

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE

**DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U
TISNOM**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Naručitelj:

Općina Tisno

Koordinator naručitelja:

Ivica Pirjak, dipl.ing.

Izvršitelj:

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

Direktor:

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

Stručni tim:

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

Nina Kelava, dipl.ing.arh.

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Ivana Najman, dipl.iur.

Andreja Šugar, mag.ing.aedif.

Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

Suradnici:

Općina Tisno:

Ivica Pirjak, dipl.ing..

Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: Šibensko-kninska Općina: Tisno			
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE NAUČIKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM			
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 2/15 i 3/15 (ispravak)	Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 8/15		
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji 1. srpnja 2015.	Javni uvid održan: od 13. srpnja 2015. do 20. srpnja 2015.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Ivica Pirjak, dipl.ing.		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): Klasa: 350-02/15-14/6 Ur.broj: 531-05-15-4 Datum: 16. studenoga 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">GKJDOO</div> Goran Karlović j.d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Goran Karlović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> 1) Ivan Kapović, mag.ing.arh. 2) Nina Kelava, dipl.ing.arh. 3) Goran Karlović, dipl.ing.arh. 4) Ana Rajčević, dipl.ing.mat. </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> 5) Ivana Najman, dipl.iur. 6) Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 7) Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. </td> </tr> </table>		1) Ivan Kapović, mag.ing.arh. 2) Nina Kelava, dipl.ing.arh. 3) Goran Karlović, dipl.ing.arh. 4) Ana Rajčević, dipl.ing.mat.	5) Ivana Najman, dipl.iur. 6) Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 7) Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.
1) Ivan Kapović, mag.ing.arh. 2) Nina Kelava, dipl.ing.arh. 3) Goran Karlović, dipl.ing.arh. 4) Ana Rajčević, dipl.ing.mat.	5) Ivana Najman, dipl.iur. 6) Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 7) Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.		
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno: <hr/> Petar Jakovčev		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) U članku 5., stavku 2. broj "7,34" mijenja se brojem "7,70" a broj "5,30" mijenja se brojem "5,52".
- 2) U istom članku, istom stavku riječi "lukobranima i" se brišu.
- 3) U istom članku, stavku 3. broj "0,54" mijenja se brojem "0,64" a broj "5,95" mijenja se brojem "6,20".

Članak 4.

- 1) U članku 6. stavku 1. prva tablica mijenja novom:

parcela	veličina	pripada	Građevine namjena			katnost	
LN	L3-1	1,37 ha	kopneni dio	I	L3	K1	P+2
				II	L3	K3	P+1
				III	L3	K1, K3	P
	L3-2	4,47 ha	akvatorij				
	L3-3	0,36 ha	Akvatorij (vanjska strana lukobrana)				
	6,20 ha	UKUPNO					
LŠ	L1-1	0,07 ha	kopneni dio				
	L1-2	0,57 ha	akvatorij				
		0,64 ha	UKUPNI				
IS	IS-1	0,01 ha	trafostanica	IS			P
	IS-2	0,44 ha	Nerazvrst. Cesta (istok) i dijelovi koridora D121				
	IS-3	0,27 ha	Nerazvrstana cesta, lungo mare (zapad)				
	IS-4	0,14 ha	Pristuoni "zajednički" akvatorij				
		0,86 ha	UKUPNO				
	7,68 ha	SVEUKUPNO					

- 2) U istom članku, istom stavku u drugoj tablici broj parkirnih mjesta za parkiralište P1 mijenja se iz "58" u "56", za parkiralište P3 mijenja se iz "25" u "24" a ukupan zbroj parkirališta za marinu mijenja se iz "153-162" u "150-162".

Članak 5.

- 1) Na kraju članka 7. dodaju se 4 nova stavka koja glase:
 - 4) Predloženo rješenje križanja s državnom cestom prikazano u kartografskim prikazima je informativno i detaljnim prometnim rješenje mogu se predvidjeti i drugačiji elementi križanja (radijusi, širine i sl.), uključivo i kružno križanje. U cilju očuvanja prostora za moguće proširenje državne ceste i rekonstrukcije križanja, na kartografskom prikazu "4. Uvjeti gradnje" u zoni križanja određena je površina "Zaštitni koridor mogućeg proširenja državne ceste" unutar koje nije dozvoljena gradnja zidova, podzida, ograda s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijskih okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste u toj površini.

- 5) U zapadnom dijelu obuhvata, izvan zone križanja, zidovi podzidi, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste moraju biti izgrađeni najmanje 3 m od postojećeg kolnika, odnosno, na udaljenosti koja omogućava formiranje državne ceste u širini od 10 m (kolni trak 2 x 3.0 m, rubni trak 2 x 0.4 m i nogostup 2 x 1.6 m).
- 6) Nakon rekonstrukcije državne ceste ili njenog dijela, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okana infrastrukture i sl. smiju se graditi do regulacijskog pravac uz rekonstruirani dio trase.
- 7) U blizini kolnika državne ceste u zoni križanja nije dozvoljeno postavljanje dizalica, brodova i druge opreme ili elemenata uređenja građevne čestice (zidovi, ograde, srednje i visoko zelenilo i sl.) koji mogu negativno utjecati na preglednost križanja."

Članak 6.

- 1) U članku 9., stavku 1., alineji 1. iza teksta "L3-1, L3-2" dodaje se tekst " i L3-3" a riječ "dvije" mijenja se riječju "tri".
- 2) U istom članku 2. stavak mijenja se i glasi:"
 - 2) Građevne čestice koje uključuju površinu za gradnju lukobrana određene su prema načelnoj poziciji lukobrana i njihov točan oblik biti će definiran nakon određivanja točne pozicije i oblika lukobrana sukladno članku 36. ovih odredbi."
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 4. koji glasi:"
 - 4) Granica građevne čestice L3-1 može se mijenjati sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije križanja iz članka 7."

Članak 7.

- 1) U članku 10. rečenica "Za građevine visokogradnje odnosno ukupan zbroj svih građevina na jednoj čestici računajući pri tom i na pomoćne (bazen i sl.), kig (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,25." mijenja se rečenicom "Maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice je 0,25."

Članak 8.

- 1) U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:
 - 1) Maksimalne tlocrtne veličine i površine građevina zadane su u članku 6. ovih Odredbi s tim da koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice ne smije iznositi više od 0,25."
- 2) U istom članku stavak 7. se briše. Stavci 8. do 11. postaju stavci 7. do 10.
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 9. visina "10,2 m" mijenja se visinom "12,0 m", visina "7,5 m" visinom "8,7 m" a visina "3,5 m" mijenja se visinom "4,1 m"
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 10. visina "13,5 m" mijenja se visinom "15,3 m", visina "9,0 m" visinom "10,2 m" a visina "5,0 m" visinom "5,6 m".

Članak 9.

- 1) U članku 14., stavku 1. tekst "a navedene su" mijenja se tekстом "i nadopunjen je uvjetima zaštite prirode propisanim u prethodnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode – Uprave za zaštitu prirode od 26. svibnja 2015. i dani su".
- 2) Na kraju istog članka iza zadnje alineje se briše točka i dodaju se tri nove alineje koje glase: "
 - Prilikom ozelenjivanja područja smiju se koristiti samo autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - Osigurati adekvatno zbrinjavanje otpadnih voda

- Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće a prilikom uređenja akvatorija voditi računa o očuvanju povoljne građe i strukture dna te obale i priobalnog područja."

Članak 10.

- 1) Na kraju članka 20. dodaje se rečenica "Dozvoljena su manja odstupanja u broju i poziciji parkirnih mjesta proizašla iz detaljne razrade projektne dokumentacije (pristup vatrogasnog vozila i sl.).".

Članak 11.

- 1) U naslovu ispred članka 25. riječ "telekomunikacijske" mijenja se riječju "elektroničke komunikacijske".
- 2) U članku 25. u naslovu se riječ "Telekomunikacijska" mijenja riječima "Elektronička komunikacijska".
- 3) U istom članku, stavku 1. riječ "telekomunikacijsku" se mijenja riječima "elektroničku komunikacijsku"

Članak 12.

- 1) U članku 26. u tablici se brišu riječi "i hotelu".

Članak 13.

- 1) U članku 29., stavku 1, alineji 1. podalineje se mijenjaju novima koje glase: "
 - **Javni sustav odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera:** Javni sustav odvodnje je koncipiran kao razdjelni a uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se izgraditi na predjelu Gnjin kapaciteta 27.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.200 m ispuštaju u otvoreno more. Na ovaj sustav odvodnje moraju se u konačnici priključiti planirani sadržaji obuhvata Plana.
 - **Javni sustav odvodnje Murter-Betina:** Javni sustav odvodnje obuhvaća naselja Betina i Murter s uređajem za 10.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja na predjelu Vrsi. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.300 m ispuštaju u otvoreno more."
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3. tekst "Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01)" mijenja se tekstom "Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda".
- 3) U istom članku, istom stavku, istoj alineji tekst ", a raspoređenih u prostoru prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c" se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 36., na kraju prvog stavka dodaje se tekst "Lukobrani su određeni načelno i dozvoljena su manja odstupanja (do 2 m) u poziciji, širini i dužini lukobrana a prvenstveno vezano za način izvedbe i uklapanje svih konstruktivnih elementa lukobrana (temelji, temeljne stope, piloti i sl.) u obuhvat površine unutar koje se može izdati koncesija. Odstupanja u odnosu na rješenje predloženo u grafičkim prikazima mora biti takvo da ne ugrožava slobodan prolaz plovila."
- 2) Na kraju stavka 2. članka 36. dodaje se rečenica: "U slučaju planiranja vezova za druge veličine plovila, površina i ukupan broj vezova mogu varirati."

Članak 15.

- 1) U članku 44. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
 - 2) Sukladno odredbama PPUO Tisno dio športske lučice (maksimalno 50%) moguće je urediti kao komunalni vez za potrebe lokalnog stanovništva."

Članak 16.

- 1) Članak 45. se briše.

Članak 17.

- 1) Članak 48. mijenja se i glasi: "

Članak 48.

- 1) Zahtjev i kriteriji za procjenu utjecaja zahvata na okoliš određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš."

Članak 18.

- 1) U članku 50., stavku 1. tekst "„Hrvatske vode“, Split u svojem očitovanju navode posebne uvjete građenja temeljene, također, na Studiji utjecaja na okoliš. Ti se uvjeti odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata." mijenja se tekstem "S aspekta zaštite voda i odvodnje, prilikom projektiranja, građenja i korištenja propisani su sljedeći uvjeti:"
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3. tekst "Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01)" mijenja se tekstem "Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda".

Članak 19.

- 1) Na početku članka 56. tekst "Nositelj zahvata Općina Tisno, odnosno," se briše a na početku riječi "korisnik" stavlja se veliko slovo.

Članak 20.

- 1) Naslov "Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članci 57., 58. i 59. se brišu.