

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 5/13), Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj ____ redovnoj sjednici održanoj dana ____ . ____ 201__godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 6. stavku 1. točki V. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), iza riječi „području“, dodaje se:

„te sve prometnice na području Općine Tisno“.

Članak 2.

Ukinuti stavci 1. i 2. članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), zamjenjuju se novim stavkom 1. članka 7. Odluke koji glasi:

„(1) Za sve fizičke osobe u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, te sve pravne osobe ili obrte u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno radi obračuna komunalnog doprinosa, utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju odnosno ozakonjenje građevina (zgrada), neovisno o namjeni građevine (zgrade), po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine (zgrade), kako slijedi:

ZONA	kn/m ³	NAMJENA SREDSTAVA			
		Javn. Površine	Nerazvrst. Ceste	groblje	Javn. Rasvjeta
I.	138,00	40 %	30 %	20 %	10 %
II.	120,00	40 %	30 %	20 %	10 %
III.	70,00	20 %	40 %	10 %	30 %
IV.	40,00	20 %	40 %	10 %	30 %
V.	40,00	20 %	40 %	10 %	30 %

“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 3.

U članku 9. stavci 2., 3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), zamjenjuju se novim stavkom koji glasi:

„(2) Investitori odnosno obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, imaju pravo plaćanja komunalnog doprinosa u 8 (osam) obroka kroz vrijeme od 2 (dvije) godine, s time da niti jedan obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna.“

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 4.

Članak 10. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), briše se.

Članak 5.

U članku 12. dosadašnji stavci 2. i 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), zamjenjuju se novim stavkom koji glasi:

„(2) Sve fizičke osobe u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koje imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, te sve pravne osobe ili obrti u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koji imaju sjedište na području Općine Tisno 5 (pet) i više godina prema izvodu odnosno uvidom u podatke iz obrtnog odnosno sudskog registra RH, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa (dakle, zadnjih godina neprekidno) prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za građevine (zgrade) u II. zoni u 85,83 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, u zoni III. u 84,28 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, te u zonama IV. i V. u 72,50 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa u odnosu na jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa definiranu člankom 7. stavkom 1. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 12. dosadašnji stavci 4., 5. i 6. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), postaju stavci 3., 4. i 5., zamjenjuju se i glase:

„(3) Članovi obitelji (bračni drug, djeca i roditelji) smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te HRVI sa 100 %-tnim oštećenjem organizma (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa (dakle, zadnjih godina neprekidno) prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju u 100% iznosu komunalnog doprinosa neovisno o namjeni građevine.

(4) HRVI iz Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa (dakle, zadnjih godina neprekidno) prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

1. za 20-30 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 60 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
2. za 40-50 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 70 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
3. za 60-70 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 80 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
4. za 80-90 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 90 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,

neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 7. ove Odluke. Postotak oslobađanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobađanja iz stavka 5. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).

(5) Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata te dragovoljci Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa (dakle, zadnjih godina neprekidno) prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

1. za sudjelovanje do 1 (jedne) godine – u 10 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
2. za sudjelovanje više od 1 (jedne) do 2 (dvije) godine – u 20 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
3. za sudjelovanje više od 2 (dvije) do 3 (tri) godine – u 30 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
4. za sudjelovanje više od 3 (tri) do 4 (četiri) godine – u 40 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
5. za sudjelovanje više od 4 (četiri) godine te dragovoljci Domovinskog rata – u 50 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,

neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 7. ove Odluke. Postotak oslobađanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobađanja iz stavka 4. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).“

Članak 7.

U članku 12. dosadašnji stavak 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), postaje stavak 6., zamjenjuje se i glasi:

„(6) U slučaju da obveznik iz stavka 2., 3., 4. ili 5. ovog članka izvrši etažiranje građevine i prodaje je kao zasebne dijelove ili dio zgrade, odnosno građevinu u cjelini ili stan, u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, izdat će se dopunsko rješenje o komunalnom doprinosu, bez primjene odredbi stavka 2., 3., 4. ili 5. ovog članka i naplatiti razlika komunalnog doprinosa za cijelu građevinu (zgradu) odnosno stan.“

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tisno”.

KLASA: 363-05/17-

URBROJ: 2182/05-01/17-

Tisno, ____ . _____ 2017.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Petar Jakovčev, v.r.

Obrazloženje

donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Danom 28.06.2017.godine objavom Presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Frankopanska 16, Zagreb, Poslovnog broja: Usoz-79/16-5, od 28.ožujka 2017.godine, u „Narodnim novinama“ br.61/2017, ukinut odnosno prestao je važiti dio odredbe stavka 1. članka 7. i stavak 2. članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Tisno“ 8/15).

Stoga je temeljem donesene Presude bilo potrebno postupiti na način da se ukinuti stavci predmetnog članka zamijene novim.

Kako se ukidanjem predmetnih stavaka utječe na koncepciju cijele Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16), nužno je bilo promijeniti i sve ostale članke koji se referiraju na sporna razgraničenja i način obračuna komunalnog doprinosa do i iznad 600,00 m³ obujma zgrade.

Obzirom na navedeno predlaže se predmetne stavke članka 7. i odredbe ostalih stavaka i članaka Odluke o komunalnom doprinosu koji se referiraju na isto, zamijeniti novim kao što je to definirano prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.