

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA KAPELA - DUBRAVA

## sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Kapela - Dubrava izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između Općine Tisno i Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o. Osnova za izradu Plana je Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 1/07).

PPUO-m je propisana izrada Detaljnog plana uređenja za navedeno područje. S obzirom na kasnije izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji a na osnovu mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja (Klasa: 350-01/10-02/567, Ur.broj: 531-05-11-2 od 5. siječanj 2011.) pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja.

Plan se izrađuje u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Ovaj plan uređenja izrađen je u mjerilu 1:2000 na katastarskom planu, a obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja unutar granice obuhvata označene u Prostornom planu Općine Tisno, odnosno, definiranom Odlukom o izradi.

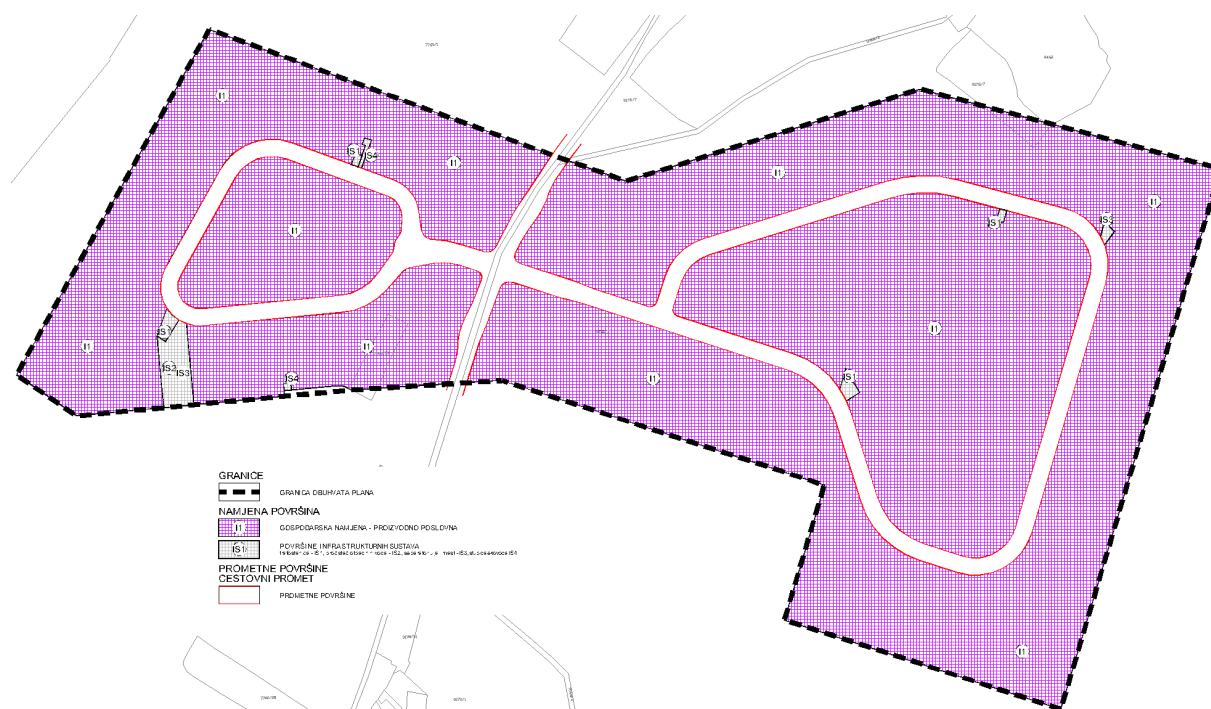
### Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine

Gospodarska zona Kapela – Dubrava jedina je gospodarska zona u Općini Tisno i stoga od iznimnog značaja za područje Općine. Nalazi se izvan zaštićenog obalnog pojasa, u naselju Dubrava.

Obuhvat plana je razdvojen u dva dijela; sjeverni kojim prolazi državna cesta D59 i južni koji se nalazi uz zapadnu stranu državne ceste D59 sjeverno od križanja s državnom cestom D8. Odlukom o izradi UPU gospodarska zona kapela određen je smanjeni obuhvat koji se odnosi samo na sjeverni dio obuhvata površine 39 ha.

### Organizacija i namjena

Kako je obuhvat u potpunosti neizgrađen i bez značajnijih prostornih ograničenja, definirana je jednostavna i ekonomična prostorna shema. Središnjim dijelom obuhvata prolazi državna cesta D59 i logično je bilo organizirati zonu u dvije nezavisne cjeline, što daje i dodatnu mogućnost izgradnje u dvije faze.



Osim infrastrukturnih sustava (elektroenergetski sustav, sustav vodoopskrbe i odvonje, elektroničke komunikacije i promet) najveći dio obuhvata određen je za gospodarsku namjenu proizvodnu. Ove površine namijenjene su gradnji građevina i uređivanje prostora za servis i usluge, zanatskih sadržaja, proizvodnih i prerađivačkih pogona, komunalnih sadržaja, suhe marine i sl. Za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo.