

**GKJDOO**

Goran Karlović j.d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**SJEVERNI DIO NASELJA**

# **JEZERA**

***ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

**Zagreb, lipanj 2015.**

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**

**GKJDOO**

Goran Karlović j.d.o.o.

**Direktor:** Goran Karlović, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arh.

**Stručni tim:**

Ivan Kapović, mag.ing.arh.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Andreja Šugar, mag.ing.aedif.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**

**Općina Tisno:**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b> Općina: <b>Tisno</b>			
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO NASELJA JEZERA</b>			
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 5/14</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 3/15</b>		
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 10. siječnja 2015.</b>	Javni uvid održan: <b>od 26. siječnja 2015. do 2. veljače 2015.</b>		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/22 Ur.Br.: 531-05-15-3 Datum: 7. svibnja 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> <b>GKJDOO</b>          Goran Karlović j.d.o.o.         </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b>		
Odgovorni voditelj:  <hr/> <b>Ivan Kapović, mag.ing.arh.</b>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arh.</b>            2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b>            3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b>            4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> </td> <td style="width: 50%; border: none;">           5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b>            6) <b>Andreja Šugar, mag.ing.aedif.</b>            7) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b> </td> </tr> </table>		1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arh.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b>	5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 6) <b>Andreja Šugar, mag.ing.aedif.</b> 7) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>
1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arh.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b>	5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 6) <b>Andreja Šugar, mag.ing.aedif.</b> 7) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>		
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  <hr/> <b>Petar Jakovčev</b>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

## B. odredbe za provođenje

### Članak 3.

- 1) U članku 6. alineje "• stambena namjena – S" i "• infrastrukturni sustavi – komutacijsko čvorište – IS2" se brišu.
- 2) U članku 6. iza alineje "• mješovita namjena – pretežito stambena – M1" dodaje se nova alineja koja glasi: "• javna i društvena namjena – dom kulture - D".

### Članak 4.

- 1) Iza točke "2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI" dodaje se podtočka "2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama javne i društvene namjene – dom kulture - (D)" i članci 6.a do 6.j koji glase:"

#### Članak 6.a

- 1) Površina javne i društvene namjene – dom kulture (D) planirana u središnjem južnom dijelu obuhvata namijenjena je gradnji zgrade doma kulture i pomoćnih građevina.

#### Prilaz i pristup

#### Članak 6.b

- 1) Do doma kulture osiguran je kolni pristup širine 5,5 m i pješački nogostup širine 1.5 m. Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m širine ulične fronte čestice.
- 2) Sve interne kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

#### Priključenje građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 6.c

- 1) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, priključak na vodoopskrbni i elektroopskrbni sustav, riješen sustav odvodnje otpadnih voda i osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, dio parkirnih potreba (ne više od 30%) dozvoljeno je riješiti u sklopu obližnjeg javnog parkirališta.
- 3) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama s kompletnim pražnjenjem se može graditi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice. Do sanitarne jame mora biti osiguran kolni prilaz cisterni za pražnjenje.
- 4) Priključenje doma kulture neće biti moguće bez rekonstrukcije i proširenja postojeće mreže 10(20) kV. Priključenje planiranih građevina izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.
- 5) Sve građevine treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Veličina građevne čestice, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

#### Članak 6.d

- 1) Površina određena ovim planom za gradnju doma kulture je oko 2000 m<sup>2</sup>. Minimalna površina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>. Maksimalna građevna čestica jednaka je površini javne i društvene namjene – dom kulture (D).
- 2) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4.
- 3) Maksimalni dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) je 1,2

#### Visine zgrada, potkrovlje i podrum

#### Članak 6.e

- 1) Najveća etažnost građevine je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, jedan kat i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine je 12,0 m.
- 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena najmanje s uličnog pročelja i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže. U slučaju gradnje uvučene etaže visina do vijenca smije iznositi 13 m.
- 3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništva. Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom najveće širine 1,6 m.
- 4) Na krovove i nadstrešnice dozvoljeno je postavljane fotonaponskih elemenata i solarnih kolektora sukladno članku 53.a.

#### Regulacijski i građevni pravac, udaljenost zgrada od međe građevne čestice i susjednih zgrada

#### Članak 6.f

- 1) Sve građevine na građevnoj čestici moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje h/2 (gdje je h visina građevine), ali ne manje od 5 m.
- 2) Površina između građevinskog i regulacijskog pravca može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu, parkiranje vozila i sl.
- 3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt je određena građevnim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevnih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja.

#### Pomoćne građevine

#### Članak 6.g

- 1) Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi zgrade doma kulture: garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, vrtne sjenice, i sl.
- 2) Pomoćne građevine mogu imati etažnost Po+P (podrum i prizemlje) i maksimalnu visinu do sljemena krova je 4 m. Krov može biti ravan ili kosi nagiba 20°-35° (po mogućnosti sukladan nagibu krova glavne zgrade).
- 3) Najveća površina pomoćne građevine koja se gradi kao izdvojena tlocrtna površina na građevnoj čestici je 50 m<sup>2</sup>.
- 4) Minimalna udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od granice građevinske čestice iznosi 3,0 m.

#### Garaže i parkirališta

#### Članak 6.h

- 1) Najmanje 70% parkirnih mjesta sukladno propisanom normativu u ovim odredbama mora se osigurati na građevnoj čestici dok je 30% parkirališnih potreba moguće zadovoljiti u sklopu javnog parkirališta u neposrednoj blizini.
- 2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Garaža se može graditi na građevnoj čestici prema javno prometnoj površini udaljena od regulacijskog pravca najmanje 5 m.
- 3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina u građevini, a određuje se prema normativima u poglavlju 4.1.3. ovih Odredbi.

#### **Oblikovanje zgrada**

#### Članak 6.i

- 1) Zgrada doma kulture smije se graditi isključivo kao samostojeća.
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- 3) Sve građevine na građevnoj čestici (osnovne i pomoćne građevine) moraju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- 4) Ako se zgrada izvodi s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°. Najveća visina sljemena krova može iznositi 4,0 m od poda krovšta. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.
- 5) U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine.
- 6) Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom.
- 7) Na krovove i nadstrešnice dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i solarnih kolektora sukladno članku 53.a.

#### **Uređenje neizgrađenog prostora građevne čestice**

#### Članak 6.j

- 1) Najmanje 30% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima na prirodnom tlu, a za uređivanje okoliša treba koristiti autohtone biljne vrste.
- 2) Uređenjem terena kod izgradnje doma kulture ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prirodni teren (površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m.
- 3) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.
- 4) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m (osim potpornog zida ceste koji može biti i viši). Ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se rješava kaskadno sa odmakom od najmanje 1,5 m koji treba ozeleniti.
- 5) Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,50 m. Na potezu ulice ograde se moraju uskladiti kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.
- 6) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za prikupljanje otpada. Mjesto za prikupljanje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade."

#### **Članak 5.**

- 1) U podtočki "3.2. Uvjeti i način gradnje na površinama sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)" broj "3" mijenja se brojem "2".

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 8., u zadnjem stavku tekst "je 6666 m<sup>2</sup>" mijenja se tekstom koji glasi: "jednaka je površini zone sportsko rekreacijske namjene".

#### **Članak 7.**

- 1) U članku 9., tekst "i športske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, rasvjetni toranj i sl.) i" mijenja se tekstom koji glasi: "koja smije biti visine 12 m. Visina rasvjetnih tornjeva nije ograničena a".

#### **Članak 8.**

- 1) U naslovu ispred članka 13. tekst " javno" se briše.
- 2) U članku 13., iza stavka 2) dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase:"
  - 3) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama s kompletnim pražnjenjem se može graditi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice. Do sanitarne jame mora biti osiguran kolni prilaz cisterni za pražnjenje.
  - 4) Priklučenje na elektroenergetski sustav neće biti moguće bez rekonstrukcije i proširenja postojeće mreže 10(20) kV. Priklučenje planiranih građevina izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima nadležnog poduzeća."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 5).

#### **Članak 9.**

- 1) U članku 14. stavku 1. tekst "stambene namjene (S) i" se briše.
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaje se tekst koji glasi: "namijenjene smještaju prvenstveno stambenih građevina te pratećih sadržaja stanovanju."

#### **Članak 10.**

- 1) Podtočka "3.1. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S)" i naslov "Namjena građevina" ispred članka 15. se brišu.
- 2) Članci 15. do 25. se brišu.

#### **Članak 11.**

- 1) U podtočki "3.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)" broj "2" mijenja se brojem "1".
- 2) U članku 26., na kraju 1) stavka dodaje se tekst koji glasi:"

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti uračunavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen."
- 3) U istom članku, stavak 2) mijenja se stavkom koji glasi:"

- 2) Niska građevina, u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) s najviše 2 stana i GBP do 400 m<sup>2</sup>."
- 3) U istom članku, stavak 3) mijenja se stavkom koji glasi:"
- 3) Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) s najviše 4 stana i GBP do 800 m<sup>2</sup>."
- 4) Na kraju istog članka, u zadnjoj alineji, iza riječi "predstavništva" dodaje se tekst koji glasi: ", turističke agencije, prevoditeljski uredi,".

#### Članak 12.

- 1) U članku 27., stavku 1), tekst "Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,5 m uz uvjet da se formiranje pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila." mijenja se tekstom koji glasi: "Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se formiranje pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti."
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "
- 3) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, najmanja širina prometne površine na koju se priključuje građevna čestica može biti sukladno zatečenom stanju, ali ne manje od 3,0 m."

#### Članak 13.

- 1) U članku 28., stavak 2) mijenja se i glasi "Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "sanitarne jame" mijenja se tekstom: "vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem".
- 3) U istom članku, stavku 4), tekst "Trodijelna nepropusna sanitarna jama" mijenja se tekstom koji glasi: "Vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem"

#### Članak 14.

- 1) Tablica u članku 29., stavku 3) mijenja se slijedećom tablicom:

Način izgradnje		građevna čestica za izgradnju niske i srednje građevine				
		minimalna i maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	minimalna širina (m)	maksimalni koeficijent izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )	maksimalni koeficijent iskorištenosti (K <sub>is</sub> )	
Građevina	Niska	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
		samostojeće građevine	350 - 800	12,0	0,3	1,0
		<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 - 720	12,0	0,35	1,1	
	dvojne građevine	275 - 420	10,0*	0,35	1,0	
	Srednja	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine		350 - 1500	25,0	0,25	1,0	
<b>Izgrađeni dio naselja</b>						
Samostojeće građevine	300 - 1000	18,0	0,3	1,2		

- 2) U istom članku, iza stavka 3) dodaju se novi stavci 4), 5), 6) 7) i 8) koji glase:"



- 4) Minimalna širina građevne čestice iz ovog članka mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.
- 5) Ukoliko građevna čestica zbog dijela površine koji se izdvaja za formiranje javne prometnice više ne zadovoljava uvjete minimalne građevne čestice propisane ovim člankom smatrat će se da čestica zadovoljava uvjete. Prilikom izračuna koeficijenata iskorištenosti i izgrađenosti uzima se stvarna površina građevne čestice.
- 6) Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice može se zadržati prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od onih propisanih ovim člankom.
- 7) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, omogućava se rekonstrukcija u skladu s ovim odredbama.
- 8) Postojeće građevine mogu se nadograditi do visine određene ovim odredbama i u slučaju kada drugi uvjeti izgradnje nisu u skladu s ovim odredbama (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe). Iznimno, ukoliko se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine većih visina od planom propisanih, novu građevinu smije se uskladiti s visinom niže od dviju susjednih građevina. Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi."

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 30., stavak 2) mijenja se i glasi: "Niska građevina smije biti etažnosti do Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), a visina građevine ne smije biti veća od 8 m."
- 2) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi: "Srednja građevina smije biti etažnosti do Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), a visina građevine ne smije biti veća od 11,0 m."
- 3) U istom članku, stavak 4) se briše. Stavci 5), 6) i 7) postaju stavci 4), 5) i 6).
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 6) mijenja se i glasi: "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena najmanje s uličnog pročelja i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane (9 m za niske i 12 m za srednje građevine)."
- 5) Na kraju istog članka dodaje se stavak 7) koji glasi:
  - 7) Obnovu postojećih zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša (najčešće krovšta) mora se izvesti u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša."

#### **Članak 16.**

- 1) U članku 31., iza stavka 1) dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
  - 2) Gradnja uz cestu iz prethodnog stavka dozvoljena je i prije formiranja čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijska dozvole za gradnju ceste ili njene dionice.". Stavci 2) do 9) postaju stavci 3) do 10).
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) koji postaje stavak 5) broj "5,0" mijenja se brojem "4,0" a broj "4,0" brojem "3,0".
- 3) Na kraju istog članka dodaju se stavak 11) i stavak 12) koji glase:
  - 11) Udaljenosti iz ovog članka za građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom odrediti će se prema posebnim propisima.
  - 12) S obzirom na značajna odstupanja katastarske podloge od stvarnog stanja na terenu, prilikom određivanja točne pozicije regulacijskog i građevinskog pravca (a posredno i gradivog dijela) za građevne čestice uz ulice planske oznake O4, O14 i O15 koristi se kartografski prikaz 4.1. *Detaljna*

*pozicija regulacijskog i građevinskog pravca (sjeverni dio) koji kao podlogu koristi geodetski snimak postojećeg stanja. Obuhvat iznimke označen je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje."*

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 32., u stavku 1), iza riječi "nadstrešnice" dodaje se zarez i riječi: " manji poslovni prostor".
- 2) Na kraju istog članka dodaje se stavak 5) koji glasi: "
  - 3) Na građevnoj čestici bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt do 12 m<sup>2</sup> koji se sukladno ovim odredbama mogu graditi uz zgradu osnovne namjene (manji poslovni prostori, garaže, spremišta i sl.), a sve uz obveznu suglasnost Općine Tisno."

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 34., stavak 7) mijenja se i glasi: "
  - 7) Na krovove i nadstrešnice dozvoljeno je postavljane fotonaponskih elemenata i solarnih kolektora sukladno članku 53.a."
- 2) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "
  - 10) Fasade i žbukana pročelja moraju biti izvedena u svijetlim nijansama odnosno u boji s naglaskom na bijelu ili blagom i svijetlom toniranju sa žutom, oker, narančastom, zelenom ili plavom bojom maksimalno 0,5%. Zaštita otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama" u bijeloj, smeđoj ili zelenoj boji."

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 35., stavak 6) mijenja se i glasi:"
  - 6) Prilikom uređenja građevne čestice nužno je maksimalno očuvati postojeću vegetaciju i teren kao prirodno stanište ugroženih vrsta, a prilikom uređenja ne smiju se koristiti alohtone (strane) vrste."
- 2) Na kraju istog članka dodaje se stavak 7) koji glasi:"
  - 7) Ukoliko se prilikom građevinskih radova otkriju speleološki objekti o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode."

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 37., stavku 1) iza velikog slova "O" na kraju stavka dodaje se tekst"1-O15".
- 2) U istom članku, stavku 4) broj "13" mijenja se brojem "15".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 10) koji glasi:"
  - 10) S obzirom na značajna odstupanja katastarske podloge od stvarnog stanja na terenu, prilikom određivanja točne pozicije regulacijskog pravca za ulice planskih oznaka O4, O14 i O15 koristi se kartografski prikaz 4.1. *Detaljna pozicija regulacijskog i građevinskog pravca (sjeverni dio) koji kao podlogu koristi geodetski snimak postojećeg stanja."*

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 38., stavku 1) riječ "tri" mijenja se riječju "dva".
- 2) U istom članku, istom stavku broj "77" mijenja se brojem "42".
- 3) U istom članku, istom stavku tekst " , O6 – 35 PM" se briše.
- 4) U istom članku, iza stavka 1) dodaje se stavak 2) koji glasi:"
  - 2) U slučaju da se preko parkirališta uz ostalu ulicu O7 osigurava ulaz na sportsko rekreacijske sadržaje dio parkirališta dozvoljeno je namijeniti za kolni i pješački pristup te zelene površine. U

tom slučaju regulacijski pravac će se definirati sukladno takvom prometnom rješenju.". Dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).

- 5) U istom članku, na kraju dosadašnjeg stavka 2) dodaje se tekst koji glasi: "Iznimno, za potrebe Doma kulture dozvoljeno je maksimalno 30% potrebnih parkirnih mjesta osigurati u sklopu javnih parkirališta iz prvog stavka ovog članka."

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 1) tekst "kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu, isključivo izvan kolničkih površina." mijenja se tekstem "infrastrukturu koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrditi će se detaljnom projektom dokumentacijom. Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Čitav obuhvat Plana sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12) nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova."
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi:"
- 2) Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove, ali je preporuka da se one postavljaju dalje od građevinskog područja."
- 3) U istom članku, iza stavka 3) dodaje se stavak 4) koji glasi:"
- 4) Eventualno postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju) na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine izvesti u suradnji sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture. Za učvršćenje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 45., stavak 1) mijenja se i glasi "Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, stavku 2) tekst "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama" mijenja se tekstem "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 48., stavak 2) mijenja i glasi"
- 1) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvata prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb."

### Članak 26.

1) U članku 51., stavak 1) mijenja se i glasi:"

1) Na sjevernom dijelu obuhvata planirane su dvije lokacije za nove trafostanice."

2) U istom članku., dodaje se stavci 3) i 4) koji glase:"

3) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od međe susjedne građevne čestice je 2 m, a od regulacijskog pravca minimalno 1 m.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m.
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja.

4) S obzirom na značajna odstupanja katastarske podloge od stvarnog stanja na terenu, prilikom određivanja točne pozicije regulacijskog i građevinskog pravca (a posredno i gradivog dijela) za građevnu česticu trafostanice uz ulicu planske oznake O14 koristi se kartografski prikaz 4.1. *Detaljna pozicija regulacijskog i građevinskog pravca (sjeverni dio)* koji kao podlogu koristi geodetski snimak postojećeg stanja."

### Članak 27.

1) Iza članka 53. dodaje se naslov "Fotonaponski elementi i toplinski kolektori" i članak 53.a koji glasi: "

#### Članak 53.a

- 1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 3) Korištenje samostojećih prihвата nije dozvoljeno."

### Članak 28.

1) Članak 55. mijenja se i glasi: "

#### Članak 55.

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja

od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

- 2) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (POVS) HR2001050 – Murter. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedeno područje.
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 58., u stavku 6) tekst "Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu." se briše.

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 59., na kraju stavka 4) dodaje se rečenica "Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse."
- 2) U istom članku, u stavku 5) iza riječi "gradnje" dodaju se riječi "ili rekonstrukcije"
- 3) Na kraju istog članka dodaje se stavak 6) koji glasi:
  - 6) Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb."