

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), članka 109 Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 1/07) i članka 29. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/09 i 14/09. ispr.), Općinsko vijeće Općine Tisno, na 12. sjednici održanoj 29. listopada 2010. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE MIŠJI VRH

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Mišji vrh (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tisno, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 3.

Plan se donosi za dio naselja Jezera utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Tisno koje obuhvaća površinu od 4,7 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Mišji vrh i sastoji se od:

TEKSTUALNOG DIJELA:

- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Vile
 - 2.2. Hoteli
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Cestovni promet
 - 4.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže
 - 4.1.3. Trgovi i druge pješačke površine
 - 4.1.4. Biciklistički promet
 - 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Vodoopskrba
 - 4.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

- 4.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža
- 4.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
- 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 6. POSTUPANJE S OTPADOM
- 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8. MJERE PROVEDBE PLANA
- 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i ostalih dokumenata
- 8.2. Rekonstrukcija građevina
- 8.3. Procjena utjecaja na okoliš

GRAFIČKOG DIJELA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBVEZNIH PRILOGA

- 1. OBRAZLOŽENJE
- 2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI
- 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
- 5. IZVJEŠĆE O PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
- 6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora dijela naselja Jezera i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života i turističke ponude;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom na Kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora turističko ugostiteljske zone.

Uz osnovnu turističko ugostiteljsku namjenu T2 u obuhvatu Plana osim vila i hotela omogućena je izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- zabavne, uslužne i slične sadržaje,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, zatvoreni bazeni i dr.),

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone sljedećih namjena:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T2	- turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje	4,201	89,05%
IS	- površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2, IS3) prometne površine – ulice	0,016 0,501	0,33% 10,61%
UKUPNO		4,718	100,00%

Turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje – T2

Članak 7.

Ova namjena planirana je na najvećem dijelu obuhvata. Moguće je graditi i uređivati prostore osnovne namjene (vile i hoteli) te restorane, kavane i ostale prateće sadržaje isključivo kao nadopuna osnovnoj namjeni.

Smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije.

Smještaj građevina za stalno ili povremeno stanovanje nije moguć.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 8.

Planom su uređene:

- čestica transformatorske stanice (IS1), separatora ulja i masti s taložnicom (IS2) i pročistača otpadnih voda (IS3)
- osnovna mreže cestovnih prometnica;

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Na grafičkom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine 5 zona na kojima je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica. Kapacitet pojedine zone određen je sukladno površini te zone u odnosu na površinu T2 namjene i kapaciteta (420 kreveta) čitave turističko ugostiteljske zone.

Kapacitet po zonama:

Zona 1: 60 kreveta

Zona 2: 85 kreveta

Zona 3: 90 kreveta

Zona 4: 105 kreveta

Zona 5: 90 kreveta

2.1. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T2

2.1.1. T2 – Vile

Namjena građevina

Članak 10.

Svaka vila može imati tri smještajne jedinice a jedna smještajna jedinica smije imati najviše 2 ležaja.

Smještaj građevina

Članak 11.

Vile je moguće graditi unutar površine označene na kartografskom prikazu "4 Oblici korištenja i način gradnje" kao "gradivi dio zone".

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više vila.

Smještajne građevine (vile) moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije.

Prateće građevine moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne linije.

Visina i oblikovanje građevine

Članak 12.

Vile smiju biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene (u nizu) i grupa vila.

Samostojeće, poluugrađene i ugrađene vile smiju imati najviše dvije etaže maksimalne visine 6 m.

Grupne vile mogu imati maksimalno 3 etaže i visinu 8 m.

Maksimalna BGP samostojeće vile smije biti najviše 300 m², poluugrađene i ugrađene 200 m² a grupne 150 m².

Ukoliko je tlocrtna bruto površina prizemlja pojedine vile veća od 150 m² obavezno je arhitektonsko rješenjem sa smaknutim volumenima.

Maksimalna duljina niza kod ugrađenih vila je 40 m, osdnosno najviše 5 smještajnih jedinica.

Pokrov smije bit isključivo od kupe kanalice a nagiba krovne konstrukcije 20°-30°.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Udaljenost građevina od regulacijske linije, bočnih i stražnje međe

Članak 13.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice je 5 metara.

Udaljenost vile od međe mora biti najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3,0 m.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 14.

Minimalna računaska površine terena za samostojeće vile je 1000 m² po jedinici, za poluugrađene i ugrađene 650 m² a grupne 300 m² po jedinici.

Ograde i parterno uređenje

Članak 15.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m a puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stubbe, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 16.

Pristup vilama isključivo je preko interne prometne mreže.

Promet u mirovanju

Članak 17.

Smještaj vozila za goste vila potrebno je riješiti na zajedničkom parkiralištu ili garaži.

Komunalno opremanje građevina

Članak 18.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

2.1.2. T2 – Hoteli

Namjena Građevina

Članak 19.

U sklopu građevina osnovne namjene dozvoljen je smještaj: prostora u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, različiti uredi, biro, banke, turističke agencije i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla.

Djelatnosti iz prethodnog stavka moraju se nalaziti u prizemlju građevina turističko ugostiteljske namjene i ne smiju imati GBP veći od 20% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene u kojoj se nalaze.

Na česticama turističko ugostiteljske namjene – turističko naselje T2 moguća je gradnja i uređenje sadržaja sportske i rekreativne namjene: otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, tenis, boćalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazeni i sl.

Smještaj građevina

Članak 20.

Hotele je moguće graditi unutar površine označene na kartografskom prikazu "4 Oblici korištenja i način gradnje" kao "gradivi dio zone".

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.

Broj vila i hotela na jednoj građevnoj čestici nije ograničen s tim da ukoliko se na jednoj građevnoj čestici gradi više hotela, tada je za svaki hotel potrebno osigurati 2000 m².

Uz građevine osnovne namjena na građevinskoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

S obzirom na odnos prema međama susjednih građevnih čestica građevine osnovne namjene mogu biti isključivo samostojeće.

Osnovne građevine se postavljaju iza građevnog pravca, paralelom s regulacijskim pravcem, a pomoćne građevine po dubini građevne čestice, iza osnovnih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te uobičajena organizacija čestice ne dozvoljavaju prethodno opisan način izgradnje.

Uz građevinu osnovne namjene, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine, i to:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene i odmaknute od susjednih međa,
- odvojeno od građevine osnovne namjene i odmaknute od susjednih međa. Udaljenost pomoćne građevine od osnovne građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.
- na polugrađeni način uz sljedeće uvjete: da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori, da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu i uz uvjet da se građevine istovremeno planiraju.

Smještajne građevine turističko ugostiteljske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti od susjedne građevine čestice manjoj od pola visine građevine ($h/2$) a minimalno 3 m.

Međusobni razmak građevina osnovne namjene na istoj čestici ne može biti manji od visine više građevine (minimalno 6 m) uz uvjet zadovoljenja propisa o zaštiti od požara i elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 21.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice je 5 metara.

Visina i oblikovanje građevine

Članak 22.

Građevine osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Građevinse smiju imati Po/Su+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) maksimalne visine 11 m.

Umjesto potkrovlja moguće je izvesti uvučenu etažu koja mora biti takva da ju je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama a na način da je etaža uvučena najmanje s tri strane. Krov može biti ravan ili kos.

Visina zgrade s uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa izvedena s nagibom 20°-30° a istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

Najveća nadzemna etažnost novih građevina pratećih sadržaja je P (prizemlje), odnosno najviše 4 m visine do vijenca.

Maksimalna bruto tlocrtna površina prizemlja hotela je 600 m² s tim da je za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu prizemlja veću od 450 m² obavezno arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

Članak 23.

Osnovne građevine se grade na udaljenosti od susjedne međe najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3 m.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Podrumske etaže moguće je izvoditi na udaljenosti od 1.5 m od susjedne međe.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 24.

Na površini turističko ugostiteljske namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Minimalna površina čestice je 2.000 m².

Broj vila i hotela na jednoj građevnoj čestici nije ograničen s tim da ukoliko se na jednoj građevnoj čestici gradi više hotela, tada je za svaku hotel potrebno osigurati 2000 m².

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) ne može biti veća od 0,3.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od 0,8.

Ograde i parterno uređenje

Članak 25.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stubbe, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 26.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m.

Iznimno, postojeće se služnosti mogu zadržati ako nije osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, odnosno dok on ne bude moguć.

Promet u mirovanju

Članak 27.

Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici i to za jednu smještajnu jedinicu planira se broj PM sukladan kategoriji, ali najmanje po jedno parkirališno mjesto.

Za ostale se sadržaje minimalni broj PM određuje sukladno ovim odredbama (pogl. 3.1.2.)

Komunalno opremanje građevina

Članak 28.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

rase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina. Pri tome trasa nove ulice mora biti položena između dviju javno prometnih površina, odnosno, ulice ne smiju biti slijepe. Širina takvih ulica ne može biti manja od 8,5 m za dvosmjerni (kolnik 2 x 2,75 i obostrani nogostup 1,5 m). i 6,5 m za jednosmjerni promet (kolnik 3.5m i obostrani nogostup 1.5m).

Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

U prvom i drugom podzemnom sloju prometne mreže predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda

vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 30.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, mjerila 1:1000.

3.1.1. Cestovni promet

Članak 31.

Koridori prometnica namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Minimalna širina dvosmjernih ulica je 8.5 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m i obostrani nogostup širine 1,5 m.

Minimalna širina jednosmjernih ulica je 6.5 m, što uključuje kolnik širine 3,5 m i obostrani nogostup širine 1,5 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca novih javnih prometnih površina od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju najmanje nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Preko prometnih koridora ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Prometni koridori su javne površine te za njih treba formirati zasebne građevne čestice.

Planom su određeni koridori osnovne mreže cestovnih prometnica, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži razvrstani su kao ostale ulice.

Poprečni nagibi pješačkih nogostupa i biciklističkih staza obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi prometnice.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

3.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 32.

Pri izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj PM ili GM	
		prosječno	minimalno
Ugostiteljstvo i turizam	Vile	1 PM / 50m ² BRM	Prema kategoriji ali ne manje od 1 PM na sobu.
	Hotel, Pansion	1 PM / 70m ² BRP	
	Ugostiteljski objekti	1 PM / 30m ² BRP	
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM / 20m ² BRP	Najmanje 2 PM.
	Skladišta	1 PM / 100m ² BRP	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice	1 PM / 25m ² BRP	Najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM / 50m ² BRP	
Kultura odgoj i obrazovanje	Kongresne dvorane	1 PM / 25m ² BRP	I minimalno jedno PM za autobus.
Sport i rekreacija	Otvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 250m ² BRP	
	Zatvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 50m ² BRP	
	Sportski objekti i igrališta gledalištem	1 PM / 100m ² BRP	Ili 0,2 na 1 posjetitelja
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko tehnološke građevine	1 PM / 50m ² BRP	

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati mjesto za parkiranje bicikla i motocikla.

Na građevnoj čestici s više od 60 kreveta potrebno je osigurati i jedno parkirno mjesto za autobus.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine. Ukoliko se gradi građevina mješovite namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

U GBP za izračun PGM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Zadovoljenje parkirališnih potreba iz stavka 1. ovog članka predviđeno je na pripadnim građevnim česticama.

3.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 33.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za kretanje pješaka u svim je novim i postojećim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,5 m, odnosno, 1,3 ukoliko se radi o obostranom nogostupu. Na postojećim javnoprometnim površinama kretanje pješaka riješit će se ovisno o prostornim mogućnostima uređenjem pješačkih nogostupa ili na jedinstvenoj kolno-pješačkoj površini.

Na potezima gdje je uz pješačke nogostupe predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješački nogostupi visinski su izdignuti 3 cm.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Površina obrada, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

3.1.4. Biciklistički promet

Članak 34.

U koridoru cesta oznake presjeka B predviđeno je uređenje biciklističkih staze. Staze su planirane jednostrano u širini od 1,6 m i namijenjena je za dvosmjerni promet.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 35.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK kanalizacije unutar prometne mreže turističke zone.

Planom se omogućavaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DEK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači da treba osigurati sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,5 m za elektroničke komunikacijske kabele,
 - 1,0 m za plinovod,
 - 1,0 m za vodovod do ϕ 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za elektroničke komunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovod,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice.

Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljanje antena pokretnih mreža.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, cjevovodi plinoopskrbe, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima osnovne cestovne mreže određene ovim Planom.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 37.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih nogostupa i biciklističkih staza. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Priključke građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode (21 l/s) te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od ϕ 100 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

3.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 38.

Postojeći i planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Perspektivni javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Članak 39.

Prostornim planom uređenja Općine Tisno planiran je razdjelni kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na predjelu Gnjina kapaciteta 27.000 ES za 1. stupanj pročišćavanja i s pomorskim ispustom dužine oko 1200 m u otvoreno more.

Do pročištača se sanitarne otpadne vode dovode kombinacijom gravitacijskih i tlačnih kanala putem precrpnih stanica. Na kanalizacijskom sustavu odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja naselja Jezera u koje pripada i područje Mišji vrh planira se izgradnja tri precrpne stanice.

Etapni javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Članak 40.

U međuvremenu, do izgradnje ovog sustava javne odvodnje obavezno je izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje III. stupnja. Ovaj uređaj moguće je koristiti za više građevina, odnosno, korisnika.

Nakon izgradnje planiranog jedinstvenog sustava javne sanitarne odvodnje sve postojeće i planirane građevine se obvezno priključuju na taj javni sustav odvodnje.

Priključivanje sustava javne odvodnje sanitarnih voda u etapnom razdoblju na perspektivni sustav omogućit će se putem precrpne stanice postavljene u najnižoj točki sustava.

Pročišćene sanitarne otpadne vode ispuštat će se pomorskim ispustom dužine minimalno 50 m u more i na dubini ne manjoj od 3 m.

Javni sustav odvodnje oborinskih voda

Članak 41.

Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prihvaćat će se uličnim kanalima oborinske odvodnje i upuštati će se u Jadransko more putem obalnog ispusta izvan kupališnih površina s pomorskim ispustom na udaljenosti od najmanje 5 metara.

Planom se omogućava pročišćavanje svih oborinskih voda, posebno onih s prometnih površina, na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Uvala Jezera je zbog svoje obalne i akvatorijske konfiguracije podložna slabim morskim strujama što bi u slučaju površinskog zauljivanja rezultiralo smanjenom kupališnom atraktivnošću.

Čiste oborinske vode (krovne vode, vode sa zelenih površina) treba upuštati u tlo na mjestu prikupljanja (na vlastitoj građevnoj čestici) putem raspršenih ispusta ili upojnim bunarima.

Opći uvjeti za odvodnju otpadnih voda u sustav javne odvodnje

Članak 42.

U skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi, a u svrhu zaštite podzemnih slojeva od onečišćenja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora treba obratiti posebnu pozornost.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama tj. na razinu kućnih otpadnih voda.

Idejnim projektom odvodnje za zonu bit će određeni profili i nivelete kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavnu sabirni kanal prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju. U svrhu osiguravanja gravitacijskog tečenja u sustavu javne odvodnje Planom je dozvoljeno i drugačije lokalno situativno rješenje položaja kanala.

Kanalizacijska mreža mora biti izvedena vodonepropusno što se treba dokazati odgovarajućim atestima.

Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka.

Točne pozicije precrpnih uređaja na sustavu javne odvodnje, ukoliko budu potrebni, odredit će se projektom.

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana određene su građevne čestice za separatore ulja i masti (IS2), pročištač otpadnih voda (IS3)

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 i IS3 su:

- uređaje treba izvesti kao podzemne;
- dijelovi uređaja koji vire iz tla trebaju biti udaljeni najmanje 3 m od regulacijske linije;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 44.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Planom je predviđena izgradnja tipske transformatorske stanice snage 630, 1000 kVA ili druge snage.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba treba zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

Transformatorske stanice 20/0,4 kV

Članak 45.

Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima 2×630 (1000) kVA prema tipizaciji HEP-a.

Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

- minimalne površina čestice je 30m.
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m a od regulacijskog pravca, odnosno, punog profila ceste 3 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;

Mreža visokog napona

Članak 46.

Područje obuhvaćeno Planom priključeno je na elektroenergetski sustav i napaja se električnom energijom iz TS 35/10(20) kV Tisno, preko distributivne mreže i TS 10/0,4 kV.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 47.

Planom se određuje izvedba kablenske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Javna rasvjeta

Članak 48.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Plinoopskrba

Članak 49.

U budućem planoskom razdoblju ne planira se izgradnja plinoopskrbne mreže pa je opskrba plinom moguća bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP).

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici nužno je poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

Sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javnog puta ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 50.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

U ZOP-u se:

- potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacije napose u ugostiteljsko-turističkim zonama;
- okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;
- osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.

Kvalitetno visoko zelenilo (masline) unutar obuhvata plana potrebno je u maksimalnoj mjeri štiti.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

Komunalni otpad u turističko ugostiteljskoj zoni obvezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera obvezno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUO-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (Grad Šibenik). Planirana lokacija transfer stanice za područje Općine Tisno (prikupljanje otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu) nalazi se na području Veprštak.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

Na području turističko ugostiteljske zone Mišji vrh ne dozvoljava se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- unapređivanje mobilnosti, osiguranjem površina za nesmetano kretanje bicikla, pješaka, itd.;
- štednjom i racionalizacijom energije omogućavanjem korištenja sunčeve energije;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Smanjenje prekomjerne buke:

- za prostor u obuhvatu Plana treba sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine. Temeljem navedenog treba za sve nove građevine primjenom mjere zaštite od buke kod projektiranja, građenja i izbora tehnologije osigurati što manje emisije buke.

Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla - sprječavanje ispiranja tla očuvanjem šumske i druge autohtone vegetacije.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih kompleksa vrijedne vegetacije unutar turističko ugostiteljske zone;
- korištenjem alternativnih izvora energije - sunčeve energije - postavljanjem kolektora;
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Zaštitne zone zona posebne namjene

Članak 53.

Unutar obuhvata Plana nema zona ograničene izgradnje.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

7.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i ostalih dokumenata

Članak 54.

Plan se provodi neposredno

7.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 55.

Na prostoru obuhvata nema legalnih građevina.

7.3. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 56.

Za obuhvat plana nije potrebna izrada studije utjecaja na okoliš.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Mišji vrh izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Tisno;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Šibensko-kninskoj županiji;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

Klasa: 350-02/10-12.V/5

Ur. broj: 2182/05-01/10-12.V/5

Tisno, 29.listopada 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO
Predsjednik

Petar Jakovčev v.r.