

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

# TISNO

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**




**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**  
**Općina Tisno**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b>	
Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/15</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/16</b>
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 28. siječnja 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>od 10. veljače 2016. do 24. veljače 2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): KLASA: 350-02/16-11/38 URBROJ: 531-05-1-1-2-16-2 Datum: 11.10.2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> Akteracija d.o.o. - Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj:	  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: 1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 6) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>	
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  _____ <b>Petar Jakovčev</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

#### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
  - 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
  - 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".

- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstem: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema štice, pošiljke, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".  
2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekstem "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekstem "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".  
2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".  
3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.  
4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".  
5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "  
10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1	
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	15,0	0,4	1,1
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3	

## Članak 16.

- 1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$	
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi "površine i širine".

## Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

## Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."
  - 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

## Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici".
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
  - koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti

postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeke, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrcpne stanice i sl.).".

#### **Članak 29.**

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.).".

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
  - 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m.".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.".

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvog tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekstom "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine," mijenja se tekstom "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
  - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade.".

#### **Članak 33.**



- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"
- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve".

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekstem "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero".

#### **Članak 35.**

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
  - 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamaca i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
  - 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
  - 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofnog područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.
  - 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
  - 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na

dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
- 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 38.**

- 5) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 6) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mijenja se novom i glasi: "
  - 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### **Članak 40.**

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
  - 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
    - HR2000738 Uvala Makirina 1
    - HR2001050 Murter
    - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
    - HR3000086 Uvala Makirina
    - HR3000444 Kukuljari
    - HR3000445 Murterski kanal
    - HR5000025 Vransko jezero
    - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000024 Ravni kotari
  - HR1000025 Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
- 1. HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3. HR3000445 Murterski kanal**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Zabrana sidrenja
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Ograničiti sidrenje
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
    - Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13).".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"

- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

**TISNO**

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**




**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**  
**Općina Tisno**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b>	
Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/15</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/16</b>
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 28. siječnja 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>od 10. veljače 2016. do 24. veljače 2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): KLASA: 350-02/16-11/38 URBROJ: 531-05-1-1-2-16-2 Datum: 11.10.2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> Akteracija d.o.o. - Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj:	  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: 1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 6) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>	
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  _____ <b>Petar Jakovčev</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

#### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
  - 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
  - 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".



- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstem: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema štice, pošiljke, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".  
2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekstem "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekstem "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".  
2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".  
3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.  
4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".  
5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "  
10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1	
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	15,0	0,4	1,1
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3	

## Članak 16.

- 1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$	
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi "površine i širine".

## Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

## Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."
  - 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

## Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici".
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
  - koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti

postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeka, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrcpne stanice i sl.).".

#### **Članak 29.**

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.).".

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
  - 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m.".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.".

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvaj tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekstom "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine," mijenja se tekstom "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
  - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade.".

#### **Članak 33.**

- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"
- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve".

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekstem "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero".

#### **Članak 35.**

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
  - 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamaca i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
  - 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
  - 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofnog područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.
  - 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
  - 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na

dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
- 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 38.**

- 5) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 6) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mijenja se novom i glasi: "
  - 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### **Članak 40.**

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
  - 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
    - HR2000738 Uvala Makirina 1
    - HR2001050 Murter
    - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
    - HR3000086 Uvala Makirina
    - HR3000444 Kukuljari
    - HR3000445 Murterski kanal
    - HR5000025 Vransko jezero
    - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000024 Ravni kotari
  - HR1000025 Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
- 1. HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3. HR3000445 Murterski kanal**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Zabrana sidrenja
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Ograničiti sidrenje
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
    - Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13).".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"

- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."



**III. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

**TISNO**

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**




**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**  
**Općina Tisno**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b>	
Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/15</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/16</b>
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 28. siječnja 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>od 10. veljače 2016. do 24. veljače 2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): KLASA: 350-02/16-11/38 URBROJ: 531-05-1-1-2-16-2 Datum: 11.10.2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> Akteracija d.o.o. - Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj:	  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: 1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 6) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>	
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  _____ <b>Petar Jakovčev</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

#### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
  - 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
  - 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".

- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstem: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema štice, pošiljke, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".  
2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekstem "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekstem "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".  
2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".  
3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.  
4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".  
5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "  
10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1	
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	15,0	0,4	1,1
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3	

## Članak 16.

- 1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$	
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi "površine i širine".

## Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

## Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."
  - 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

## Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici".
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
  - koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obavezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti

postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeke, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrcpne stanice i sl.).".

#### **Članak 29.**

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.).".

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
  - 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m.".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.".

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvaj tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekstom "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine," mijenja se tekstom "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
  - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade.".

#### **Članak 33.**



- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"
- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve".

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekstem "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero".

#### **Članak 35.**

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
  - 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamaca i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
  - 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
  - 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofnog područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.
  - 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
  - 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na

dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
- 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 38.**

- 5) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 6) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mijenja se novom i glasi: "
  - 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### **Članak 40.**

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
  - 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
    - HR2000738 Uvala Makirina 1
    - HR2001050 Murter
    - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
    - HR3000086 Uvala Makirina
    - HR3000444 Kukuljari
    - HR3000445 Murterski kanal
    - HR5000025 Vransko jezero
    - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000024 Ravni kotari
  - HR1000025 Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
- 1. HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3. HR3000445 Murterski kanal**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Zabrana sidrenja
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Ograničiti sidrenje
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
    - Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13).".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"

- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

**TISNO**

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**




**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**  
**Općina Tisno**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b>	
Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/15</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/16</b>
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 28. siječnja 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>od 10. veljače 2016. do 24. veljače 2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): KLASA: 350-02/16-11/38 URBROJ: 531-05-1-1-2-16-2 Datum: 11.10.2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> Akteracija d.o.o. - Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj:	  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: 1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 6) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>	
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  _____ <b>Petar Jakovčev</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
  - 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
  - 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".



- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstem: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema šticeh pošiljki, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".  
2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekstem "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekstem "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".  
2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".  
3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.  
4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".  
5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "  
10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
	građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	15,0	0,4	1,1
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3

## Članak 16.

- 1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$	
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi "površine i širine".

## Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

## Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."
  - 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

## Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici".
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
  - koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti

postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeke, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrcpne stanice i sl.).".

#### **Članak 29.**

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.).".

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
  - 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m.".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.".

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvaj tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekstom "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine," mijenja se tekstom "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
  - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade.".

#### **Članak 33.**

- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"
- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve".

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekстом "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero".

#### **Članak 35.**

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
  - 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamaca i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
  - 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
  - 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofnog područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.
  - 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
  - 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na

dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
- 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 38.**

- 5) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 6) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mijenja se novom i glasi: "
  - 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### **Članak 40.**

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
  - 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
    - HR2000738 Uvala Makirina 1
    - HR2001050 Murter
    - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
    - HR3000086 Uvala Makirina
    - HR3000444 Kukuljari
    - HR3000445 Murterski kanal
    - HR5000025 Vransko jezero
    - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000024 Ravni kotari
  - HR1000025 Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
- 1. HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3. HR3000445 Murterski kanal**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Zabrana sidrenja
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Ograničiti sidrenje
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
    - Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13).".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"

- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."



**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

# TISNO

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Naručitelj:** Općina Tisno

**Koordinator naručitelja:** Ivica Pirjak, dipl.ing.

**Izvršitelj:**




**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arh.  
Goran Karlović, dipl.ing.arh.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

**Suradnici:**  
**Općina Tisno**  
Ivica Pirjak, dipl.ing..  
Marijana Šimić, bacc.oec. za inf.menag.

Županija: <b>Šibensko-kninska</b>	
Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/15</b>	Odluka o donošenju: <b>Službeni glasnik Općine Tisno 4/16</b>
Javna rasprava objavljena: <b>u Slobodnoj Dalmaciji 28. siječnja 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>od 10. veljače 2016. do 24. veljače 2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Ivica Pirjak, dipl.ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13): KLASA: 350-02/16-11/38 URBROJ: 531-05-1-1-2-16-2 Datum: 11.10.2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;"> Akteracija d.o.o. - Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj:	  _____ <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: 1) <b>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</b> 4) <b>Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</b> 2) <b>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</b> 5) <b>Ivana Najman, dipl.iur.</b> 3) <b>Goran Karlović, dipl.ing.arh.</b> 6) <b>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</b>	
Pečat općinskog vijeća Općine Tisno:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tisno:  _____ <b>Petar Jakovčev</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
  - 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
  - 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".

- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstem: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema štice, pošiljke, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".  
2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekstem "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekstem "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".  
2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".  
3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.  
4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".  
5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "  
10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1	
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	15,0	0,4	1,1
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3	

## Članak 16.

- 1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju niske građevine				
	Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$	
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi "površine i širine".

## Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

## Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:"
- 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."
  - 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

## Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici".
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
  - koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti

postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeka, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrcpne stanice i sl.).".

#### **Članak 29.**

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.).".

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
  - 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m.".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.".

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvaj tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekstom "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine," mijenja se tekstom "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
  - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade.".

#### **Članak 33.**



- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"
- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve".

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekстом "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero".

#### **Članak 35.**

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
  - 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamaca i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
  - 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
  - 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofnog područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.
  - 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
  - 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na

dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
- 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
  - 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 38.**

- 5) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 6) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mijenja se novom i glasi: "
  - 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### **Članak 40.**

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
  - 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
    - HR2000738 Uvala Makirina 1
    - HR2001050 Murter
    - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
    - HR3000086 Uvala Makirina
    - HR3000444 Kukuljari
    - HR3000445 Murterski kanal
    - HR5000025 Vransko jezero
    - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000024 Ravni kotari
  - HR1000025 Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
- 1. HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3. HR3000445 Murterski kanal**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Zabrana sidrenja
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**
    - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
    - Ograničiti sidrenje
    - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
    - Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  - 5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**
    - Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13).".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"

- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."