

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
**GOSPODARSKA ZONA  
KAPELA - DUBRAVA**

***ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

**– prijedlog plana za javnu raspravu –**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: <b>ŠIBENSKO - KNINSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
| Općina: <b>TISNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| Naziv prostornog plana:<br><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>GOSPODARSKA ZONA KAPELA – DUBRAVA<br/>prijedlog plana za javnu raspravu</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 4/12                                                                                                                                                                                                                                   | Odluka o donošenju plana:                                                                                             |
| Javna rasprava objavljena:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Javni uvid održan:                                                                                                    |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                       | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><hr/> <p style="text-align: center;">IVICA PIRJAK, dipl.ing.</p> |
| Suglasnost na plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12)<br>Klasa:    Ur.broj:    Datum:                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.<br/>ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odgovorna osoba:<br><br><hr/> <p style="text-align: center;">LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch</p>                          |
| Voditelj izrade plana:<br><br><hr/> <p style="text-align: center;">IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch</p>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.<br>2. LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.<br>3. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.<br>4. MAJA VIDEK PAVLOVIĆ mag.ing.arch.<br>5. MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arch.<br>6. ANDREJA ŠUGAR mag.ing.aedif.<br>7. PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif. |                                                                                                                       |
| Pečat Općinskog vijeća:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predsjednik Općinskog vijeća:<br><br><hr/> <p style="text-align: center;">PETAR JAKOVČEV</p>                          |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                                                                                                                                                                   | Pečat nadležnog tijela:                                                                                               |

NARUČITELJ: Općina Tisno  
Uska ulica 1  
Tisno

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.  
Zagreb, Braće Domany 4

VODITELJ  
IZRADE PLANA: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.  
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.  
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.  
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.  
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arch.  
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.  
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

## Sadržaj

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....</b>                                                                  | <b>6</b>  |
| 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina.....                                                                                                   | 6         |
| 1.2. Korištenje i namjena površina.....                                                                                                               | 6         |
| <b>2. UVJETI I NAČIN GRADNJE ZA GOSPODARSKU NAMJENU.....</b>                                                                                          | <b>6</b>  |
| 2.1. Namjena građevina.....                                                                                                                           | 6         |
| 2.1.1. Sunčeve elektrane.....                                                                                                                         | 7         |
| 2.3. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice.....                                                                            | 7         |
| 2.4. Uređenje građevne čestice, regulacijska linija, građevni pravac i udaljenost od međe.....                                                        | 8         |
| 2.5. Oblikovanje građevina.....                                                                                                                       | 8         |
| <b>3. UVJETI I NAČIN GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I<br/>KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....</b> | <b>9</b>  |
| 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....                                                                                                               | 9         |
| 3.1.1. Ulice .....                                                                                                                                    | 9         |
| 3.1.3. Parkirališta i garaže.....                                                                                                                     | 9         |
| 3.1.4. Pješačke površine.....                                                                                                                         | 10        |
| 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....                                                                                            | 10        |
| 3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži.....                                                                                             | 10        |
| 3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži.....                                                                                               | 10        |
| 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....                                                                                              | 10        |
| 3.3.1. Odvodnja.....                                                                                                                                  | 11        |
| 3.3.2. Vodoopskrba.....                                                                                                                               | 12        |
| 3.3.3. Plinoopskrba.....                                                                                                                              | 12        |
| 3.3.4. Elektroenergetika.....                                                                                                                         | 12        |
| <b>5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH<br/>VRIJEDNOSTI.....</b>                                        | <b>14</b> |
| <b>6. POSTUPANJE S OTPADOM.....</b>                                                                                                                   | <b>14</b> |
| <b>7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....</b>                                                                                       | <b>14</b> |
| 7.1 Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....                                                                                                        | 14        |
| 7.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda.....                                                                                                 | 14        |
| 7.3. Zaštita od požara.....                                                                                                                           | 15        |
| 7.4. Zaštita od ratnih opasnosti.....                                                                                                                 | 15        |
| 7.5. Zaštita od potresa.....                                                                                                                          | 15        |
| 7.6. Zaštita zraka.....                                                                                                                               | 15        |
| 7.7. Zaštita od buke.....                                                                                                                             | 16        |
| 8. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.....                                                                            | 16        |
| <b>9. MJERE PROVEDBE PLANA .....</b>                                                                                                                  | <b>16</b> |
| 9.1. Procjena utjecaja na okoliš.....                                                                                                                 | 16        |

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI** u mjerilu 1:2.000

- 1 . KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
ENERGETSKI SUSTAV
- 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
5. PRIJEDLOG PARCELACIJE

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

##### Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### 1.2. Korištenje i namjena površina

##### Članak 6.

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodno poslovna - I1
- infrastrukturni sustavi - trafostanica - IS1
- infrastrukturni sustavi - uređaj za pročišćavanje - IS2
- infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti - IS3
- infrastrukturni sustavi - stup dalekovoda - IS4
- prometne površine - državna cesta, ostale ulice i pješačke površine

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

| Oznaka        | Namjena                                             | Površina<br>m <sup>2</sup> | %            |
|---------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>I1</b>     | - Gospodarska namjena – proizvodno poslovna         | 346035                     | 88,13%       |
| <b>IS1</b>    | - Infrastrukturna namjena - trafostanica            | 811                        | 0,21%        |
| <b>IS2</b>    | - Infrastrukturna namjena - uređaj za pročišćavanje | 1123                       | 0,29%        |
| <b>IS3</b>    | - Infrastrukturna namjena - separator ulja i masti  | 1280                       | 0,33%        |
| <b>IS4</b>    | - Infrastrukturna namjena - stup dalekovoda         | 176                        | 0,04%        |
|               | prometne površine                                   | 43303                      | 11,03%       |
| <b>UKUPNO</b> |                                                     | <b>392653</b>              | <b>100 %</b> |

### 2. UVJETI I NAČIN GRADNJE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

##### Članak 7.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* određene su površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti: gospodarska namjena – proizvodno poslovna (I1).

#### 2.1. Namjena građevina

##### Članak 8.

Na površinama ove namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, suha marina i sl.

### 2.1.1. Sunčeve elektrane

#### Članak 9.

Na površinama iz prethodnog članka za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW.

Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridoru dalekovoda.

### 2.2. Priklučenje građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 10.

Sukladno kartografskim prikazima 2.1. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* i 5. *Prijedlog parcelacije* do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktan pristup preko državne ceste D59 nije dozvoljen. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno točki 3. ovih odredbi.

Građevna čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priklučenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenja na taj sustav.

### 2.3. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice

#### Članak 11.

Na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije* određen je oblik i veličina građevnih čestica. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu.

Površine građevnih čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) dane su u slijedećoj tablici:

| Broj | Površina (m <sup>2</sup> ) | Broj | Površina (m <sup>2</sup> ) | Broj | Površina (m <sup>2</sup> ) | Broj | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|
| 1    | 13.597                     | 10   | 8.635                      | 19   | 5.391                      | 28   | 9.916                      |
| 2    | 4.653                      | 11   | 7.574                      | 20   | 14.100                     | 29   | 17.125                     |
| 3    | 5.506                      | 12   | 6.975                      | 21   | 5.390                      | 30   | 14.000                     |
| 4    | 18.485                     | 13   | 15.078                     | 22   | 5.390                      | 31   | 16.678                     |
| 5    | 5.452                      | 14   | 6.786                      | 23   | 5.374                      | 32   | 16.856                     |
| 6    | 5.621                      | 15   | 6.737                      | 24   | 5.604                      | 33   | 15.282                     |
| 7    | 10.166                     | 16   | 6.582                      | 25   | 17.320                     | 34   | 12.325                     |
| 8    | 7.006                      | 17   | 5.297                      | 26   | 15.307                     | 35   | 8.512                      |
| 9    | 14.070                     | 18   | 5.161                      | 27   | 8.084                      |      |                            |

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4., a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je 0,8.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m kao što je prikazano na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje.*

## 2.4. Uređenje građevne čestice, regulacijska linija, građevni pravac i udaljenost od međe

### Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće.

Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno  $h/2$  (gdje je  $h$  visina građevine) ali ne manje od 3 m.

Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m.

Građevni pravac i gradivi dio građevne čestice određen su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* s tim da gradivi dio građevne čestice dodatno definira i udaljenost od bočnih međa građevne čestice koje će biti definirane naknadno a sve zbog mogućnosti spajanja građevnih čestica. Gradnja ne mora nužno početi na građevnom pravcu već on definira samo minimalnu udaljenost od regulacijske linije.

Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10,0 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši.

Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar koridora državne ceste i zaštitnog koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne prave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* kao "Gradivi dio uz odobrenje nadležne uprave za ceste" i "Gradivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.

Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m.

Površine označene na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* kao "Uređene zelene površine (na prirodnom tlu)" smatraju se negrađivim dijelom građevne čestice.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 13.

Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.



### 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 14.

Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije.*

Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranoga koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

##### 3.1.1. Ulice

##### Članak 15.

Uličnu mrežu čine državna cesta D-59 te ostale ulice planskih oznaka O1 i O2.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7,0 m te obostranog nogostupa širine 2,0 m.

U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine 2,0 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm a na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Presjeci ulica vidljivi su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije.*

Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.

Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

##### 3.1.3. Parkirališta i garaže

##### Članak 16.

Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora prema sljedećim normativima:

| namjena građevine              | potreban broj PGM mjesta   |
|--------------------------------|----------------------------|
| Proizvodno i uslužno zanatstvo | 1 PGM / 100 m <sup>2</sup> |
| Trgovina                       | 3 PGM / 100 m <sup>2</sup> |
| Poslovna                       | 2 PGM / 100 m <sup>2</sup> |
| Industrija i skladišta         | 1 PGM / 100 m <sup>2</sup> |
| Komunalne usluge               | 1 PGM / 100 m <sup>2</sup> |

### **3.1.4. Pješačke površine**

#### **Članak 17.**

Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine 2,0 m.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba.

### **3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

#### **Članak 18.**

Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije* ucrтана je mreža elektroničkih komunikacija.

U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije.

#### **3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

##### **Članak 19.**

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica isključivo izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stup (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

#### **3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

##### **Članak 20.**

Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija na krovne prihvate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 21.**

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu D59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta, odnosno, unutar zaštitnog pojasa od 10 m. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste D59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

### 3.3.1. Odvodnja

#### Članak 22.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti usukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.*

#### Članak 23.

Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava odvodnje.

### Pročistač otpadnih voda i separator ulja i mast

#### Članak 24.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 (pročistač otpadnih voda) i IS3 (separator ulja i masti) su:

- površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije*;
- građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,5;
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;

- ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2,0 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

### 3.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 25.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.*

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.

Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

### 3.3.3. Plinoopskrba

#### Članak 26.

U dugoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava na prostoru općine Tisno. Plinoopskrba će se i dalje zasnivati na ukapljenom plinu.

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

### 3.3.4. Elektroenergetika

#### Članak 27.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, - energetski sustav.*

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 4 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

Za postojeće stupove 35 kV dalekovoda određene su građevne čestice te osiguran kolni pristup preko javne prometne mreže.

### Razvoj mreže 20 kV

#### Članak 28.

Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

### **Transformatorske stanice 20/0,4 kV**

#### Članak 29.

Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice je 30 m<sup>2</sup>;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obvezna;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

### **Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)**

#### Članak 30.

Planom se određuje izvedba kabela srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

### **Javna rasvjeta**

#### Članak 31.

Uvjeti gradnje elektroenergetске mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav*.

Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde.

### **Zaštitni koridori infrastrukture**

#### Članak 32.

Na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav i 4. Način i uvjeti gradnje* određeni su zaštitni koridori infrastrukture.

Planom su određeni koridori trasa 110 Kv (izvan obuhvata) i 35 kV dalekovoda.

Zaštitni koridor za planirani 110 kV dalekovod iznosi 2x35 m (izvan obuhvata), za 35 kV dalekovod 2x25 m a 10 kV 2x10 m. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.

Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* kao "Gradivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije".

## **Sunčeve elektrane**

Uvjeti smještaja i gradnje sunčevih elektrana dani su u točki 2. ovih Odredbi.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 33.**

Obuhvat Plana nalazi se unutar međunarodno važnog područja za ptice "Ravni Kotari" HR1000024. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedeno područje.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 34.**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

## **7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **7.1 Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 35.**

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

### **7.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda**

#### **Članak 36.**

Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.

Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.

### **7.3. Zaštita od požara**

#### **Članak 37.**

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

### **7.4. Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 38.**

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.

### **7.5. Zaštita od potresa**

#### **Članak 39.**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

## **7.6. Zaštita zraka**

### **Članak 40.**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

## **7.7. Zaštita od buke**

### **Članak 41.**

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

## **8. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

### **Članak 42.**

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Procjena utjecaja na okoliš**

#### **Članak 43.**

Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisan izrade procjene utjecaja na okoliš.