

**IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE**

**RASTOVAC**

**PRILOG - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*s označenim izmjenama i dopunama*

# 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## Članak 3.

- 1) Određivanje i razgraničavanje namjene površina unutar područja obuhvata Plana određuje se za potrebe gradnje ugostiteljsko turističkih građevina s pratećim sadržajima, uređenje javnih površina ulica i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje zaštitnih zelenih površina, te izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, kao i ~~tele~~komunikacija elektroničkih komunikacija.
- 2) Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je u kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.
- 3) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
  - površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3)
  - površine infrastrukturnih objekata i uređaja (~~IS, CS, TS~~ IS1, IS2, IS3, IS4)
  - javne i interne prometne površine (CD-121, C1, C2, IC1, IC2, IC3)
  - ~~— zaštitne zelene i parkovne površine (Z)~~
  - površine za rekreaciju na kopnu i moru (R)
- ~~4) Ostale zelene površine su planirane unutar površina svih ostalih navedenih namjena. Ukupne zelene površine obuhvaćaju zaštitne zelene i parkovne površine i ostale zelene površine.~~
- 5) Područje obuhvata ovog plana nalazi se u cjelosti cijelosti u području Zaštićenog obalnog područja, ZOP-a.
- 6) ~~Zakonom se određuje zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte.~~ Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte. Zaštićeno obalno područje od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku.
- 7) Zakonom se se utvrđuju smjernice i obvezni kriteriji za uređenje obalnog područja, ograničava širenje postojećih i osnivanje novih građevinskih područja te gradnja u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu osim za funkcije neposredno povezane uz more i morsku obalu.
- 8) U ZOP-u građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.
- 9) Provedba ovog Plana temelji se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja i zaštite prostora. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ovoga Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju mjerodavnu cjelinu za tumačenje svih planskih postavki i odredbi.

## Članak 4.

- 1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se u ~~izvan građevinskog područja naselja Tisno u građevinskom području za izdvojene namjene~~ **izdvojenom građevinskom području izvan naselja** kao autonomna prostorna cjelina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene ~~sa~~ **priobalnom površinom namjenjenom namijenjenom** rekreaciji. Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi ~~11,93 12,65~~ ha na kopnu, i ~~2,50 2,63~~ ha na moru, odnosno ukupno ~~14,43~~ **15,28** ha.
- 2) Površine gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene u obuhvatu plana podijeljene su u dva dijela:
  - A. Zapadni dio – ~~djelomično~~ izgrađene i uređene zone (T1, T2, T3), turističko naselje i kamp ~~u vlasništvu tvrtke "Hostin" d.o.o. – Tisno;~~
  - B. Istočni - neizgrađeni dio u obuhvatu plana, zona (T3), planirani kamp ~~sa~~ **pratećim sadržajima:** recepcija kampa (RC) i centralni sadržaji kampa (TR) , ~~sa~~ **internom prometnicom unutar kampa (IC3) spojenom na državnu cestu D-121 preko pristupne prometnice (C2) izvan granica obuhvata ovog Plana, te sa parkiralištem unutar kampa: eksterno parkiralište (EP) prije recepcije i interno parkiralište (IP) poslije recepcije.**
- 3) U sklopu površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3), dio prostora može se namijeniti kolnom i kolno-pješačkom pristupu građevinama, organizaciji parkirališta za osobna, gospodarska i dr. vozila, pješačkim komunikacijama, **parkovnim i zelenim** površinama, te svim drugim funkcijama i sadržajima koji prate i upotpunjuju osnovne i prateće namjene i djelatnosti uz uvjet da su te građevine u skladu s odredbama zaštite okoliša i drugim odredbama propisanim ovim Planom.
- ~~4) U sklopu površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3) i rekreacijske namjene (R) nalaze se i ostale zelene parkovne ili dr. prirodne zelene površine.~~

#### Članak 5.

- 1) Površine za smještaj infrastrukturnih objekata i uređaja (IS1, IS2, ~~CS1~~, IS3 i IS4) smještene su unutar granica obuhvata ovog Plana ~~posebno u zapadnom – izgrađenom dijelu plana (IS1) i posebno u istočnom – neizgrađenom dijelu plana (IS2, CS1 i IS3).~~
- 2) Površine uređaja za tretman oborinskih voda (~~IS1~~, IS3) i površina uređaja za crpnu stanicu (~~CS1~~IS4) definirane su kao posebne građevne čestice namijenjene za separatore oborinskih voda i za uređaj (crpna stanica ~~CS1~~IS4) za prepumpavanje otpadnih (sanitarne i fekalne) voda sa spojem na planirani kolektor naselja Tisno izvan granica obuhvata plana. U obuhvatu plana je predviđena, **osim čestice postojeće vodospreme**, i rezervna površina, čestica (IS2) za objekte i uređaje komunalno infrastrukturnog sustava neizgrađenog dijela (B) zone: za planiranu vodospremu (~~VS2~~) ~~i za druge potrebe razvoja zone~~, te površina IS3 za **pročišćavanje separator ulja i masti** oborinskih voda prometnice C2 i interne prometnice kampa (IC3) ~~sa~~ **ispustom u more.**
- ~~3) TS1 je površina građevne čestice postojeće trafostanice koja pokriva potrebe za električnom energijom Zapadnog izgrađenog (A) dijela zone, TS2 je površina građevne čestice namijenjena gradnji planirane trafostanice koja pokriva potrebe za električnom energijom Istočnog neizgrađenog dijela (B) zone. Potrebe za električnom energijom zapadnog, izgrađenog dijela pokrivaju se iz postojeće trafostanice dok je za istočni, neizgrađeni dio predviđena lokacija za novu trafostanicu u središnjem dijelu obuhvata, uz državnu cestu D-121.~~

#### Članak 6.

- 1) ~~Građevne čestice javnih prometnih površina (C1), unutar obuhvata plana, i priključka neizgrađenog dijela zone (C2), izvan obuhvata plana, uključuju planirane pristupne priključke izgrađenog (A1) i neizgrađenog (B1,2) dijela zone na državnu cestu D-121.~~  
Na kartografskim prikazima označene su:  
**javne prometne površine**
  - D-121

- C1 – postojeća pristupna prometnica za zapadni dio obuhvata
- C2 – planirana pristupna prometnica za istočni dio obuhvata

#### **Interne prometne površine (uključivo parkiranje)**

- IC1 – interna prometnica zapadnog dijela obuhvata
- IC2 – interna servisna prometnica
- IC3 – interna prometnica istočnog dijela obuhvata

- 2) Zelene površine u strukturi građevnih čestica prometnih površina se hortikulturno uređuju paralelno s realizacijom prometnih površina, a uz oblikovnu i zaštitnu funkciju mogu biti namijenjene i uređenju objekata prometnica (odvodnja oborinskih otpadnih voda, usjeci, nasipi i dr.).
- 3) Javna parkirališta nisu planirana.
- 4) Javne i interne prometne površine namijenjene su vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja ugostiteljsko-turističke zone sa komunalnom i ~~telekomunikacijskom~~ **elektroničkom komunikacijskom** infrastrukturnom mrežom.

#### **Članak 7. —**

- ~~1) Zone zaštitnih zelenih površina (Z) i parkovnih nasada i prirodnih zelenih površina predstavljaju dijelove ugostiteljsko-turističke zone koji se planiraju i održavaju radi:
 
  - očuvanja i obnove postojeće kvalitetnije šume i druge vrijedne vegetacije na području obuhvata Plana,
  - stvaranja tampona visoke i niske vegetacije (ovisno o lokaciji) između područja obuhvata plana i infrastrukturnih koridora (državne ceste D 121 i drugih koridora).~~
- ~~2) Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavljanjem urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, koje neće narušiti osnovnu namjenu zelene površine niti prirodnu vidljivost uz prometnice.~~
- ~~3) Zaštitne zelene površine (Z) su smještene na rubnim dijelovima obuhvata Plana, u pojasu širine 10,00–15,00 m. Zaštitne zelene površine imaju namjenu općenite zaštite ali i kao oblikovni element. Zaštitne zelene površine nemaju zasebnu česticu nego su uključene u površinu građevne čestice i dio su ukupnih zelenih površina građevne čestice.~~
- ~~4) Na mjestima gdje nema postojećeg zaštitnog zelenila planira se njihovo ozelenjavanje sadnjom odgovarajuće visoke i niske vegetacije.~~

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**

### **2.1. Neposredno provođenje**

#### **Članak 8.**

- 1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se grade građevine gospodarsko – ugostiteljsko-turističke namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tu namjenu (građevine osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).
- 2) Lokacijska dozvola i **akti za građenje** za pojedinu građevinu – građevnu česticu gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene može se izdati temeljem odredbi ovog Plana i važećih zakona i propisa

te potrebne dokumentacije određene zakonima i propisima na osnovu tih zakona.

3) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna i etapna izgradnja.

#### Članak 9.

~~1) Oblik i veličina građevnih čestica (1, 2 i 3) dani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.~~

2) Na jednoj građevnoj čestici može biti više osnovnih i pomoćnih građevina.

#### Članak 10.

1) Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina i kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 4 "Način i uvjeti gradnje". Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevine može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti.

~~2) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Rastovac u Tisnom moguće je smještaj: T2 – turističko naselje, T3 – kampova sa pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne, zabavne i slične namjene.~~

Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata plana podijeljene su na:

- T1 i T2 namijenjene uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to hotela, turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona i pratećih sadržaja
- T3 namijenjene uređenju kampa / kamp naselja / kampirališta / kamp odmorišta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i pratećih sadržaja.

3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- zabavne, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji),
- drugi komplementarni sadržaji i djelatnosti;

4) Unutar zona obuhvata Plana nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za ~~rekreaciju i odmor~~ (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

~~5) U neizgrađenom dijelu na području obuhvata Plana u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.~~ Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3) mogu se uređivati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele). Na osnovnim smještajnim jedinicama mogu biti postavljeni mobilhomovi prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

6) Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa širine najmanje 100 m od obalne crte. Postojeće građevine koje su napravljene na manjoj udaljenosti od ove, mogu se zadržati i rekonstruirati uz uvjet da se udaljenost od obale ne smanjuje.

7) Ukupni kapacitet zone je ~~1.300~~ 1500 ležaja, od kojih je ~~700~~ 900 u sklopu ~~djelomično~~ izgrađenog dijela zone (A), a u istočnom, neizgrađenom dijelu zone (B) planirano je 600 ležaja.

~~8) Prije donošenja ovog urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko turističku zonu Rastovac, nije dopuštena rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima, temeljem odredbe članka 109, stavak 3 PPUO Tisno.~~

~~9) U djelomično izgrađenom dijelu zone (A), na građevnoj čestici 1 (turističko naselje T2), udjeli smještajnih kapaciteta moraju biti: – najmanje 30% u ugostiteljskim objektima skupine hoteli. U zapadnom dijelu zone u sklopu ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) i turističko naselje (T2) potrebno je osigurati najmanje 30% smještajnih kapaciteta u hotelu. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada ili dogradnji prilikom kojih se ne planira povećanje smještajnih kapaciteta, dozvoljeno je zadržavanje postojeće tipologije smještaja, odnosno, odstupanja od spomenutog uvjeta od minimalno 30% smještajnih kapaciteta u sklopu hotela.~~

#### Članak 11.

- 1) Uz osnovne građevine, u sklopu građevne čestice mogu se graditi pomoćne i ostale građevine:
  - nadstrešnice i trijemovi,
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta,
  - potporni, ogradni i dr. zidovi,
  - komunalni objekti i uređaji,
  - druge građevine prema zahtjevima programa, tehnološkog procesa, i dr. bilo podzemne ili nadzemne
  - ostalo sve što upotpunjuje osnovnu namjenu.

### 3. Uvjeti i način gradnje

#### Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

#### Članak 12.

1) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina građevne čestice nije određena.

1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice hotela i turističkog naselja (T1 i T2) Kig iznosi 0,3 dok je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu kampa (T3) 0,15.

2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice hotela i turističkog naselja (T1 i T2) Kis iznosi 0,8 dok je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za građevnu česticu kampa (T3) 0,15.

~~3) Podrumske ili suterenske etaže turističkog naselja (T2), ukoliko se grade, uključuju se u izračun iskorištenosti građevne čestice (Kis).~~

~~4) Recepcija kampa (RC) se smješta u manjim građevinama od kojih svaka može imati najviše do 150,00 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine. Prateći sadržaji kampa obuhvaćaju sanitarije, kafe bar, trgovinu, pranje suđa i veša, kemijski WC, pohranu smeća, sjenice i trijemove i drugi prateći sadržaji, koji mogu imati najviše do 150,00 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine. Dio pratećih sadržaja može se planirati kao građevina centralnih sadržaja (TR) koja može imati najviše do 400,00 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine.~~

#### Visina građevina

#### Članak 13.

1) Najveća broj nadzemnih etaža novih građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu – turističko naselje i hotel (T1 i T2) su **četiri** četiri etaže (P+3, Su+P+2), uz mogućnost gradnje podruma i **krova** i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže.

Najveća broj nadzemnih etaža pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana je tri etaže (P+2) uz mogućnost gradnje **krova** podruma ili suterena i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže.

- 2) Najveća dozvoljena visina novih građevina za ~~građevinsku česticu 1~~ turističko naselje i hotel (T1 i T2), mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova ili najviše kote ruba ravnog krova, iznosi  $V = 13,0$  m.  
Najveća dozvoljena visina pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova iznosi  $V=10,0$  m.
- 3) Najveća broj nadzemnih etaža građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu - kamp (T3) je jedna etaža (P), uz mogućnost gradnje podruma i krova ili suterena.
- 4) Najveća dozvoljena visina građevina za ~~građevinske čestice 2 i 3~~ kamp (T3), mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova ili najviše kote ruba ravnog krova, iznosi  $V=4,5$  m.
- 5) ~~Najveća broj nadzemnih etaža građevine recepcije kampa (mikrozona oznake RC na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), planirane na građevnim česticama 2 i 3, je jedna etaža (P), uz mogućnost gradnje podruma i krova.~~
- 6) ~~Najveća broj nadzemnih etaža centralne građevine kampa (mikrozona oznake TR na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), planirana na građevnoj čestici 3, je jedna etaža (P), uz mogućnost gradnje podruma i krova~~
- 7) ~~Najveća broj nadzemnih etaža građevina pratećih sadržaja kampa je jedna etaža (P) uz mogućnost gradnje krova.~~
- 8) ~~Najveća dozvoljena visina građevine recepcije kampa (mikrozona oznake RC na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), planirane na građevnim česticama 2 i 3, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova ili najviše kote ruba ravnog krova, iznosi  $V=4,5$  m.~~
- 9) ~~Najveća dozvoljena visina centralne građevine kampa (mikrozona oznake TR na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), planirana na građevnoj čestici 3, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova ili najviše kote ruba ravnog krova, iznosi  $V=4,5$  m.~~
- 10) ~~Najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja kampa, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova ili najviše kote ruba ravnog krova, iznosi  $V=4,5$  m.~~
- 11) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnim alinejama stavicama.
- 12) ~~Ispod građevina dopušta se izgradnja jedne podrumске etaže ili jedne suterenske etaže.~~

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 14.

- 1) ~~Gradivi dio građevnih čestica određen je građevinskim pravcem i uvjetima udaljenosti od ruba građevnih čestica.~~
- 2) ~~Građevina osnovne namjene, pomoćne i ostale građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice i izvan zone pojasa zaštitnog zelenila. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice, uz uvjet da je najmanje 40 % ukupne površine građevne čestice uređeno kao zelena parkovna ili dr. prirodna površina, mogu se graditi i uređivati prometne i manipulativne površine i parkirališta.~~

~~3) U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.~~

~~4) U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte. Kampovi (autokampovi) koji se planiraju kao zasebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>, odnosno površina u skladu sa važećim propisima.~~

~~5) Prateći sadržaji kampa (T3) smještaju se u građevinama manjih gabarita (sanitarni čvor, recepcija, trgovina i drugo). Prateće građevine grade se na udaljenosti od najmanje 70,0 m od obalne crte. Obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja. Preporuča se korištenje alternativnih izvora energije sunčeve kolektore na krovovima.~~

- 1) Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određeni su gradivi dijelovi zona.
- **RC** – površina namijenjena smještaju zgrade recepcije kampa u sklopu T1 i T2 namjene (moguće sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"). Recepciju je moguće graditi i u sklopu površine TR – centralni sadržaji i HO - turističko naselje i hotel.
  - **TR** – površina namijenjena centralnim sadržajima kampa (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.)
  - **HO** – površina namijenjena turističkom naselju, hotelu i centralnim sadržajima (hotel, turističko naselje, recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitnes dvorane i sl.)
  - **IS1, IS2, IS3 i IS4** – površine za gradnju infrastrukturnih građevina.

Za smještaj sanitarno-servisnih građevina i bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta nije određena gradiva površina.

2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3), izvan gradivog dijela iz prethodnog stavka, a izvan pojasa 70 m od obalne crte dozvoljena je gradnja pratećih sanitarno-servisnih građevina kampa (sanitarije, prostorije za pranje suđa i rublja, mjesto za odlaganje otpada i sl.) te bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta, sjenica, trijemova i sl. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pojedine sanitarno-servisne građevine je 150 m<sup>2</sup>.

3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3), izvan gradivog dijela iz prvog stavka ovog članka u pojasu od 25 do 70 m od obalne crte dozvoljena je gradnja samo bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta.

4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka moraju se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od međe.

5) Postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom mogu se zadržati i rekonstruirati uz uvjet da se njihova udaljenost prema obali ne smanjuje.

6) Uređenje osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp mjesta i/ili kamp parcele) može se planirati na cijeloj površini ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3) osim u pojasu 25 m od obalne crte.

#### **Međusobna udaljenost građevina i udaljenost od međe**

#### **Članak 15.**

- 1) Građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 10,0 m. Minimalna udaljenost građevinske linije od ruba izvlaštenja državne ceste ne može biti manja od 10,0 m.



- 2) Kod formiranja ~~građevinskih čestica~~ granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevne čestice je udaljena najmanje 6,0 m ~~od susjednih građevinskih čestica~~, a od građevne čestice javnih prometnih površina najmanje 10,0 m.
- 3) Nadstrešnice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice.
- 4) Najmanja udaljenost između susjednih građevina iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, a najmanje 4,0 m; ili manje, ali ne manje od 3,0 m prema članku 61. stavak 2. ovih Odredbi.
- 5) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila, organizaciju protupožarnih pristupa i zaštitu od požara u skladu sa člankom 61. ovih odredbi.

## Oblikovanje građevina

### Članak 16.

- 1) Građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene treba oblikovati u duhu suvremene arhitekture kvalitetno i nadahnuto uz primjenu suvremenih kvalitetnih materijala i tehnologija i slobodniju kolorističku obradu u skladu s mediteranskim duhom i tradicijom, te u tom smislu smještajne građevine i građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- 2) Nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- 3) Krovnište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno suvremeno projektno rješenje i tehnologija građenja. Vrsta pokrova nije posebno određena. Na krovnište je dopušteno ugraditi kupole i dr.. za prirodno osvjetljenje, kolektore i dr. uređaje i sustave za korištenje sunčeve energije i dr. u skladu sa tehnološkim rješenjem i potrebama građevine.

## Uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice

### Članak 17.

- 1) Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora, zelenih parkovnih, zaštitnih i drugih površina u skladu sa odredbama ovog Plana.
- 2) ~~Građevne čestice uređuju se slobodno. Maksimalne površine i orijentacijske nivelacijske kote zona nisu posebno definirane u kartografskom prikazu br 4. "Način i uvjeti gradnje". Nivelacijske kote mogu se prilagođavati – mijenjati obzirom na planirano uređenje građevne čestice i priključak na javnu i interne prometne površine.~~ Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određene su površine za obvezno uređenje zelenila. Ove površine su smještene na rubnim dijelovima obuhvata Plana, u pojasu širine 5,00, 10,00 – 15,00 m i imaju namjenu općenite zaštite, ali i kao oblikovni element. Na mjestima gdje nema postojećeg zaštitnog zelenila planira se njihovo ozelenjavanje sadnjom odgovarajuće visoke i niske vegetacije. Unutar ovih površina moguće je planirati manje površine rekreacije postavom urbane opreme ili sprava koje neće narušiti osnovnu namjenu zelene površine a smiju se koristiti i kao dijelovi kamp mjesta i kamp parcela.
- 3) Potporni, potporno-obložni i obložni zidovi izvode se maksimalnih visina 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- 4) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih i internih prometnih površina.

## Članak 18.

- 1) Građevne čestice se mogu ograditi. Građevne čestice se mogu ograđivati ogradom maksimalne visine 1,80, a iznimno do 2 m. Ograde se izvode od kamena, metala, zelenila i dr. te u kombinacijama tih elemenata po izboru uključivo i visoko zelenilo.

## Članak 19.

- 1) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim i internim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.
- ~~2) Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice određeni broj parkirnih garažnih mjesta prema potrebama tehnološkog procesa i prema odredbama u nastavku.~~
- 3) ~~Parkirališta i/ili garaže na površinama čestice gospodarske — ugostiteljsko-turističke — namjene se rješavaju unutar građevne čestice.~~ Parkirališne potrebe se mogu, osim u sklopu vlastite građevne čestice, riješiti i u sklopu zajedničkih parkirališta na razini zone.
- ~~4) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu, i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman, kamp mjesto i sl.) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, dok se za površinu ugostiteljsko-turističke namjene — turističko naselje (T2) moraju osigurati i parkirališno mjesto za najmanje jedan autobus.~~
- 5) Na građevnim česticama ili zajedničkim parkiralištima u sklopu zone odredit će se broj parkirališnih mjesta za posjetitelje i korisnike kako slijedi:
  - po jedno parkirališno mjesto na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni na odvojenom parkiralištu
  - po jedno parkirališno mjesto na 1 smještajnu jedinicu. ~~Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine — 2 kreveta = 1SJ, turističko naselje — 3 kreveta = 1SJ, i kamp — 3 kreveta = 1SJ.~~
- 6) Na parkiralištu u dijelu namijenjenom za osobna vozila, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za ~~automobile invalida~~ potrebe parkiranja osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednog mjesta po parkiralištu.
- 7) Površina parkirališta uređuje se sadnjom visokog zelenila ili sjenicama od laganih materijala koje mogu biti i nosači za sunčane kolektore i sl.
- 8) Odvodnja otpadnih voda sa parkirališta mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s ~~pročišćavanjem sa separatorom ulja i masti.~~

## Članak 20.

- 1) Najmanje 40 % površine građevne čestice ~~(1, 2 i 3)~~ uređuje se kao zelena parkovna ili dr. prirodna zelena površina i kao zaštitna zelena i parkovna površina.
- ~~2) Najmanje 12% površine građevne čestice (1) za ugostiteljsko — turističku namjenu T2 uređuje se kao Zaštitna zelena i parkovna površina — vidi kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina"~~
- ~~3) Najmanje 20% površine građevne čestice (2,3) za ugostiteljsko — turističku namjenu T3 uređuje se kao Zaštitna zelena i parkovna površina — vidi kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina".~~
- 4) Ozelenjeni pokosi nasipa platoa, kamp mjesta i kamp parcela uključuju se u izračun zelene površine.

- 5) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila—~~vidi kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina"~~ sukladno kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje.

#### Članak 21.

- 1) Građevna čestica ~~(1, 2 i 3)~~ mora imati kolni i pješački pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu,~~a građevne čestice infrastrukture mogu imati kolni i pješački pristup i sa javnih i sa internih prometnica.~~
- ~~2) Minimalna širina pristupne javne ceste (C1) na građevne čestice (1 i 2) i pristupne javne ceste (C2), izvan granica obuhvata plana, na građevnu česticu (3) je 9 m.~~

#### Članak 22.

- 1) Građevna čestica mora biti priključena na ~~elektroenergetsku, telekomunikacijsku, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu i dr.~~ elektroenergetski, vodoopskrbni, elektronički komunikacijski i sustav ~~sanitarne odvodnje~~. Odvodnja oborinskih voda rješava se na odgovarajući način u sklopu građevne čestice. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- ~~2) Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni su u kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000. Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su određeni prema visinskim elementima prometnica i raskrižja (A1 i B1,2) i mogu se odrediti na drugoj poziciji regulacijskog pravca, uz uvjet da nagib pristupa ne prelazi 10%. Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka.~~

#### **Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina unutar područja obuhvata Plana**

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

#### Članak 23.

- ~~1) Neposrednom provedbom Plana, izvan područja 100 m od obalne crte, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih izgrađenih građevina, moguća je zamjena postojećih izgrađenih građevina ili gradnja novih građevina, u cilju podizanja kategorije i kvalitete ugostiteljsko turističke zone, te u svrhu održavanja građevina, poboljšanja uvjeta, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, gradnja prometnog priključka, hortikulturno uređenje i slično.~~
- ~~2) Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina ili gradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se uz uvjet poštivanja odredbi iz ovog Plana: da najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $K_{ig}=0,3$ , da najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi  $K_{is}=0,8$ , i ostalih odredbi ovog Plana.~~
- ~~3) Najveća broj nadzemnih etaža pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana je tri etaže (P+2) uz mogućnost gradnje krova.~~
- ~~4) Najveća dozvoljena visina pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba vijenca krova iznosi  $V=10,0$  m.~~
- ~~5) Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina nije dopušteno formiranje horizontalnog gabarita građevine izvan postojećeg građevnog pravca prema obali.~~

~~6) Na području unutar 100 m od obalne crte omogućava se održavanje i manji zahvati sanacije građevina u svrhu poboljšanja uvjeta zaštite okoliša, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, hortikulturno uređenje i slično, uz uvjet da se ne povećavaju postojeći gabariti građevina.~~

- 1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena je površina sportsko rekreacijske namjene (R) na kopnu i moru. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja za koje u kartografskom prikazu nije određen gradivi dio:
  - pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje i sl.)
  - manjih ugostiteljskih objekata (bar, slastičarnica i sl.)
  - bazena i manjih rekreacijskih i dječjih igrališta (mini golf, boćanje i sl.)
  - pješačkih staza i sunčališta
  - površina za montažne objekte za ugostiteljstvo i iznajmljivanje sportske i rekreacijske opreme (koktel šankovi, barovi, slastičarnice i sl.)
  - postavljanje plutajućih plovnih objekata u akvatoriju (sunčališta, pristani za izlazak gostiju s plovila, plivajućih vodenih atrakcija i sl.)
- 2) Dozvoljena je gradnja po jedne zgrade **pratećih sadržaja plaže** površine do 50 m<sup>2</sup> za zapadni (A) i istočni (B) dio na za to pogodnoj lokaciji, bez ograničenja udaljenosti od obalne crte. U sklopu zgrade pratećih sadržaja nije dozvoljeno smještanje ugostiteljskih i drugih djelatnosti. Maksimalna etažnost građevine je prizemlje, a visina najviše 4,5 m. Tuševi i kabine za presvlačenje smiju se raditi iz lagane nezidane konstrukcije (metalna konstrukcija s platnom, palminim lišćem i sl.). Dozvoljeni su zahvati **uređenja plaže** koji obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaže te infrastrukturnog i sadržajnog opremanja (vraćanje u prirodno stanje, dohranjivanje, izgradnja infrastrukture u funkciji plaže i sl.) Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe, molovi, metalni pristan za izletnički brod i ostali elementi prisutni u prostoru prije donošenja izmjena i dopuna Plana) smiju se zadržati. Dozvoljena je gradnja staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za sport i rekreaciju (fitness sprave, umjetna stijena i sl.)
- 3) Manji **ugostiteljski objekti** smiju imati maksimalna površina zatvorenih prostora (skladište, kuhinja i sl.) od 12 m<sup>2</sup> po pojedinom objektu. Površina terasa (uključivo i natkriveni dio) nije ograničena. Natkrivanje terase mora se izvesti laganom metalnom ili drvenom konstrukcijom, bez zidanih elemenata. Ukoliko se manji ugostiteljski objekti izvode na udaljenosti manjoj od 20 m od mora smiju se graditi isključivo kako otvoreni objekti – sjenice.
- 4) **Bazeni** se smiju graditi najmanje 25 m od obalne crte dok za **manja rekreacijska igrališta** ograničenje udaljenosti od obalne crte nije propisano. Rekreacijska igrališta je potrebno maksimalno uklopiti u postojeću konfiguraciju terena bez gradnje natkrivenih dijelova, osim za potrebe skladištenja rekvizita, ali ne više od 2 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 1,5 m.
- 5) **Pješačke staze i sunčališta** rade se iz prirodnih materijala (zemlja, šljunak, kamen i sl.). Iznimno, dozvoljeno je uređenje ovih površina iz betona u slučaju kada se na taj način sprečava ispiranje podloge ili korištenje prirodnih materijala iz drugih razloga nije praktično.
- 6) **Površine za montažne objekte** (podložna ploča) rade se iz betona obloženog s vanjske strane kamenom. Maksimalna površina montažnih objekata je 12 m<sup>2</sup>, a uz njih je dozvoljeno uređenje manje nadstrešnice do 20 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost površina iz ovog stavka od obalne linije je 20 m.
- 7) Unutar akvatorija je, za potrebe sunčanja, zabavnih sadržaja na vodi i izlaska putnika iz brodova, dozvoljeno postavljanje **plutajućih objekata**. Ovi objekti ne smiju se na čvrsti način spajati s dnom (temeljenje i stupovi) ili obalom već isključivo pomoću sajli, užadi i sl. Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe, molovi, metalni pristan za izletnički brod i ostali elementi prisutni u prostoru prije donošenja izmjena i dopuna Plana) smiju se zadržati.
- 8) Do površina iz ovog članka ne mora se osigurati kolni pristup.

#### 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

###### Članak 24.

- ~~1) Gradnji prometne mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.~~
- 2) U kartografskom prikazu 2.1. komunalna infrastrukturna mreža – promet i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000 utvrđeni su koridori za interne i pristupne prometnice. ~~Do njihove konačne realizacije potrebno je očuvanje sljedeće širine koridora:~~
  - ~~— za javne pristupne ceste C1 i C2,~~
  - ~~— i za interne ceste kategorizirane kao ostale ceste: 10 m~~
- 3) Minimalna širina kolnika u slučaju proširenja osnovne interne prometne mreže (IC1, IC2 i IC3) za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,0 metra za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu.
- 4) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina kolnika za jednosmjernu cestu može iznositi i manje od 4,0 metara, ali ne manje od 3,5 metra, odnosno 5,5 metara za dvosmjernu cestu, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom 3 ovog članka. Pješački nogostupi planiraju se ~~se~~ dvostrano i dijelom jednostrano, najmanje širine 1,6 m. Nivelete ulica moraju biti usuglašene s nivelacijskim kotama platoa za gradnju građevina.

###### Članak 25.

- 1) Izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja uz samu granicu zone ~~planira se uređenje državne ceste nalazi se državna cesta~~ D-121 (~~Priključak A1~~) na koju je priključen zapadni ~~djelomično~~ izgrađeni dio zone (A).
- 2) Na postojećoj cesti D-121 istočno od obuhvata plana planira se priključenje istočnog neizgrađenog dijela zone (B).
- 3) Priključak (~~B1, B2~~) neizgrađenog dijela zone (B) planira se izvan obuhvata plana ~~sa~~ preuređenjem dijela ceste (C2) koja vodi od ceste D-121 prema repertitoru i planiranjem nove ceste uz jugoistočnu granicu obuhvata plana uzduž postojeće k.č. 9999 k.o. Tisno (put).
- 4) U obuhvatu plana u zapadnom ~~djelomično~~ izgrađenom dijelu zone (A) ~~planira se uređenje postojeće priključne javne ceste C1, dok se~~ postojeća cestovna mreža unutar zone zadržava ~~se~~ kao sustav postojećih internih prometnica ~~sa~~ mogućnošću dodatnih preuređenja i ~~dogradnji~~ sekundarnom internom prometnom mrežom.
- 5) U obuhvatu plana u istočnom neizgrađenom dijelu zone (B) planira se uređenje priključne javne ceste C2 ~~za građevnu česticu kampa (3)~~ dok se interne prometne površine, ceste, parkirališta i prometno manipulativne površine planiraju u sklopu izgradnje kampa. U kartografskim prikazima dana je samo osnovna interna prometna mreža koja se može dodatno dopuniti sekundarnom internom prometnom mrežom sukladno potrebama.
- 6) Kolni priključci pojedinih građevnih čestica ostvaruju se neposrednim povezivanjem na navedene prometnice C1 i C2. Za čestice na koje nije moguć pristup ~~sa~~ pristupnih cesta mogu se izvesti odgovarajući ogranci.

- 7) Interna prometnica IC2 planirana je kao servisna cesta za pristup površinama infrastrukturne namjene i pratećim sadržajima rekreacijske namjene te je na njoj potrebno osnovati poseban režim korištenja, odnosno, ograničiti pristup s državne ceste D-121. Pristup sadržajima na česticama ugostiteljsko-turističke namjene ne može se ostvariti preko ove prometnice. U kartografskim prikazima dana je samo osnovna interna servisna prometnica (IC2) koja se može dodatno nadograđivati i proširivati.

#### **Članak 26.**

- 1) Na prometnim površinama mogu se graditi i uređivati kolnici, nogostupi, parkirališta, drvoredi, manje zelene površine, nasipi i drugo, javna rasvjeta i dr. uobičajeno za namjenu zone.
- 2) Prometne površine i objekte potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom (elementima vizualnih komunikacija i drugo). Na raskrižjima unutar zone zahvata predviđeni su minimalni radijusi zakretanja ulica od 6 m'. Na cestama nije planirano zaustavljanje i parkiranje teških i ostalih vozila. Ceste C1 i C2 predviđene su za odvijanje dvosmjernog prometa, pa su u skladu s time predviđeni i normalni profili pojedinih cesta. Nivelete cesta prilagođene su kotama terena, radi što boljeg povezivanja, a dopuštene su korekcije visinskih kota platoa i mjesta prilaza pojedinim platoima, prema potrebama investitora, ali da nisu u suprotnosti sa propisima o projektiranju cesta.

#### **Članak 27.**

- 1) Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana za teški promet.
- 2) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima o projektiranju cesta.

#### **Članak 28.**

- 1) Oborinske vode s površina javnih prometnica C1 i C2 treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora sve prikupiti i sprovesti do separatora oborinske vode, a nakon tretmana do zahtijevanog stupnja pročišćenosti, ispustiti i to: C1 u tlo, a C2 u more.
- 2) Oborinske vode s površina ostalih (internih) pristupnih cesta unutar građevnih čestica treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora sve prikupiti i sprovesti do lokalnih separatora, a nakon tretmana do zahtijevanog stupnja pročišćenosti, ispustiti u tlo ili u more.

#### **Članak 29.**

- 1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura (magistralni vodovod, kanalizacija 20 kV elektroopskrbni kabel, ~~TK~~ EK kabeli), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećivanje. To podrazumijeva striktno poštivanje uvjeta dobivenih od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

#### ~~Članak 30.~~

- ~~1) Kolno pješački put je površina kojom se ostvaruje priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu tj. na interne prometnice unutar površina zona, mora biti minimalne širine 7,60 m. (kolnik širine 6,0 m i nogostup 1,60 m). Izdvojeni pješački putovi planiraju se minimalne širine 1,60 m.~~
- ~~2) Planiranje zelenih površina u sklopu građevnih čestica javnih prometnih površina određeno je člankom 44. ovih Odredbi za provođenje Plana.~~

#### **Članak 31.**

- 1) Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

#### 4.1.1. ~~Javna p~~Parkirališta i garaže

##### Članak 32.

- 1) Javno parkiralište i javne garaže nisu planirane.
- 2) Na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje – Način gradnje u zapadnom dijelu obuhvata označena je načelna površina proširenja parkirališta (NP) za potrebe proširenja smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja (T1 i T2). Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeća plinska stanica koja se može zadržati do trenutka izgradnje proširenja parkirališta. Načelna površina dimenzionirana je na kapacitet od 60 hotelskih soba a točna površina parkirališta biti će određena sukladno planiranom proširenju i parkirnim potrebama sukladno kategoriji smještaja.

#### 4.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

##### Članak 33.

- 1) U zoni obuhvata ovog Plana ~~trgovi~~ nisu planirani ~~trgovi i druge veće pješačke površine~~, ali se u sklopu građevnih čestica mogu formirati. Pješačke površine planirane su prvenstveno kao nogostupi uz interne prometnice u zoni i kao kolno pješačke površine pristupa – priključaka građevnim česticama, ali se pješačke staze, pristupi i sl. mogu slobodno planirati u sklopu zona.

#### 4.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ ~~elektroničke~~ komunikacijske mreže i povezane opreme

##### Članak 34.

- 1) Gradnji ~~telekomunikacijske~~ ~~elektroničke~~ komunikacijske mreže pristupa se ~~neposrednim~~ ~~neposrednom~~ provedbom plana. Na kartografskom prikazu br. 2.1. Komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža i ~~telekomunikacije~~ ~~elektroničke~~ komunikacije u mjerilu 1:1000, prikazana je postojeća ~~TK~~ ~~EK~~ mreža i planirana ~~TK~~ ~~EK~~ kanalizacija područja Plana.
- 2) Na području obuhvata Plana na izgrađenom dijelu postoji dio ~~TK~~ ~~EK~~ kabela. Na neizgrađenom dijelu zone nema ~~telekomunikacijskih~~ ~~elektroničkih~~ ~~komunikacijskih~~ mjesnih i međumjesnih kabela. Sjevernim rubom cijela zone planiran je međumjesni svjetlovodni kabel prema UPS-u Tisno.
- 3) U blizini područja Plana smještena je ~~TK~~ ~~EK~~ čvorište "Tisno" izvesti će se koridor za postavljanje ~~TK~~ ~~EK~~ infrastrukture (govorne i širokopojasne) za potrebe zone.
- 4) Na području koje je obuhvaćeno ovim Planom a u skladu sa Zakonom o ~~telekomunikacijama~~ ~~elektroničkim~~ ~~komunikacijama~~ predviđena je izgradnja distributivne ~~TK~~ ~~EK~~ kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture. ~~Uz postojeće i planirane trase~~ ~~dozvoljena je postava eventualno potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno, rekonfiguracije mreže.~~
- 5) U početnoj fazi pristup do samih ~~TK~~ ~~EK~~ korisnika realizirati će se primjenom ~~TK~~ ~~EK~~ kabela s bakrenim vodičima koji će se uvući u planiranu ~~TK~~ ~~EK~~ kanalizaciju do budućih građevina. U slijedećoj fazi bakreni će se kabeli zamijeniti optičkim kabelima koji će se uvući u za to namjenski položene cijevi do objekata korisnika.
- 6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova ~~telekomunikacijske~~ ~~elektroničke~~ komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu ~~telekomunikacijsku~~ ~~elektroničku~~ komunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje su izdali ili prihvatili operateri.

- 7) Pri paralelnom vođenju i križanju ~~DTK DEK~~ sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.
- 8) ~~Distributeri mobilne telefonije izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih sustava pokretnih komunikacija izvesti će se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenjem novih usluga i tehnologija. U skladu sa navedenim, uz postojeću i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja u širem području, na području obuhvata Plana može se omogućiti izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještajnih antena na antenske stupove i na krovne prihvate na novim objektima.~~ Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme čitav obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova. Antenski stupovi postavljeni su na brdu Gračina i postavljanje novih stupova unutar obuhvata plan nije planirano.
- 9) U obuhvatu plana se dopušta postava ~~antene GSM mreže na krovovima~~ baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim priхватima na izgrađenim i planiranim građevinama.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 35.

- 1) Gradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture planira se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana a prikazana je na kartografskim prikazima br. 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i plinoopskrba i 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- 2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- 3) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica poslovne namjene.

#### 4.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 36.

- 1) Vodoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- 2) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz postojećeg vodoopkrbnog sustava, priključkom na magistralni transportni cjevovod preko redukcijuskog ventila.
- 3) ~~Postojeća vodosprema iz koje se vodom za piće i gašenje požara opskrbljuje izgrađeni dio obuhvata smije se staviti izvan upotrebe u slučaju priključenja zona na javni sustav vodoopskrbe i mogućnosti osigurati potrebne količine vode direktno iz tog sustava.~~

#### Članak 37.

- 1) Za predviđene sadržaje u zoni potrebno je predvidjeti redovitu vodoopskrbu budućih potrošača kao i vodu za protupožarnu zaštitu.
- 2) Izvesti će se kompletna nova vodovodna i hidrantska mreža u neizgrađenom dijelu zone a u izgrađenom dijelu zone, u slučaju značajnih nadogradnji, izvesti će se ~~se~~ rekonstrukcija postojećeg sustava koji se



sastoji od vodomjerske komore smještene uz sjeveroistočni u blizini ceste D-121, opskrbnog cjevovoda turističkog naselja **Hostin**, promjera 80, 100, 150 mm uključujući protupožarni sustav sa vanjskim hidrantima.

- 3) U izgrađenom dijelu zone uz postojeći te u neizgrađenom (istočnom) dijelu zone ovim Planom predviđen je jedinstveni cjevovod za sanitarno potrošnu i protupožarnu vodu. Glavni razvodni cjevovod treba predvidjeti DN 150 za NP 16 bara.
- 4) Na mjestima priključaka zone ugradit će se vodomjeri u betonska okna ~~koja moraju biti locirana na javnoj površini zone~~. Unutarnju mrežu po platoima izvoditi će korisnici prema svojim potrebama. Vodomjeri se izvode posebno za sanitarno tehnološku vodu, a posebno za protupožarnu vodu.

#### 4.3.2. Odvodnja

##### Članak 38.

- ~~1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.~~
- ~~2) U skladu sa propisima o ZOP u građevine na području obuhvata plana mogu se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa pristupom na građevnu česticu i riješenom odvodnjom otpadnih voda prema odredbama ovog plana.~~
- ~~3) Izgrađeni dio ugostiteljsko turističke zone ima razdjelni sustav odvodnje. Sustav odvodnje otpadnih voda je gravitacijski i spaja se na postojeći separator otpadnih voda izvan obuhvata UPU a iz kojeg se nakon pročišćavanja, vode ispuštaju putem podmorskog ispusta u more u akvatorij Murterskog kanala. Sustav odvodnje oborinskih voda sa prometno parkirališnih površina izgrađenog dijela zone se sastoji od gravitacijskog cjevovoda, šahti i slivnika sa separatorom nakon kojega se voda pročišćena za ispuštanje u vode II kategorije ispušta u more preko kamenog nabačaja.~~
- ~~4) Maksimalni kapacitet korištenja objekata odvodnje u izgrađenom dijelu zone je u ljetnim mjesecima, srpanj i kolovoz, oko 700 gostiju i 100 gostiju zaposlenika, dok se u ostalim mjesecima sustav odvodnje vrlo malo ili uopće ne koristi. Stoga je potrebno redovito pregledavati i održavati postojeći razdjelni sustav odvodnje. Korisnik postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, i vlasnik – komunalno društvo dužni su izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljem navedene opreme ugovoriti održavanje istog.~~
- ~~5) Trajno rješenje zaštite mora Murterskog kanala od zagađenja osigurati će se izgradnjom Kanalizacijskog sustava Pirovac-Tisno-Jezera koji je planiran u PPUO Tisno. Navedeni kanalizacijski sustav je razdjelni a uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se izgraditi na predjelu Gnjina kapaciteta 27.000 ES za 1. stupanj pročišćavanja. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.200 m ispuštaju u otvoreno more. Rješenje Kanalizacijskog sustava Pirovac-Tisno-Jezera iz Idejnog projekta i glavnog projekta koji je u izradi vidljivo je u grafičkom dijelu ovog plana. Na ovaj sustav se mora u konačnici priključiti cijela ugostiteljsko turistička zona Rastovac.~~
- ~~6) Maksimalni kapacitet korištenja objekata odvodnje u neizgrađenom dijelu zone je u ljetnim mjesecima, srpanj i kolovoz, oko 600 gostiju i 100 gostiju i zaposlenika, dok se u ostalim mjesecima sustav odvodnje vrlo malo ili uopće ne koristi.~~
- ~~7) Na neizgrađenom dijelu ugostiteljsko turističke zone i na cijelom području obuhvata plana predviđen je razdjelni tip odvodnje, te planirani zahvati u sklopu gradnje sustava odvodnje obuhvaćaju:
  - pregled stanja postojeće kanalizacijske mreže i ako je potrebno obnova — popravak mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda;
  - gradnja uređaja, crpne stanice CS1 smještene unutar zone na posebnoj čestici CS1.~~

~~— gradnja novog gravitacijskog voda unutar obuhvata plana i novog tlačnog voda od CS1 prema planiranom Kanalizacijskom sustavu Pirovac Tisno Jezera (kartografski prikaz 2.3.);~~

- ~~8) Tehnološke otpadne vode sa pojedinih čestica se prije upuštanja u kolektor moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda.~~
- ~~9) Nakon izgradnje javne kanalizacije Pirovac Tisno Jezera sve građevine se obvezno priključuju na javni sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom za izgrađeni dio zone se napušta.~~
- ~~10) U postojećem, izgrađenom, dijelu zone (Hostin) postojeći gravitacijski sustav odvodnje sada je riješen daljinskim ispustom u more.. Ovim Planom je predviđeno preusmjerenje tog sustava na Tisno uključivo i odvodnju nakon kompletiranja zone novim sadržajima, novim tlačnim sustavom sa crpnom stanicom CS1 (lociranom na granici između izgrađenog i neizgrađenog dijela zone) usmjerenim prema budućoj CS Luka Tisno. Obzirom na predviđeni razdjelni tip sustava odvodnje, mreža kanalizacije sanitarnih otpadnih voda ima namjenu prikupiti otpadne vode i putem kolektora i crpne stanice CS1 transportirati ih do lokacije priključenja na planirani Kanalizacijski sustav Pirovac Tisno Jezera, dok mreža kanalizacije oborinskih voda ima osnovnu namjenu prikupljanja oborinskih voda putem kanalizacijskih kolektora i njihovo odvođenje do dispozicije ispusta u tlo, uz uvjet prethodnog pročišćavanja na separatorima prema kriterijima da oborinska voda bude pročišćena za ispuštanje u vode II kategorije.~~
- ~~11) Sustav sanitarne odvodnje neizgrađenog dijela zone — građevne čestice kampa (3) je gravitacijski, mreža kanalizacije se spaja na sabirni gravitacijski vod koji ide do crpne stanice CS1 te prema planiranom Kanalizacijskom sustavu Pirovac Tisno Jezera (kartografski prikaz 2.3.);~~
- ~~12) Crpnu stanicu potrebno je dimenzionirati na način da se predvide radna i rezervna crpka, a ovisno o veličini dotoka, crpna stanica će imati ugrađene crpke režima rada 1+1 ili 2+1. Crpnu stanicu potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.~~
- ~~13) Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.~~
- ~~14) Predviđeno je korištenje cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 250 — 300 mm. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine. Izvedba lokalnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kod priključaka objekata, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov — gravitacijski sakupljač ulja.~~
- ~~15) U slučaju da se tijekom gradnje pokaže nemogućnost priključenja pojedinog objekta ili grupe objekata na kanalizacijsku mrežu, bit će potrebno izgraditi lokalnu crpnu stanicu za prebacivanje otpadnih voda u mrežu gravitacijskih kolektora. Navedene crpne stanice potrebno je dimenzionirati na način da se predvide radna i rezervna crpka, a ovisno o veličini dotoka, crpna stanica će imati ugrađene crpke režima rada 1+1 ili 2+1. Navedene crpne stanice potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju~~

~~prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.~~

~~16) U slučaju nemogućnosti priključka objekta na javni sustav zbog neizgrađenosti istog, moguća je izvedba odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda II. stupnja pročišćavanja s dodatnim postrojenjem za higijenzaciju (dezinfekciju UV zrake ili slican postupak) pročišćene vode prije upuštanja u more. Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode prve vrste. U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela. Korisnik uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužan je izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljem opreme ugovoriti održavanje istog.~~

~~17) Trajno rješenje zbrinjavanja sanitarno potrošnih, fekalnih i tehnoloških otpadnih voda planiranih sadržaja u obuhvatu Plana osigurati će se priključkom lokalne mreže zone, preko pumpne stanice i tlačnog voda, na planirani javni sustav kanalizacije Pirovac.~~

- 1) Odvodnja otpadnih voda za obuhvat plana koncipirana je u dva zasebna razdjelna sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i crpnim stanicama za spoj na budući javni sustav odvodnje:
  - **izgrađeni dio zone** (gravitacijski dio sustava, uključujući pročištač otpadnih voda je već izveden) i
  - **neizgrađeni dio zone.**

Oba sustava u prijelazno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera. Nakon izgradnje javnog sustava obvezno je priključenje na taj sustav.

- 2) Pozicije cjevovoda prikazane kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja su načelne i njihova točna pozicija biti će određena detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 3) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### **Izgrađeni dio zone**

- 4) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda je gravitacijski i spaja se na postojeći pročištač otpadnih voda izvan obuhvata plana iz kojeg se nakon pročišćavanja vode ispuštaju putem podmorskog ispusta. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljava trenutne i planirane potrebe izgrađenog dijela zone a karakteristike uređaja, uključivo dozvoljene količine vode za ispuštanje i sustav kontrole definirani su Vodopravnom dozvolom.
- 5) U južnom obuhvata predviđena je lokacija precrpne stanice kojom će se nakon dovršenja javnog sustava odvodnje tlačnim cjevovodom otpadne vode transportirati u taj sustav a postojeći pročištač s pomorskim ispustom se napušta. Crpnu stanice potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.
- 6) Sve oborinske vode s kolnih površina moraju se prije upuštanja u more ili tlo putem upojnih bunara pročititi na separatoru ulja i masti. Dozvoljena su i zasebna rješenja parkirališta ili prometnice s vlastitim separatorom i ispustom u more ili putem upojnih bunara u tlo.

## Neizgrađeni dio zone

- 7) Za neizgrađeni dio zone predviđena je kao prijelazno rješenje površina za izgradnju pročištača otpadnih voda s pomorskim ispustom u jugoistočnom dijelu obuhvata. Karakteristike uređaja, dozvoljene količine pročišćenih otpadnih voda za ispuštanje, obveze ispitivanja kvalitete i količine otpadnih voda biti će definirane Vodopravnom dozvolom.
- 8) Uz pročištač predviđena je lokacija za izgradnju precrpne stanice kojom će se nakon dovršenja javnog sustava odvodnje tlačnim cjevovodom otpadne vode transportirati u taj sustav a postojeći pročištač s pomorskim ispustom se napušta. Crpnu stanicu potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.
- 9) Na lokaciji za izgradnju pročištača i precrpne stanice predviđena je i gradnja separatora ulja i masti do kojeg će se dovoditi oborinske vode s kolnih površina. Dozvoljena su i zasebna rješenja parkirališta ili prometnice s vlastitim separatorom i ispustom u more ili putem upojnih bunara u tlo.
- 10) Pozicija za infrastrukturne sustave IS3, IS4 i IS5 za istočni dio obuhvata je načelna a ukoliko se to iz tehničkih razloga pokaže boljim rješenjem, dozvoljen je smještaj uređaja i na lokacija izvan obuhvata plana.

## Oborinska odvodnja

### Članak 39.

- 1) Oborinsku odvodnju potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- 2) Sve oborinske vode će se preko upojnih građevina upuštati u teren, ali s različitim prethodnim tretmanom.
- 3) Oborinske vode s krovova i pješačkih površina mogu se direktno upustiti u teren, dok se oborinske vode sa cesta i parkirno manipulativnih površina upuštaju u teren nakon pročišćavanja na separatoru nakon kojega se voda pročišćena za ispuštanje u vode II kategorije ispušta u tlo.
- 4) Rješavanje oborinskih voda za svaku pojedinu česticu biti će riješeno unutar iste.
- 5) Oborinske vode sa javnih cestovnih površina C1 i dijela ~~rekonstruirane~~ ceste D-121 izvan obuhvata plana biti će pročišćene na jednom centralnom mjestu ~~čestica IS-1 (POV1)~~ i ispuštene u ispust oborinske vode ~~(IOV1)~~ na istoj čestici.
- 6) Oborinske vode sa javnih cestovnih površina priključne ceste neizgrađenog dijela zone C2 izvan obuhvata plana biti će pročišćene ~~na česticama IS-3 (POV2)~~ i ispuštene putem ispusta oborinske vode ~~(IOV2)~~ u more. Mjerodavni intenzitet je 400 l/s/ha. Minimalni promjer kolektora oborinskih voda usvojen je s 200 mm. Na pročišćavanje se odvodi samo prvi udarni val (cca 20%).

### Članak 40.

- 1) Oborinske vode s krovova, pješačkih i zelenih površina prikupljaju se i upuštaju preko upojnih bunara u tlo.
- 2) Oborinske vode s ~~javnih~~ prometnih površina (ceste i parkirališta) je potrebno osloboditi masti i ulja preko separatora i ispuštiti u tlo. Odvodnja oborinskih voda s pojedinih platoa, internih prometnica i

parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice. Ti interni sustavi također moraju imati odgovarajuće separatore masti i ulja i dr. , ukoliko svojom djelatnošću ili veličinom prometnih - parkiranih i manipulativnih površina mogu prouzročiti zagađenje podzemnih voda.

#### Članak 41.

- 1) Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.
- 2) Predviđeno je korištenje cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 200 mm. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min.otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine.
- 3) Oborinske vode sa krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar čestice, korištenjem upojnih građevina, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.
- 4) Separatori oborinskih voda predviđeni su kod prihvata oborinskih voda sa površina prometnica i kod parkirališta. Kritični intenzitet za dimenzioniranje je 15 l/s/ha, dok se vode iznad tog intenziteta mogu **preljevati prelijevati**, s time da je na sustavu odvodnje moguće koristiti preljeve i na mreži kolektora, koristeći raspoložive zelene površine.
- 5) Gradnja sustava oborinske odvodnje vršiti će se etapno, na način:
  - sustav kanalizacije oborinske odvodnje gradi se u sklopu uređenih prometnih i parkirališnih površina,
  - kao recipijent koristi se teren (upojne građevine) u dijelovima zaleđa ili more,
  - kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi,
  - sustav oborinske odvodnje zahtijeva izgradnju separatora nakon što je pojedino slivno gravitirajuće područje poraslo iznad reducirane površine od cca 0.25 ha, odnosno iznad cca 50 l/s, a za udio površina koje čine količine oborinskih voda sa prometnica ili parkirališta.
  - Gradnja separatora može biti osim toga uvjetovana monitoringom stanja na pojedinom ispustu, odlukom nadležne inspekcije ili donošenjem odgovarajućeg novog propisa.

#### 4.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 42.

- ~~1) Gradnji elektroopskrbe pristupa se neposrednom provedbom Plana.~~
- ~~2) Elektroopskrbni sustav i sustav javne rasvjete potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu prikazu 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i plinoopskrba.~~
- ~~3) Novo planirana trafostanica TS2 10(20)/0,4 kV se postavlja tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da je uklopljena u okoliš. Ako se gradi kao samostalna građevina udaljenost od punog profila ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 2,0 m. Do građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati kolni (kamionski) pristup.~~

#### ~~Visokonaponska mreža~~

- ~~1) Izvan granice obuhvata ovog Plana neposredno uz cestu D-121 nalazi se postojeća srednje naponske mreže (kablirano), sa spojem na sustav naselja Tisno iz TS1 10(20)/0,4 kV „LUKA HARTIĆ“ prema TS1 10(20)/0,4 kV „IVINJ“ vidi grafički prilog 2.2.~~

#### ~~Sredjenaponski priključak i transformatorske stanice~~

- 1) ~~Napajanje izgrađenog dijela zone osigurano je niskonaponskim kabelima iz postojeće trafostanice TS1 20/0,4 kV „RASTOVAC-INA“.~~
- 2) ~~Napajanje neizgrađenog dijela zone će se osigurati niskonaponskim kabelima iz buduće trafostanice TS2 20/0,4 kV. Trafostanica kao siguran izvor napajanja, treba biti izvedena s osiguranim osnovnim i rezervnim napajanjem po 20 kV naponskom nivou. Planirana trafostanica, kao slobodno stojeća (tipska-montažna) građevina, biti će na zasebnoj građevnoj čestici sa osiguranim kolnim pristupom za interventno vozilo i kamion sa dizalicom.~~
- 3) ~~Za napajanje budućih potrošača unutar neizgrađenog dijela zone obuhvata plana biti će potrebno izgraditi jednu trafostanicu 20/0,4 kV kapaciteta 1×630 kVA do 2×630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažno-slobodnostojeća građevina.~~
  - ~~— Trafostanica će imati direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.~~
  - ~~— Minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup> u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja. Unutar izgrađenog građevinskog područja (interpolacije) minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>.~~
  - ~~— Udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od punog profila ceste minimalno mora iznositi 3,0 m u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja.~~
  - ~~— Srednjenaponski priključak trafostanice izvesti će se s podzemnim 20 kV kabelskim vodom u formi "ULAZ-IZLAZ" priključkom na 20 kV DV. SN priključke na novopredviđenu trafostanicu prilagoditi budućem konačnom stanju prema uvjetima nadležne elektrodistribucije.~~
  - ~~— Vođenje 20kV kabela izvesti po javno prometnim površinama (ceste, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.~~
- 4) ~~Imajući u vidu da su ostali UPU i i DPU i koji su u fazi izrade na području Općine Tisno već predvidjeli vršne snage od cca 10,2 MW i planirano povećanje potrošnje električne energije na području Murtera i Tisnog, kompletno priključenje sadašnjih neizgrađenih dijelova zona obuhvaćenih planovima u izradi, uključujući o ovaj plan, neće biti moguće prije izgradnje nove TS 30/10(20) kV „Murter“ i rekonstrukcije dijela električne mreže HEP a 10(20) kV, koji su predviđeni PPUO om Tisno.~~

### **Niskonaponska mreža**

- 1) ~~Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar zahvata plana, izvoditi će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima.~~

### **Javna rasvjeta**

- 1) ~~Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada — upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju. U prilogu nacrtne dokumentacije dano je planirano stanje buduće javne rasvjete.~~
- 2) ~~Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS. Predviđa se klasa C rasvjete po CIE~~

- 1) **Na kartografskom prikazu 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i plinoopskrba dan je prikaz sustava elektroopskrbe na kojem su označene površine postojeće i planirane trafostanice (IS1) te trase srednje i niskonaponskih vodova.**

- 2) Svi srednje i niskonaponski elektroenergetski vodovi kao i vodovi javne rasvjete moraju se izvesti kao podzemni. Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- 3) Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba nužno je zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.
- 4) Imajući u vidu predviđene povećanje vršne potrošnje električne energije na području općina Tisno i Murter, priključenje neizgrađenih dijelova zone obuhvaćenih ovim planom, neće biti moguće prije izgradnje nove TS 30/10(20) kV "Murter" i rekonstrukcije dijela električne mreže HEP-a 10(20) kV, koji su predviđeni PPUO-om Tisno. Priključenje planiranih građevina/površina vršiti će se sukladno posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

### **Srednjenaponska mreža i transformatorske stanice 10(20) / 0,4 kV**

- 5) Izgrađeni dio zone napaja se iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV "Rastovac – INA" dok je za neizgrađeni dio zone određena lokacija za novu trafostanicu. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 35 m<sup>2</sup>;
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
  - udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od međe susjedne građevne čestice je 2 m a od regulacijskog pravca minimalno 1 m.
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,5;
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,5;
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m.
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
  - ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja.

### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

- 6) Planom se određuje izvedba kablenske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV. Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica. Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi. Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

### **Javna rasvjeta**

- 7) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.
- 8) Stupove javne rasvjete treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

#### Članak 42.a.

- 1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana, uključivo i nadstrešnicama iznad parkirnih i drugih površina, za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Korištenje samostojećih prihvata nije dozvoljeno.

#### 4.3.4. Plinoopskrba i dr. izvori energije

#### Članak 43.

- 1) Gradnji plinoopskrbe pristupa se neposrednom provedbom Plana. Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu ~~prikazu~~ 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i plinoopskrba.
- ~~2) Planom je predviđena plinoopskrba na slijedeći način:-~~
  - ~~— Unutar ugostiteljsko turističke zone u trupu javnih i internih prometnica položiti će se interni magistralni srednjetačni cjevovod d 160, za tlak u plinovodu 1 bar. Priključak na budući magistralni cjevovod definirati će se u budućnosti, a planiran je na mjestu priključaka prometnice C1 na cestu D-121.~~
  - ~~— Plinovod (srednjetačni, 1 bar) SDR11 cijevi se polaže u sklopu prometne površine interne saobraćajnice u pješčanoj posteljici na dubini 1 m i razmaknuto od ostalih komunalnih instalacija min. 1 m. Dimenzija plinovoda je d = 160 mm.~~
  - ~~— Građevinske čestice će se priključiti na srednjetačni plinovod putem ogranka s priključnim ormarićem (niskotlačni regulator tlaka + plinomjer) lociranim na granici građevne čestice.~~
- 2) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb.
- 3) Na lokaciji postojeće plinske stanice planirano je proširenje parkirališta za potrebe povećanja kapaciteta površina T1 i T2 namjene (hotel i turističko naselje). Postojeća lokacija može se zadržati do trenutka uređenja parkirališta a njena točna nova lokacija u neposrednoj blizini odrediti će se sukladno povećanju parkirališnih površina.
- 4) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.
- 5) Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javnog puta ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA



#### Članak 44.

- 1) Javne zelene površine nisu planirane u obuhvatu ovog Plana, ali su planirane uređene zelene površine u sklopu ~~javnih površina~~ građevnih čestica ~~javnih prometnih i infrastrukturnih drugih~~ površina: ~~C1, IS1, IS2, IS3, TS1, TS2 i CS1~~.
- 2) Uređene zelene površine planirane u stavku 1. ovog članka su određene u funkciji oblikovanja prostora i zaštite, i predviđaju se ozeleniti. Nova sadnja predviđena je pretežito stablašicama, i to kulturama čempresa i bora.

#### Članak 45.

- 1) Površine zelenila u sklopu građevnih čestica ~~javnih prometnih i infrastrukturnih površina~~ uređuju se sadnjom ~~pretežno~~ autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja. Na potezima uz ceste sade se drvoredi ~~črnika ili sl.~~ Uz potporne i ogradne zidove sade se penjačice i grupe višeg grmlja. Nasipi cesta se zatravnjuju. ~~Sastavni dio tih površina su i elementi cesta: usjeci, nasipi, potporni i ogradni zidovi i objekti odvodnje oborinskih otpadnih voda. Tim površinama mogu se voditi i podzemni infrastrukturni vodovi.~~

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 46.

- 1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.
- 2) Na području obuhvata nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno, područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže europske unije Natura 2000. Prema dostupnim podacima na području obuhvata niti u njegovoj neposrednoj blizini nema evidentiranih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 47.

- 1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

#### Članak 48.

- 1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. ~~Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Općinsko vijeće.~~
- 2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- 3) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

#### Članak 49.

- ~~1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.~~
- 2) Osnovni ciljevi postupanja s otpadom određeni Zakonom su:
- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
  - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
  - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
  - kontrolirano odlaganje otpada,
  - saniranje otpadom onečišćenog tla,
  - razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu.
- 3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:
- opasnost za ljudsko zdravlje,
  - opasnost za biljni i životinjski svijet,
  - onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
  - nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
  - nastajanje eksplozije ili požara,
  - stvaranje buke i neugodnih mirisa,
  - pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
  - narušavanje javnog reda i mira.

#### Članak 50.

- ~~1) U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u općini Tisno je potrebno slijedeće:~~
- ~~— u prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište Bikarac (za obalno i otočko područje Županije) uz prethodno ugovaranje s komunalnom poduzećem koje gospodari odlagalištem Bikarac (Grad Šibenik);~~
  - ~~— za područje općina Tisno, Pirovac i Murter organizirat će se transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada, prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu. Planirana je potencijalna lokacija transfer stanice "Veprštak" dijelom svoje površine smještena i na području općine Pirovac. Idejnim rješenjem će se odrediti točan položaj transfer stanice unutar površine određene za smještaj transfer stanice.~~
- 2) Ugostiteljsko - turistička zona zbog strukture budućih sadržaja ima specifične zahtjeve obzirom na zbrinjavanje otpada. Očekivane su veće količine komunalnog otpada, a dio se obzirom na svojstva klasificira kao tehnološki otpad.

#### Članak 51.

- 1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 52.

- 1) Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti od buke, Zakonu o zaštiti zraka, Zakonu o otpadu, drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

~~2) Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu, drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.~~

- 3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.
- 4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- 5) U sklopu zaštite okoliša značajni utjecaj imaju planirane zelene površine. Postojećoj oskudnoj vegetaciji nije uzrok samo klima kojoj je taj prostor izložen, već i sastav (dubina) tla i relativan nedostatak vode. Stoga su potrebni znatni napor u uređivanju definiranih zelenih površina ~~–onih javnih u sklopu javnih površina i onih~~ u sklopu građevnih čestica. Koristiti treba primarno autohtone vrste ~~i druge vrste kojima odgovaraju lokalna klima i prilike~~. Te zelene površine planirane su iz više razloga:
  - predstavljaju oblikovni element unutar same zone,
  - definiraju odnose u vizurama s ~~županijske državne~~ ceste,
  - predstavljaju zaštitni zeleni pojas prema glavnim prometnicama i kontaktnim zonama, te element koji u konačnici treba doprinijeti korigiranju mikroklimatskih uvjeta,
- 6) Položaj ugostiteljsko-turističke zone Rastovac na izloženoj lokaciji uz cestu D-121 svakako diktira strože kriterije zaštite prostora. Zaštita prostora osigurava se primjenom svih odredbi ovog plana, odnosno zakonskih akata, kao i organizacijom i praćenjem provedbe plana.
- 7) Planom nije izvršen selektivni odabir djelatnosti u odnosu na mogućnosti nepovoljnog utjecaja na okoliš, te se u zoni isključuje lociranje raznolikih pogona i drugih djelatnosti čiji tehnološki proces zagađuje zrak štetnim emisijama, prašinom i dr., a tlo krutim, tekućim i dr. otpadom.
- 8) Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti i gustoća koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti postojeće stanje u prostoru. U kontekstu zaštite okoliša ugostiteljsko - turistička zona ima značajni posredni pozitivni utjecaj na stanje okoliša. Međutim, uspostavljaju se stroži kriteriji zaštite iz razloga: jer je područje u globalu vrijedno, osjetljivo i u neposrednoj blizini naselja

#### Članak 53.

~~1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.~~

- 2) Nepovoljni utjecaj na okoliš planiranih djelatnosti u obuhvatu Plana potrebno je svesti na najmanju moguću razinu.

#### Zaštita tla

#### ~~Članak 54.~~

~~1) Već prilikom odabira lokacije ugostiteljsko – turističke zone uvažavani su kriteriji zaštite okoliša, te lokacija udaljena od površina naselja, turističkih, rekreacijskih i drugih atraktivnijih namjena. Međutim, stroži kriteriji zaštite se uspostavljaju:~~

- ~~— jer je područje u globalu vrijedno i osjetljivo~~
- ~~— jer je gospodarstvo primarno okrenuto turizmu~~

~~—jer je obzirom na prostorne potrebe i jedinstvenost zone, potrebno u zoni definirati mogućnost organizacije različitih namjena u funkciji ugostiteljsko-turističkih djelatnosti~~

#### Članak 55.

- 1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije bilo kojih vrsta otpadnih voda.

#### Zaštita zraka

#### Članak 56.

- 1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.
- 2) Područje **gospodarske ugostiteljsko-turističke** zone pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati. ~~Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.~~ Prije gradnje izvora onečišćenja zraka utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera. Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.
- 3) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, ~~industrijski pogoni~~, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
  - prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik,
  - redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
  - Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i sl.
  - U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevinske čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevinskih čestica.

#### Zaštita voda

#### Članak 57.

- 1) Utvrđivanje granica zone sanitarne zaštite i neophodnih mjera sanitarnih zaštite područja, biti će moguće tek po detaljnijoj hidro-geološkoj obradi, hidro-geološkom mikrozoniranju. Unutar granica obuhvata Plana i okolnog prostora nema površinskih ~~vodotokova~~ vodotoka.
- 2) Zaštita voda određena je primarno u funkciji zaštite podzemlja u koje bi se podzemnim tokovima eventualno moglo unositi onečišćenje.
- 3) Zaštita podzemnih voda, i posredno mora, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem ~~fekalnih~~, sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda.
- 4) Rješenjem odvodnje otpadnih voda (gradnjom kanalske mreže u zoni i uređaja za pročišćavanje) osigurava se zaštita podzemnih voda i okolnog područja od zagađenja već u prvoj etapi realizacije plana, prije povezivanja na sustav naselja. Oborinske vode u dijelovima sa većim prometnim i parkirnim površinama rješavaju se organiziranim sustavima i separatorima za masti i ulja prije upuštanja u teren. Odvodnja oborinskih voda na pojedinim građevnim česticama rješava se individualno, s obvezom

tretmana preko separatora za masti i ulja na česticama koje svojom djelatnošću ili većim prometnim površinama mogu prouzročiti zagađenje. ~~Fekalne i sanitarno-potrošne~~ Sanitarne vode se separatnom kanalskom mrežom i dovode do postrojenja sa crpkom (crpna stanica) te se tlačnim vodom odvede u sustav naselja. Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te djelatnošću ne ugrožavati pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja. Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl., onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

- 5) Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne vode.

## Zaštita mora

### Članak 58.

- 1) Zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća ~~sve otoke~~, pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte je područje s ograničenjima u gradnji, odnosno na kojemu se može graditi uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora.
- 2) Priobalno more u području obuhvata Plana treba zadovoljiti II kategoriju zaštite mora koja dozvoljava kupanje, športsko–rekreacijske i druge aktivnosti.
- 3) Obalno područje mora i voda u obuhvatu Plana se zadržava u izvornom obliku ~~bez intervencija i građenja na obali~~. Korištenje tog područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more i vode te se omogućava gradnja pješačke šetnice uzduž obale. Uređenje obalnog područja, uključivo akvatorij, provoditi će se sukladno članku 23. ovih Odredbi.
- 4) Mjere za sprečavanje i smanjenje onečišćenja mora obuhvaćaju:
  - izgradnju javnog sustava odvodnje otpadnih voda
  - izgradnju sustava odvodnje oborinskih voda sa odgovarajućim tretmanom pročišćavanja tih voda (separatori, pjeskolovi i dr.)
  - sustavni monitoring kakvoće mora u zoni akvatorija
- 5) Na području obuhvata Plana obalno more je namijenjeno rekreaciji, športu, kupanju i sl. Korisnici pomorskog dobra se moraju obvezati i dužni su da kontroliraju i održavaju postojeću kakvoću mora u skladu s važećim zakonima i propisima.

## Zaštita od buke

### Članak 59.

- 1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- 2) ~~Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.~~ Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### Članak 60.

- 1) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za turističko-ugostiteljsku djelatnost i prateće djelatnosti.
- 2) Za planirane građevine-sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica

## Posebne mjere zaštite

### Članak 61.

- **Zaštita od požara**

- 1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.
- 2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ali ne manje od 3,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 3) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.
- 4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima. Obzirom na specifičnosti vodoopskrbnog sustava u zoni, planirana je protupožarna vodosprema najmanje zapremine 100 m<sup>3</sup>. [Postojeća vodosprema iz koje se vodom za piće i gašenje požara opskrbljuje izgrađeni dio obuhvata smije se staviti izvan upotrebe u slučaju priključenja zona na javni sustav vodoopskrbe i mogućnosti osigurati potrebne količine vode direktno iz tog sustava.](#)
- 5) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih temeljem tog Zakona.
- 6) [Prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije nužno je pridržavanje važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Tisno.](#)
- 7) [Prilikom gradnje plinoopskrbne mreže nužna je primjena Uputa za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb.](#)
- 8) [Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.](#)

### Članak 62.

- **Zaštita od nepogoda i ratnih razaranja**

- 1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja provodi se projektiranjem u skladu s zakonima i propisima o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.
- 2) [Slijedeće mjere treba, ovisno o projektiranim građevinama, uzeti u obzir prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:](#)
  1. [Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa](#)

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica) obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
  - seizmičnost i seizmološke karte područja
  - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
    - analiza opskrbe vodom i energijom
    - razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
    - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
    - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva
- 3) Sklanjanje stanovnika, zaposlenika i korisnika u prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.
  - 4) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.
  - 5) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

#### **Članak 63.**

- 1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina. Evakuacija s prostora obuhvata moguća je kopnom preko državne ceste D-121 i morskim putem preko postojećih brodskih pristana.

## **9. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

#### **Članak 64.**

- 1) ~~Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.~~

## ~~**9. MJERE PROVEDBE PLANA**~~

### ~~**9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**~~

#### ~~**Članak 65.**~~

- ~~1) Na području obuhvata plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.~~

## **9.2. ~~Ostale mjere provedbe plana~~**

### **~~Članak 66.~~**

- ~~1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i postojećim tehničkim propisima.~~

### **~~Članak 67.~~**

- ~~1) Građevine i zahvati u prostoru za koje je prilikom izgradnje potrebna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije utjecaja na okoliš (SUO) određeni su zakonskom propisom – Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 64/08) i pripadajućim Popisom zahvata.~~

### **~~Članak 68.~~**

- ~~1) Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05).~~

### **~~Članak 69.~~**

- ~~1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).~~