

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM

I S TIM POVEZANE II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO

OBRAZLOŽENJE – prilog

Odredbe za provođenje s označenim izmjenama i dopunama DPU luka nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom

I. Opće odredbe

Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke (u daljem tekstu: Plan) određuje se namjena površina:

Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU iznosi ~~7,34~~ **7,70** ha. Od toga, morska površina - s ~~lukobranima~~ i pontonima - iznosi ~~5,30~~ **5,52** ha.

Osim manjeg jugozapadnog dijela LŠ - sportske lučice (~~0,54~~ **0,64** ha), prostor je namijenjen luci posebne namjene LN – luka nautičkog turizma (~~5,95~~ **6,20** ha) odnosno marini odgovarajuće kategorije.

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

parcela	veličina	pripada	Građevine namjena				katnost
LN	L3-1	1,21 1,37 ha	kopneni dio	I	L3	K1	P+2
				II	L3	K3	P+1
				III	L3	K1, K3	P
	L3-2	4,70 4,47 ha	akvatorij				
	L3-3	0,36 ha	Akvatorij (vanjska strana lukobrana)				
	5,91 6,20 ha	UKUPNO					
LŠ	L1-1	0,07 ha	kopneni dio				
	L1-2	0,47 0,57 ha	akvatorij				
		0,54 0,64 ha	UKUPNO				
IS	IS-1	0,01 ha	trafostanica	IS		P	
	IS-2	0,49 0,44 ha	Nerazvrst. Cesta (istok) i dijelovi koridora D121				
	IS-3	0,26 0,27 ha	Nerazvrstana cesta, lungo mare (zapad)				
	IS-4	0,13 0,14 ha	Pristupni "zajednički" akvatorij				
		0,89 0,86 ha	UKUPNO				
	7,34 7,68 ha	SVEUKUPNO					

Unutar opće namjene - luka nautičkog turizma i športska luka (kopneni dio) - može se navesti struktura korištenja površina:

adresa	namjena	metara ¹	metara ²	kapacitet	pripadnost
P1	parkirališta - marina		801	58 56	LN
P2			322	25	LN
P3			324	25 24	LN
P4			677	45-54	LN
	UKUPNO		2124	(PM) 153 150-162	
P4	parkirališta – sportska lučica		166	(PM) 12	LŠ
VP	višefunkcionalne površine		1055	(PM) 0-cca 65	Javna namjena

I	centralna građevina		1506		LN
II	servisna građevina		661		LN
III	servisna građevina		225		LN
IS	trafo-stanica		29		HEP
	ukupno:		2546		

	Silazna rampa "travel lift"		600		LN
	Silazna rampa i dizalica		700		LŠ

	lokalna prometnica		2331		javna namjena
	kolno-pješačke površine		4651		LN
	kolno-pješačke-površine		2233		LŠ
	pješačke površine		3121		LN
	pješačke površine		1310		LŠ

	zaštitne zelene površine		1184		LN
	drvored	870			LN
	drvored	405			LŠ

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Unutar zone obuhvata Plana sve su inženjerske građevine i građevine arhitekture novogradnje. Isto se odnosi i na sve kolne površine te pripadajući dio infrastrukturnih mreža i objekata.

Sva će se improvizirana privatna privezišta razgraditi.

Trasa današnje nerazvrstane ceste u načelu će se poštivati ali s nužnim ispravcima. Do potrebne razine ispraviti će se i uzdužni profil ceste.

Planom se planira i temeljita rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu D121.

Do kraja izgradnje cjeline očekuje se i rekonstrukcija državne ceste D121 (na zapadnom dijelu uvale). Predloženo rješenje križanja s državnom cestom prikazano u kartografskim prikazima je informativno i detaljnim prometnim rješenjem mogu se predvidjeti i drugačiji elementi križanja (radijusi, širine i sl.), uključivo i kružno križanje. U cilju očuvanja prostora za moguće proširenje državne ceste i rekonstrukcije križanja, na kartografskom prikazu "4. Uvjeti gradnje" u zoni križanja određena je površina "Zaštitni koridor mogućeg proširenja državne ceste" unutar koje nije dozvoljena gradnja zidova, podzida, ograda s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijskih okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste u toj površini.

U zapadnom dijelu obuhvata, izvan zone križanja, zidovi podzidi, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste moraju biti izgrađeni najmanje 3 m od postojećeg kolnika, odnosno, na udaljenosti koja omogućava formiranje državne ceste u širini od 10 m (kolni trak 2 x 3.0 m, rubni trak 2 x 0.4 m i nogostup 2 x 1.6 m).

Nakon rekonstrukcije državne ceste ili njenog dijela, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okana infrastrukture i sl. smiju se graditi do regulacijskog pravac uz rekonstruirani dio trase.

U blizini kolnika državne ceste u zoni križanja nije dozvoljeno postavljanje dizalica, brodova i druge opreme ili elemenata uređenja građevne čestice (zidovi, ograde, srednje i visoko zelenilo i sl.) koji mogu negativno utjecati na preglednost križanja.

Članak 8.

Struktura korištenja, položaj objekata i uređaja te pojedinih prometnog rješenja iziskuju novu parcelaciju zemljišta te novo utvrđivanje granice koncesije pomorskog dobra.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 9.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4. i 5.

- Unutar granica obuhvata Plana (L3-1, L3-2 i L3-3) ~~dvije tri~~ se parcele odnose na luku nautičkog turizma (u što se uključuje i veliki lukobran) a (L1-1, L1-2) dvije se parcele odnose na sportsku luku (s malim lukobranom).
- Unutar obuhvata plana još su parcele i vodene površine: IS-1 (trafostanica), IS-2 (prometnica), IS-3 (lungomare), IS-4 (akvatorij - pristup)

~~U skladu s fazama iz načelne građevne dozvole mogu se velike parcele dalje parcelirati ali kriterij se izgrađenosti računa za cjelovitu parcelu.~~ Građevne čestice koje uključuju površinu za gradnju lukobrana određene su prema načelnoj poziciji lukobrana i njihov točan oblik biti će definiran nakon određivanja točne pozicije i oblika lukobrana sukladno članku 36. ovih odredbi.

Granica građevne čestice L3-1 može se mijenjati sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije križanja iz članka 7.

Članak 10.

~~Za građevine visokogradnje odnosno ukupan zbroj svih građevina na jednoj čestici računajući pri tom i na pomoćne (bazeni i sl.), kig (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,25. Maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice je 0,25.~~

Članak 11.

Maksimalne tlocrtne veličine i površine građevina zadane su u članku 6. ovih Odredbi s tim da koeficijent izgrađenosti ~~za ukupan zbroj svih građevina na jednoj čestici računajući pri tom i na pomoćne (bazeni i sl.), pojedine građevne čestice~~ ne smije iznositi više od ~~25%~~ 0,25.

Smještaj građevina na pojedinoj čestici definiran je u i grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3.

Građevina I može se graditi do maksimalne visine tri nadzemne etaže.

Građevina II može se graditi do maksimalne visine dvije nadzemne etaže.

Građevina III može se graditi do maksimalne visine jedne nadzemne etaže.

Navedene građevine iz stavka 3., 4. i 5. ovog članka mogu imati maksimalno jednu podzemnu etažu - podrum.

~~Podrumom označavamo podzemnu etažu čija razina stropne konstrukcije ne prelazi niveletu od 60 cm od uređenog okoliša uz građevinu.~~

Visine etaža je proizvoljna s tim da se upotreba galerije u jednom dijelu građevine računa kao puna etaža u ukupnom broju etaža cijele građevine.

Visina vijenca građevina bez obzir na oblik krova (kosi, ravni i sl.), pri čemu se misli na liniju spoja zamišljenog sjecišta gornje-vanjske ravnine krovne konstrukcije sa vanjskom ravninom obodnog zida građevine, ne smije iznositi više od:

- ~~10,2~~ 12,0 m za građevinu I
- ~~7,5~~ 8,7 m za građevinu II
- ~~3,5~~ 4,1 m za građevinu III

Visina ukupnog volumena građevine (visina sljemena kod građevina sa kosim krovom) ne smije prelaziti vrijednost od:

- ~~13,5~~ 15,3 m za građevinu I
- ~~9,0~~ 10,2 m za građevinu II
- ~~5,0~~ 5,6 m za građevinu III

Namjena građevina

Članak 12.

Centralna građevina I

K1 - pretežito uslužna namjena

Poslovno-servisna građevina II

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 - komunalno - servisna namjena

Poslovno, servisno-komunalna građevina III

K1 - pretežito uslužna namjena

K3 - komunalno - servisna namjena

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 13.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je regulacijskom linijom i građevinskim pravcem i strogo je određen - grafički prilog br.kart.prik. 4.

Građevine nisko-gradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijama, u grafičkom prilogu br.kart.prik. 2a. i 4.

Smještaj podzemnih instalacija i uređaja dozvoljava stanovitu slobodu u skladu s tehničkim zahtjevima i daljom razradom projektnih dokumentacija.

Oblikovanje građevina

Članak 14.

Dio temeljnih uvjeta oblikovanja građevina zadan je Rješenjem Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša od 21. travnja 1998. ~~a navedene su~~ i nadopunjen je uvjetima zaštite prirode propisanim u prethodnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode – Uprave za zaštitu prirode od 26. svibnja 2015. i dani su, prvenstveno kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti
- Prizemnu građevinu (K1,K3) uslužne i komunalno-servisne namjene, u slučaju smještanja vizualno neatraktivnih sadržaja (sanitarije, spremište otpadaka i sl.), sa ulazima odnosno otvorima smještenima na jednu od tri strane građevine ne uključujući "morsku" stranu, treba sa ulične strane građevine prema stambenom naselju vizualno "sakriti" hortikulturnim rješenjima-
- Prilikom ozelenjivanja područja smiju se koristiti samo autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- Osigurati adekvatno zbrinjavanje otpadnih voda
- Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće a prilikom uređenja akvatorija voditi računa o očuvanju povoljne građe i strukture dna te obale i priobalnog područja.

Članak 15.

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 26°.

Dopušteno je korištenje krovnih kućica - luminara čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju. Oblikovanje luminara odnosno njihovih krovova može biti ravno odnosno koso maksimalnog nagiba 26°.

Projektantu se sugerira razmatranje mogućnosti inspiracije tradicijskim elementima građenja karakterističnima za dalmatinsko podneblje.

Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

S obzirom da se cijeli obuhvat Plana odnosi na dvije velike parcele to je tema uređenja građevnih čestica, zapravo, tema konačne i cjelovite realizacije svih dijelova Plana. Ograđivanje marine se ne uvjetuje ovim planom. Ukoliko se prostor marine, u granicama njenog obuhvata odnosno obuhvata pripadajućih parcela, ograđuje tada je uvjet da ograda bude šuplja, transparentna ukupne maksimalne visine 2,0 m od čega se najnižih 0,5 m ograde može izvesti kao "puni" netransparentni dio ograde. Ograda se, uz prometnice, podiže iza regulacijskog pravca (pozicija regulacijskog pravca određena je člankom 21. PPUO Tisno).

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 17.

Ovim planom rješava se izgradnja, odnosno, rekonstrukcija:

- postojeće nerazvrstane ceste
- njenog priključka na državnu cestu D121 i
- nova kolno-pješačka prometnica unutar funkcionalnog sklopa marine

Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 18.

Rekonstrukcijom nerazvrstane prometnice rješava se njezin priključak na državnu cestu D121:

Kao izlazna traka (iz smjera istok) s D121 predviđen je lijevi skretač.

Uljevna i izljevna traka nerazvrstane ceste planirani su u obliku klinastog ulaza i klinastog izlaza.

Nerazvrstana cesta - ulica (sa sjeverne strane) priključena je na novo križanje tzv. korpastim priključkom voznih traka

Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi) trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 19.

Postojeća nerazvrstana cesta-ulica rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 5,50 m uz koju se njenom istočnom stranom proteže višenamjenska površina širine 2,20 m te pješačka staza - nogostup najmanje širine 1,20 m. Na suprotnoj, zapadnoj strani ceste-ulice planirana je zaštitna zelena površina.

Postojeća nerazvrstana cesta-ulica na zapadnoj strani koja osigurava pristup sportskoj lučici (LŠ) se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 5,50 m uz koju se njenom zapadnom stranom proteže

višenamjenska površina širine 2,20 m, a dijelom parkirališna mjesta širine 2,50 m, te pješačka staza najmanje širine 1,20 m. Na suprotnoj, istočnoj strani ceste-ulice planirana je pješačka šetnica "lungo mare" sa drvoredom širine 3,0 m.

Kolnička konstrukcija ukupne je debljine 30 cm: nosivi sloj 20 cm od uvaljanog drobljenca - tampon i 6.00 cm nosivog bitumenskog habajućeg sloja te 4.00 cm asfaltbetonskog sloja.

Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 20.

Parkirališta izvan marine planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije nerazvrstanih cesta-ulica odnosno moguće ih je dodatno planirati u sklopu višenamjenskih površina. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta-ulica a sve prema odredbama članka 19. i grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a.

Položaj i broj parkirališta unutar marine određen je u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. odnosno u tabeli članka 6. ovih odredbi. [Dozvoljena su manja odstupanja u broju i poziciji parkiranih mjesta proizašla iz detaljne razrade projektne dokumentacije \(pristup vatrogasnog vozila i sl.\).](#)

Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 21.

Unutar granica obuhvata ne predviđa se izgradnja javnih garaža. Smještaj automobila predviđen je na odgovarajućem broju internih parkirališnih mjesta. Jedan dio parkirališnih potreba riješiti će se izvan granica obuhvata ovoga plana.

Biciklističke staze

Članak 22.

Unutar granica obuhvata nema posebne biciklističke staze. Ipak toj namjeni može poslužiti kolno-pješačka prometnica koja ima strogo interni-servisni karakter.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

Funkcija luke nautičkog turizma ne predviđa trgove i druge veće pješačke površine osim u djelu između centralnog objekta, luke nautičkog turizma-marine, i obale gdje je predviđeno proširenje pješačke površine – "lungo marea" od min. 8,00 m.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 24.

Kolno-pješačka prometnica mjestimično je dvosmjerna širine 6,00 m i 5,50 m a u jednom dijelu je jednosmjerna širine 3,50 m. Većim dijelom su uz nju riješena parkirališna mjesta. Ova prometnica može poslužiti kao biciklistička staza jer ima strogo interni - servisni karakter.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja [telekomunikacijske](#) [elektroničke komunikacijske](#) mreže

Članak 25.

Telekomunikacijska-Elektronička komunikacijska mreža

Luka nautičkog turizma priključiti će se na postojeću **telekomunikacijsku elektroničku komunikacijsku** mrežu podzemnim kabelom TK59 25x4x0,6 prema shemi prikazanoj u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b. Kabel se polaže na dubini od 0,80 m u cijev Ø 90 mm a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi Ø 110 cm.

Na prostoru Luke nautičkog turizma, ukoliko se pokaže potreba, predvidjeti će se lokalna centrala maksimalnog kapaciteta 25 ulaznih i 150 izlaznih linija čiji će smještaj i konačni kapacitet biti definiran kroz projektne dokumentacije detaljnije razrade (glavni projekt).

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 26.

Vodovodna mreža

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći gravitacioni cjevovod Ø220 mm a preko planiranog lijevano-željeznog cjevovoda Ø 150 mm iz novoizgrađene vodospreme "Brošćica".

Novi se cjevovod polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora Priključak na vodovod predviđa dva vodomjerna šahta.

Potrebna je količina vode procijenjena temeljem broja planiranih vezova (gostiju na plovilima) i korisnika centralne građevine 1 i 2 te drugih potreba pogona.

gosti na plovilima i hotelu	1.400 x 50 litara/dan (tuširanje)
radno osoblje	30 x 150 litara/dan
održavanje zelenila	1.200 x 1,2 litra/dan

Ukupna potrebna količina vode iznosi:

- $Q_{max} = 3.80$ litara/sekundu
- $Q_{max} = 13.70$ m³/sat

Članak 27.

- Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.
- Prilikom projektiranja i izvođenja građevina, njihova pripadajućeg okoliša, lukobrana, građevina-opreme za prihvat plovila (pontona), obale i drugih površina unutar obuhvata plana predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih hidranata odnosno primjenjivati relevantne pravilnike i propise te odredbe i uvjete građenja iz ovog Plana (grafički prilog - br.kart.prik. 2c.).
- Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

Članak 28.

- Razvodni cjevovod Ø100 mm izgraditi kao lijevano-željezni cjevovod ili iz PEHD cijevi.
- Opskrba plovila iz PEHD cijevi Ø50 mm.
- Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.

- Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina - podzemno.
- Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Članak 29.

Kanalizacijska mreža

- Za područje otoka Murtera (uključivo i mjesto Pirovac), za sva naselja i izdvojene turističke zone planirana je odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda poluseparacionim i separacionim sustavima s ispuštima u more.
- Na dijelu šireg prostora naselja Tisno planirana su dva odvojena sustava za pročišćavanje:
 - ~~na predjelu istočnog dijela rta Brošćica s podmorskim ispustom u pravcu otoka Ljutca. Ukupnog je kapaciteta oko 1056 m³/dan a služio odvodnji otočnog dijela naselja Tisno i Jezera~~ **Javni sustav odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera:** Javni sustav odvodnje je koncipiran kao razdjelni a uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se izgraditi na predjelu Gnjina kapaciteta 27.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.200 m ispuštaju u otvoreno more. Na ovaj sustav odvodnje moraju se u konačnici priključiti planirani sadržaji obuhvata Plana.
 - ~~za pročišćavanje otpadnih voda kopnenog dijela naselja Tisno s izdvojenom zonom luke nautičkog turizma Luke na Petrića glavi smješten je drugi sustav za pročišćavanje kapaciteta oko 865 m³/dana s podmorskim ispustom, također, u pravcu otoka Ljutca.~~ **Javni sustav odvodnje Murter-Betina:** Javni sustav odvodnje obuhvaća naselja Betina i Murter s uređajem za 10.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja na predjelu Vrsi. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.300 m ispuštaju u otvoreno more.
- Luka nautičkog turizma u obuhvatu ovoga plana riješiti će odvođenje otpadnih voda priključivanjem svojeg kanalizacijskog sustava na glavni kanalizacijski kolektor. Otpadne vode koje nastaju unutar Luke nautičkog turizma moraju se, do realizacije odnosno stavljanja u funkciju odgovarajućeg glavnog-mjesnog kanalizacijskog sustava, ispuštati u jedan ili više odgovarajuće dimenzioniranih autonomnih sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje kojim se osigurava da izlazna kakvoća pročišćenih voda bude u skladu s odredbama ~~Pravilnika o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01)~~ **Pravilnika o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda**, za ispuštanje u prirodno prijemnik II kategorije, ~~a raspoređenih u prostoru prema grafičkom prilogu br.kart.prik. 2c.~~
- Čiste oborinske vode i oborinske vode s parkirnih površina koje mogu biti onečišćene uljima s parkirališta i sl. moraju se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz odvajač ulja i masti. Ove se vode i sve druge čiste oborinske vode mogu upuštati u okolno zemljište ili upojni bunar odnosno u priobalno more luke.
- Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u kanalizacijsku mrežu.
- Prema bilancama potrošnje pitke vode ukupno opterećenje otpadne vode iznosi oko 8 litara/sekundu. Za to je potrebno planirati kanalizacijske kolektorske cjevovode Ø 300 i 400 mm. Cjevovodi se izvode od vodonepropusnih zavarenih cijevi s vodonepropusnim slojevima. Sva revizijska okna, također se izvode kao vodonepropusna.
- Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

- Kod planiranja i dimenzioniranja parking prostora i drugih kolničkih površina iznad dijela tranzitnog cjevovoda Ø 500 mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata, potrebno je, u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštujući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog istog rješenja, kroz postupke ishodovanja građevinske i uporabne dozvole, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe sa javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom predmetna infrastruktura.

Članak 30.

Električna energija

- U neposrednoj blizini luke nautičkog turizma - Luke - smještena je srednje-naponska TS Luke 10(20) kV. Za potrebe luke nautičkog turizma predviđena je izgradnja jedne distributivne transformatorske stanice instalirane snage 400 kVA. Njen će se smještaj osigurati unutar planirane luke nautičkog turizma. S TS Luke spojiti će se dvostrukim podzemnim VN kabelom XHP 48 1x150; 20 kV. Dvostruka veza osigurava tzv. prstenasto napajanje.
- Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80 cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev Ø 160 mm a na dubini od 1,00 m.
- Priključak će se osigurati u novoj distribucijskoj transformatorskoj stanici s jednim ili više mjernih mjesta.
- Osnovna se nisko naponska mreža izvodi kabelom PP 00 A 4x150. Tako se povezuje nova transformatorska stanica s glavnim razvodnim ormarima - na lukobranu, pontonima i obali te u centralnoj građevini i drugim sadržajima.

Članak 31.

Javna rasvjeta

- Potrebna razina javne rasvjete riješena je javno-rasvjetnim stupovima visine 3,5 m.
- Međusobni razmak stupova iznosi 25,0 m.
- Za ovu geometriju stupova preporuča se žarulja Na VT 70W.
- Napajanje je rasvjete riješeno centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom. Ormar je smješten uz novu transformatorsku stanicu.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 32.

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio načelne, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

Članak 33.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.), u funkciji "maskiranja" ograde, maksimalne visine 1,5 m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

Članak 34.

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata.

Uporabnu dozvolu za zadnju etapu - cjelinu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 35.

U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina pa u tome dijelu nema ni posebnih uvjeta.

Uvjeti i način gradnje

Članak 36.

Veliki lukobran (čije se tehničke karakteristike moraju definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) mora biti prva etapa uređenja luke nautičkog turizma. **Lukobrani su određeni načelno i dozvoljena su manja odstupanja (do 2 m) u poziciji, širini i dužini lukobrana a prvenstveno vezano za način izvedbe i uklapanje svih konstruktivnih elementa lukobrana (temelji, temeljne stope, piloti i sl.) u obuhvat površine unutar koje se može izdati koncesija. Odstupanja u odnosu na rješenje predloženo u grafičkim prikazima mora biti takvo da ne ugrožava slobodan prolaz plovila.**

Raspored pontona, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati ali tako da u sumi ne prelaze planom zadani kapacitet - broj vezova, propisanih veličinom 12 m x 5 m odnosno površinom 12300 m² (205 vezova), a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.). **U slučaju planiranja vezova za druge veličine plovila, površina i ukupan broj vezova mogu varirati.**

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.).

U prvoj etapi potrebno je, također, izgraditi sve podzemne instalacije.

Članak 37.

Istovremeno je potrebno građevinski uređivati cijeli poprečni profil (po cijelom perimetru obuhvata): obalni zid, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališta, prometnicu (D121 i lokalnu).

Članak 38.

Konačna, završna obrada može biti predmetom pojedinačnih, daljih, etapa.

Članak 39.

Svi ostali dijelovi prostora - u funkciji luke nautičkog turizma - mogu se graditi etapno.

Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

U skladu s **Rješenjem** Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša od 21. travnja 1998. mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti navedene su, prvenstveno kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja Tisno s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje Tisno s mora

- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

Članak 41.

Na prostoru Luke (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. Međutim u cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno Rješenje nadležne **službe za zaštitu kulturne baštine**.

Članak 42.

Prije stavljanja luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

Mjere provedbe plana

Članak 43.

Plan se može realizirati u više funkcionalnih etapa.
Prva etapa mora biti lukobran sa sustavom pontona koji do dovršenja potrebnog standarda može funkcionirati kao privezište.

Članak 44.

Sportska lučica (na jugozapadnoj strani uvale) jedna je od etapa cjeline.
Sukladno odredbama PPUO Tisno dio športske lučice (maksimalno 50%) moguće je urediti kao komunalni vez za potrebe lokalnog stanovništva.

~~Članak 45.~~

~~Za sve objekte predviđene Planom treba izraditi idejne projekte i ishoditi načelnu građevnu dozvolu s planom etapa.~~

Članak 46.

Rekonstrukcija priključka na državnu cestu (D121) uvjet je realizacije ovoga plana, odnosno, stavljanja luke u funkciju.

Članak 47.

Sustav odvođenja otpadnih voda, do izgradnje javnog mjesnog kolektora, privremeno će se riješiti autonomnim sustavom odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a oborinske vode upojnim bunarima a sve u skladu sa vodopravnim propisima.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

~~Za potrebe realizacije turističke luke u uvali Luke (Provedbeni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom) Općina Tisno naručila je izradu "Studije utjecaja na okoliš turističke lučice u uvali Luka Tisno" (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu, 1997.)~~

~~Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša 21. travnja 1998.g. po provedenom zakonskom postupku ocjene donijela je Rješenje kojim se:~~

- ~~• Utvrđuje da je namjeravani zahvat turistička lučica u uvali Luka Tisno podnositelja zahtjeva Općine Tisno, prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša~~

- ~~• Nositelj zahvata Općina Tisno, dužan je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša~~
- ~~• Nositelj zahvata Općina Tisno, dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša~~

Zahtjev i kriteriji za procjenu utjecaja zahvata na okoliš određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 49.

Osim mjera zaštite u fazi projektiranja a koje se odnose na zaštitu prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su:

Mjere zaštite u fazi izvođenja

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav, a do izgradnje kanalizacijskog sustava koristiti autonomni sustav odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom
- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Članak 50.

~~„Hrvatske vode“, Split u svojem očitovanju navode posebne uvjete građenja temeljene, također, na Studiji utjecaja na okoliš. Ti se uvjeti odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata. S aspekta zaštite voda i odvodnje, prilikom projektiranja, građenja i korištenja propisani su sljedeći uvjeti:~~

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje po izgradnji istog.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je otpadne vode, do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda, ispuštati u jedan ili više odgovarajuće dimenzioniranih autonomnih sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje kojim se osigurava da izlazna kakvoća pročišćenih voda bude u skladu s odredbama ~~Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i NN06/01)~~ Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanje u prirodno prijemnik II kategorije, a raspoređenih u prostoru prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c.
- Investitor je dužan sklopiti ugovor sa poduzećem, koje se bavi zbrinjavanjem otpada, odnosno pravnom osobom, ovlaštenom za tu vrstu poslova, u svezi čišćenja uređaja za pročišćavanje te omogućiti odnosno osigurati nesmetano funkcioniranje i održavanje istog.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima marine omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.

- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlivanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

Članak 51.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Članak 52.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje znatno deformiralo sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanovljeno je da se strujno polje minimalno deformira ugradnjom dva otvora za cirkulaciju mora unutar velikog lukobrana. Otvore treba planirati na 1/3 i 2/3 od ukupne duljine lukobrana.

Za ovaj slučaj izračunato je vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetera 8.5 sati
- Za slučaj jakog vjetera 4.3 sata

Članak 53.

Usporedno s početkom rada lučice (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela - etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema **programu praćenja stanja okoliša** ("monitoring" - mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Članak 54.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

Članak 55.

Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine.

Članak 56.

~~Nositelj zahvata Općina Tisno, odnosno,~~ korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša.

~~Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Članak 57.~~

~~U obuhvatu Plana ne nalazi se niti jedna građevina koja bi zahtijevala rekonstrukciju a namjena joj je protivna planiranoj namjeni.~~

~~Bilo koju građevinu koja bi se sagradila protivno odredbama ovoga Plana (a do njegove cjelovite realizacije) treba tretirati kao predmet eventualnog usklađivanja (izmjene i dopune Plana) u propisanom zakonskom postupku izmjene i dopune.
Ukoliko se u zakonskim rokovima Plan ne uskladi s izgrađenim građevina će se ukloniti.~~

~~Članak 58.~~

~~Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni urbanistički plan uvale Luka u Tisnom ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik" br. 3/91).~~

~~Članak 59.~~

~~Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".~~