

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
TISNO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
s označenim izmjenama i dopunama

Zagreb, svibanj 2014.

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1.	Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine Tisno.....	1
2.	Uvjeti za uređenje prostora	5
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	5
2.2.	Građevinsko područje naselja	6
2.2.1	Gradnja u građevinskom području naselja	7
2.3.	Izgrađene strukture izvan naselja.....	15
2.4	Gradnja izvan granica građevinskog područja.....	16
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.....	22
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	31
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	36
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina.....	51
7.	Postupanje s otpadom.....	59
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	60
9.	Mjere provedbe plana	63
9.1	Obveza izrade prostornih planova.....	63
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	66
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	67

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.a	Promet	1:25.000
2.b	Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.c	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA:	
3.a	Uvjeti korištenja	1:25.000
3.b	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.1a, 4.1b i 4.1c	Betina	1:5.000
4.2	Jezera	1:5.000
4.3	Tisno	1:5.000
4.4	Dubrava	1:5.000
4.5	Dazlina	1:5.000

OBVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje prostornog plana,
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana,
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. I članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
8. Sažetka za javnost

Napomena:

Tekst koji se dodaje označen je plavom bojom.

~~Tekst koji se briše je precrtan i označen crvenom bojom.~~

Članak 4.

Provedba Prostornog plana temelji se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja i zaštite prostora. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 5.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade detaljnijih planova prostornog uređenja;
- za građenje nove, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini **unutar izgrađenog građevinskog područje naselja**; ~~površine do 5.000 m² unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja~~;
- **za građenje na površinama uređenog neizgrađenog građevinskog područja osim dijelova naselja za koje je na snazi urbanistički plan uređenja**;
- za rekonstrukciju postojećih (~~legalnih~~) građevina;
- za gradnju prometne, komunalne i ostale infrastrukture;
- za gradnju građevina društvene namjene:
- uprava;
- odgoj i obrazovanje (predškolske i školske ustanove);
- kultura, umjetnost i tehnička kultura;
- pošta, tržnica, **ribarnica**;
- dječja igrališta, športske dvorane i otvorena igrališta.

Izgrađeni, **neizgrađeni i uređeni neizgrađeni** dio građevinskog područja naselja ~~prikazan je prikazani su~~ u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5.000.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE TISNO

Članak 6.

Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno – funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje,
- kopneno zaleđe.

Članak 7.

Zaštićeno obalno područje mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke na području Općine Tisno, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000. Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Uvjeti određivanja namjene površine u okviru zaštićenog obalnog područja mora određeni su tako:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
- da se što veći dio obale (izuzev dijelova obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,
- da se zaštite i hortikulturno urede zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza,
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina,
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

Članak 8.

Uvjeti određivanja namjene površina na području kopnenog zaleđa (prostor kopna izvan zaštićenog obalnog područja mora iz članka 7. ove odluke) određeni su na način:

- da se omogućava gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se vrijedno obradivo tlo sačuva od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 9.

Za prostor Općine Tisno određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja - žuta;

gospodarska namjena

ugostiteljsko turistička namjena (crvena):

- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)
- poslovna (narančasta):*
- trgovačka (K2)

športsko-rekreacijska namjena (zelena):

- kupališta (R3)

javne zelene površine (zelena):

- javni park (Z1)

zaštitne zelene površine (zelena):

- zaštitne zelene površine (Z)

javna i društvena namjena (narančasta):

- predškolska (D3)
- školska (D4)
- vjerska (D7)

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

~~javna i društvena namjena (narančasta):~~

- ~~• vjerska (D7);~~

poslovna namjena (narančasta):

- poslovna (K);
- pretežito uslužna (K1);

proizvodna namjena (narančasta):

- proizvodna namjena (I);

ugostiteljsko turistička namjena (crvena):

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2);
- kamp (T3);

ostale površine:

- ulaz u Park prirode Vransko jezero;
- kupališta (R3) (zelena);
- groblje (simbol);
- eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E1), peloidi (EPI);
- potencijalne lokacije za marikulturu;
- površina za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana (VE);
- potencijalne lokacije za smještaj sunčevih elektrana (SE);

poljoprivredne površine (smeđa):

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3);

šumske površine:

- zaštitna šuma (svijetlo zelena);

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala - bijelo

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa)

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene).

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Članak 10.

~~U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c 'Organizacija prostora naselja Tisno, Jezera' u mjerilu 1:5.000, kartografski prikaz broj 3.d 'Organizacija prostora naselja Betina' u mjerilu 1:5.000 i kartografski prikaz broj 4. 'Građevinska područja naselja' u mjerilu 1:5.000 određena je detaljnija namjena površina za područja obalnih naselja Betina, Jezera i Tisno.~~

Detaljna namjena površina određena je na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1a, 4.1b, 4.1c Betina, 4.2 Jezera, 4.3 Tisno, 4.4 Dubrava i 4.5 Dazlina, sve u mjerilu 1:5000.

U okviru naselja iz stavka 1. ovog članka u prikazu građevinskih područja naselja, pored mješovite namjene, izdvojena su i područja isključive namjene: (javna i društvena namjena, gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička namjena, športsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, plaže, površina akvatorija za uređenje luka, groblja, prometne površine i obala u naselju.

Članak 11.

Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Tisno prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u propisanim detaljnijim planovima prostornog uređenja, lokacijskom, odnosno građevnom dozvolom što se izrađuju i donose u skladu sa propisima i odredbama Prostornog plana.

Članak 12.

Unutar građevinskog područja naselja detaljnim razgraničavanjem određene su zone stanovanja i zone mješovite namjene:

- Zona stanovanja (S),
- Zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1),
- Zone mješovite namjene M2 (zona centralnih sadržaja), i
- Zona mješovite namjene – ~~gospodarska sa stanovanjem~~ pretežito poslovna (M3).

Zone stanovanja i mješovite namjene prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Zone stanovanja (S) podrazumijevaju gradnju samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina i gradnju pratećih sadržaja i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje do 100 m² ~~ukupne bruto površine~~ građevinske bruto površine,
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),

- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- vjerske građevine,
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, obućar, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge - uredi,
- manji športsko i rekreacijski sadržaji i površine i sl.,
- parkove i dječja igrališta,
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te prateće javne, društvene i poslovne građevine (sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport). Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovački sadržaji do 500 m² prodajnog prostora,
- predškolske ustanove i škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge građanima (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, [turističke agencije](#), [prevoditeljski uredi](#), intelektualne usluge i sl.),
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- športsko rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljsko – turističke sadržaje (restoran, kafe bar i sl., hoteli do 80 kreveta).
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili dio građevne čestice te posebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski poslovni prostori, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže i [parkirališta](#), športske i rekreacijske građevine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

Mješovita namjena M2 (zona centralnih sadržaja) obuhvaća središnje dijelove naselja na otoku i kopnu. U tim zonama mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te javne, društvene i poslovne građevine. Na površinama mješovite namjene M2 mogu se graditi i uređivati prostori za:

- javnu i društvenu namjenu,
- tržnice, [ribarnice](#), manje robne kuće,
- ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, kafe barovi, hoteli do 80 postelja, pansioni i sl.),
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta.
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite namjene M2 unutar zaštićene ruralne cjeline naselja ne mogu se planirati opskrbni centri i robne kuće s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena.

Mješovita namjena – ~~gospodarska sa stanovanjem~~ pretežito poslovna (M3) planirana je na području naselja Dubrava za smještaj pretežito gospodarskih (poslovnih) građevina uz mogućnost gradnje poslovnih i stambenih sadržaja na najviše 50% površine zone.

Članak 13.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća kompleks kraškog polja uz naselje Dazlina. Na tim površinama se omogućava samo rekonstrukcija i gradnja građevina koje služe za obranu od poplava, za odvodnju i navodnjavanje, uređenje vodotoka te za zaštitu voda od zagađivanja, kao i neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite;
- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća kompleks poljoprivrednog zemljišta koji se nastavlja na uvalu Makirina i polje Betine. Na tim površinama omogućava se gradnja građevina koje služe za obranu od poplava, za odvodnju i navodnjavanje, uređenje vodotoka te za zaštitu voda od zagađivanja, uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Omogućava se rekonstrukcija i gradnja neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture. Gradnja na vrijednom obradivom tlu se može dopustiti uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora;
- ostala obradiva tla čine vinogradi, maslinici i voćnjaci u blizini naselja te neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla. Na ostalom obradivom tlu omogućava se uređenje pješačkih i biciklističkih staza te gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje i drugih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Omogućava se rekonstrukcija i gradnja neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture.

Članak 14.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume, koje uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselje Jezera i Tisno, odnosno obalno područje od Tišnjanskog rata do rta Obinuš. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih (poduzetničkih) zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, promatračnice i druge mjere).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima i Prostornim planom Šibensko kninske županije i na području Općine Tisno jesu:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- 1) *Cestovne građevine*
 - državna cesta D8 (sa planiranom obilaznicom naselja Pirovac i Drage)
 - državna cesta D121, Murter – Tisno – D8 (Kapela)
 - državna cesta D59, D8 (Kapela) – Čista (autocesta)
- 2) *Željezničke građevine*
 - alternativni koridor jadranske željezničke pruge Šibenik – Zadar
- 3) *Pomorske građevine*
 - luka nautičkog turizma kapaciteta 200 vezova i više (Betina, Tisno, Jezera)

b) Energetske građevine

- 1) *Elektroenergetske građevine*
 - transformatorsko i rasklopno postrojenje TS 110/30 kV Kapela

- dalekovodi napona 110 kV
- c) Vodne građevine**
 - (2) *Građevine za zaštitu voda*
 - sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta 27.000 ES; Pirovac – Tisno - Jezera
- d) Građevine na zaštićenom području**
 - sve građevine u Parku prirode Vransko jezero za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.
- d) Ugostiteljske i turističke građevine**
 - ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1.000 gostiju i više (Plitka vala, Lovišća, Rastovac, Prisluga - Jazine i Sveti Nikola)

Članak 16.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Tisno su:

- a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
 - 1) *Cestovne građevine*
 - Ž 6250 koja povezuje Betinu i Murter s državnom cestom D121
 - Ž 6085 koja povezuje naselje Jezera na državnu cestu D121
 - 2) *Pomorske građevine*
 - ~~morska luka za javni promet županijskog značaja (Tisno, Jezera, Betina)~~
 - brodogradilište (Betina, Betina-Kapelica)
 - športske luke kapaciteta do 200 vezova (Tisno, Jezera, Betina)
 - sidrište (Obinuš Mali – otok Mimonjak, Uvala Kosirina)
- b) Energetske građevine**
 - 1) *Elektroenergetske građevine*
 - dalekovodi 30 kV
 - TS 30 kV
 - 2) *Kotlovnice snage veće od 10 MJ/s na plin i lož ulje i 1 MJ/s na kruto gorivo*
 - 3) *Građevine za transport plina s uređajima i postrojenjima*
 - 4) *Vjetroelektrane snage 1 MW i više.*
 - 5) *Solarne elektrane 200 kW i više.*
- c) Vodne građevine**
 - 1) *Građevine za korištenje voda*
 - Primorski vodovod (Kovča i Jandrići I i II),
 - 2) *Građevine za zaštitu voda*
 - Građevine sustava odvodnje – građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i dr.) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Pirovac – Tisno - Jezera i Murter - Betina
- d) Ostale građevine**
 - građevine na zaštićenim dijelovima prirode i onim predloženim za zaštitu u kategoriji ~~posebnog rezervata~~ spomenik prirode - geološki (Makirina – Ivinj)
 - zahvati i građevine marikulture
- e) Eksploatacija mineralnih sirovina**

2.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Članak 17.

Građevinsko područje naselja su površine:

- a) mješovita namjena koju čine;
 - mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
 - mješovita namjena – pretežito poslova (M2)
 - mješovita namjena – ~~gospodarska sa stanovanjem~~ pretežito poslovna (M3)
 - b) isključive namjene u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj osnovnoj funkciji a čine ih:
 - stambena namjena (S)
- zone javne i društvene namjene (D):

- predškolska i školska (D3 i D4)
- kultura (D6)

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- ~~turističko naselje (T2) Mišji vrh – Jezera~~
- kamp (T3) Kučine – Jezera

luka nautičkog turizma, pogoni za gradnju i remont brodova (LN)

zone športsko-rekreacijske namjene:

- šport Gradina i Gumna Gomilica u Betini (R1)
- šport Jezera (R1)
- šport Drage u Tisnom (R1)
- kupališta (R3)

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, zanatske, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar i izvan građevinskih područja naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Članak 18.

Negradivi dio građevinskog područja naselja čine javne zelene i zaštitne zelene površine. Na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama, (negradive površine) u okviru građevinskog područja naselja, moguće je uređenje kolnih i pješačkih putova, pješačkih platoa i staza, te stepenica za prilaz moru. Širina pješačkih pristupnih putova ne može biti veća od 3,0 m.

2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 19.

Na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici, odnosno čestici koja ima najmanje:

- pristup na javne prometnu površinu,
- mogućnost priključka na vodoopskrbni i elektroopskrbni sustav
- riješen sustav odvodnje otpadnih voda i
- osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dopušta se kao privremeno rješenje, gradnja ~~septičke jame vodonepropusne sabirne jame s~~ ~~kompletnim pražnjenjem~~ za nisku građevinu koja ima do dva stana, odnosno kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja ~~zasebnog uređaja za propisno pročišćavanje~~ ~~otpadnih voda prije upuštanja u recipijent~~ biološkog uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta). Do ~~septičke jame vodonepropusne sabirne jame s~~ ~~kompletnim pražnjenjem~~ iz ovog stavka mora biti osiguran kolni prilaz cisterni za pražnjenje jame.

~~Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar zaštićenog obalnog područja mora, može se uređivati prostor i graditi nove građevine samo na temelju odgovarajućeg detaljnijeg prostornog plana.~~

Iznimno od prvog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja Povijesne jezgre naselja Tisno, gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješački pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno.

Na površinama manjim od 5.000 m² unutar naselja koje su neizgrađene te za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguće je uređivati prostor, graditi nove građevine te rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine na temelju odredbi Prostornog plana.

Akti za gradnju na površinama uređenog neizgrađenog građevinskog područja utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2, ~~visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)~~ gdje je "h" visina građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

~~Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.~~

Članak 20.

~~Javno prometna~~ Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m. Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, najmanja širina ~~javne~~ prometne površine na koju se priključuje građevna čestica može biti ~~sukladno zatečenom stanju ali ne manje od 3,0 m.~~ Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se formiranje pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jezera označenog na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera kao "Zona posebnih uvjeta parkiranja", gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješački pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno.

Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 21.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,00 m
- kod županijske ceste 7,50 m
- kod lokalne ceste 4,25 m
- kod nerazvrstane ceste 3,50 m

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ceste može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih ~~legalnih~~ građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost prema postojećoj ~~legalnoj~~ građevini gdje je ta udaljenost veća.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javno prometnu površinu.

Granica građevne čestice u odnosu na javno prometnu površinu je regulacijski pravac.

Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m. U slučaju interpolacija unutar izgrađenog građevinskog područja ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od udaljenosti na kojoj su od linije izvlaštenja postojeće susjedne građevine.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje ~~5,0~~ 4,0 m od ograde građevne čestice, odnosno najmanje ~~4,0~~ 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s ~~javne~~ prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m širine ulične fronte čestice.

Priključak poduzetničkih zona, pojedinačnih objekata poslovne namjene, kao i prilaza stambenih objekata na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i sukladno hrvatskim normama za projektiranje U.C4.050.

Odvodnja oborinskih voda s površina građevinskih čestica kao i sa svih priključnih površina priključaka i prilaza mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Članak 22.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima za gradnju građevina određenim u ovom Prostornom planu a koje nemaju ~~direktan kolni pristup sa javne površine~~, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 20. i 21. ovih odredbi tretiraju se kao zelene površine.

Članak 23.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena kod izgradnje stambenih građevina za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prirodni teren (površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m (osim potpornog zida ceste koji može biti i viši). Ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m koji treba ozeleniti.

Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova. Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,50 m. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.

Članak 24.

~~Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.~~

Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.

Omogućava se izgradnja podruma kao najnižeg dijela građevine ispod prizemlja. Više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,4 m. Podrumске etaže se ne mogu namjenjivati za stanovanje. ~~Samo najviša podrumска etaža može imati dopušteni nadzemni dio a ostale moraju biti potpuno ukopane. Dopušta se gradnja pristupa – rampe u podrumsku etažu najveće širine 4,0 m koji se ne smatra najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.~~

Članak 25.

~~Potkrovljem se smatra najviša etaža građevine ispod krovne konstrukcije. Potkrovlje može biti oblikovano ravnim ili kosim krovom bez nadozida. Ukoliko je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 60% površine karakteristične etaže uvučeno od pročelja s ulične strane.~~

Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena najmanje s uličnog pročelja i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). ~~Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovišta.~~ Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom najveće širine 1,6 m. ~~Potkrovljem se smatra najviša etaža građevine ispod krovne konstrukcije. Potkrovlje može biti oblikovano ravnim ili kosim krovom bez nadozida. Ukoliko je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 60% površine karakteristične etaže uvučeno od pročelja na način da nije vidljivo sa ulice.~~

Članak 26.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20⁰ a maksimalni nagib 35⁰. Najveća visina sljemena krova može iznositi 4,0 m od poda krovišta.

Vijenac krova može biti max. 20 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, odnosno paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine.

Građevine u građevinskom području gospodarske – poslovne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od nagiba određenog u stavku 1. ovog članka.

~~Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha. Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih elemenata. Detaljni uvjeti dani su u članku 94.b ovih Odredbi.~~

Članak 27.

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za prikupljanje kućnog otpada. Mjesto za prikupljanje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Kiosci i pokretne naprave na javnim površinama razmještaju se prema planu korištenja javnih površina Općine Tisno. Na građevnoj čestici stambene i mješovite namjene bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt do 12 m² koji se sukladno ovim odredbama mogu graditi uz zgradu osnovne namjene (manji poslovni prostori, garaže, spremišta i sl.) a sve uz obveznu suglasnost Općine Tisno.

Članak 28.

U zonama stanovanja (S) mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina ~~na~~ građevnih čestica za samostojeće građevine iznosi 350 ~~800~~ m² dok se dvojni objekti mogu graditi na građevnim česticama od 275 do 420 m².
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) samostojećih građevina je k_{ig} 0,2 a dvojnih 0,3 s tim da je najveća bruto tlocrtna površina samostojeće građevine 200 m² a dvojnih 150 m². Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 0,8,
- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže ~~i krov~~, odnosno najveću visinu 9,0 m ~~mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu~~,

- ~~najmanjom širinom građevne čestice prema javno prometnoj površini od 20,0 m,~~
- ~~samostojeće građevine mogu se graditi na građevnim česticama čija je širina prema prometnoj površini preko koje se ostvaruje pristup minimalno 16 m.~~
- ~~dvojne građevine mogu se graditi na građevnim česticama čija širina prema prometnoj površini preko koje se ostvaruje pristup nije veća od 16 m.~~
- ~~građevinski pravac za planirane zgrade mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5 m u neizgrađenom i 4 metra u izgrađenom građevinskom području naselja.~~
- ~~građevina se može postaviti na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ograde građene čestice prema javno prometnoj površini (glavno pročelje građevine).~~

U zonama mješovite namjene (M1, M2, M3) mogu se graditi niske i srednje građevine.

Unutar građevinskog područja naselja Dazlina i Dubrava mogu se graditi niske građevine.

Članak 29.

Niska građevina, u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici do maksimalne visine Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, i kat i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine ~~7 m, odnosno, 8 m u slučaju izvedbe suterana na ravnom terenu mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

Niska stambena građevina može imati najviše 2 stana. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Najviše 50 % od ukupne dopuštene bruto građevinske površine niske građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti uračunavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen. Iznimno, unutar stambene namjene (S) u naseljima Dazlina, Dubrava i Tisno građevine smiju imati najviše 30% poslovne namjene.

~~Ukupna bruto razvijena površina~~ Građevinska bruto površina (GBP) niske građevine može biti do 400 m². U ukupnu ~~bruto razvijenu površinu~~ GBP niske građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Srednje građevine ~~na ravnom terenu~~ mogu se graditi do maksimalne visine Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine ~~10,0 m na ravnom terenu, 11,0 m na kosom terenu mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

Srednja stambena građevina može imati najviše 4 stana i najviše 800 m² ~~ukupne bruto razvijene površine~~ GBP. U najveću ~~bruto razvijenu površinu~~ GBP srednje građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Najviše 50 % od ukupne dopuštene ~~bruto razvijene~~ građevinske bruto površine srednje građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti uračunavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.

Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m², moraju biti riješene u više volumena usklađeno sa tradicijskim oblikovanjem građevina.

~~Građevine u nizu se mogu graditi do maksimalne visine Po+S+P+1 (podrum, prizemlje, jedan), odnosno do maksimalne visine 6,0 (mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).~~

Građevine u nizu smiju se graditi isključivo na osnovu urbanističkog plana uređenja i mogu imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje jedan kat i potkrovlje). Najveća visina građevine u nizu je 8 m.

Članak 30.

Veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju niske i srednje građevine za zone mješovite namjene (M1 i M2) naselja Betina, Jezera, Tisno i zonu mješovite namjene – ~~gospodarska sa stanovanjem~~ pretežito poslovna (M3) određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi i ako nije drugačije određeno ovim odredbama:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine				
	Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is}	
Niske građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	420 350 – 600 800	16,0 12,0	0,3	0,9 1,0
	dvojne građevine	350 – 420	13,0 10,0*	0,3	0,8 0,9
	Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350 300 – 550 720	14,0 12,0	0,35	0,9 1,1
	dvojne građevine	300 275 – 420	11,0 10,0*	0,35	0,8 1,0
građevine u nizu**	250 - 300	8,0*	0,4	0,8 1,0	
Srednje građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	800 350– 1500	25,0	0,25***	0,8 1,0
	Izgrađeni dio naselja				
samostojeće građevine	500—800 300 - 1000	18,0	0,3	0,8 1,2	

* maksimalna širina građevne čestice za dvojni građevinu je 16 m a za građevinu u nizu 10,0 m

** građevine u nizu se mogu graditi samo na temelju detaljnijeg plana uređenja

Članak 31.

U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju niske građevine za naselja Dubrava i Dazlina, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is}	
Niske građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	400350 – 1.0001200	12,0	0,3	0,91,0
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,3	0,80,9
	Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350300 – 550720	10,0	0,4	0,91,1
	dvojne građevine	300275 – 420	8,0*	0,4	0,81,0
građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	0,81,0	

* maksimalna širina građevne čestice za dvojnju građevinu je 16 m a za građevinu u nizu 10,0 m

** građevine u nizu se mogu graditi samo na temelju detaljnijeg plana uređenja

Minimalna širina građevne čestice iz ovog i prethodnog članka mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

Ukoliko građevna čestica zbog dijela površine koji se izdvaja za formiranje javne prometnice više ne zadovoljava uvjete minimalne građevne čestice propisane člancima 30. i 31. smatrati će se da čestica zadovoljava uvjete. Prilikom izračuna koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti uzima se stvarna površina građevne čestice.

Članak 32.

Niske građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a srednje građevine na udaljenosti od najmanje $h/2$, (~~H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~) gdje je h visina građevine.

Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 22. ovih odredbi.

Udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 2,0 m od susjedne međe pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i dvojne građevine sa svoje dvije slobodne strane.

Otvorom iz stavka 3. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

Članak 33.

Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice može se zadržati prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od onih određenih u članku 31. i 32. ovih odredbi.

Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, ~~a koje imaju građevnu dozvolu ili su izgrađene temeljem važećih propisa~~ omogućava se rekonstrukcija u skladu s ovim odredbama.

Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se nadograditi do visine određene ovim odredbama i u slučaju kada drugi uvjeti izgradnje nisu u skladu s ovim odredbama (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od ~~javne~~ prometne površine i međe). ~~Iznimno, ukoliko se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine većih visina od planom propisanih, novu građevinu smije se uskladiti s visinom niže od dviju~~

susjednih građevina. Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi.

Članak 34.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena, ~~ili~~ stambeno poslovna ~~ili~~ **gospodarska** građevina i pomoćne građevine kao garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen i sl., koje funkcionalno služe stambenoj ~~ili~~ **gospodarskoj** građevini i zajedno predstavljaju jednu ~~stambeno-gospodarsku (jedinственu uporabnu)~~ cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30⁰, odnosno najviše 4,0 m ~~mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~ i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između stambene, ~~ili~~ stambeno poslovne ~~ili~~ **gospodarske** građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ~~ruba kolnika~~ **linije izvlaštenja** državne ceste, 7,0 m od ~~ruba kolnika~~ **linije izvlaštenja** županijske ceste i najmanje 5,0 m od ~~ruba~~ **linije izvlaštenja** ostalih cesta. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

~~Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice, osim otvorenih bazena.~~

Članak 35.

Oblikovanje građevina; Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja.

Fasade i žbukana pročelja moraju biti izvedena u svijetlim nijansama odnosno u boji s naglaskom na bijelu ili blagom i svijetlom toniranju sa žutom, oker, narančastom, zelenom ili plavom bojom maksimalno 0,5%. Zaštita otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama" u bijeloj, smeđoj ili zelenoj boji.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škrljaca a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama.

Prilikom gradnje novih stambenih građevina, odnosno rekonstrukcije postojećih stambenih građevina izvan ruralne cjeline, volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine ~~do vijenca građevine~~.

Prilikom gradnje novih stambenih i stambeno poslovnih građevina dozvoljava se postavljanje vanjskih stepeništa samo za jednu etažu ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine. Moguće je postavljati vanjska požarna stepeništa u srednjim građevinama, samo ako je istovremeno predviđeno unutrašnje stepenište za normalnu komunikaciju među etažama građevine.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine,

dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Rekonstrukcije postojeće građevine koja je građena kao dvojna mora istovremeno obuhvatiti i rekonstrukciju druge građevine uz koju je prislonjena, ukoliko se mijenja visina a radi oblikovnog usklađivanja dvojnih građevina.

Članak 36.

Podne površine dvorišta, terasa i staza na građevnoj čestici je moguće popločati. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina (zelenilo na zemlji) u što nije uključena površina parkirališta.

~~Na građevnoj čestici je moguća gradnja otvorenog bazena čija površina se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti i građevne čestice.~~ Bazen se postavlja na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. Dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Članak 37.

~~Urbanističkim planom uređenja za zaštićene (i predložene za zaštitu) ruralne cjeline naselja (Betina i Tisno) moguće je odrediti i drugačije uvjete gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina na temelju posebnih uvjeta službe zaštite spomenika kulture. U tom slučaju je moguće planirati rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina uz slijedeće uvjete:~~

Unutar obuhvata UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem i UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja) uvjeti gradnje i uređenja odrediti će se tim planovima a na osnovu Konzervatorske podloge. Do njihove izrade dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela i uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za nove građevine iznosi 300 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti k_g iznosi 0,8,
- najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 2,0,
- najveća visina građevina iznosi P+3,
- građevinu je moguće postaviti do javno prometne površine,
- ~~— najmanja udaljenost nove građevine do međe iznosi 2,0 m,~~

Gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješački pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 38.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske – poslovne, ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. 'Granice građevinskog područja naselja' u mjerilu 1:5.000.

Članak 39.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- ~~javna i društvena namjena – vjerska (D7): Punta Ovnja (Modrave)~~
- ~~poslovna namjena – pretežno uslužna (K1): Dubrava (Kapela, Veprštak)~~
- **gospodarska namjena - poslovna (K) - Dubrava**
- **gospodarska/poduzetnička namjena - proizvodna (I) - Dubrava - Kapela**
- **gospodarska/poduzetnička namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T):**
 - auto kamp, Uvala Lučica (T3) – neizgrađen
 - auto kamp Plitka vala (T3) – izgrađen
 - ~~turističko naselje~~, hotel, kamp, Jazine (T1, ~~T2~~, T3) – djelomično izgrađeno
 - hotel, turističko naselje, kamp, Rastovac (T1, T2, T3) – djelomično izgrađeno
 - hotel, turističko naselje, kamp, Lovišća (T1, T2, T3) – izgrađeno
 - auto kamp, uvala Kosirina (T3) – izgrađeno
 - hotel, uvala Sv. Nikole (T1) - neizgrađeno
- **športsko rekreacijska namjena (R):**
 - rekreacijske površine (R3) – kupališta

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 3. i 4. ove Odluke.

Članak 40.

~~Lokacijska dozvola za gradnju na izdvojenom građevinskom području iz članka 40. ove Odluke izdaje se na temelju urbanističkog plana uređenja.~~

Prostornim planom je planirano proširenje postojećih groblja u Tisnom, Jezerima i Dubravi sukladno važećim propisima i ovim odredbama. S obzirom da je planirano proširenje veće od 20% postojeće površine planom je propisana obavezna izrada detaljnog plana uređenja.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je na izgrađenim dijelovima groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prometne i komunalne infrastrukture.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98), Pravilnikom o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02) i ostalim propisima.

Groblja su označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja* u mjerilu 1:5.000.

2.4. GRADNJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 41.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena u skladu s odredbama Prostornog plana:

1. građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 - a) farme - gospodarsko-stambeni sklopovi;
 - b) gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta;
 - c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (~~staklenici, plastenici, spremišta za alat i dr.~~ (spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.)
 - d) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici)
2. vidikovci
- ~~3. groblja~~

- 43. građevine za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina
- 54. marikultura
- 65. građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture,

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla. Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 2,75 m od osi nerazvrstanih cesta i putova.

Građevine iz stavka 2., alineje 1., podalineja a) i b) smiju se planirati samo izvan ZOP-a.

Građevine iz stavka 2., alineje 1., podalineja b), c) i d) smiju se planirati samo na posjedima površine veće od 0,5 ha.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Građevine iz stavka 2., alineja 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- ~~— zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, 1:25000~~
- ~~— osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, prikazanog na kartografskom prikazu 1., 1:25000~~
- ~~— koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.a, 1:25000~~
- površina osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- područja peloida u zaljevu makirina - lvinj,
- šumskog zemljišta
- I. i II. zone sanitarne zaštite,
- zona memorijalne baštine,
- arheoloških zona i lokaliteta te zona povijesne baštine i kulturnih dobara,
- Parka prirode Vransko jezero, osim ako je to u skladu s Prostornim planom parka prirode Vransko jezero.
- koridora državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Samo staklenici i plastenici se mogu podizati i na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu, poželjno na rubnom dijelu ~~polja i uz građevinsko područje naselja Dubrava i Dazlina.~~

~~Čestica treba imati osiguran prilaz.~~

~~Građevine iz stavka 2. alineja 1. mogu se graditi samo na području naselja Dubrava i Dazlina (područje sjeverno od Jadranske magistrale — državne ceste D8). Granica naselja označena je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:25.000.~~

U zaštićenom obalnom pojasu mora dozvoljeno je uređenje obalnih šetnica. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Maksimalna širina obalne šetnice je 2 m. U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja), klupa, kanti za otpatke i sl.

Članak 42.

~~U zaštićenom obalnom području mora nije dopušteno graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštivajući slijedeće uvjete:~~

- ~~— minimalna površina parcele 3 ha,~~
- ~~— maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krova odnosno maksimalno 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~
- ~~— maksimalna površina građevine može iznositi 200 m²~~
- ~~— minimalna udaljenost građevine od obalne crte je 300 m na kopnu i 100 m na otoku~~

Gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu unutar obalnog područja ZOP-a i na otocima smiju se planirati na ostalom obradivom tlu (P3) i zemljištu većem od 3 ha uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- minimalna udaljenost od obalne crte je 100 m,
- građevine osim podruma smiju imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteren ili prizemlje) visine najviše 4 m,
- ukupna površina svih građevina je najviše 400 m²,
- oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom što se posebno odnosi na izbor materijala. Krov smije biti nagiba do 30° i mora imati sljeme paralelno s dužom stranicom građevine,
- gradnja nije dozvoljena na istaknutim vizurnim točkama (vrhovima), u morskim uvalama i područjima izloženim pogledu s mora.

Uvjeti smještaja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero određeni su Prostornim planom uređenja Parka prirode Vransko jezero.

Članak 43.

Farme - gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Parcela na kojemu se izgrađuje farma ne može biti manji od 1 ha sa osiguranim kolnim pristupom.

U sklopu farme moguće je graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, prerade i skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
- građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom domaćinstvu. Ovi sadržaji se ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja farme,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

~~Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda poštivajući slijedeće uvjete~~

- ~~— najveća bruto razvijena površina svih građevina iznosi 2.000 m²~~
- ~~— građevina za stanovanje i sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću tlocrtnu bruto površinu 200 m² te visinu: podrum, prizemlje, kat i krov s visinom vijenca 8 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ovi sadržaji se ne mogu graditi prije gradnje osnovnih gospodarskih sadržaja farme.~~
- ~~— za gradnju gospodarskih građevina na farmi određuju se slijedeći uvjeti:~~

- ~~— najveća visina građevina iznosi $P_0 + P$ potkrovlje sa nadozidom (visina nadozida potkrovlja do 1,0 m), odnosno najviše 6,0 m omjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visina gospodarske građevine može biti i veća od propisane ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.);~~
- ~~— najmanja udaljenost gospodarskih građevina od međe iznosi 10,0 m;~~
- ~~— na farmi moraju biti osigurane mjere zaštite okoliša i to posebno u pogledu zaštite tla i zraka.~~

Građevine iz ovog članka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište minimalne površine 1 ha koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Građevine ne smiju biti više od 8 m a mogu imati podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Iznimno, gospodarske građevine koje zbog svoje funkcije moraju biti i više (silosi i sl.) mogu imati i veću visinu. Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. Ukupna izgrađenost smije biti najviše 10% a udaljenost od međe je najmanje 10 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom što se posebno odnosi na izbor materijala. Krov smije biti nagiba do 30° i mora imati sljeme paralelno s dužom stranicom građevine.

Članak 44.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta moraju se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², a najveća ~~bruto razvijena površina gospodarskih građevina~~ **građevinska bruto površina** iznosi 1.000 m². Najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i ~~potkrovlja tavana~~, odnosno najviše 6,0 m ~~mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi najmanje 10,0 m. **Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4.**

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti od (m):			
	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
10 – 50	50	50	30	10
51 – 100	100	50	30	10
101 – 200	200	80	40	20
201 – 400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30°
- ~~— temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena;~~
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Članak 45.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5000 m² omogućava se gradnja **ostalih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje** (staklenici, plastenici, spremišta za alat i dr.)

Staklenici i plastenici se mogu graditi izvan zaštićenog obalnog područja mora i zaštićenih prirodnih vrijednosti. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe.

~~Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.~~

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.) smiju se graditi isključivo kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30 m² i visine vijenca do 3,5 metra udaljene najmanje 3,0 metra od granice parcele.

Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 3. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smješteno na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od ~~2,40~~ 3,5 m,

Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 46.

Prostornim planom određene su pozicije **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem. Na vidikovcu se može urediti plato, postavljati **pokretne ugostiteljske objekte** klupe, korpe za otpatke, informacijske panoe i sl. **uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Tisno. Na pozicijama vidikovaca uz javne ceste potrebno je obvezno ishodovati odobrenje i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.**

~~Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja u mjerilu 1:25000.~~

Na području Općine Tisno na kartografskom prikazu 3.a. **Uvjeti korištenja** označeni su slijedeći vidikovci:

- **Vidikovac Gračina** (vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno)
- **Vidikovac Gradina** (vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O Tisno)
- **Vidikovac Jasenovac** (uz cestu, dio k.č. 8399/7, 8413 i 8414 sve k.o. Murter-Betina)
- **Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja** (k.č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4 i 428 sve k.o. Tisno)

Članak 47.

~~Prostornim planom je planirano proširenja postojećih groblja u Tisnom, Jezerima i Dubravi sukladno važećim propisima i ovim odredbama. Ukoliko se postojeće groblje proširuje za više od 20% svoje površine obvezna je izrada detaljnog plana uređenja.~~

~~Postojeća groblja su označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Granice građevinskog područja u mjerilu 1:5.000.~~

Članak 48.

Eksploatacija mineralnih sirovina je predviđena, na lokalitetu Veprštak Tisno – Pirovac (manjim dijelom na području općine Pirovac). Eksploatacijsko polje je namijenjeno za

eksploataciju tehničko - građevnog kamena, površine ~~4,58~~ 23 ha i označeno je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000. U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada a sve prema planu gospodarenja otpadom.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema slijedećim uvjetima:

- ukupna površina svih građevina je najviše 2300 m²
- građevine smiju imati podrum ili suteran i prizemlje (P/Su+P) i biti maksimalne visine 10 m osim dijelova opreme koji mogu biti i viši (dimnjaci i sl.)
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m.
- kop se može planirati isključivo na udaljenosti od državne ceste D59 koja nije manja od one koja je određena za postojeće eksploatacijsko polje
- za pristup građevnim česticama potrebno je urediti pristup s državne ceste D59 sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih Cesta d.o.o.

Članak 49.

Planira se korištenje peloida skladu s uvjetima zaštite lokaliteta i područja na temelju postupka procjene utjecaja na okoliš kojim će se utvrditi mogućnost korištenja uzevši u obzir sve kriterije zaštite prostora i okoliša. ~~Za korištenje peloida ne planira se gradnja posebnih građevina unutar područja Makirina – Ivinj koje je predloženo za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata (geološki rezervat).~~

Na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno određena je površina (EPI) namijenjena smještaju prizemne zgrade isključivo u funkciji eksploatacijskog polja peloida, odnosno, sukladno koncesiji koja se izdaje u tu svrhu. Koncesija se može izdati unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, EPI - peloidi, označene na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina. Zgrada smije imati najviše 200 m² građevinske bruto površine. Gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. U zgradi nije dozvoljeno uređenje prostora za preradu, pakiranje, skladištenje i sl. već će se ti sadržaji smjestiti u nekoj od gospodarskih zona.

Članak 50.

Prostornim planom Šibensko kninske županije određene su povoljne zone za marikulturu na području općine Tisno i to kao inicijalna mjesta razvoja marikulture s potencijalnim kapacitetima po zonama. Prostornim planom se omogućava smještaj uzgojnih instalacija samo za uzgoj školjaka za što je potrebno osigurati slijedeće:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje 15 m od obale,
- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom izgledu i na obali nije dopuštena nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju je potrebno oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti,
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili na drugom području s ograničenim korištenjem (zaštićena područje i područja predložena za zaštitu).

U Prostornom planu su označene postojeće lokacije i povoljne zone za potrebe razvoja uzgoja školjaka s potencijalnim kapacitetima:

- JI od uvale Prosika, površine 0,22 ha, postojeća koncesija, uzgoj školjaka
- Pod Tušćicom – Pirovački kanal, površine 0,12 ha, postojeća koncesija, uzgoj školjaka
- uvala Obinuš, površine do najviše ~~5,0 ha, 100 t školjakaša~~ 10 ha
- otok Bisage, površine do najviše ~~10,0 ha, 50 t školjakaša~~ 20 ha
- uvala Tatinja, površine do najviše ~~5,0 ha, 100 t školjakaša~~ 10 ha

Na postojećim lokacijama (postojeća koncesija) za marikulturu moguće je povećati kapacitet uzgoja školjaka, odnosno površinu obuhvata ukoliko se praćenjem stanja okoliša na lokaciji dokaže da nema negativnog utjecaja na kvalitetu mora i morskog dna. U suprotnom je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš kojim će se utvrditi uvjeti smještaja i maksimalni kapacitet lokacije te mjere zaštite okoliša

U otočkom akvatoriju općine Tisno nije dopušteno postavljanje uzgojnih instalacija namijenjenih za uzgoj plave ribe.

Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu te zaštite okolnog područja od utjecaja marikulture moraju se trajno provoditi odgovarajuća istraživanja.

~~Članak 51.~~

~~Transfer stanica je planirana za potrebe općina Pirovac, Tisno i Murter. Omogućava se smještaj transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada, prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu otpada, na području Općine Tisno i Općine Pirovac. Idejnim rješenjem će se odrediti točan položaj transfer stanice unutar površine određene za smještaj transfer stanice a koja je naznačena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.~~

~~Uz opremu transfer stanice omogućava se gradnja prizemnih pomoćnih građevina te natkrivanje osnovnih sadržaja za postupanje sa otpadom. Do transfer stanice se omogućava gradnja prilazne ceste te ostala potrebna infrastruktura.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 52.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskog područja naselja,
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja – mješovita namjena

Članak 53.

Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito ili u potpunosti poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene (apartmani, pansioni i hoteli do 80 kreveta).

Članak 54.

~~Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske i turističke građevine (restorani, manji hoteli, zabavni sadržaji, i sl. građevine):~~ Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) a visina 12 m.
- ~~— visina: najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;~~
- koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,4 u izgrađenom i 0,3 u neizgrađenom građevinskom području,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,2 u izgrađenom i 0,9 u neizgrađenom građevinskom području,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje h/2 gdje je h = visina građevine ~~od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca~~ u neizgrađenom dijelu

- građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državnih i županijskih cesta je 10 m a od lokalnih i nerazvrstanih 5 m.
 - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 83. ovih odredbi
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 800 700 m² a maksimalna 1000 1500 m².

Članak 55.

Mješovita namjena – ~~gospodarska sa stanovanjem~~ pretežito poslovna (M3) planirana je na području naselja Dubrava uz koridor državne ceste. Planira se gradnja gospodarskih sadržaja (čiste proizvodne djelatnosti, skladišta, servisi i usluge, suha marina sa servisom i sl.) u dijelu stambenih građevina na način da najmanje 50% površine građevine mora biti gospodarske namjene. Moguća je gradnja i građevina koje u cijelosti imaju gospodarske sadržaje.

Radi velike osjetljivosti područja (ugroženost podzemnih voda i uvale Makirina), obavezna je gradnja sustava odvodnje prije gradnje sadržaja gospodarske zone, te kontrolirana odvodnja svih otvorenih površina koje su izložene zamašćivanju i onečišćenju. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav. Sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Unutar gospodarske (poduzetničke) zone mogu se planirati pojedinačne građevine i pogoni na građevnim česticama najmanje površine 800 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,3. Najveća visina građevina je P+2 uz mogućnost gradnje podruma i-krova, odnosno najviše 10,0 m, ~~mjereno od najniže kore uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

Obavezno je ozelenjavanje minimalno 20% građevne čestice a oko zone je potrebno osigurati zeleni tampon minimalne širine 50,0 m.

Realizacija zona iz stavka 1. ovog članka je moguća na temelju urbanističkog plana uređenja uz osiguranje prostora za prometnice i komunalne sadržaja, javna parkirališta, prateće sadržaje te zelene i rekreacijske površine.

Urbanističkim planom uređenja iz prethodnog stavka može se planirati najviše 50% površine zone za gradnju građevina koje imaju gospodarsku namjenu i stanovanje a na preostaloj površini obvezno je planiranje građevina gospodarske namjene bez stanovanja.

Članak 56.

~~Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena M1 i M2) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~— najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m² a najveća 1500 m²;~~
- ~~— visina; najviše 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;~~
- ~~— udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje h/2 gdje je h = visina građevine do vijenca;~~
- ~~— udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi najmanje 10,0 m;~~
- ~~— na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 85. ovih odredbi~~

~~Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,8.~~

Postojeći hotel "Borovnik" na Trgu dr. Šime Vlašića u Tisnom unutar zone mješovite namjene pretežito poslovne (M2) i u kontaktnom području uz povijesnu jezgru Tisnog, moguće je rekonstruirati uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela a dozvoljene su slijedeće intervencije:

- rekonstrukcija i dogradnja isključivo u svrhu podizanja kvalitete postojeće ponude (fitness, wellness, igraonica za djecu, povećanje soba i sl.) bez povećanja kapaciteta (broja ležajeva) hotela;
- dogradnja novih zatvorenih i otvorenih terasa i bazena te rekonstrukcija postojećih;
- nadogradnja spojnog trakta i treći kat uz more visine 12 m.
- adaptacija unutrašnjih prostora hotela (dogradnja stubišta, liftova, rekonstrukcija restorana, ulaznog dijela, spajanje soba i sl.).

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 57.

Gospodarske (poduzetničke) zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- ~~ugostiteljsko turističku namjenu (T2) u Jezerima (Mišji vrh),~~
- ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3) na području Kučine u Jezerima
- luka posebne namjene - brodogradilište u Betini- i tradicijsko brodogradilište u Betini u predjelu Kapelice.
- zona gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) u Jezerima

Članak 58.

~~Turističko naselje (T2) u Jezerima, na području Mišji vrh, veličine 4,7 ha može imati najveći kapacitet do 420 kreveta.~~

Na području Kučine u Jezerima, određena je površina turističko ugostiteljske namjene – kamp (T3) površine 1.1 ha.

~~Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje u planiranoj zoni omogućava se gradnja i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitetno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ima osnovnu namjenu:~~

- ~~zabavni, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji,~~
- ~~otvorne površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),~~
- ~~površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, zatvoreni bazeni i dr.),~~
- ~~prateće građevine moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne linije.~~
- ~~Urbanističkim planom uređenja potrebno je osigurati slijedeće uvjete:~~
- ~~smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije,~~
- ~~smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,~~
- ~~minimalna površine građevne čestice za gradnju smještajnih sadržaja je 2.000 m²,~~
- ~~najveći koeficijent izgrađenosti k_g iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskorištenosti 0,8,~~
- ~~najveća dopuštena visina građevina iznosi podrum + P + 2 + krov, odnosno 11,0 m mjereno od najniže kote konačnog uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Obvezna je gradnja sklopa manjih volumena radi zaštite krajobraznih vrijednosti područja,~~
- ~~najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~
- ~~prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,~~
- ~~do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.~~

Uređenje i gradnja na predmetnoj površini moguća je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- maksimalni kapacitet kampa je 130 ležajeva.

- smještajne jedinice smiju se postavljati na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i s tlom se ne mogu povezivati na čvrst način
- prateće građevine kampa moraju biti manjih volumena maksimalne visine prizemlja, odnosno 4,5 m.
- prateće građevine grade se na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte
- sve prateće građevine unutar kampa zajedno smiju imati GBP najviše 200 m²
- obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja, odnosno maksimalno sačuvati postojeću visoku vegetaciju,
- za planirane sadržaje i građevine, do priključenja na javni sustav odvodnje obvezna je izvedba vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.

Članak 59.

Za površinu zona luke posebne namjene; marine i brodogradilišta i tradicijsko brodogradilište Betina – Kapelice je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja čije su granice ucrtane na grafičkim prikazima plana.

Urbanističkim planom uređenja zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

Zona brodogradilišta i pogona za gradnju i popravak brodova planirana je u Betini i obuhvaća postojeće brodogradilište i planirano proširenje namijenjeno za smještaj pogona za gradnju i popravak brodova. Uz brodogradilište je smještena i luka nautičkog turizma – marina. Zona se uređuje u skladu s tehnologijom neophodnom za gradnju i popravak brodova. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila i manipulativni prostor, odnosno smještaj brodova koji se grade ili popravljaju.

Urbanističkim planom uređenja tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

Obuhvat akvatorija brodogradilišta je načelan te su moguće manje izmjene. Zona je namijenjena isključivo tradicijskoj brodogradnji drvenih brodova i uređuje se u skladu s tehnologijom neophodnom za gradnju i popravak te vrste brodova. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila i manipulativni prostor, odnosno smještaj brodova koji se grade ili popravljaju.

Uz državnu cestu D121 u naselju Jezera planirana je zona Gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) ukupne površine 1,5 ha a namijenjena izgradnji trgovačkog centra. Uređenje i gradnja na predmetnoj površini moguća je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- na površini ove namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica za smještaj trgovačkog centra s pratećim skladišnim, uredskim i manipulativnim površinama;
- minimalna površina građevne čestice je 4500 m²;
- maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini zone;
- ukoliko se pokaže potrebnim, osim građevne čestice trgovačkog centra moguće je formirati i građevnu česticu za smještaj trafostanice;
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 6 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m;
- najveća visina građevine je P+1 odnosno 12 m;
- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređena kao zelenilo na prirodnom tlu;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0.8;
- na svakih 100 m² bruto građevinske površine potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta;
- najmanje 5% parkirnih mjesta potrebno je osigurati za smještaj vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- ograde oko građevne čestice mogu se graditi kao prozračna metalna rešetka, mreža ili živicica sa ili bez punog podnožja ukupne visine do 2 m (iznimno do 2,5 m zbog promjena visine, neravnog terena i sl.). Maksimalna visina punog podnožja je 0,5 m;

- pristup građevnoj čestici je preko državne ceste D121 a sve sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav;
- sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 60.

Prostornim planom određeno je građevinsko područje za gospodarsku namjenu proizvodnu (I) i poslovnu (K) ~~poslovnju namjenu – poslovnu – pretežito uslužnu (K1)~~ na području Dubrava – Kapela, s obje strane državne ceste D59 na području Kapela. **Detaljna namjena površina odrediti će se kroz UPU.**

U okviru izdvojenog građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka planirani su slijedeći sadržaji:

- servisi i usluge
- zanatski sadržaji
- i prerađivački-proizvodni pogoni
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Radi blizine izvorišta, planirani sadržaji poslovne zone moraju zadovoljavati uvjete za gradnju u II zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz ~~sagrađenu javno prometnu površinu~~, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ~~ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola~~
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina ~~od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~ mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- ~~najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;~~ najmanja udaljenost građevine od međe je h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m.
- minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne prometnice je 10 m.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- visina ograde građevne čestice može biti najviše 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja;
- ~~odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje koji se mora priključiti na planirani sustav javne odvodnje Pirovac – Tisno – Jezera. Prije upuštanja priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih~~

- ~~voda. Oborinske vode s onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnice i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent;~~
do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav;
- sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
 - prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja:
 - oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz uklapanje u krajobraz i upotrebu postojećih materijala i boja.
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 83. ~~uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.~~

Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene

Članak 61.

Ugostiteljsko turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebni standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli – u daljnjem tekstu: posebni propisi).

Izdvojene građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene označeno je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000 i broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5.000.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj: T1 – hotela, T2 – turističkog naselje i T3 – kamp sa pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne, zabavne i slične namjene.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- zabavne, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji).

U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke zone, a unutar zaštićenog obalnog područja, nije dopuštena gradnja na udaljenosti od najmanje 70,0 m od obalne crte, izuzev građevina u funkciji korištenja mora i obale (luke, kupališta, šetnica – lungomare i sl.).

Prostornim planom je određeno slijedeće izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja):

naselje	turistička zona	vrsta	površina	kapacitet (broj kreveta)		izgrađenost zone
				postojeći	max	
Betina	Kosirina	T3	-2,9 ha*	-(500)	-500	(djelomično izgrađena)
	Plitka Vala (Suvača)	T3	11,9 ha	(1.000)	1.000	(izgrađena zona)
	Uvala Lučica	T3	-4,9 ha	-	-500	(planirana)
Tisno	Jazine	T1, T2, T3	18,3 ha	-(700)	2.100	(djelomično izgrađena)
	Rastovac	T2, T3	12,8 ha	-(700)	1.300	(djelomično izgrađena)
Jezera	Lovišća	T2, T3	11,9 ha	(1.472)	1.200	(izgrađena zona)
UKUPNO			62,7 ha	(4.372)	6.600	

* obuhvat kampa koji se nalazi na području Općine Tisno (cjelovita zona površine 4,9 ha u uvali Kosirina nalazi se dijelom na području Općine Murter a dijelom na području Općine Tisno)

naselje	turistička zona	vrsta	površina	kapacitet (broj kreveta)		izgrađenost zone
				postojeći	maksimalni	
Betina	Kosirina	T3	3 ha*	360**	360**	izgrađena
	Plitka Vala (Suvača)	T3	11,9 ha	1.000	1.400	izgrađena
	Uvala Lučica	T3	5 ha	-	500	neizgrađena
Tisno	Jazine	T1, T3	24 ha	700	2.300	djelomično izgrađena
	Rastovac	T1, T2, T3	13 ha	700	1.500	djelomično izgrađena
Jezera	Lovišća	T1, T2, T3	15 ha	1.472	1.500	izgrađena
	Uvala Sv. Nikole	T1	5 ha	-	400	neizgrađena
UKUPNO			76,9 ha	4.232	7.960	

* obuhvat kampa koji se nalazi na području Općine Tisno (cjelovita zona površine 6 ha u uvali Kosirina nalazi se dijelom na području Općine Murter a dijelom na području Općine Tisno)

** Kapacitet se odnosi samo za površinu unutar Općine Tisno

Postojeće, izgrađene i djelomično izgrađene ugostiteljsko turističke zone treba prioritarno kvalitativno prestrukturirati i dograđivati.

Izgrađene zone Plitka Vala i Lovišća mogu se rekonstruirati bez povećanja propisanog kapaciteta, odnosno bez povećanja postojećeg kapaciteta ukoliko je on veći od propisanog. Rekonstrukcija obuhvaća rekonstrukciju postojećih građevina a moguća je i zamjena postojećih građevina ili gradnja novih građevina u cilju podizanja kategorije i kvalitete ugostiteljsko turističke zone ponude (kongresne dvorane, unutarnji i vanjski bazeni, saune, prostorije za masažu, otvorene i zatvorene terase i sl. Maksimalna katnost aparthotela u sklopu turističko ugostiteljske zone Lovišća je 3 etaže (P+2 ili S+P+1). ~~Postojeći kapaciteti u turističkim zonama mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone.~~

Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja za ugostiteljsko turističke zone za koje nije propisana obveza izrada urbanističkog plana uređenja određena je površina unutar koje se može urediti kupalište i privezište, odnosno sidrište u uvali Kosirina, te izdati koncesija za njihovo korištenje. Iznimno, koncesija se može dati i u širem području ukoliko je ono zahvaćeno postojećom koncesijom.

Koncesijom za kupališta (plažu) može se dozvoliti ograđivanje isključivo uz suglasnost Općine Tisno.

Djelomično izgrađene zone Jazine i Rastovac dograđuju se planiranim sadržajima do maksimalnog kapaciteta u skladu s odredbama Prostornog plana uz obvezno podizanje kategorije i kvalitete ugostiteljsko turističke zone. Zone se dopunjuju pratećim sadržajima uz obvezno uređenje zelenih i parkovnih površina. U izgrađenom dijelu zone se mogu rekonstruirati postojeće građevine, moguća je zamjena postojećih građevina ili gradnja novih građevina u cilju podizanja kategorije i kvalitete ugostiteljsko turističke zone. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih i gradnje novih građevina nije dopušteno formiranje horizontalnog gabarita građevine izvan postojećeg građevnog pravac prema obali.

Prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko turističke zone Jazine i Rastovac, omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Jazina omogućava se gradnja priveza s najviše 200 vezova kao dio ukupnog kapaciteta zone iz stavka 5. ovog članka. Privezi se grade na području Prisluga (južna strana prema Murterskom kanalu).

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke zone Rastovac (omogućava se gradnja priveza za najviše 200 vezova kao dio ukupnog kapaciteta zone iz stavka 5. ovog članka. Privezi u toj zoni mogu se graditi na istočnom dijelu uvale.

Unutar zona iz stavka 5. ovog članka nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

Članak 62.

Urbanističkim planom uređenja koji se izrađuje za ugostiteljsko turističku zonu za gospodarske (poduzetničke) ugostiteljsko turističke zone Prisluga – Jazine, Rastovac i uvala Sv. Nikole potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

- nova gradnja planira se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni sadržaji koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama planirati na područjima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa širine najmanje 100 m od obalne crte,
- u pojasu 70 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni športovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost ugostiteljsko turističke zone u cjelini može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- najveći koeficijent izgrađenosti k_g iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,8,

- ~~najveća visina građevina je P+3, uz mogućnost gradnje podruma i krova, odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, građevina smije imati najviše četiri nadzemne etaže (P+3 na ravnom i Su+P+2 na kosom terenu) uz mogućnost izgradnje podruma i maksimalne visine 13 metara.~~
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- u sklopu ugostiteljsko turističke zone mora se osigurati najmanje 6 m² kopnenog dijela plaže po krevetu,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- ~~Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine – 2 kreveta=1SJ, turističko naselje – 3 kreveta=1SJ, kamp – 3 kreveta=1SJ. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne SJ od 3 kreveta,~~
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- autokampovi koji se planiraju kao zasebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp mjestu pripada površina od 100 m². Pod zemljištem za jednu kamp jedinicu podrazumijeva se bruto površina (površina kampa podijeljena s brojem kamp jedinica). Vrste i veličine smještajnih jedinica odrediti će se uvjetima za kategorizaciju prema posebnim propisima.

~~Kamp u uvali Lučica može uređivati prema slijedećim dodatnim uvjetima:~~

Površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Modrave (uvala Lučica) mogu se uređivati prema slijedećim uvjetima:

- prateći sadržaji kampa smještaju se u građevinama manjih gabarita (sanitarni čvor, recepcija, trgovina i drugo). Prateće građevine kampa moraju biti prizemne s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena najveće visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Prateće građevine grade se na udaljenosti od najmanje 70,0 m od obalne crte,
- obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja,
- preporuča se korištenje alternativnih izvora energije (sunce, vjetar). Za planirane sadržaje i građevine, do priključenja na javnu kanalizaciju obvezna je izvedba ~~nepropusne septičke jame~~ vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem ili vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.

~~U uvali Kosirina omogućeno je uređenje kampa, koji se uređuje kao cjelina (s dijelom kampa koji se nalazi na području Općine Murter), prema slijedećim uvjetima:~~

Površine unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone uvala Kosirina mogu se uređivati prema slijedećim uvjetima:

- površina kampa je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana,
- obvezno je osiguranje najmanje 100 m² zemljišta za jednu kamp jedinicu. Pod zemljištem za jednu kamp jedinicu podrazumijeva se bruto površina (površina kampa podijeljena s brojem kamp jedinica). Vrste i veličine smještajnih jedinica odrediti će se uvjetima za

- kategorizaciju prema posebnim propisima. Smještajne jedinice ne mogu se postavljati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,
- novi prateći sadržaji kampa smještaju se u manjim građevinama (sanitarni čvor, recepcija i drugo) i mogu imati ukupno najviše ~~150~~ 300 m² tlocrtno površine. Novi prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
 - iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može se zadržati postojeća udaljenost od obale i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, te uz maksimalnu površinu građevine od 100 m²,
 - sve prateće građevine kampa (već izgrađene i nove) moraju biti prizemne s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena, najveće visine 4,5 m ~~mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;~~
 - obavezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja.
 - rekonstrukcija i uređenje kampa se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
 - odvodnja otpadnih voda kampa mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 63.

U Prostornom planu su osigurani prostori i uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

- uprava,
- pravosuđe,
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije,
- odgoj i obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- zdravstvo (primarna zdravstvena zaštita - ambulanta, ljekarna i dr.),
- socijalna zaštita, dom za stare i nemoćne,
- vjerski sadržaji,
- kultura, umjetnost i tehnička kultura,
- šport, rekreacija, zabava i odmor,
- ostale građevine javnog interesa (uslužne funkcije u naselju - financijske i druge slične usluge, prometne usluge, trgovina i ugostiteljstvo, obrt i druge usluge i sl.).

Prvenstveno se omogućava rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina i gradnja novih građevina unutar mješovite namjene – pretežito poslova (M2) za potrebe društvenih djelatnosti, odnosno u zoni odgovarajuće namjene. Građevine za potrebe društvenih djelatnosti se mogu graditi i u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja.

~~Mješovita namjena – pretežito poslova (M2) određena je grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c Organizacija prostora naselja Tisno, Jezera i 3.d Organizacija prostora naselja Betina u mjerilu 1:5.000.~~

Članak 64.

Unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja novih građevina te rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti.

Predškolske ustanove smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.

Za potrebe predškolskog odgoja, osnovnih (i srednjih) škola određena je lokacija u Tisnom (Draga) i Jezera. Omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina te gradnja zatvorenih i otvorenih športskih sadržaja (športska dvorana i otvorena igrališta) te uređenje zelenih površina. U Jezerima određena je površina javne i društvene namjene (D) namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture.

Prostori za športske aktivnosti mogu se planirati kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola) u naselju, ukoliko unutar građevinskog područja nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

Izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih zona (R3 kupališta), mogu se uređivati otvorena igrališta, staze, odmorišta i sl.

Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti. U tim slučajevima moguće je prihvatiti uvjete pod kojima je izgrađena postojeća građevina.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Članak 65.

Prostornim planom Šibensko kninske županije predloženi su neki prostorni normativi za planiranje središnjih funkcija naselja, koji se mogu koristiti prilikom detaljnijeg planiranja:

Bruto građevinska površina (m²)

Obrazovanje:	
Osnovno obrazovanje	5,0 m ² /učeniku ili 30 m ² parcele
Srednje obrazovanje	6,5 m ² /učeniku
Socijalna zaštita:	
Đački domovi	15 m ² /učeniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku
Ambulante	0,04 m ² /stanovniku

Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smještati u dijelu građevine slične ili druge namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 66.

Ukoliko se u građevine društvenih djelatnosti smještaju na novoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, grade se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,5,
- izuzetno, izgrađenosti građevne čestice k_{ig} za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 0,4, uz obvezu osiguranja otvorene površine za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima,
- najveća visina građevine je prizemlje i dva kata - P+2, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno najviše 12,0 m ~~mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine ~~(mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)~~ u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a do međe u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 83. ovih odredbi, a izuzetno za građevine odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi i kulture koje se grade u izgrađenom dijelu naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj parceli ili na javnoj površini.

U slučaju gradnje susjedne građevina pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tada njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Kompleks postojeće vile Mazzura na kopnenom dijelu naselja Tisno moguće je rekonstruirati samo za potrebe javne i društvene namjene (kultura, predškolske ustanove, obrazovanje, šport i sl.), bez povećanja gabarita građevine i uz obvezno očuvanje perivoja – vrta vile **a sve sukladno posebnim uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog odjela**. Na istočnom dijelu kompleksa vile Mazzura omogućava se gradnja sadržaja za potrebe veslačkog kluba (hangari i drugi potrebni sadržaji).

Postojeći kompleks kina na kopnenom dijelu naselja Tisno (dio čest. zem. 506 k.o. Tisno) namjenjuje se za sadržaje kulture. Postojeći dom kulture u Betini također se namjenjuje za sadržaje kulture.

Vjerske građevine (crkve, kapelice i sl.) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, u skladu s uvjetima iz stavka 1. ovog članka, osim visine. Vjerske građevine mogu imati odgovarajuća obilježja (zvonik) uz obavezu uklapanja u okolni ambijent.

Članak 67.

Prostornim planom određena je vjerska namjena na području Punta Ovnja (Modrave) površine 1,7 ha. Unutar te zone se omogućava uređenje staza i odmorišta uz očuvanje prirodnog izgleda obale uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza te očuvanje postojećeg zelenila i drveća. Uz športske sadržaje, omogućava se uređenje kampa uz mogućnost gradnje prizemnih pratećih građevina ukupne površine do najviše 150 m². Visina građevine može biti najviše prizemlje **s krovom**, odnosno najviše 4,5 m **mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine**. Obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) i uklapanje u krajobraz. Do zone ne postoji niti se planira gradnja pristupne kolne ceste, već se području pristupa s mora za što se može planirati uređenje dijela obale za prihvat plovila. Uređivanje obale u svrhu korištenja prirodne plaže kao i za prihvat plovila dopušten je na način da se u najvećoj mjeri obala očuva u prirodnom izgledu. Na Punt Ovnja omogućava se postavljenje privremenog gata – pontona.

Članak 68.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja **područje Drage**, omogućava **se izdavanje akta kojim se odobrava građenje ishođenje lokacijske dozvole** za gradnju športskog kompleksa osnovne škole u Tisnom (područje Drage **— bivše odmaralište**) prema slijedećim uvjetima:

- športski kompleks gradi se unutar namjene određene za osnovnu školu, **predškolski smještaj** i susjedne namjene športa i rekreacije,
- omogućava se uklanjanje ili rekonstrukcija postojećih građevina bivšeg odmarališta,
- športski kompleks obuhvaća gradnju športske dvorane sa potrebnim sadržajima i manji hotel kapaciteta do 30 kreveta **sa za** smještaj športasa te otvoreno igralište, parkiralište i uređene zelene površine **unutar R1 zone**,
- minimalna površina građevne čestice za planirani zahvat iznosi 4.200 m², najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5 a najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 0,8,
- visina građevina može biti najviše P+2, odnosno najviše 14,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici **gradnjom parkirališta za najmanje 60 vozila sukladno odredbama Plana**,
- 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovsko zelenilo,
- športski kompleks je moguće ograditi transparentnom ogradom do 1,5 m visine,
- odvodnja otpadnih voda rješava se priključkom na sustav javne kanalizacije. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava sa biološkim pročišćavanjem otpadnih voda,
- kolni priključak se omogućava sa postojećih ulica istočno i južno od planiranog zahvata u prostoru.

Članak 69.

Zone **športa i rekreacije** su zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja i zone izvan naselja te prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. **kartografski**

~~prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikazi broj broj 3.c Organizacija prostora naselja Tisno, Jezera i 3.d Organizacija prostora naselja Betina u mjerilu 1:5.000.~~

Površine športsko rekreacijske namjene dijele se na:

- šport (R1),
- rekreacija (R2),
- kupališta (R3).

Športska namjena (R1) planirana je unutar građevinskog područja naselja Betina (zona Gumna - Kapelica i zona Gradina), te naselja Jezera (za izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja uz nogometno igralište) i Tisno (dvije zone uz školu u Dragama).

Zone rekreacije (R2), za koje se ne određuje građevinsko područje, namijenjene su rekreaciji na otvorenom i kupalištima a obuhvaćaju slijedeća područja:

- uvala Kosirina (dio uvale);
- uvala Guščica (Kamenčine) pored Jezera;
- obalni pojas Broščica (između Tisnog i Jezera);
- obalni pojas od Tisnog do uvale Lovišća
- obalni pojas od uvale Lovišća do ~~Plitke vane~~ uvale Kokoč (rt Bisage)
- brdo Rat (Crni krug sjeverno od kopnenog dijela naselja Tisno)

Sva kupališta u sklopu ugostiteljsko turističkih zona smatraju se uređenim kupalištima.

Zone rekreacije se uređuju i opremaju potrebnim pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj javnog sanitarnog čvora, uređenja šetnice, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže. Uređenje obale u svrhu korištenja plaže kao i za prihvat plovila dopušten je na način da se ne mijenja prirodna struktura obale te da se međusobno ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije. Omogućava se održavanje plaže obnovom šljunka i zahvatima za oblikovanje plaže.

Članak 70.

Sadržaji **športa** mogu se graditi u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno škola. Športsko rekreacijski sadržaji grade se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika i turista te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju športskih građevina.

Omogućava se gradnja i uređenje igrališta, bazena, višenamjenske dvorane, **svlačionice, teretane**, pratećih ugostiteljsko turističkih i zabavnih sadržaja, parkirališta te uređenih zelenih površina s pripadajućim prometnim i komunalnim infrastrukturnim sadržajima u skladu sa posebnim propisima.

Zona športa Gradina u Betini uređuje se samo s otvorenim igralištima, stazama, odmorištima i zelenim površinama uz gradnju potrebnih građevina i instalacija komunalne infrastrukture.

Unutar zone športa u Jezerima i Tisnom omogućava se gradnja, rekonstrukcija ili zamjena građevina za športske i prateće sadržaje, uređenje otvorenih igrališta, parkirališta i zelenih – parkovnih površina, uređenje parkirališta te gradnja potrebnih građevina i instalacija komunalne infrastrukture.

Zadržavaju se postojeća igrališta i dopunjuju sadržajima ugostiteljstva, zabavnim i pratećim sadržajima tamo gdje to omogućava veličina zone, karakter prostora i vrsta športa/rekreacije. Trim staze i biciklističke staze mogu se uređivati i izvan građevinskog područja.

Članak 71.

Uvala Kosirina, izvan planiranog kampa, određena je za **rekreaciju** (R2). Uređenje uvale uključuje prirodne morske plaže, smještaj prizemne sanitarne građevine veličine do 30 m², te

uređenje obalne šetnice, drugih staza i putova, platoa, odmorišta, otvorenih igrališta uz očuvanje vrijednosti krajobraza.

Obala i pripadajući dio akvatorija se namjenjuju za kupanje, pa je obvezno ograđivanje akvatorija plaže. U akvatoriju **kupališta** nije dopušteno sidrenje brodova.

Članak 72.

Zone rekreacije (R2) uvala Gušćica (**Kamenčine**), obalni pojas Brošćica i obalni pojas od Tisnog do uvale Lovišća namijenjene su kupališnoj rekreaciji. Na obali se omogućava gradnja manjeg pristana na pogodnom mjestu vezano za sportske aktivnosti. Nije dopušteno postavljanje bova i sidrenje brodova. Akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite plivača. Na kopnenom dijelu je moguća gradnja javnog sanitarnog čvora do najviše 30 m² tlocrtne površine. Prateća građevina je visine prizemlje dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena, najveće visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Omogućava se uređenje otvorenih igrališta, staza, trim staza, odmorišta te zelenih površina uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

Unutar zone rekreacije na obalnom pojasu od Tisnog do uvale Lovišća omogućava se uređenje staza, odmorišta, sunčališta radi povećanja površine za kupanje na obali uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza te očuvanje postojećeg zelenila i drveća.

Zone rekreacije (R2) zauzima obalni pojas od uvale Lovišća do uvale Kokoč (rt Bisage) a namijenjena je kupanju i rekreaciji na otvorenom. Omogućava se uređenje šetnica (lungomare), uređenje otvorenih prostora i opremanje kupališta. Omogućava se postavljanje tobogana i drugih plažnih rekvizita. Predviđaju se radovi na ozeljenjavanju i pošumljavanju područja, uređenju odmorišta, vidikovaca te očuvanje obale u prirodnom izgledu.

Članak 73.

Zona rekreacije (R2) je određena sjeverno od kopnenog dijela naselja Tisno. Omogućava se uređenje podzida, staza najveće širine 2,0 m, odmorišta, vidikovaca uz očuvanje vrijednosti krajobraza. Omogućava se hortikulturna obrada područja, sadnja drveća i grmlja te gradnja potrebnih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja sukladno krajobraznim vrijednostima područja. Na pogodnim mjestima moguće je uređenje otvorenih dječjih igrališta.

Unutar obuhvata predmetne zone R2 na lokaciji sjeverno od kopnenog dijela naselja Tisno (Brdo Rat – Crni krug) dozvoljeno je uređenje Adrenalinskog parka. Adrenalinski park je visinski poligon izgrađen od drvenih stupova visine do 12 metara, koji su međusobno povezani čeličnim sajlama i užetom. Svi elementi adrenalinskog park moraju biti izveden od komunalnih ili sličnih drvenih stupova, kabela i vijaka. Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri izgrađene elemente stupove, užad i žice uklopiti u okoliš, odnosno postojeće visoko zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena. Osim osnovnih elemenata adrenalinskog parka zabranjena je bilo kakva gradnja pratećih zgrada (spremišta, sanitarija i sl.). Do adrenalinskog parka dozvoljeno je osigurati samo pješački pristup.

Članak 74.

Plaže (R3) se dijele na uređene i prirodne plaže. Za uređene plaže određuju se dijelove obale u/uz naselju i u/uz turističkim zonama dok se prirodne plaže nalaze izvan građevinskog područja.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planirane su i označene važnije uređenje plaže (kupališta R3) koje

se nalaze u Tisnom (uvala Jazine, obalni pojas prema uvali Lovišća, od uvale Kokoč do Betine. Uređenje plaža omogućava se i unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona. Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće plaže i omogućuje uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže i opremanje potrebnim pratećim sadržajima.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže određene su na kopnenom dijelu od uvale Jazine do uvale Makirina, te na Murteru od uvale Gušćica do zone rekreacije u uvali Kosirina (osim uvale sv. Nikola gdje je izgrađen dio obale za pristan brodova i [uvale Kosirina gdje se predviđa sidrište](#)).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Prostornim planom se određuje da je moguće manje odstupanje od utvrđenih koridora i trasa ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrde potrebe za izmještanjem istih.

Cestovni promet

Članak 76.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa određena je osnovna mreža javnih cesta (planirana i postojeća):

- *državna cesta D8* (Jadranska turistička cesta) je nedavno rekonstruirana u ukupnoj dužini na ovom području ali ne udovoljava položajem trase ni tehničkim elementima. Stoga se predviđa izmještanje postojeće trase na dijelu obilaska naselja Pirovac ~~kao i naselja Drage u općini Pakoštene~~. Širina koridora trase obilaznice iznosi 100 m. Predviđa se poboljšanje tehničkih elemenata ukupne trase prometnice,
- *državna cesta D121* na trasi Murter - Tisno - D8 u dužini od 13,2 km je potrebno izmjestiti na dijelu uvale Makirina radi zaštite nalazišta peloida, uz poboljšanje tehničkih elemenata ceste na ukupnoj dužini. Širina koridora trase koja se izmješta je određena sa 100,0 m. Prostornim planom je zadržana lokacija mosta u Tisnom, kao tehnički podnošljivo rješenje za plansko razdoblje,
- *državna cesta D121 (Murter - križanje D8 i D59)*
- *državna cesta D59 (Čista Mala) - Dazlina – Kapela (D8)*. Predviđa se rekonstrukcija na način da se osiguraju bolji tehnički elementi prometnice,
- *križanje državne ceste D8 i državnih cesta D121 i D59 je nedavno rekonstruirano izvedbom kružnog toka a u budućnosti moguće je njegovog rješavanja u dvije razine,*
- *ostale županijske, lokalne i nerazvrstane ceste se rekonstruiraju u skladu s potrebama,*
- *cestovna mreža u naseljima, u pravilu, ne udovoljava potrebama; bilo razvijenošću mreže bilo tehničkim elementima trase i poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja je potrebno osigurati pješačke pločnike, barem s jedne strane ulice, širine min. 2,0 m,*
- *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze nisu posebno naznačeni na grafičkim prilozima. Te trase čine gustu mrežu na otoku Murteru, Modravama i drugim područjima. Potrebno je održavati te trase, popravljati suhozide, kao specifičnu turističku ponudu područja (pješačke trase, biciklističke trase, trase za jahanje i sl.). Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica (lungo mare),*
- *parkirališta je potrebno organizirati kao javne površine u naseljima a na građevnoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetom planiranih sadržaja.*

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja ~~objekata visokogradnje~~, dok se ne formira parcela ceste, odnosno ishodi lokacijska dozvole za gradnju (dionice) ceste, ~~izuzev gradnje gospodarske zone K2 iz članka 60 ovog Plana i uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.~~

Nakon formiranja čestice parcele, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju (dionice) ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu sa posebnim zakonom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj (građevnoj) namjeni.

Izvan građevinskog područja utvrđeni su slijedeći zaštitni pojasevi cestovnih prometnica:

- *brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,*
- *državne ceste, 25 m,*
- *županijske ceste, 15 m,*
- *lokalne ceste, 10 m.*

Prilikom gradnje unutar zaštitnih pojaseva iz prethodnog stavka potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Sva značajnija križanja na području Općine Tisno mogu se rješavati kao križanja u više razina ili izvedbom kružnog toka.

Članak 77.

Nove sabirne ulice unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanju širinu kolnika od 5,5 m ~~obostrani~~ jednostrani pješački pločnik najmanje širine 1,5 m.

Javno prometne površine, te prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Priključenje na cestu državnog, županijskog i lokalnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Članak 78.

Građevna čestica uz prometnice formira se prema članku 22. ovih odredbi.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl. na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omogućuje sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 79.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i dr.

Članak 80.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se grade ili postoje stambene i druge građevine ili uređuju drugi prostori naselja te na koju građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora se planirati s najmanjom širinom kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku) i obostranim nogostupom.

Izuzetno, uz kolnik ulice s jednom voznom trakom i uz slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu.

Članak 81.

Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Članak 82.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim i drugim osobama s poteškoćama u kretanju.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je u okviru građevne čestice osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM), ~~u pravilu~~ obračunato na ukupnu bruto građevinsku površinu građevina:

- za stambenu građevinu ili apartman; 1 PM do 50 m² ukupne bruto razvijene površine
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM do 100 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za hotel, pansion: 1 PM do 70 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za sportske dvorane i igrališta; 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; 1 PM do 30 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za trgovine: 1 PM do 20 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za škole, dječje ustanove; 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante; 1 PM do 25 m² bruto razvijene površine,
- za vjerske građevine; 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; 1 PM do 50 m² ukupne bruto razvijene e površine.

U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici.

~~Smještaj većih javnih parkirališta je potrebno osigurati u blizini luka otvorenih za javni promet, u turističkoj zoni i drugim područjima obalnih naselja općine Tisno.~~

U blizini luka otvorenih za javni promet te većih turističko ugostiteljskih zona (osim kampova) potrebno je osigurati javno parkiralište.

~~Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.~~

Oborinske vode s javnih parkirališta potrebno je prije upuštanja u recipijent (tlo ili more) pročistiti na separatoru ulja i masti.

Članak 83.

Uz postojeću benzinsku postaju u Jezerima planirana je izgradnja **novih benzinskih postaja** ~~novih benzinskih postaja i to: planiraju se nove benzinske postaje~~ uz križanje državnih cesta 'Kapela' i u Tisnom, prema slijedećim uvjetima:

- Uz križanje 'Kapela' planirane su benzinske postaje za dva smjera. Položaj benzinskih postaja je orijentacijski a odredit će se u skladu s konačnim rješenjem križanja državnih cesta. U sklopu benzinske postaje može se graditi građevina sa prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima, površine do najviše 160 m² neto površine. Benzinska postaja se može graditi tek nakon izgradnje planiranog križanja 'Kapela'.
- Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine te minimalnu svjetlu visinu nadstrešnice 4,5m te treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele. Benzinske postaje moraju imati riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo i moraju biti priključene na kanalizacijski sustav. Otvorene površine izvan kolnih površina se obavezno ozelenjuju niskim raslinjem.

Autobusne postaje planiraju se u Tisnom, Betini i Jezerima. Autobusna ugibališta na dijelu javne ceste moraju se graditi prema posebnim propisima i na proširenom dijelu kolnika a izuzetno i na kolniku javne ceste ukoliko ne postoje uvjeti za proširenje kolnika.

Na području gospodarskih (**poduzetničkih**) zona u Dubravi moguće je organizirati autobusni ili kamionski terminal s potrebnim izgrađenim i otvorenim sadržajima.

Željeznički promet

Članak 84.

Na sjevernom dijelu područja Općine Tisno rezerviran je prostor za dionicu alternativnog koridora jadranske željeznice. Taj koridor je prema Prostornom planu Šibensko kninske županije rezerviran na razini planske informacije o eventualno mogućem poželjnom položaju uz obvezu daljnjeg kompleksnog istraživanja prostornih, građevinskih i ekonomskih aspekata

te posebno aspekata zaštite okoliša. U tom kontekstu je obvezno očuvanje vrijednog obradivog tla.

Pomorski promet

Članak 85.

Prostornim planom se u akvatoriju Općine Tisno osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu plovni putova, brodskih linija lokalnog značaja, mreže luka i pomorskih građevina.

Međunarodni plovni put je označen na grafičkim prilogima Prostornog plana s ishodištem u Šibeniku. Unutarnji plovni put (plovni put lokalnog značaja) povezuje luke Tisno, Jezera i Betina i te područje i luke izvan područja Općine Tisno.

Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

Unutar lučkog područja naselja Betina, Jezera i Tisno moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, ~~športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu te ostalih luka posebne – luka nautičkog turizma~~ u sklopu kojih će se osigurati potreban broj komunalnih vezova (stalnih) kao i prostor za prihvat plovila u tranzitu (nautički vez). Detaljniji uvjeti uređenja i smještaja odredit će se ~~detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom kojom~~ urbanističkim planovima uređenja za lučka područja, okolni akvatorij i pripadajući kopneni dio kojima primarno treba preispitati potrebu i osiguranje prostora za ~~uređenje plaža~~ i smještaj plovila domicilnog stanovništva te preispitati međusoban odnos akvatorija luka i susjednih kupališta. Ukoliko se u smanjenom obuhvatu može osigurati nesmetano funkcioniranje luke, dozvoljeno je smanjenje akvatorija luke i povećanja akvatorija kupališta.

Za lučko područje za koje nije propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja dozvoljeno je samo gospodarsko korištenje i upravljanje. Ukoliko se ukaže potreba za uređenjem ovih površina nasipanjem ili temeljenjem na morskom dnu, Općinsko vijeće Općine Tisno treba donijeti odluku o Izradi urbanističkog plana kojim bi se obradilo predmetno područje.

Obuhvati luka otvorenih za javni promet određeni su i prikazani u grafičkom dijelu plana i obuhvaćaju morski dio akvatorija te kopneni dio kojeg čini samo kamenom ili betonom uređeni dio obale (dio neophodan za vez plovila) do zelenih površina ili prometnih površina (ukoliko one nisu odijeljene zelenim pojasom od obale) i ne uključuju parkirališne površine.

Upravljanje i gospodarsko korištenje sadržajima iz prethodnog stavka Općina Tisno će provoditi putem Lučke uprave neposredno ili posredno putem komunalnog društva prema Odluci o koncesiji za posebnu upotrebu, koju odluku donosi općinsko vijeće Općine Tisno, sukladno odredbama Zakona i aktima Županijske skupštine.

Do donošenja urbanističkih planova iz četvrtog stavka ovog članka te u obuhvatima gdje nije propisana obveza izrade urbanističkih planova dozvoljeno je izdavanje koncesija i uređenje komunalnih vezova i priveza za brodove u tranzitu u dijelovima akvatorija koji se u naravi ne koriste za potrebe luka otvorenih za javni prijevoz lokalnog značaja Tisno, Jezera i Betina niti su dio postojećih luka posebne namjene (nautički turizam, brodogradnja, sportske luke).

Prostornim planom je određen akvatorij za gradnju planiranih luka i označen ~~u grafičkom dijelu, kartografski prikaz broj 3c i 3d. Organizacija prostor naselja Betina, Tisno i Jezera u mjerilu 1:5.000~~ na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

~~U funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i športskog turizma predviđa se uređenje slijedećih luka:~~

- ~~LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (županijski značaj — Betina, Jezera, Tisno)~~
- ~~LUKE POSEBNE NAMJENE:~~
- ~~luka nautičkog turizma — marina (Betina, Jezera i Tisno)~~
- ~~brodogradilišna luka (Betina)~~
- ~~športska luka (Betina, Tisno i Jezera)~~
- ~~SIDRIŠTE (Obinuš Mali — otok Mimonjak)~~
- ~~PRIVEZIŠTA (Prosika)~~

Planom je predviđeno uređenje slijedećih luka:

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

- **lokalni značaj**

Betina
Jezera
Tisno

LUKE POSEBNE NAMJENE

- **luka nautičkog turizma - marine**

Betina (1,39 ha akvatorija)
Jezera (3,25 ha akvatorija)
Tisno - Luka (4,7 ha akvatorija)
Tisno - Put Jazine, Zapadna gomilica (2,5 ha akvatorija) *planirana*

- **brodogradilišne luke**

Betina, Betina - Kapelica

- **sportske luke**

Tisno - Gomilica kod mosta (zapadni dio)
Tisno - dio uvale veliki porat (vanjski dio)
Tisno - zapadna strana uvale Luka
Betina - Porat (u sklopu Luke otvorene za javni promet)
Betina - Zdrače
Jezera - Uvala Jezera (jugozapadni dio uvale Jezera – sportski porat)

a) Luke otvorene za javni promet

Područja luka otvornih za javni promet obuhvaćaju luke u Tisnom, Jezerima i Betini. Planira se osposobiti luke otvorene za javni promet za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem postojećih ili gradnjom novih gatova te dopunom potrebnim sadržajima.

Omogućava se rekonstrukcija i proširenje luke otvorene za javni promet u Tisnom uz gradnju lukobrana za zaštitu luke od juga i dopunom potrebnih sadržaja. Uređenje luke u Betini (Porat) planira se dogradnjom gatova i potrebnih sadržaja na kopnu, odnosno uređenje obale, gradnja bazena i luke sa pratećim sadržajima na temelju propisanog **detaljnog urbanističkog** plana uređenja.

Unutar lučkog područja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, **ribarskih vezova**, komunalnih vezova (stalnih) te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljniji uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osiguranje prostora za smještaj plovila domicilnog stanovništva. U obuhvatima gdje nije propisana obveza izrade te do donošenja urbanističkih planova za obuhvate za koje je ona propisana, dozvoljeno je samo upravljanje i gospodarsko korištenje luka prema odredbama ovog Plana.

Iznimno, do donošenja UPU-a za područje luke Tisno i Betina omogućava se produženje postojećeg operativnog porta (radi zaštite postojeće luke od juga i bure). Produženje se smije izvesti u postojećoj širini i smjeru postojećeg porta a sve sukladno posebnim uvjetima izdanim od nadležne Lučke uprave i drugih nadležnih tijela.

U sklopu komunalnog veza u svakoj od luka otvorenih za javni promet (Tisno, Jezera i Betina) dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja za servisiranje i održavanje plovila (postavljanje dizalice za izvlačenje i spuštanje plovila, istežalište, manipulativne površine i sl.).

~~Prostornim planom je određen akvatorij za gradnju planiranih luka i označen u grafičkom dijelu, kartografski prikaz broj 1.a Korištenje i namjena površina naselja Pirovac u mjerilu 1:5.000.~~

b) Luke posebne namjene

Luke posebne namjene na području Općine Tisno su:

- luke nautičkog turizma,
- športske luke,
- brodogradilište.

(1) Luke nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma može biti suha marina i marina.

Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave, [servisiranja](#) i čuvanja plovila te pružanja usluga transporta plovila u vodeni prostor i natrag. Omogućava se uređenje suhe marine unutar planirane gospodarske ([poduzetničke](#)) zone ~~– poslovna namjena~~ i [mješovite namjene - pretežito poslovna \(M3\)](#) na području Dubrave [kod Tisnog](#). Veličina i način uređenja suhe marine odredit će se urbanističkim planom uređenja.

Marina je dio morskog akvatorija i kopna (obale) posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovila, smještaja nautičara u plovilima i smještajnim građevinama marine, te moguće davanje usluga servisiranja i održavanja plovila i drugih uobičajenih usluga turistima. Marine se uređuju u skladu s posebnim propisima, odnosno dopunjuju potrebnim sadržajima na moru i kopnu. Urbanističkim planom uređenja moguće je u marinama planirati i ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko rekreacijske sadržaje.

Postojeće luke nautičkog turizma – marine, županijskog značaja, izgrađene su u Betini kapaciteta maksimalno 240 vezova i u Jezerima kapaciteta 200 vezova. Omogućava se gradnja vanjskog zaštitnog gata marine u Betini.

Nova luka nautičkog turizma – marina planira se u Tisnom na kopnenom dijelu naselja, uvala Luke, kapaciteta 205 vezova.

Vezom u luci nautičkog turizma se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta.

[Nova luka nautičkog turizma – marina najniže kategorije planira se u naselju Tisno na lokaciji Put Jazine \(Zapadna gomilica\), maksimalne ukupne površine akvatorija 2,5 ha.](#)

(2) Športske luke

Športska luka je luka koja služi za privez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

Športske luke planirane su u naseljima općine Tisno na slijedećim lokacijama:

BETINA

- Porat ([u sklopu Luke otvorene za javni promet](#)),
- Zdrače

TISNO

- Gomilica kod mosta ([zapadna strana](#)),
- dio uvale Veliki Porat ([vanjska strana Velikog Porta](#)),
- zapadna strana uvale Luka

JEZERA

- uvala Jezera ([jugozapadni dio uvale Jezera – sportski porat](#))

Kapacitet športskih luka će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Do donošenja urbanističkih planova ili u dijelovima gdje njihova izrada nije propisana, kapaciteti će se definirati sukladno posebnim propisima nadležnih tijela a sve prema obuhvatu definiranom odredbama ovog plana. Športska luka mora omogućiti smještaj brodica koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke **obvezno** se uređuju vezovi za brodice **te se omogućava uređenje** i pratećih sadržaja za servisiranje i održavanje plovila (istezalište i prostor za brodice, ostave i dr.). Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma. **Korištenje plivajućih sustava (pontona) u sportskoj luci nije dozvoljeno.**

Iznimno, s obzirom na velike potrebe lokalnog stanovništva koje nisu riješene adekvatnim brojem komunalnih vezova, dio sportskih luka dozvoljeno je Urbanističkim planom uređenja predvidjeti za smještaj komunalnih vezova.

Na kopnenom dijelu sportskih luka nije dozvoljena nikakva gradnja osim uređenja površina i postavljanja uređaja za izvlačenje brodova te pratećih manipulativnih površina. Površine i uređaji iz ovog stavka moraju biti takvi da u vrijeme kada nisu u funkciji omogućavaju neometano i sigurno kretanje pješaka.

(3) Brodogradilište

Brodogradilište je dio obale i morski dio uređen za izradu i servisiranje plovnih objekata te opremljen potrebnim tehničkim sustavima. Postojeće brodogradilište u Betini se može proširiti prema istoku u skladu s grafičkim prikazom zone. U sklopu brodogradilišta nije moguće urediti suhu marinu.

U mjestu Betina na predjelu Kapelice, istočno od postojeće marine s brodogradilištem planira se uređenje/proširenje brodogradilišta za tradicijsku drvenu brodogradnju površine 0,6 ha (ne računajući akvatorij). U sklopu brodogradilišta nije moguće urediti suhu marinu.

c) Sidrišta

~~Sidrište je dio morskog prostora pogodan za sidrenje plovila u uvali zaštićenoj od nevremena. Lokacija sidrišta je određena temeljem Prostornog plana Županije i to Obinuš Mali – otok Mimonjak sa najviše 30 plutača. Udaljenost plutača od obale mora biti najmanje 50 m a međusobni razmak plutača je 30 m. Za uređenje sidrišta potrebno je izraditi stručnu podlogu.~~

Sidrište je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata, a čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama. Lokacija sidrišta je određena temeljem Prostornog plana Županije i to Uvala Kosirina (za potrebe ugostiteljsko turističke zone Kosirina 10 plutača) i Obinuš Mali – otok Mimonjak sa najviše 30 plutača.

Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120 m (Uvala Kosirina), odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m²,
- plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,
- ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno korisnika akvatorija,
- idejnim projektom obvezatno se moraju prikazati i ostale namjene i korisnici koje se nalaze unutar šireg područja na kojem se planira smještaj sidrišta i njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja polja sidrišta u prostor,
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

d) Privezišta Privezi u sklopu ugostiteljsko-turističkih zona

~~Privezište je dio obale izgrađen za privremeni privez plovnih objekata, izvan lučkog područja, a najviše 10 vezova. Planira se uređenje obale za privezište na području Prosike u funkciji Parka prirode Vransko jezero. Detaljni uvjeti smještaja privezišta u funkciji Parka prirode Vransko jezero odredit će se sukladno smjernicama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero. Uređenjem privezišta se mora očuvati kvalitet obale i mora bez značajnije izmjene obalne crte.~~

~~Postojeći pristani na otocima, Betini, Modravama i drugom obalnom području se mogu održavati bez izmjene izgleda, odnosno zadržavati u izvornom (tradicijskom) obliku.~~

Omogućava se rekonstrukcija i održavanje pristana u postojećem gabaritu u sklopu turističke zone Lovišća, **Plitka vala** i u uvali sv. Nikola. Omogućava se gradnja građevina za prihvata plovila u sklopu planiranih i dijelom izgrađenih turističkih zona Prisluga – Jazine, **Lučica** i Rastovac.

Za potrebe JU PP "Vransko jezero", na području Prosike planiran je smještaj recepcijsko-informativnog punkta s privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila.

Članak 86.

~~U sklopu luka u naselju omogućava se gradnja i uređenje **pogona za izradu i popravak brodova, servis za održavanje brodice** i drugih sadržaja na temelju cjelovitog rješenja obalne površine, uključujući i pripadajući dio akvatorija, odnosno na temelju detaljnijeg plana uređenja.~~

Obala je u naselju namijenjena za javno korištenje, odvijanje prometnih i turističkih funkcija (luke), plaže, šport i rekreacija (vođeni športovi, jedrenje, veslanje, plivanje i sl.), usluge (ugostiteljske – štekati, prodaja), gospodarski oblici korištenja (sušenje mreža, izvlačenje brodova, radionice za gradnju i remont plovila, brodogradilište), kulturne i zabavne manifestacije i druge oblike javnog korištenja.

Javne telekomunikacije elektroničke komunikacije

Članak 87.

Planom je predviđena gradnja novih i proširenje postojećih **telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih** sustava, što se odnosi kako na mjesne mreže tako i na spojne putove. Planom su određena komutacijska čvorišta u Tisnom uz mogućnost lociranja i u ostalim naseljima. Postojeći **telekomunikacijski elektronički komunikacijski** sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina.

U planu je zamjena, odnosno ukidanje RRP Velo Brdo i uspostavljanje radio relejne veze RRP Raduč ATC Tisno a u Murteru će se postaviti svjetlovodni kabel od RRP Raduč do Jadranske magistrale (D8).

Na području općine grade se mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta. Za spojne putove između mjesnih mreža koristit će se optički kabel u podzemnim kanalizacijama. Sustav prijenosa, između komutacijskih čvorišta i s nadređenom tranzitnom centralom, planira se isključivo kao digitalni prijenosni sustav podzemnim optičkim kabelom.

U sklopu novih sadržaja koji će zahtijevati EK priključak (npr. turističko ugostiteljske zone) potrebno je do svakog planiranog objekta postaviti instalacijske cijevi te ih povezati na postojeću DEK.

Prostornim planom se predviđa izgradnja **novih i rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih građevina i uređaja** nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa potrebnim kapacitetima i tehnološkim dostignućima. Planirana je izgradnja i dva nova komutacijska čvorišta; Jezera i Betina.

Na brdu Gračina postavljen je TV odašiljač koji se može rekonstruirati u skladu s potrebama i tehnološkim dostignućima.

~~Radio-relejna postaja, odnosno bazna radijska stanica ne može biti smještena u blizini stambenih građevina i spomenika kulture te ne smije ugrožavati vrijednosti krajobraza. Do bazne relejne postaje nije potrebno osigurati kolni put.~~

~~Pokretna telefonska mreža formira se od više neovisnih mreža uz mogućnost proširenja i izgradnju samostojećih objekata infrastrukture mreža baznih stanica na području općine Tisno. Antena pokretnih TK mreža smještaju se izvan naselja. Radi zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti preporuča se postava novih zajedničkih stupova za antene pokretne TK mreže različitih operatera-koncesionara. Novi zajednički antenski stup je obvezan ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža i izgradnje objekata. Za postavljanje antenskog stupa nije potrebno utvrditi građevnu česticu i pristupni put.~~

~~Lokacijska dozvola za gradnju radio-relejne postaje, odnosno bazne radijske postaje i antenskog stupa pokretne TK mreže se može ishoditi na temelju prethodne suglasnosti Općine Tisno. Prethodna suglasnost se mora izdati u roku od 30 dana a ukoliko se ne izda u tom roku smatra se da je prethodna suglasnost izdana.~~

~~Na brdu Gračina postavljen je TV odašiljač koji se može rekonstruirati u skladu s potrebama i tehnološkim dostignućima.~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije i to isključivo unutar elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova prikazanih na kartografskom prikazu 2.b Infrastrukturni sustavi - energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije.

Prilikom rekonstrukcije postojećih antenskih stupova potrebno je poštivati uvijete propisane za nove antenske stupove, gdje god je to moguće.

Prilikom odabira lokacije za smještaj samostojećih antenskih stupova i povezne opreme izvan građevinskog područja naselja preporuča se izbjegavati:

- izrazito vrijedno i vrijedno obradivo tlo (P1 i P2);
- vrijedne točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza.

Iznimno, dozvoljeno je i smještanje antenskih prihvata pokretnih komunikacija i unutar naselja ako se drugačije ne može ostvariti kvalitetno pokrivanje radijskim signalom pokretnih komunikacija (uvjet konzumiranje licence) promatrano područje.

Prilikom određivanja lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova i povezne opreme u sklopu građevinskog područja naselja ili u njegovoj neposrednoj blizini preporuča se:

- izbjegavanje povijesne graditeljske cjeline;
- voditi računa o ambijentalnim vrijednostima naselja, karakterističnim vrijednim vizurama naselja te o ograničenjima korištenja i izgradnje prostora koja iz toga proizlaze;
- postavljanje antenskih stupova izvan stambenih zona;
- birati pozicije na rubnim dijelovima naselja.

Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

Eventualni smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenske prihvate unutar zaštićene povijesne cjeline te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 88.

Omogućava se gradnja poštanskih ureda u svim naseljima i u sklopu turističkih zona.

Vodnogospodarstvo

Članak 89.

Uređenje površinskih voda, kanala i zaštita podzemnih i izvorskih voda

~~Uzdruž dazlinske doline, veličine cca 1100 ha (od čega veći dio pripada području općine Pirovac i Tisno) protječe povremeni vodotok – penornica. Vodotok treba sačuvati od gradnje druge infrastrukture te biološkim radovima obogatiti vegetaciju radi sprečavanja erozijskog djelovanja na tlo. To je ujedno i odvodni kanal polja Dazlina koji spada u javno vodno dobro čije obale je potrebno zaštititi odnosno za neophodne zahvata na tome području potrebna je prethodna suglasnost Hrvatskih voda.~~

~~Javno vodno dobro državnog značaja čini i prostor uz kanal Prosika u kojemu nisu dopušteni zahvati. Za neophodne zahvata na tome području potrebna je prethodna suglasnost Hrvatskih voda.~~

Na području općine najznačajniji su vodotoci kanal Prosika i odvodni kanal polja Dazlina. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, imovine i poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno, tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno, ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno, korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti povremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok dobiven kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke empirijske metode.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva

novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta do dužine 3 m, odnosno, izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno, kojima se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti okomito na uzdužnu os korita a širina istog treba biti dovoljna za planirani prijelaz vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i komunikacijski kablovi i sl.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno, ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u iznimnim slučajevima udaljenost polaganja može se smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Omogućava se melioracijsko uređenje Dazlinske doline (cca 100 ha poljoprivrednog zemljišta), odnosno regulacijski radovi na koritu vodotoka i stalno čišćenje ponornih zona radi odvođenja suvišnih voda iz polja. Za eventualno navodnjavanje polja potrebno je dovršiti istraživanja o potrebi, veličini područja koje će se navodnjavati i načinu navodnjavanja.

Detaljnije hidrogeološke analize, sa svrhom utvrđivanja zona sanitarne zaštite kaptaža vode za piće Jandrići I i Jandrići II (do nedavno jedini izvori pitke vode za naselja općina Tisno i Pirovac) i određivanje mjera zaštite nisu do sada izrađene, te se sa sigurnošću ne može kazati što je neophodno poduzeti, odnosno kakva je ograničenja potrebno propisati za pojedina područja u obuhvatu sliva kaptiranih podzemnih voda, a u svrhu zaštite izvorišta pitke vode.

Utvrđivanje granica zone sanitarne zaštite i neophodnih mjera sanitarnih zaštite područja, biti će moguće tek po detaljnijoj hidrogeološkoj obradi (hidrogeološko mikrozoniranje) sa izradom izvješća o problematici sanitarne zaštite lokaliteta kaptiranih podzemnih voda priobalnih slivova Pirovac - Vodice i izvorišta Litno. Sama izvorišta je potrebno ograditi i zaštititi u skladu s propisima (I zona sanitarne zaštite). Na području Dubrave i Dazline biti će minimalno propisane mjere za II i III zonu sanitarne zaštite izvorišta pitke vode u skladu s posebnim propisima.

Vodoopskrba

Planom je utvrđeno da će se ovo područje snabdijevati pitkom vodom iz izgrađenog sustava sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=~~28~~ 25 l/s, Jandrić II Q=~~9~~ 12 l/s), kaptaže Kovče Q=~~22~~ 18 l/s i Krke (zahvat Jaruga) i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar.

Potrebna količina vode izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 300 l/st/dan. i turisti 300 - 500 l/tur/dan, ovisno o kategoriji smještaja) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine.

Daljnji razvitak vodoopskrbe zahtjeva na priobalnom i otočkom dijelu slijedeće zahvate:

- izgradnju novog dovodnog cjevovoda za Murter, od vodospreme Tisno do nove vodospreme Podnište dužine oko 4.500 m, Ø 450 - 500 mm,
- rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže Betine Ø 150 - 200 mm u dužini od više tisuća metara (izvođenje u etapama),
- proširenje vodovodne mreže prema novim turističkim i gospodarskim objektima ukoliko ne zadovoljava postojeće mreža.

Omogućava se daljnji razvoj vodoopskrbne mreže naselja i gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina i proširenje vodovodne mreže prema novim ugostiteljsko - turističkim i gospodarskim (poduzetničkim) proizvodnim zonama.

Obvezno je priključenje svih građevina unutar građevinskog područja naselja na vodoopskrbni sustav.

Članak 90.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Za područje općine Tisno planirana su dva zasebna kanalizacijska sustava koji se realiziraju sa susjednim općinama.

Svi potencijalni zagađivači (turističke zone, luke nautičkog turizma, gospodarske (poduzetničke) zone i pojedinačnih građevina) otpadne vode iz gospodarskih i zanatskih objekata se moraju dovesti na razinu kvalitete kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na planirani **kanalizacijski javni sustav odvodnje otpadnih voda**.

Kanalizacijski Javni sustav odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera

Kanalizacijski Javni sustav odvodnje je koncipiran kao razdjelni a uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se izgraditi na predjelu Gnjinina kapaciteta 27.000 ES ~~za 1. stupanj s 2. stupnjem~~ pročišćavanja. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.200 m ispuštaju u otvoreno more. Na ovaj **kanalizacijski sustav odvodnje** moraju se u konačnici priključiti planirane poslovne zone u Dubravi.

Kanalizacijski Javni sustav odvodnje Murter-Betina

Kanalizacijski Javni sustav odvodnje obuhvaća naselja Betina i Murter s uređajem za ~~pročišćavanje kapaciteta 15.000 ES za 1. stupanj pročišćavanja~~ 10.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja na predjelu Vrsi. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.300 m ispuštaju u otvoreno more.

Do izgradnje planiranih sustava javne ~~kanalizacije u izgrađenom dijelu građevinskog područja obalnih naselja odvodnje~~ moguće je građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključiti na ~~nepropusnu septičku jamu~~ vodonepropusnu sabirnu jamu s kompletnim pražnjenjem odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. ~~Nepropusna septička jama~~ Vodonepropusna sabirna jama s kompletnim pražnjenjem mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe. Do građevne čestice mora biti osiguran prilaz cisterni radi pražnjenja ~~septičke jame~~ vodonepropusne sabirne jame.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES obvezna je izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje ~~prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno~~

o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta). Nakon izgradnje javne kanalizacije odvodnje sve građevine se obvezno priključuju na javni sustav.

Za naselja u zaleđu obale, za koje ne postoje mogućnosti priključenja na planirane kanalizacijske sustave, fekalne otpadne vode će se prikupljati u septičke jame vodonepropusne sabirne jame s potpunim pražnjenjem ili će se graditi manji (biološki) sustav odvodnje.

Elektroopskrba

Članak 91.

Bolja elektroenergetska opskrba područja temelji se na budućoj gradnji TS 110 kV KAPELA i prstenu dalekovoda napona 110 kV koji će se vezati na DV 110 kV Bilice - Biograd na sjevernom dijelu i na DV 110 kV Vodice (Kapela) - Bilice. Paralelno s tom mrežom postupno bi se realizirala i mreža 30 kV napona sa transformatorskim postajama Vodice i Stankovci (Crljenik) izvan granica općina i transformatorskim postajama Tisno i Murter s dvostrukim napajanjem.

Planirana TS MURTER (izvan područja općine Tisno) povezat će se kabelskim vodom na TS TISNO i drugim kabelskim vodom sa TS KAPELA.

Obvezno je priključenje svih građevina unutar građevinskog područja na elektroenergetski sustav.

Članak 92.

Do uvođenja 20 kV napona postojeća i proširena mreža će funkcionirati na naponu 10 kV s tim da se svi objekti izvode s 20 kV opremom. U naseljima se 10 i 20 kV mreža planira uglavnom kao kabelska s manjim zračnim vodovima na perifernom području i u unutrašnjem dijelu općina. Na Murteru je predviđena gradnja nove 20 kV mreže zatvaranjem novog prstena podmorskih kabela 20 kV dok će se postojeća mreža prilagoditi za prijelaz na 20 kV naponske prilike.

Na obalnom području općine Tisno se predviđa gradnja mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj izvedbi a izuzetno u naseljima u unutrašnjosti je moguća gradnja stupnih TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.

Nove mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Minimalna površina građevne čestice trafostanice izvan građevinskog područja i u neizgrađenom građevinskom području je 30 m² a u izgrađenom, sukladno prostornim mogućnostima. Ako se grade kao samostalne građevine u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja udaljenost od punog profila ceste regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 1,0 m a od susjedne međe najmanje 2,0 m. Minimalna udaljenost od međe u izgrađenom građevinskom području je 1 m. U izgrađenom građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m. Iznimno, u slučaju kada su na susjednim građevnim česticama postojeće zgrade (interpolacija TS) izgrađene na manje od 1 m od regulacijskog pravca, trafostanica smije biti udaljena od regulacijskog pravca i manja od 1 m ali ne manje od udaljenosti bliže od dviju susjednih građevina. Ukoliko se trafostanica gradi uz državnu cestu, minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m. Do građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV osigurati kolni (kamionski) pristup.

~~Za sve TS 10(20)/0,4 kV osigurati kolni (kamionski) pristup do građevne čestice TS.~~

Članak 93.

Planom su utvrđene mjere zaštite prilikom izgradnje elektroenergetskih objekta, izgradnje i korištenja prostora u njihovoj blizini.

Širina zaštitnih koridora u kojima se isključuje gradnja objekta visokogradnje određuje se, ovisno o naponu **nadzemnih** dalekovoda:

- za DV 10(20) kV = ~~10~~ 20 m
- za DV 35 kV = ~~20~~ 50 m
- za DV 110 kV = ~~70 m (25 m projektirani)~~ 50 m planirani, 40 m postojeći

Za gradnju stambenih, poslovnih i industrijskih objekata kao i rekonstrukcija postojećih objekata ispod i u blizini dalekovoda (u zaštitnim koridorima) obavezna je prethodna suglasnosti javne elektro-gospodarske organizacije. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja srednjeg i visokog napona izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

Članak 93.a

Vjetroelektrane

U Dazlini je planirana površina za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana (dijelom na području Grada Vodica).

Navedeno područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana određeno je samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, to se područje koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1.: "Korištenje i namjena površina". U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno zadržava se planirano korištenje i namjena prostora.

Svako područje za smještaj vjetroelektrane (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) mora biti usklađen radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren,
- vjetroelektrana se na elektroenergetski sustav priključuje preko trafostanice TS Kapela 110/30/10(20) kV.

Članak 93.b

Solarne elektrane

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- unutar građevinskog područja naselja,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene

a) Građevinsko područje naselja

Unutar građevinskih područja naselja (osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro) za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno. Iznimno dozvoljeno je postavljanje solarnih panela i na zasebnim česticama ali na način da one ne zauzimaju više od 2% površine zone.

Članak 93.c

Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvatanje prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za postojeće i planirane magistralne plinovode, koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to:

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebne mjere s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda 125 mm - 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda 300 mm - 500 mm - 20 m;
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

(1) Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 94.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode propisuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

1. Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne te zaštitu prirodnih vrijednosti a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili;
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti, kao posebnu vrijednost, treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;

3. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost kao i prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti (sukladno Zakonu o zaštiti prirode) njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
4. Prilikom postavljanja različitih antenskih sustava potrebno je radi zaštite krajobrazza primijeniti različite metode ublažavanja vizualne intervencije;
5. Za građene i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode ('Narodne novine', broj 70/05.);
6. Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama a prirodna obala se treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale;
7. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala i fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe;
8. Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Vransko jezero, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero (~~koji je u izradi~~) (Narodne novine 58/12). Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica a sve sukladno programu Javne ustanove i stručnom podlogom;
9. Obvezna je sanacija područja današnje eksploatacije mineralnih sirovina u Dubravi i prenamjena područja u gospodarsku – poslovnu namjenu;
10. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine Tisno treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ('Narodne novine', broj 70/05.);
11. Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa.

(2) Zaštita i uređenje prirodnih vrijednosti

Članak 95.

Prostornim planom su utvrđene zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti koje se predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Određena su područja prirodnih vrijednosti koja se štite Prostornim planom.

1. U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Općine Tisno je zaštićena prirodna vrijednost:

Park prirode VRANSKO JEZERO

Vransko jezero, kao najveće prirodno jezero u Hrvatskoj (površine 30,7 km²) i njegovo priobalje je zaštićeno u kategoriji Parka prirode. Manji dio tog područja se nalazi na teritoriju općine Tisno. Zaštita, unapređenje i uređenje područja se detaljno propisuje Prostornom planu područja posebnih obilježja koji se donosi u skladu sa odredbama Prostornog plana Županije.

2. Prostornim planom je određeno područje prirodnih vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode:

~~Posebni rezervat (geološki rezervat) Spomenik prirode - MAKIRINA - IVINJ~~

Područje Makirina - Ivinj je ovim Prostornim planom određeno kao ~~prirodna vrijednost koje se predlaže za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode (posebni prirodni rezervat – geološki rezervat). Lokality se štiti odredbama Prostornog plana do valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili zaštiti područja za istraživanje i moguću eksploataciju u svrhu iskorištavanja peloida.~~

Na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno određena je površina (EPI) namijenjena smještaju prizemne zgrade isključivo u funkciji eksploatacijskog polja peloida, odnosno, sukladno koncesiji koja se izdaje u tu svrhu. Zgrada smije imati najviše 200 m² građevinske bruto površine. Gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. U zgradi nije dozvoljeno uređenje prostora za preradu, pakiranje, skladištenje i sl. već će se ti sadržaji smjestiti u nekoj od gospodarskih zona.

Osobitog je značaja zbog nalazišta peloida, prirodnog resursa podložnog onečišćavanju i zagađenju unošenjem u ležište različitih toksičnih tvari (kemijske, bakteriološke i dr.). Potrebna je stupnjevana zaštita šireg prostora (kopnenog i morskog areala) u kategoriji ~~posebnog rezervata (geološkog) spomenika prirode~~. Prostornim planom su određene orijentacijske granice koje će konačno utvrditi aktom o zaštiti a na temelju daljnjih (hidrogeoloških) istraživanja.

3. Prirodne vrijednosti koje se štite Prostornim planom je područje modravsko pirovačkog kanal s Prosikom. Zaštita kanala obuhvaća zaštitu morskog areala i podmorja na temelju istraživanja kao osobitog područja mrijestilišta ribe i nastambe školjaka i drugih morskih organizama. Stručnom elaboracijom se mogu utvrditi uvjeti za sportski ribolov, rekreaciju, kupanje, postavljenje brakova, marikulturu i dr.

Temeljeni uvjet zaštite jest očuvanje čistoće mora, odnosno prioritarna izgradnja kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem, posebno susjednog Pirovca. Granica akvatorija je određena u Prostornom planu.

Članak 96.

Prostorno estetski elementi

Na prostoru općine Tisno ima više vidikovaca, koji predstavljaju posebno značajne točke krajobraza s koji se pružaju pogledi na veliki teritorij općine. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka (plato, klupe, prodaja suvenira i sl.). To su slijedeći vidikovci:

- Vidikovac Gradina (Dazlina),
- Vidikovac Gračina (Tisno),
- Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja (Tisno),
- Vidikovac Jasenovac (iznad uvale Kosirina),

1. Vidikovac Gradina (vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O. Tisno)

Na vidikovcu je moguća gradnja prizemne ugostiteljskog građevine – restoran (korištenjem postojeće ili gradnjom nove građevine) do najviše 100 m² bruto tlocrtna površine i visine do 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Obvezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja

Lokacijska dozvola za uređenje i gradnju sadržaja vidikovca može se izdati na temelju stručne podloge kojom će se obuhvatiti način korištenja postojećih građevine, osiguranje potrebne infrastrukture i eventualna gradnja nove građevine prema osnovnim uvjetima iz prethodnog članka.

2. Vidikovac Gračina (vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno)

Na vidikovcu je moguća gradnja prizemne ugostiteljskog građevine – restoran (korištenjem postojeće ili gradnjom nove građevine) do najviše 100 m² bruto tlocrtna površine i visine do 4,5 m ~~mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~. Obvezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja.

Lokacijska dozvola za uređenje i gradnju sadržaja vidikovca može se izdati na temelju stručne podloge kojom će se obuhvatiti način korištenja postojećih građevine, osiguranje potrebne infrastrukture i eventualna gradnja nove građevine prema osnovnim uvjetima iz prethodnog članka.

3. Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja (k.č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4 i 428 sve k.o. Tisno)

Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje plato vidikovca, popločanje, ograda i sl. upotrebom kamena i bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

4. Vidikovac Jasenovac (uz cestu, dio k.č. 8399/7, 8413 i 8414 sve k.o. Murter-Betina)

Na padini brda Jasenovac prema jugu iznad uvale Kosirina na današnjoj cesti Tisno - Murter uobičajeno je da se zaustave automobili radi prekrasnog pogleda koji se odatle pruža prema uvali Kosirina i kornatskom otočju. Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje platoa vidikovca, popločanje, ograda i sl. upotrebom kamena i bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

Članak 97.

Javne zelene površine i postojeće parkovne površine ne mogu se prenamijenjivati. U parku je moguće graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, postavljati fontane, spomen obilježja uređivati dječja igrališta staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine javnog parka.

(3) Zaštita i uređenje kulturne baštine

Članak 98.

U općini Tisno evidentirane su **dvije ruralne povijesne cjeline**: Tisno i Betina. S obzirom na tipologiju arhitekture, tradicijski materijal iz kojega su građevine izgrađene te tradicionalne funkcije objekata (stanovanje i gospodarstvo) one su od posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. Njihov urbanizam, ambijentalna gradnja i upotreba materijala bitno ih diferencira od drugih naselja te se njima u prostornim planovima mora pristupiti složenije i uvažavajući njihove razvojne tokove. Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

Za povijesnu jezgru naselja Jezera jer potrebno izraditi potrebne dokumente i predložiti je za zaštitu.

Nužno je sačuvati strukturu parcelacije i karakterističnu tipologiju arhitekture te upotrebu autohtonog materijala. Za sve cjeline i graditeljski sklop nužno je insistirati na revitalizaciji funkcije stanovanja. Uz komplementarne gospodarske oblike to će naseljima dati nužnu vitalnost i osigurati reprodukciju stanovništva.

Sakralne građevine su crkve u naseljima, grobljanske crkve, svetišta te pojedinačni spomenici u krajobrazu kao karakterističan oblik u prostoru (na većim ili manjim uzvisinama ili u polju). Veći broj ih je još u funkciji ali su zapuštene i prepuštene zubu vremena. Njihovu zaštitu i obnovu potrebno je provoditi neposrednim kontaktima sa nadležnom službom zaštite.

Civilne građevine su smještene uglavnom unutar zaštićenih cjelina i sklopova za koje je potrebna izrada odgovarajuće prostorno planske dokumentacije. Objekti koji su samostalni u

prostoru zaštititi će se neposrednim kontaktima sa nadležnom službom zaštite spomeničke baštine.

Spomenici izvan naselja koji posebno zaslužuju pažnju kao spomenici u krajobraz: crkva sv. Nikole, sv. Konstancija i sv. Roka u Jezerima, sv. Andrije i crkva Gospe od Karavaja u Tisnom, te crkva sv. Ilije u Dazlini. Na padinama brda na kojima se spomenici nalaze ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja građevina jer bi time ovi spomenici izgubili smisao.

Arheološke zone i lokaliteti; U Prostornom planu su navedeni svi poznati kopneni i pomorski arheološki lokaliteti i zone. Učestala pojavnost arheoloških nalaza ukazuje na potrebu sustavnih arheoloških istraživanja te informiranja javnosti kao i izradu stručnih studija prezentacije.

U naselju Tisno, izvan povijesne jezgre nalazi se nekoliko vrijednih povijesnih objekata (uglavnom sloj historicističkog stila nastao tijekom 19. stoljeća) za čiju rekonstrukciju mišljenje treba dati nadležni konzervatorski odjel. To su:

1. Crkva sv. Ilije (Dazlina),
2. Stari grad Dazlina (utvrda) u Sutini,
3. Crkva i arheološki lokalitet sv. Martina (Ivinj),
4. Crkva sv. Andrije na brdu sv. Andrija,
5. Crkva Gospe od Karavaja (Tisno)

Popis spomenika kulture:

I ARHEOLOŠKI SPOMENICI

1. Gradina	Betina
2. Gradina Zibonga	Dazlina
3. Muića vijenac	Dazlina
4. Pačipolje	Betina
5. Podjasenovac	Jezerca
6. Sustipan	Sustipan
7. Jazine	Tisno
8. Puntica	Tisno
9. crkva sv. Martina	Ivinj
10. Dazlina	Dazlina
11. Crkva sv. Martina	Ivinj
12. Dazlina	Dazlina

II REGISTRIRANI POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

1. Crkva sv. Frane	Betina
2. Crkva sv. Nikola	Jezera
3. Crkva sv. Konstancija	Jezera
4. Crkva sv. Roka	Jezera
5. Crkva sv. Ivana Trogirskog	Jezera
6. Crkva Gospe od Zdravlja	Jezera
7. Crkva sv. Nikole	Uvala sv. Nikola, Jezera
7. Crkva sv. Duh	Tisno
8. Crkva sv. Roka	Tisno
9. Crkva sv. Andrije	Tisno
10. Crkva Gospe od Karavaja	Tisno
11. Zgrada općine	Tisno
12. Kuća Banchetti	Tisno
13. Kuća Gelpi	Tisno
14. Kuća Alborghetti	Tisno
15. Kuća Denari (Ijekarna)	Tisno
16. Kuća Obratov	Tisno
17. Vila Mazzura	Tisno
18. Ljetnikovac Banchetti	Tisno - Rastovice
19. Crkva sv. Martina	Ivinj
20. Crkva sv. Ilije	Dazlina

III REGISTRIRANE POVIJESNE URBANISTIČKE GJELINE

1. Povijesna jezgra Tisno
2. Povijesna jezgra Betina

Članak 99.

Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Zbog njihovog položaja koji je odgovarao drugim uvjetima života ti su spomenici danas najčešće izvan aktualnih naselja nekima od njih je teško pristupiti ali mogu biti ugroženi prvenstveno gradnjom infrastrukturnih objekata

Za prostor općine Tisno od arheoloških spomenika (nalaze u turistički aktivnim prostorima) posebno su vrijedni:

- kompleks antičke, starokršćanske i srednjovjekovne arhitekture uz crkvu sv. Martina na Ivinju,
- ostatci villae rusticae na Pačipolju, Puntici i Jazinama.

Uz crkvu sv. Martina na Ivinju u posljednje vrijeme se istražuje antički i starokršćanski kompleks. Rezultati ovog istraživanja su iz nanosa zemlje izvučeni ostatci villae rusticae iz 1. stoljeća i starokršćanske bazilike iz druge polovice 5. stoljeća. Lokalitet je vrlo značajan pa nije dopušteno planiranje nikakvi sadržaji čak ni u širem prostoru lokaliteta koji bi mu mogli štetiti. Bogati nalazi bi svakako trebali biti prezentirani i uključeni u turističku ponudu. Od nađenih predmeta u Tisnom bi se morala složiti kulturno povijesna zbirka dostupna posjetiocima.

Ostaci **villae rusticae na Pačipolju** su u sklopu autokampa. Do sada je istražen jedan dio villae te su zidovi djelomično konsolidirani. Za turističku promidžbu ovog lokaliteta trebalo bi nastaviti istraživanja te izraditi projekt prezentacije villae. Na tom prostoru nije moguća nikakva gradnja bez prethodnog izvršenih istražnih radova. Isto se odnosi i na ostatke do sada neistražvanih villa na području Puntice i uvale Jazina uz današnju plažu.

Članak 100.

Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.

Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama potrebna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja. Na području arheološke zone nije dopuštena gradnja ni izvođenje zemljanih radova bez prethodnih istražnih radova i odobrenja nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Prostornim planom se omogućava uz prethodno mišljenja nadležne službe zaštite, realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar povijesnih jezgri naselja (tablica broj 1).

Pod **manjim zahvatima** se podrazumijevaju:

- manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
- radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
- radovi na građevini bez promjene gabarita i povećanja ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske bruto površine**, s promjenama na pročeljima i krovu.
- radovi na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine do 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
- rušenje i zamjena građevine bez promjene gabarita,

Ostali, **veći zahvati** uključuju:

- radove na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem ~~bruto razvijene površine građevine~~ **građevinske bruto površine** više od 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
- rušenje i zamjena građevine uz promjene gabarita i tlocrta, s povećanjem ~~bruto razvijene površine građevine~~ **bruto građevinske površine**,
- nova izgradnja pojedinačnih građevina i sklopova.

Prirodna okolina zaštićenih ruralnih cjelina, zona i pojedinačnih spomenika vezuje se uz značaj graditeljske baštine pa je potrebno sačuvati karakteristične spojeve prirode i spomenika kulture.

(4) Područja s posebnim ograničenjima korištenja

Članak 101.

Zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte je područje s ograničenjima u gradnji, odnosno na kojemu se može graditi uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora.

Prostornim planom je predviđeno da priobalno more urbanog područja naselja treba zadovoljiti II kategoriju koja dozvoljava kupanje, športsko – rekreacijske i druge aktivnosti. More uvale Makirina (područje fizičke zaštite nalazišta peloida) treba zadovoljiti I kategoriju, odnosno more na svim ostalim područjima treba zadovoljiti I kategoriju.

Ovima planom se utvrđuju mjere zaštite i sanacije obalnog mora.

Prostornim planom je određeno obalno područje mora i voda koje se zadržava u izvornom obliku bez intervencija i građenja na obali. Korištenje tih područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more i vode te se omogućava gradnja pješačke šetnice uzduž obale.

Lučka područja obuhvaća akvatorij i obalu svih postojećih i planiranih luka u obalnim naseljima u skladu s karakterom i namjenom tih luka (luke javnog prometa, luke posebne namjene). Urbanističkim planom uređenja odredit će se detaljna namjena luka i funkcije koje se mogu obavljati na tim prostorima (uvala Zdrače i porat u Betini, luka Jezera i luke u Tisnom).

Za određivanje zona sanitarne zaštite kaptiranih izvori pitke vode u Dubravama (Jandrići I i Jandrići II) nisu izvršena prethodna hidrogeološka istraživanja tako da nije moguće propisati mjere zaštite izvorišta. Stoga su nužna istraživanja u svrhu hidrogeološkog mikrozoniranja područja.

U odnosu na ostale stalne izvore (Vela luka i Lučica na Modravama) i izvore manjeg značaja potrebno je, prije građenja na tim područjima osigurati odgovarajuća hidrogeološka istraživanja u svrhu određivanja posebnih uvjeta građenja i stručne podloge za izradu detaljnije dokumentacije prostora.

Promjena stanja i obilježja područja sprječava se na svim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima za koje se predlaže određena razina u skladu s prijedlogom zaštite područja,

(5) Područja uređenja zemljišta

Članak 102.

Prostornim planom je određena mogućnost melioracijskog uređenja doline kod Dazline s povremenim vodotokom – ponornicom. Sustav za odvodnju poljoprivrednih površina je potrebno kompletirati i održavati te (eventualno) realizirati navodnjavanje za ukupnu površinu

polja. Za realizaciju natapanja polja potrebno je dovršiti započeta istraživanja te odrediti područje i način natapanja polja te druge potrebne parametre.

Pošumljavanje šumom oskudnog područja općine Tisno je prvenstveno potrebno radi zaštite naselja i zemljišta. Pošumljavanje je moguće vršiti temeljem šumsko gospodarske osnove, prvenstveno oko naselja Tisno (Crni krug, Veliki vrh) i naselja u unutarnjem dijelu Općine.

(6) Ekološka mreža

Članak 102.a

Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća 6 područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te jedno međunarodno važno područje za ptice.

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove su:

- HR2000789 Uvala Makirina 2 (točkasti lokalitet)
- HR2001050 Murter (veće područje)
- HR3000317 Jama Nozdarica (točkasti lokalitet)
- HR3000086 Uvala Makirina (veće područje)
- HR3000318 Ivinjska jama (točkasti lokalitet)
- HR3000445 Murterski kanal (veće područje)

Međunarodno važno područja za ptice je

- HR1000024 Ravni kotari (veće područje)
- HR1000025 Vransko jezero i Jasen (veće područje)

Za veća područja iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:

1) HR2001050 Murter

- 18 Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- 116 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

2) HR3000086 Uvala Makirina

- 23 Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
 - 132 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
 - 133 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 3) HR3000445 Murterski kanal**
- 23 Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
 - 25 Zabrana sidrenja
 - 32 Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
 - 131 Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
 - 132 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
 - 133 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - 134 Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
- 4) HR1000025 Ravni kotari**
- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
 - 8 Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
 - 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
 - 11 Regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- 5) HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
- 4 Ne provoditi melioracije
 - 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
 - 11 Regulirati turističko rekreativne aktivnosti
 - Ostalo: hidrološka stabilizacija jezera, proširivanje rezervata na Jasen, sprječavanje paljenja trske, smanjenje crpljenja prevelikih količine vode i pritoka jezera

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u općini Tisno je potrebno slijedeće:

- u prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište Bikarac (za obalno i otočko područje Županije) uz prethodno ugovaranje s komunalnom poduzećem koje gospodari odlagalištem Bikarac (Grad Šibenik);
- za područje općina Tisno, Pirovac i Murter organizirat će se transfer stanica za prikupljanje komunalnog otpada, prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu. Planirana je potencijalna lokacija transfer stanice ~~"Veprštak" "Pirovac" dijelom svoje površine smještena i~~ na području općine Pirovac. ~~Idojnim rješenjem će se odrediti točan položaj transfer stanice unutar površine određene za smještaj transfer stanice a koja je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.~~
- U sklopu postojećeg kamenoloma Veprštak planirana je površina za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada a sve prema planu gospodarenja otpadom.
- U mjestu Dazlina na površini gospodarske namjene poslovne - komunalno servisne (K4), na čestici zgrade 875 K.O. Tisno i pripadajućem okolnom zemljištu površine oko 2000 m² uz izgradnju novih, odnosno, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti, predviđena je lokacija za izgradnju trgovine komunalnom opremom i zgrade za smještaj komunalnih vozila i opreme te primarnu selekciju otpada. Minimalna površina građevne čestice je 500 m². Maksimalna građevna čestica jednaka je površini zone. Zgrade smiju imati prizemlje i kat i biti maksimalne visine 10 m. Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,6, koeficijent iskorištenosti (Kis) 1,2 a udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je najmanje 3 m.

Prostornim planom se određuje sanacija "divljih" deponija na način da se uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 104.

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

Obzirom na karakteristike prirodnih elemenata prostora i antropogene utjecaje, najugroženiji dijelovi čovjekove okoline su:

- obalno more Pirovačkog zaljeva
- šumske i ostale zelene površine ugrožene od požara;

U svezi mjera zaštite tla od fertilnih sredstava (umjetnih gnojiva - pesticida) u poljoprivredi, zagađenja vode i zraka neophodno je uspostaviti i vršiti mjerenja i ispitivanje uzoraka zemljišta radi poduzimanja potrebnih mjera preventive i sanacije, kao definiranja zona zasićenosti u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja tla. Kontinuirano provjeravati kvalitet tla i njegovo tzv."geogeno" stanje na mjestima gdje su već danas uočene indikacije njegove ozbiljnije ugroženosti.

Planovima i aktima lokalne uprave i samouprave zabraniti iskorištavanje ogradnih zidova "gomila", zemlje s poljoprivrednog zemljišta te devastiranja krajobraza.

Članak 105.

Prostornim planom utvrđene su mjere **zaštite mora i tla** od zagađivanja na način da svi javni i privredni objekti moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu vodu iz svog kruga, pročiste je do propisanog sastava prije upuštanja u javnu kanalizaciju, te eliminiraju razlijevanje vode po okolnoj površini. Sastav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tlo i vode).

Zaštitu obalnog mora osigurati izgradnjom kanalizacijskih sustava sa odgovarajućim stupnjem pročišćavanja u svim priobalnim naseljima.

Dispoziciju otpadnih voda u naseljima izvan zaštićenog obalnog područja mora, za individualne građevine, rješavati putem vodonepropusnih **septičkih jama sabirnih jama s kompletnim pražnjenjem** ili odgovarajućeg biološkog uređaja za pročišćavanje. Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

Članak 105.a

Radi omogućavanja proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša Zakonom o poljoprivrednom zemljištu definirana je **zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja**.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja provodi se zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem od direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti.

Štetnim tvarima u poljoprivrednom zemljištu smatraju se tvari koje mogu prouzročiti promjene kemijskih, fizikalnih i bioloških svojstava zemljišta, kao i živi GMO organizmi, uslijed čega se umanjuje njegova proizvodna sposobnost, odnosno onemogućava njegovo korištenje za poljoprivrednu proizvodnju.

Onečišćenjem poljoprivrednog zemljišta smatra se vegetacijsko-gospodarski otpad poljoprivrednog porijekla ako je ostavljen na poljoprivrednoj površini dulje od jedne godine.

Maksimalno dozvoljene koncentracije teških metala i policikličkih i aromatskih ugljikovodika, te kvalitetu korištenja gradskog mulja i komposta iz gradskog mulja i otpada definirane su Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Članak 106.

Problem **buke** na područje općine Tisno javlja se uz ugostiteljske objekte uglavnom na obalnim naseljima, a zbog agresivnog djelovanja na zdravlje čovjeka zaslužuje pažnju. U skladu s posebni propisima obvezna je izrada karte buke. Prostornim planom se određuje da je pri utvrđivanju lokacija objekata za određene djelatnosti efekte buke potrebno svesti na minimum, uz primjenu normativa i standarda glede dozvoljenih emisija buke iz pojedinih izvora. Buka od prometa se rješava uređenjem odgovarajućeg zelenog tampona uz prometnice i prometne površine (minimalne širine 20 m).

Članak 107.

Planom se određuju mjere **zaštite od požara** na način da se predviđa izvedba vatro-obrambenih prosjeka nezasađenih pojaseva najmanje širine koja je dvostruko veća od prosječne visine vegetacije.

Uzduž glavnih (državnih i županijskih) prometnica izraditi požarne pojaseve i ukloniti makiju od najmanje 20 m sa svake strane, uzduž trase dalekovoda ukloniti makiju i raslinje te permanentno održavati čistoću pojaseva. Postojeće gospodarske prometnice koje su prohodne za vatrogasna vozila stalno održavati i urediti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, te izraditi nove protiv požarne putove.

Kod izgradnje novih turističkih objekta kao kontaktnu vegetaciju zasađivati onu koja je manje osjetljiva na požare, a potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža

Radi osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara potrebno je:

- osigurati korištenje svih objekata i uređaja na kojim se izravno može crpiti voda iz vodoopskrbnog sustava;
- postaviti protupožarne hidrante na trasi otklog vodovoda /u pravilu na svaka 2-3 km jedan hidrant;
- osigurati korištenje svih privatnih i javnih cisterni, te akumulacija, koje je potrebno evidentirati i urediti, te do istih urediti pristupe,
- hidrantske mreže u naseljima i turističkim kompleksima za potrebe zaštite od požara treba izraditi u skladu s propisima za hidrantsku mrežu za gašenje požara;

~~Kod planiranja novih objekta potrebno je primijeniti propisom predviđene mjere zaštite te naročito voditi računa o osiguranju vatrogasnih pristupa;~~

~~— Prometnice za pristup vatrogasnih vozila treba osigurati za stambene objekte do visine P+2 najmanje s jedne, duže strane,~~

~~— Kod ostalih objekata, javnih objekata u kojima se sakuplja više od 50 osoba pristup treba osigurati s najmanje dvije dulje strane objekta.~~

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Mjera zaštite od požara utvrđene Prostornim planom su načelne, dok će se Planom zaštite od požara općine Tisno, u skladu s propisima, temeljem prethodne procjene detaljno razraditi i utvrditi sve potrebne mjere zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), potrebno je primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Tisno.

Članak 108.

Općina Tisno je dužna na svome teritoriju osigurati mjere **zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**.

Na kartografskom prikazu Procijene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Tisno (Službenom vjesniku Šibensko kninske županije br. 4/11) koji je sastavni dio ovog plana (obvezni prilog) prikazane su:

- lokacije sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja
- glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima
- putovi evakuacije ozljeđenih
- zone koje nisu ugrožene urušavanjem za okupljanje osoba i evakuaciju
- lokacije za ukop većeg broja ljudi i uginulih životinja

Skloništa za zaštitu stanovništva u slučaju ratne opasnosti se grade u javnim i društvenim građevinama (dječji vrtići, škole, uprava, kultura, vjerske građevine i dr.), gospodarskim građevinama, turističkim i hotelskim kompleksima itd. **Za objekte u kojima boravi veći broj građana potrebno je predvidjeti interne sustave dojave i uzbunjivanja.**

U obiteljskim i višeobiteljskim stambenim građevinama, u pravilu, je potrebno graditi podrum koji se može koristiti kao zaklon.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara primjenjivat će se slijedeće mjere:

- a) za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara osigurat će se skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 – 100 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa
- b) Skloništa osnovne zaštite moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima:
 - skloništa planirati ispod građevina kao najniža etaža
 - osigurati potreban opseg zaštite (do 300 kPa)
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa
 - osigurati lokacije za javna skloništa
 - odrediti seizmičnost

Sklonište osnovne zaštite može se koristiti kao dvonamjensko i može se, uz suglasnost nadležnog tijela, koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti treba se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema posebnim propisima uvažavajući:

- veličinu domaćinstva, veličinu građevine, odnosno skupine građevina,
 - ukupni broj djelatnika, odnosno broj djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište u polumjeru gravitacije toga skloništa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 109.

Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja je propisan Zakonom kao obvezan za zaštićeno obalno područje, naselje ili dijelove naselja registrirane kao povijesne urbanističke cjeline, naselja ili dijelovi naselja određene Prostornim planom županije. Urbanistički plan uređenja je obvezan za neizgrađeno građevinsko područje naselja i planirane zone unutar zaštićenog obalnog područja.

Prostornim planom je određena obveza donošenja slijedećih urbanističkih planova uređenja:

Betina

- ~~1. Kamp Modrave (uvala Lučice)~~
- ~~2. Punta Ovnja (Modrave)~~
- ~~3. Uvala Zdrače – zapadni dio~~
- ~~4. Zona luke posebne namjene – marina sa brodogradilištem~~
- ~~5. Povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem~~
- ~~6. Obalno područje naselja Betina - Pačipolje~~
- ~~7. Ugostiteljsko turistička zona uvala Kosirina (zajedno sa Općinom Murter)~~
 - UPU kamp Modrave (uvala Lučica) - **na snazi**
 - UPU punta Ovnja (Modrave)
 - UPU uvala Zdrače – zapadni dio
 - UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem
 - UPU obalno područje naselja Betina - Pačipolje - **na snazi**
 - UPU luka Betina (porat)
 - UPU tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice
 - UPU zona luke posebne namjene - marina sa brodogradilištem - **na snazi**

Jezera

- ~~8. Sjeverni dio naselja~~
- ~~9. Južni dio naselja~~
- ~~10. Ugostiteljsko turistička zona (Mišji vrh)~~
 - UPU sjeverni dio naselja Jezera - **na snazi**
 - UPU južni dio naselja Jezera
 - UPU ugostiteljsko turistička zona Sv. Nikola

Tisno

- ~~11. Povijesna jezgra naselja Tisno (otočki dio naselja)~~
- ~~12. Obalno područje od Velikog mula do Lovišća~~
- ~~13. Luka otvorena za javni promet na otočkom dijelu~~
- ~~14. Obalno područje od mosta do Zapadne gomilice~~
- ~~15. Područje Drage~~
- ~~16. Ugostiteljsko turistička zona Prisluga – Jazine~~
- ~~17. Ugostiteljsko turistička zona Rastovac~~

- UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja)
- UPU obalno područje od mosta do Zapadne gomilice
- UPU područje Drage
- UPU ugostiteljsko turistička zona Prisluga - Jazine - **na snazi**
- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac - **na snazi**
- DPU Luka - Tisno - **na snazi**

Dubrava

- UPU mješovita namjena - pretežito poslovna – Dubrava
- UPU stambena namjena – Dubrava
- UPU gospodarska zona Kapela - Dubrava

Važeći planovi koji je potrebno staviti izvan snage

- UPU ugostiteljsko turistička zona (Mišji vrh)

Planovi na snazi koje je potrebno uskladiti s ovim izmjenama i dopunama:

- UPU obalno područje naselja Betina - Pačipolje
- UPU sjeverni dio naselja Jezera
- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac

Za izradu: UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja), UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem, UPU tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice i UPU luka Betina (porat) potrebno je izraditi konzervatorske elaborate u kojima bi se osim analize prostora, povijesne valorizacije zatečenog stanja donijeli i posebne konzervatorske smjernice za izradu planova.

Prilikom izrade urbanističkih planova koji obuhvaćaju građevinska područja naselja Tisno (Općinsko središte) potrebno je osigurati namjanje 20% površine za javne i društvene sadržaje. Pod javnim i društvenim sadržajima iz ovog stavka podrazumijevaju se sadržaji javne i društvene namjene (D), sportsko rekreacijske namjene (R), javne zelene površine (Parkovi), trgovi i druge veće pješačke površine.

Planiranjem naselja kroz urbanističke planove moraju se sačuvati svi postojeći javni prostori, javne građevine i parkovi i ne mogu se namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja ~~pod brojem 3, 5, 6, 8, 9, 11 i 15~~: UPU uvala Zdrače – zapadni dio, UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem, UPU sjeverni dio naselja Jezera, UPU južni dio naselja Jezera, UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočki dio naselja) i UPU područje Drage omogućava se ~~ishođenje lokacijske dozvole~~ izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog a uređenog dijela građevinskog područja ~~na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine do 5.000 m²~~.

~~Ishođenje lokacijske dozvole~~ Izdavanja akata kojima se odobrava građenje za gradnju nove građevine iz prethodnog stavka je moguće samo za uređenu građevnu česticu **sukladno ovim odredbama do koje je osiguran kolni pristup, mogućnost priključenja na javni kanalizacijski, vodoopskrbni i elektroopskrbni sustav te osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.**

Do izgradnje sustava javne kanalizacije odvodnje, građevine s kapacitetom manjim od 10 ES odnosno niske građevine do dva stana, mogu se priključiti na nepropusnu septičku jamu vodonepropusnu sabirnu jamu s kompletnim pražnjenjem odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES obvezna je izgradnja odgovarajućeg biološkog uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta).

Do donošenja urbanističkih planova iz stavka 2. ovog članka omogućava se ishođenje lokacijske dozvole za gradnju građevina društvene namjene (predškolske ustanove, škole, zdravstvo, pošta, pravosudne ustanove, sadržaji kulture, športske dvorane i otvorena igrališta), prometne, komunalne i druge infrastrukture.

Na površinama manjim od 5.000 m² unutar naselja koje su neizgrađene te za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguće je uređivati prostor, graditi nove građevine te rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine na temelju odredbi Prostornog plana.

Na grafičkom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno grafičkom oznakom POS označene su dvije površine građevne čestice 1255/35 namijenjene izgradnji višestambenih građevina u sklopu projekta poticane stanogradnje. Izgradnja na ovoj površini moguća je i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja područja Drage.

Obuhvat obveznih urbanističkih planova uređenja je određen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3b. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Članak 110.

Detaljni plan uređenja

Obveza i obuhvat detaljnih planova uređenja za uža područja može se odredit urbanističkim planovima uređenja.

~~Prostornim planom se određuje obvezna izrada slijedećih detaljnih plana uređenja:~~

~~K1—Gospodarska zona Kapela—Dubrava~~

~~M3—Mješovita namjena—gospodarska sa stanovanjem—Dubrava~~

~~G—Groblje Tisno, Jezera i Dubrava (za proširenje groblja više od 20% postojeće površine)~~

Ovim planom određena je obveza izrade

DPU groblje Tisno,

DPU groblje Dubrava

DPU groblje Jezera

~~Detaljni plan uređenja čija je izrada započela temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tisno:~~

~~L1—Luka Betina (porat),~~

~~L2—Luka nautičkog turizma—marina, uvala Luke—Tisno~~

Na području obuhvata PPUO Tisno na snazi su:

DPU luka nautičkog turizma – marina, uvala Luke – Tisno

~~Obuhvat detaljnih planova uređenja iz stavka 2. i 3. ovog članka određen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. 'Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite' u mjerilu 1:25.000 i broj 4. 'Građevinska područja naselja' u mjerilu 1:5.000.~~

Obuhvat detaljnih planova uređenja označen je na grafičkom prikazu 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na grafičkim prikazima 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Važeći detaljni planovi koji se usklađuju s odredbama Prostornog plana (izmjene i dopune ili stavljanje izvan snage):

- ~~D1 Provedbeni urbanistički plan centra Betine ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 3/88.);~~
~~D2 Provedbeni urbanistički plan Plitka vala ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 27/86.);~~
~~D3 Provedbeni urbanistički plan turističke zone T2, T3 'Lovišća' Jezera (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 8/87.);~~
~~D4 Provedbeni urbanistički centra Tisnoga ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 4/89.);~~

Detaljni planovi za koje je potrebno provesti postupak stavljanja izvan snage su:

- ~~D5 Urbanistički projekt marine Betina ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 3/91.);~~
~~D6 Provedbeni urbanistički plan marine Jezera ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 22/83.);~~
~~D7 Urbanistički projekt dijela obale Jezera ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 3/89.);~~
~~D8 Provedbeni urbanistički plan Prisluga – Jazine ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 3/91.);~~
~~D9 Provedbeni urbanistički plan uvale Luke – Tisno ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 3/91.);~~
~~D10 Provedbeni urbanistički plan uvale Rastovac ('Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik', broj 13/88.);~~

Članak 111.

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima kojim mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša Prostornim planom Šibensko kninske županije predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš**.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 112.

Općina Tisno je specifična općina (obuhvaća otoke, obalu i zaleđe) za koju se predviđaju poticajne mjere održivog razvoja otoka, posebno u odnosu na razvitak turizma, nautičkog turizma, gospodarstva vezano uz korištenje mora i druge mjere očuvanja prirodne i kulturne baštine.

Članak 113.

U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:

- gospodarski razvoj - praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja,
- izgradnja infrastrukture od važnosti za općinu Tisno i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju – pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- razvoj komunalnog gospodarstva – unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava,
- koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije) – usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti – pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Grada te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja – pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene,
- praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- ažuriranje i sređivanje svih evidencija o zemljištu i obliku korištenja od strane korisnika, posjednika i vlasnika nad zemljom i zgradama, a naročito onih kojima raspolažu općine, država i pravne osobe (Hrvatske šume, HEP, druga javna poduzeća i sl.).
- postupno sređivanje dubioznih imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem i nekretninama u vlasništvu građana i pravnih osoba,
- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i 'zemljišniku',
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća,
- utvrđivanje pomorskog dobra i evidentiranje načina njegova korištenja,
- postupno pristupanje digitalizaciji katastarskih operata i uvođenje informacijskog sustava u svezi korištenja zemljišta.

~~9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~

~~Članak 114.~~

~~Omogućava se rekonstrukcija postojećih stambenih, gospodarskih, poslovnih građevina i građevina društvenih djelatnosti čija je namjena suprotna planiranoj namjeni ili kada su u skladu s namjenom prostora a propisana je obveza izrade detaljnijih planova.~~

~~Rekonstrukcija iz prethodnog stavka vrši se u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada. Rekonstrukcija je moguća na zemljištu, čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Tisno.~~

~~Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka su građevine izgrađene s građevnom dozvolom ili građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine.~~

~~Rekonstrukcija stambenih i stambeno poslovnih građevina obuhvaća slijedeće:~~

- ~~— izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika. Izuzetno, omogućava se podizanje nadozida visine 1,5 m, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe samo ukoliko građevina ne prelazi maksimalno dopuštenu visinu za nisku građevinu;~~
- ~~— izgradnja krovništva za građevine s ravnim krovom prema uvjetima određenim za oblikovanje niskih građevina;~~
- ~~— izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine;~~
- ~~— dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.) i/ili sanitarnih prostorija, do najviše 30 m² bruto površine prema uvjetima propisanim za gradnju pomoćnih građevina i ukoliko je površina građevne čestice u skladu s ovim Odredbama.~~

~~Rekonstrukcija gospodarskih i poslovnih građevina, izgrađenih izvan zaštićenog obalnog područja mora, te građevina društvenih djelatnosti izgrađenih u svim naseljima općine, moguća je samo jednokratno i obuhvaća najviše:~~

- ~~— izmjena ili sanacija konstruktivnih dijelova građevine;~~
- ~~— povećanje horizontalnog gabarita građevine do najviše 20% postojeće površine građevine;~~
- ~~— nadogradnja jedne etaže i krova do najviše P+2.~~