

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), članka 109. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 1/07) i članka 29. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/09, 14/09-ispr. i 12/10), Općinsko vijeće Općine Tisno, na 15.sjednici održanoj 18. travnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE PRISLIGA-JAZINE

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Prisluga-Jazine (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tisno, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 3.

Plan se donosi za dio područja izvan naselja utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Tisno koje obuhvaća površinu od 19 ha (26,8 ha s akvatorijem) i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Prisluga-Jazine i sastoji se od:

TEKSTUALNOG DIJELA:

- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA**
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T1
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp
- 3. POVRŠINE ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU**
- 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Cestovni promet
 - 4.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže
 - 4.1.3. Trgovi i druge pješačke površine
 - 4.1.4. Biciklistički promet
 - 4.1.5. Pomorski promet

- 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 4.3.1. Vodoopskrba
- 4.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode
- 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
- 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Rekonstrukcija građevina

GRAFIČKOG DIJELA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1.000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBVEZNIH PRILOGA:

- 1. OBRAZLOŽENJE
- 2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI
- 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
- 5. IZVJEŠĆE S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
- 6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi turističkog razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora turističko ugostiteljske zone.

Turističko ugostiteljsku zonu Prisliga – Jazine moguće je uređivati po fazama s tim da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- zabavne, turističke, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, zatvoreni bazeni i dr.),

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone sljedećih namjena:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T1	- turističko ugostiteljska namjena – hotel	5,543	21,07%
T3	- turističko ugostiteljska namjena – kamp	2,887	10,97%
Z1	- javna zelena površina – park	4,671	17,75%
R	- sportsko rekreacijski sadržaji hotela	1,322	5,02%
R3	- kupalište	7,634	29,01%
R4	- rekreacija uz plažu	0,738	2,81%
IS1	- trafostanica	0,006	0,02%
IS2	- separator ulja i masti	0,015	0,06%
IS3	- pročištača otpadnih voda	0,011	0,04%
L	- privez	1,426	5,32%
P	- parkiralište	0,502	1,87%
	prometne površine – cestovne	2,065	7,70%
UKUPNO		26,815	100,00%

Gospodarska namjena - turističko ugostiteljska – T1 (hoteli i vile)

Omogućena je izgradnja hotela i vila s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

Stanovanje, ni stalno ni povremeno, u ovoj namjeni nije moguće.

Gospodarska namjena - turističko ugostiteljska – T3 (kamp)

Na površini turističko ugostiteljske namjene T3 (kamp) dozvoljeno je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja,
- prodaja hrane, pića, napitaka i slastica,
- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolaca, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08) i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,

Smještaj u građevinama čvrsto povezanim sa tlom: kućica u kampu, bungalov ili sl., nije moguć.

Javne zelene površine - park – Z1

Planirane su na neizgrađenim prostorima postojećeg visokog zelenila koje je potrebno urediti i opremiti za parkovno korištenje.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja: pješačkih staza, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta.

Moguće ih je uređivati, održavati i sadnjom novim biljnim materijalom autohtonih vrsta.

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijski sadržaji hotela – R

Na površinama iz prethodnog stavka moguć je smještaj i izgradnja objekata sportsko rekreacijske namjene i to: otvoreni i zatvoreni sportski teren do 600 m² površine (košarka, nogomet, rukomet i sl.), tenis terena, bazen za plivanje vodene površine do 320 m².

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – R3

Na površinama sportsko rekreacijske namjene R3 – kupalište, dozvoljeno je uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže (nasipanje šljunkom radi povećanje postojećih kupališnih kapaciteta) i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.

Dozvoljeno je postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa na betonskim temeljima, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama i sl.

Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija uz plažu – R4

Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena i bazena, pratećih ugostiteljskih i trgovačkih te sličnih, s ovom namjenom povezanih, sadržaja.

Privez – L

Uređenje priveza za maksimalno 20 brodica.

Parkiralište – P

Površine za parkiranje vozila.

Površine infrastrukturnih sustava

Planom su uređene:

- čestica transformatorske stanice (IS1), separatora ulja i masti s taložnicom (IS2) i pročištača otpadnih voda (IS3)
- osnovna mreže cestovnih prometnica;

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Ovim Planom određene su površine turističko ugostiteljske namjene – hotel i kamp označene planskom oznakom T1 i T3 na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Ukupan kapacitet turističke ugostiteljske zone Prisluga – Jazine je 2100 kreveta od čega je 420 rezervirano za privez a 1680 na kopneni dio. Maksimalni kapacitet jugoistočnog kampa je 225 kreveta (75 kamp mjesta), zapadnog kampa 435 kreveta (145 kamp mjesta) a T1 namjene 1020 kreveta.

2.1. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T1

Članak 8.

Maksimalni kapacitet u sklopu zone T1 je 1020 kreveta, od čega je minimalno 840 ležajeva potrebno ostvariti u hotelu a maksimalno 180 u vilama.

Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određena je površine za izgradnju vila (istočni dio obuhvata) i površina za izgradnju hotela i pratećih sadržaja (zapadni dio obuhvata). Osim navedenog, na površinama turističko ugostiteljske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje prometne mreže, građevina komunalne infrastrukture i zelenih površina.

U slučaju ostvarivanja većeg broja kreveta u hotelima od minimalno propisane, dozvoljena je gradnja hotela i na površinama označenim kao površine za izgradnju vila.

2.1.1. T1 – vile

Namjena građevina

Članak 9.

Na površini označenoj na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" kao površina za izgradnju vila dozvoljena je izgradnja isključivo vila, osim u slučaju iz zadnjeg stavka prethodnog članka.

Svaka vila može imati tri smještajne jedinice a jedna smještajna jedinica smije imati najviše 2 ležajeva.

Smještaj građevina

Članak 10.

Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta za gradnju vila te površine građivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.

U sklopu svake kazete moguća je gradnja maksimalno 15 vila, odnosno, 30 vila ukupno..

Visina i oblikovanje građevine

Članak 11.

Vile smiju biti samostojeće i poluugrađene.

Maksimalna BGP samostojeće vile smije biti najviše 300 m² a poluugrađene 200 m².

Pokrov smije bit isključivo od kupe kanalice a nagiba krovne konstrukcije 20°-30°.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Ukoliko je tlocrtna bruto površina pojedine vile veća od 150 m² obavezno je arhitektonsko rješenjem sa smaknutim volumenima.

Etažnost vile može biti: prizemlje (P), suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i kat (P+1), maksimalne visine 6 m.

Prozori krovišta mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 12.

Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije javne prometnice je 5 metara a od ruba interne prometnice 3 m.

Oblik, veličina i izgrađenost kazeta

Članak 13.

Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.

Najmanje 40% površine svake kazeta mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.

Ograde i parterno uređenje

Članak 14.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m a puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograde između pojedinih kazeta, ukoliko se izvodi, ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stubbe, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 15.

Pristup vilama isključivo je preko interne prometne mreže.

Promet u mirovanju

Članak 16.

Smještaj vozila za goste vila potrebno je riješiti na zajedničkom parkiralištu ili garaži na vlastitoj ili nekoj od susjednih kazeta T1 namjene.

Komunalno opremanje građevina

Članak 17.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

2.1.2. T1 – hotel

Namjena građevina

Članak 18.

Na površini označenoj na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" kao površina za izgradnju hotela dozvoljena je izgradnja: hotela, restorana, kavana, kongresnih dvorana, zabavnih, uslužnih i slični sadržaji koji nadopunjuju osnovnu namjenu.

U sklopu osnovnih građevina iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj: prostora u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, različitih kancelarija, ureda, biroa, banke, turističke agencije i drugih sličnih djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla.

Djelatnosti iz prethodnog stavka moraju se nalaziti u građevini turističko ugostiteljske namjene i ne smiju imati GBP veći od 10% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene u kojoj se nalaze.

Smještaj građevina

Članak 19.

Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određena je površine kazeta namijenjene gradnji Hotela i pratećih sadržaja te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.

Na površini kazete moguće je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene te jednu ili više građevina pratećih sadržaja koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji).

Međusobna udaljenost građevina je $(h_1+h_2)/2$ ili minimalno 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih građevina.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 20.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice određuje se:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| - za građevine osnovne namjene | $h/2 \geq 5 \text{ m}$ |
| - za pomoćne građevine na čestici | $\geq 5 \text{ m}$ |

Visina i oblikovanje građevine

Članak 21.

Građevine osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja, moraju se smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

U zoni T1 (hotel) građevina može imati jednu podzemnu i 4 nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevine je 13 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Građevina osnovne namjene smije imati više etaža podruma namijenjenih skloništu i parkiranju automobila.

Prozori krovišta mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 20° - 30° . Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

Članak 22.

Osnovne građevine se grade na udaljenosti od susjedne međe najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3 m.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Podrumske etaže moguće je izvoditi na udaljenosti od 1.5 m od susjedne međe.

Oblik, veličina i izgrađenost kazete

Članak 23.

Kazeta ima površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Koeficijent izgrađenosti kazete (K_{ig}) ne može biti veća od 0.2.

Koeficijent iskoristivosti kazete (K_{is}) ne može biti veći od 0.6.

Najmanje 40% površine svake kazete mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.

Ograde i parterno uređenje

Članak 24.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz zonu uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice mora iznositi najmanje 5,5 metara.

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između kazeta, ukoliko se izvode, ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stube, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 25.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

Promet u mirovanju

Članak 26.

Prostor za potrebna parkirališna osigurava se na vlastitoj ili nekoj od susjednih kazeta T1 namjene i to za jednu smještajnu jedinicu planira se broj PM sukladan kategoriji, ali najmanje po jedno parkirališno mjesto.

Za ostale se sadržaje minimalni broj PM određuje sukladno ovim odredbama (pogl. 5.1.2.)

Komunalno opremanje građevina

Članak 27.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

2.2. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp

Članak 28.

Maksimalni kapacitet jugoistočnog kampa¹ je 225 kreveta (75 kamp mjesta) a zapadnog kampa 435 kreveta (145 kamp mjesta).

Namjena građevina

Članak 29.

U zoni turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp, označenoj na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za roštilj, pratećih sportsko rekreacijski i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, bočalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazen te manji barovi i restorani) i to isključivo na površini **zone 3** označene na kartografskom prikazu "4 Način i uvjeti gradnje".

Kamp mjesta i prostora za igru djece smiju se uređivati u **zoni 2 i zoni 3**.

U **zoni 1** dozvoljeno je uređenje zelenih površina i uređenje interne prometne mreže.

Smještaj građevina

Članak 30.

Gradnja građevina iz prethodnog članka moguća je isključivo na gradivom dijelu zone 3 označenom na grafičkom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje.

Međusobna udaljenost građevina je minimalno 3 m.

Maksimalna GBP jedne građevine je 200 m².

Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

Udaljenost od stražnje i bočne međe

Članak 31.

Udaljenost građevina od susjedne međe je h/2 ili najmanje 3,0 m, gdje je h visina građevine do vijenca.

Prilikom rekonstrukciju postojećih građevine mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međe.

Udaljenost terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca

Članak 32.

¹ Oznake kampova vidljive su na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice je 5 m.
Prilikom rekonstrukciju postojećih građevine mogu se zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca..

Oblik, veličina i izgrađenost zone

Članak 33.

Maksimalna izgrađenost zone 3 (čvrstim objektima) je 12,5% (Kig 0,125), a koeficijent iskoristivosti zone 3 maksimalno 0,125.

Najmanje 40% površine zone 3 mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Visina i oblikovanje građevina

Članak 34.

Građevine mogu imati prizemnu etažu (P) i biti maksimalne visine 4,5 m.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 20°-30°. Istak vijenca može biti najviše 25 cm. Izuzetno se kod rekonstrukcije krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje postojećih nagiba.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

Ograde i parterno uređenje

Članak 35.

Kamp mora biti potpuno ograđen.

Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Maksimalna visina ograde je 3 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 36.

Kazete i zone moraju imati pristup na prometnu površinu.

Promet u mirovanju

Članak 37.

Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti unutar kampa. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

Komunalno opremanje građevina

Članak 38.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

3. POVRŠINE ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 39.

Ovim Planom određene su površine sportsko rekreacijske namjene – kupalište (s pripadajućim akvatorijem) i rekreacija uz plažu označene grafičkom oznakom R3 i R4 na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Plaže unutar obuhvata su uređene plaže.

Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijski sadržaji hotela – R

Članak 40.

Na površinama iz prethodnog stavka moguć je smještaj i izgradnja objekata sportsko rekreacijske namjene i to: otvoreni i zatvoreni sportski teren do 600 m² površine (košarka, nogomet, rukomet i sl.), tenis terena, bazen za plivanje vodene površine do 320 m².

- Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m.
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulica iznosi 5,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.
- Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta sa nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene je dvije etaže (P+1)
- najveća dopuštena visina osnovne građevine je 12,0 m.
- krovna konstrukcija može biti isključivo kosa izvedena s nagibom 20°-30° i
- istak vijenca može biti najviše 25 cm.
- krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, s time da se uračunavaju površine osnovnih i pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena, dvorane i sl.,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 4,5 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna (P) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3m,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom na prirodnom tlu.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje

Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište – R3

Članak 41.

Dozvoljeno je uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže (nasipanje šljunkom radi povećanje postojećih kupališnih kapaciteta) i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označene je načelna linija nasipanja. Linija će biti detaljno utvrđena u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.

Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4

Članak 42.

Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena (tenis, odbojka, košarka, rukomet i sl.), bazena, objekta sanitarija do 30 m², pratećih manjih ugostiteljskih, trgovačkih te sličnih, s ovom namjenom povezanih, sadržaja.

Gradivi dio određen je na kartografskom prikazu br. "4. Način i uvjeti gradnje".

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

Minimalna površina građevne čestice je 400 m².

Maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini sportsko rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu (R4).

Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta sa nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Površina rekreacijskih igrališta ne smije prelaziti 40% površine građevne čestice.

Površina ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne smije prelaziti 20% građevne čestice i ne više od 75 m² GBP-a.

Građevine moraju biti izgrađene od kamena i pokrivene kupom kanalicom nagiba 20° do 35° ili kamenim pločama.

Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 4 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,2 u što se ne uračunavaju površine sportskih terena i bazena.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,2.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 43.

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

U prvom i drugom podzemnom sloju prometne mreže predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 44.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, mjerila 1:1000.

Moguće je i drugačije rješenje interne prometne mreže predložene unutar unutar površina turističko ugostiteljske namjene T1 i T3.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 45.

Koridori prometnica namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca novih javnih prometnih površina od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju najmanje nogostupa minimalne širine 1,50 m.

Širina središnje prometnice planske oznake "A" je 11,85 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik širine 6,5 m (2 x 3,25 m), obostrane nogostupe širine 1,50 m i dvosmjernu biciklističku stazu širine 2,35 m.

Minimalna širina ulica planske oznake "B" i "D" je 10,85 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m (2 x 2,75m) , obostrane nogostupe širine 1,50 m i dvosmjernu biciklističku stazu širine 2,35 m. Iznimno, u dijelu uz postojeći objekt kampa, dozvoljena je izgradnja zapadnog nogostupa manje širine.

Postojeća kolnopješačka površine planske oznake "C" je širine 5,5 m.

Preko prometnih koridora ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Prometni koridori su javne površine te za njih treba formirati zasebne građevne čestice.

Planom su određeni koridori osnovne mreže cestovnih prometnica, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži razvrstani su kao ostale ulice.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika i biciklističkih staza obvezno trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi prometnice.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

U zoni T3 (kamp) obavezno je izvesti najmanje glavnu internu prometnicu kampa ucrtanu na kartografskim prikazima, dok će se ostale interne prometnice kampa, ukoliko budu potrebne, izvoditi sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih

objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj. Interna prometna mreža mora biti takva da omogućiti nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

4.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 46.

Pri izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj PM ili GM	
		prosječno	minimalno
Ugostiteljstvo i turizam	Vile	1 PM / 50m ² GBP	Prema kategoriji ali ne manje od 1 PM na sobu.
	Hotel, Pansion	1 PM / 70m ² GBP	
	Ugostiteljski objekti	1 PM / 30m ² GBP	
	Kamp	1 PM u blizini recepcije 1 PM/100 smještajnih jedinica	
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM / 20m ² GBP	Najmanje 2 PM.
	Skladišta	1 PM / 100m ² GBP	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice	1 PM / 25m ² GBP	Najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM / 50m ² GBP	
Kultura odgoj i obrazovanje	Kongresne dvorane	1 PM / 25m ² GBP	I najmanje jedno PM za autobuse
Sport i rekreacija	Otvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 250m ² GBP	
	Zatvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 50m ² GBP	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM / 100m ² GBP	Ili 0,2 na 1 posjetitelja
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko tehnološke građevine	1 PM / 50m ² GBP	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine. Ukoliko se gradi građevina mješovite namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

Potrebno je osigurati mjesto za parkiranje bicikla.

Potrebno je osigurati najmanje 2% ili minimalno 2 parkirna mjesta za autobuse.

U GBP za izračun PGM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA određene su površine dvaju parkirališta. "Parkiralište 1" kapaciteta 40 parkirnih mjesta je javno parkiralište namijenjeno posjetiteljima koji ne koriste smještajne kapacitete zone dok je "parkiralište 2" kapaciteta 174 mjesta namijenjeno za zadovoljene potreba za parkiranjem vila, hotela (T1) i njihovih pratećih sadržaja (R). Ostatak potrebnih parkirnih mjesta za turističko ugostiteljsku namjenu – hotel (T1) i sportsko-rekreacijske sadržaje hotela (R) potrebno je osigurati u garažama uz izuzetak parkirnih mjesta za autobuse koje je moguće riješiti na otvorenim parkirnim površinama.

Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta pergolom ili drugom laganom nadstrešnicom od betonskih okvira, metala, drva ili sličnih materijala.

Potreban broj parkirnih mjesta za kampove potrebno je riješiti zasebno unutar granica kampa.

4.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 47.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, pješačke puteve te prilaze.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za kretanje pješaka u svim je novim i postojećim ulicama planirano uređenje obostranih pješačkih hodnika širine minimalno 1,50 m.

Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, nogostupi su visinski izdignuti 3 cm.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Površina obrada, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

4.1.4. Biciklistički promet

Članak 48.

U koridoru svih cesta predviđeno je uređenje biciklističkih staza. Staze su planirane jednostrano u širini od 2,35m i namijenjena je za dvosmjerni promet.

4.1.5. Pomorski promet

Članak 49.

Unutar obuhvata plana (južna strana prema Murterskom kanalu) nalazi se privez za maksimalnog kapaciteta 20 brodica.

Unutar površine akvatorija priveza (L) označenog na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dozvoljena je postavljanje gatova za privez brodica.

Svi gatovi moraju biti tako izvedeni da osiguraju nesmetanu cirkulaciju mora. Vrhovi gatova moraju biti označeni pozicijskim svjetlom radi orijentacije noću i u uvjetima smanjenje vidljivosti.

Na kopneni dijelu priveza osim uređenja obale nije dozvoljena nikakva gradnja te se mora osigurati nesmetan kolni i pješački pristup gatovima i plaži.

Gradnja lukobrana za zaštitu od valova i vjetra nije dozvoljena.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 50.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK kanalizacije unutar prometne mreže turističke zone.

Planom se omogućavaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DEK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači da treba osiguriti sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,5 m za elektroničke komunikacijske kabele,
 - 1,0 m za plinovod,
 - 1,0 m za vodovod do ϕ 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za elektroničke komunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovod,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice.

Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).

Planom je određeno da je u podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija moguć smještaj osnovnih radijskih postaja i njihovih sustava na antenskim prihvatima isključivo na građevinama iznad središnje prometnice (površina na grafičkom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označena grafičkom oznakom "Gospodarska namjena – turističko ugostiteljska, T1 – Hotel") uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

U pravilu se postavljaju na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

Na mjestima gdje osnovne radijske postaje nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je odgovarajućim tehničkim rješenjima prikriti.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 51.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, cjevovodi plinoopskrbe, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Ukoliko se tokom razrade detaljne projektne dokumentacije ukaže potreba za dodatnim uređajima ili instalacijama infrastrukture moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju tih uređaja.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima osnovne cestovne mreže određene ovim Planom.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 52.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Planom predviđena količine vode neće se moći osigurati bez izgradnje novih vodoopskrbnih objekata na području Općine Tisno.

U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika i biciklističkih staza. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Priključke građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojlom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode (53 l/s) te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od ϕ 100 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Planom predviđena količine vode neće se moći osigurati bez izgraditi novih vodoopskrbnih objekata na području Općine Tisno.

4.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 53.

Postojeći i planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Podsustav otpadne vode prihvaćati će sve kategorije otpadnih voda i transportirati u kanalizacijski sustav Pirovac-Tisno-Jezera koji završava pročištačem otpadnih voda (27.000 ES za 1. stupanj onečišćenja) i ispuštom u predjelu Gnjina. Do izgradnje ovog sustava obavezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, odnosno kompletnog autonomnog sustava odvodnje koji mora zadovoljavati sve Zakonom propisane standarde zaštite voda i mora od onečišćenja.

Površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je u središnjem dijelu obuhvata, u neposrednoj blizini kružnog toka.

Opterećenje uređaja utvrđeno je sukladno kapacitetu turističko ugostiteljske zone od 2100 gostiju a uređaj je predviđen kao kombinacija mehaničkog i biološkog.

Moraju se koristiti modularni bio-diskovi kako bi ih se moglo ugrađivati i dograđivati ovisno o potrebi i mogućnostima, odnosno, realiziranosti cjelokupne turističko ugostiteljske zone. Ukoliko se turističko ugostiteljska zona realizira po fazama nužno je da kapacitet pročištača bude sukladan kapacitetu faze uređenja zone.

Sukladno razvoju novih tehnologija kroz daljnju projektnu dokumentaciju moguće je predvidjeti i drugačije rješenje pročištača (veća površina građevne čestice, viši stupanj pročišćavanja i sl.) ukoliko se na taj način postiže viši ekološki standard.

Pozicija pomorskog ispusta u grafičkom prikazu je orijentacijska i njena pozicija biti će utvrđena kroz daljnju projektnu dokumentaciju uz uvjet da ispušt bude izvan kupališnih površina, na minimalnoj dubini od 5 metara i najmanje 150 metara od obale.

Do trenutka priključenja podsustava sanitarne odvodnje područja turističko ugostiteljske zone na planirani općinski sustav odvodnje mora se obavljati redovni monitoring zagađenja najmanje jednom u tri mjeseca a u vrijeme većeg opterećenja (trajanje turističko sezone) najmanje jednom mjesečno. Monitoringom će se utvrditi da li je stupanj pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda dovoljna razina pročišćavanja koja ne narušava propisanu kakvoću mora. U protivnom će trebati odrediti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda odnosno propisati ograničenja ili zabraniti ispuštanje otpadnih voda.

Podsustav za oborinske vode prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti.

Kanale podsustava otpadnih voda planirano je polagati u svim javno prometnim površinama. Kanalsku mrežu predviđeno je izvesti uz gravitacijski princip tečenja. S tim ciljem, a u skladu s konfiguracijskim karakteristikama terena, glavni sabirni odvodni cjevovod biti će položen u koridoru središnje ceste sa smjerom odvodnje prema istoku.

Prostor sa sjeverne strane nije moguće odvodniti u cijelosti gravitacijski bez precrpnih uređaja. Prostor s južne strane predviđeno je odvodniti gravitacijski. Prikupljene otpadne vode prebačene u glavni sabirni odvodni cjevovod u središnju prometnicu.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja u tlo putem mreže drenažnih kanala ili upojnih bunara prethodno pročistiti na nekom od dvaju separatora.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

Članak 54.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 i IS3 su:

- uređaje treba izvesti kao podzemne;
- dijelovi uređaja koji vire iz tla trebaju biti udaljeni najmanje 3 m od regulacijskog pravca;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 55.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Planom je predviđena izgradnja tipske transformatorske stanice snage 630, 1000 kVA ili druge snage.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba treba zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

Transformatorske stanice 20/0,4 kV

Članak 56.

Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima 2×630 (1000) kVA prema tipizaciji HEP-a.

Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

- minimalne površina čestice je 30m.
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m a od regulacijskog pravca 3m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Mreža visokog napona

Članak 57.

Područje obuhvaćeno Planom priključeno je na elektroenergetski sustav i napaja se električnom energijom iz TS 35/10(20) kV Tisno, preko distributivne mreže i TS 10/0,4 kV.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 58.

Planom se određuje izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Javna rasvjeta

Članak 59.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

U sklopu površina javnog parka (Z1) omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih staza,
- dječjih igrališta,
- manja rekreacijskih igrališta.

Pod manjim rekreacijskim igralištima smatraju se igrališta površine do 50 m² bez natkrivenih prostora i pomoćnih prostorija (boćalište, minigolf, šah na tlu i sl.), umjetne stijene za penjanje do visine 5 m².

Ukupna površina svih rekreacijskih igrališta na čestici ne smije prelaziti 20% površine čestice.

Pri uređenju površina iz prvog stavka ovog članka potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena.

Površine javnog parka se opremaju parkovnom i likovnom opremom (klupe, košarice za otpatke, pergole, paviljoni, fontane, skulpture i sl.) te javnom rasvjetom, uređajima za zalijevanje i opremom za rekreaciju i sl.

Pješačke staze uređuju se popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl.

Dječja igrališta opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

Građevine u parku obavezno je graditi od tradicionalnih materijala (kamen) a dozvoljeno ih je pokriti kupom kanalicom nagiba 20° do 35° ili kamenim pločama na tradicionalan način i u tom slučaju nagib krovnih ploha uskladiti s pokrovom.

Ozelenjavanje parkovne površine izvesti pretežito visokim, autohtonim zelenilom u zatravnjenim površinama.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

U ZOP-u se:

- potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacije napose u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama;
- okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;
- osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.

Kvalitetno visoko zelenilo (masline i borovi) unutar obuhvata plana potrebno je u maksimalnoj mjeri štiti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 62.

Komunalni otpad u turističko ugostiteljskoj zoni obvezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera obvezno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUO-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (Grad Šibenik). Planirana lokacija transfer stanice za područje Općine Tisno (prikupljanje otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu) nalazi se na području Vepršćak.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

Na području turističko ugostiteljske zone ne dozvoljava se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- upuštanjem otpadne vode u sustav javne odvodnje a, do njegove izgradnje otpadne vode upuštaju se cjeloviti autonomnog sustava javne odvodnje

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- unapređivanje mobilnosti, osiguranjem površina za nesmetano kretanje bicikla, pješaka, itd.;
- štednjom i racionalizacijom energije omogućavanjem korištenja sunčeve energije;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Smanjenje prekomjerne buke:

- provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla - sprječavanje ispiranja tla očuvanjem šumske i druge autohtone vegetacije.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih kompleksa vrijedne vegetacije unutar turističko ugostiteljske zone;
- korištenjem alternativnih izvora energije - sunčeve energije - postavljanjem kolektora;
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 64.

Za rekonstrukciju postojećih građevine unutar obuhvata kampa primjenjuju se odredbe za planirane građevine osim u dijelu udaljenosti od međa susjedne građevnih čestica i regulacijskog pravca koje se mogu zadržati.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Prisluga-Jazine izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Tisno;
- Upravnom odjel za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko- kninskoj županiji;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-02/11-15.V/1
Ur. broj: 2182/05-01/15.V/1
Tisno, 18.travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO
Predsjednik

Petar Jakovčev v.r.