

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TISNO

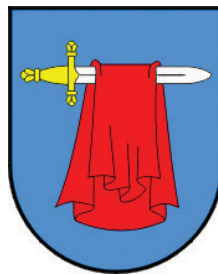
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TISNO

Godište X.

Tisno, 30. studenog 2023.

Broj 12.

ISSN 1849-2703



SADRŽAJ:

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

114. Odluka o porezima Općine Tisno	4
115. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Tisno	8
116. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno	8
117. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	9
118. Odluka o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno	18
119. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro	20
120. Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.	25
121. Odluka o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno	28
122. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodogradnje	28
123. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br.392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br.5700/15 sve K.O. Jezera	29

II. OPĆINSKI NAČELNIK

28. Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu	30
29. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Tisno za 2024.godinu	30

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

114.

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU o porezima Općine Tisno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju stope, visina te način obračuna i plaćanja općinskih poreza što su vlastiti izvori prihoda Općine Tisno.

II. VRSTA POREZA

Članak 2.

Općini Tisno pripadaju slijedeći općinski porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 5.

Poslove u vezi s utvrđenjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom naplate poreza na kuće za odmor obavlja Upravni odjel za financije i javne prihode Općine Tisno.

Porezni obveznik dužan je Upravnom odjelu za financije i javne prihode Općine Tisno dostaviti dokaz o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze za porez na kuće za odmor u roku od 15 dana od dana nastale promjene.

3. Porez na korištenje javne površine

Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe sukladno Planu korištenja javnih površina na području Općine Tisno.

Članak 7.

Pod javnom površinom smatraju se ulice, trgovi, ceste, putevi, parkirališta, nogostupi, prijelazi, zelene površine, šetalište i igrališta i druge javne površine koje su u vlasništvu Općine Tisno odnosno kojim upravlja Općina Tisno.

Članak 8.

Obračun poreza na korištenje javnih površina vrši se mjesečno za :

- predsezonu (razdoblje od 01.svibnja do 30. lipnja)
- sezonu (razdoblje od 01.srpnja do 31. kolovoza)
- posezonu (razdoblje od 01.rujna do 30. rujna)
- ostalo razdoblje tijekom godine (od 1. listopada do 30. travnja).

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se po metru četvornom zauzete površine dnevno, odnosno mjesečno, odnosno godišnje ovisno o svrsi kako slijedi:

1. radi korištenja terasa za pružanje ugostiteljskih usluga:

A. za zatvorene (natkrite i ostakljene) zauzete površine naplaćuje se :

- za sezonu 15,00 EUR/ mjesečno / m²
- za predsezonu i posezonu 10 EUR/ mjesečno /m²
- za ostalo razdoblje tijekom godine 1,00 EUR/ mjesečno/m²

B. natkrivene cijelu godinu (željezna, drvena i slična konstrukcija) :

- za sezonu 14,00 EUR/ mjesečno /m²
- za posezonu i predsezonu 9,00 EUR/ mjesečno/m²
- za ostali dio godine 1 EUR mjesečno /m²

C. natkrivene vrlo brzo sklopivim zaštitama od sunca i padavina (suncobrani, tende i sl.):

- za sezonu 13,00 EUR mjesečno/m²
- za posezonu i predsezonu 8 EUR mjesečno /m²
- za ostali dio godine 1 EUR kuna mjesečno/m²

2. za zauzetost javne površine građevinskim i drugim profilima, konstrukcijama i elementima, odlaganjem građevinskog i drugog materijala te postavljanjem skela na javnoj površini te prekopavanje i bilo koji drugi način zaposjedanja javne površine0,5 EUR po metru četvornom dnevno.

3. Za postavljanje kioska za prodaju novina, duhana i sl.

- 17,00 EUR po metru četvornom mjesečno tijekom godine

4. Za postavljanje kioska za prodaju voća i povrća te ugostiteljsku djelatnost

- 17,00 EUR po metru četvornom mjesečno za sezonu, predsezonu, posezonu
- 11,00 EUR po metru četvornom mjesečno za ostali dio godine.

5. Za iznajmljivanje motora, bicikli i sl.

- 1.000,00 EUR / godišnje do 10 m².

Za zauzetost iznad 10 m² cijena iznosi 4,00 eur/m² dnevno.

6. Za postavljanje naprava za ugostiteljsku djelatnost te prodaju roba i usluga sezona, predsezonu, posezonu

- štandovi za prodaju suvenira, bižuterije i kožne galanterije i sl. .. 1.600,00 EUR
- štandovi za prodaju tekstila, obuće i keramike i sl. 1.800,00 EUR
- štandovi za prodaju voća i povrća 1.700,00 EUR
- aparat za kokice 1.000,00 EUR
- aparat za sladoled 1.000,00 EUR
- aparat za palačinke..... 1.000,00 EUR
- „vrtuljak“ za prodaju razglednica..... 320,00 EUR
- štand za prodaju eteričnih ulja..... 430,00 EUR
- štand za prodaju nakita 430,00 EUR
- štand za oglašavanje i prodaju izleta..... 430,00 EUR
- štand za prodaju oslikanih majica 640,00 EUR
- štand za prodaju slika i izradu portreta 430,00 EUR

- pokretne naprave za ugostiteljsku djelatnost..... 1.800,00 EUR
- aparati i naprave za zabavu i igre.....2.200,00 EUR
- prometovanje turističkom vlakicom.....1.280,00 EUR

Za ostali dio godine naknada iznosi 20% sezonske naknade.

7. za zauzetost (ostavljanje) na javnoj površini raznih pokretnih i nepokretnih stvari (prikolice, traktori, kamioni, bačve, neispravna vozila i slično):

- do trenutka otklanjanja 5,00 EUR po komadu dnevno.

8. za bespravno zauzimanje i onečišćenje javne površine:

- do trenutka otklanjanja 5,00 EUR /m2 dnevno.

9. za zauzetost (ostavljanje) na javnoj površini čamaca:

- 110,00 EUR po čamcu mjesečno.

10. Za zauzetost (korištenje) javne površine za smještanje cestovnih motornih vozila, samo i isključivo u svrhu funkcioniranja hotela (hostela ili motela) – godišnje, prema modelu obračuna:

- sezona, predsezona i posezona2,5 EUR mjesečno /m2
- ostali dio godine20% iznosa mjesečno /m2 sezonske naknade.

11. Za postavljanje bankomata: 4.000,00 EUR / bankomat/ godišnje.

12. Za zauzetost javne površine za prodaju, novina duhana i slično koja uključuje i korištenje kioska u vlasništvu Općine : 5.300,00 EUR/ godišnje.

Odobrenje za zauzetost (korištenje) javne površine prema točki 10. ovog članka daje se na rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine, ukoliko isti nije reguliran drugim aktom Općinskog vijeća Općine Tisno ili općinskog načelnika.

Članak 10.

Porez za korištenje javne površine za povremeno korištenje (ambulatna prodaja) utvrđuje se u visini od 40 EUR dnevno.

Visina poreza utvrđena za korištenje javnih površina, a koje se daju na korištenje putem natječaja sukladno Planu korištenja javnih površina smatraju se početnim porezom.

Visinu poreza na korištenje javnih površina u slučajevima koji nisu predviđeni ovom odlukom (posebne manifestacije i sl.) odredit će općinski načelnik Općine Tisno.

Visina poreza na korištenje javnih površina za područje naselja Dubrava kod Tisna i Dazlina te za područje ulice Ivinj plaćati će se u iznosu umanjenom za 70%.

Članak 11.

Porez na korištenje javnih površina plaća se nakon podnošenja zahtjeva odnosno dobivanja odobrenja, a prije izdavanja rješenja o korištenju javne površine bez kojeg se ne može legalno koristiti ista.

Odobrenje za korištenje odnosno rješenje iz st. 1. ovog članka izdat će se nakon podmirenja svih dugovanja po osnovu poreza na korištenje javne površine iz ranijih godina. Iznimno od st. 1. ovog članka porez na korištenje javnih površina u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga na terasama plaća se u dva obroka i to:

- 50% odmah nakon izdavanja rješenja,
- 50% obračunatog iznosa do konca kolovoza tekuće godine.

Na zahtjev korisnika nadležni upravni odjel Općine Tisno može odrediti i drugačiju dinamiku plaćanja uz suglasnost općinskog načelnika Općine Tisno.

Članak 12.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javne površine donosi Upravni odjel za financije i javne prihode, a odobrenje za korištenje javne površine donosi Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, odnosno općinski načelnik ukoliko nije definirano Planom korištenja javnih površina za predmetnu godinu.

III. PROVEDBENE ODREDBE:

Članak 13.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbu, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i sve ostale postupovne radnje primjenjivat će se odredbe Općeg poreznog zakona.

Članak 14.

Utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik.

Utvrđivanje i naplatu poreza za korištenje javnih površina i poreza na kuće za odmor obavlja nadležni upravni odjel Općine Tisno.

Temeljem obavljanja poslova iz prethodnog stavka na ime poslova koje odradi Porezna uprava Državnom proračunu pripada 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenog prihoda, obračuna i uplatit u Državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Porezna uprava dužna je do 15-tog u mjesecu, za prethodni mjesec, Općini Tisno dostaviti zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenja javnih površina, započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke završit će se po Odluci o Porezima Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21, 9/21 i 10/21, Narodne novine br. 36/21).

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21, 9/21 i 10/21 i Narodne novine br. 36/21).

Članak 17.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tisno, a stupa na snagu 01. siječnja 2024.godine.

KLASA: 024-02/23-01/130

URBROJ: 2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

115.

Na temelju članka 19. a Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU
o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
na području Općine Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Tisno.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- a) niža porezna stopa 20%
- b) viša porezna stopa 30%.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenom glasniku Općine Tisno, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-02/23-01/131

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

116.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine broj 01/19, 01/20, 01/21 i 156/22) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno broj 04/22), Općinsko vijeće Općine Tisno 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU
o visini paušalnog poreza
za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Tisno, a koji iznosi:

- 1. visina paušalnog poreza po krevetu:
 - a) za naselje Tisno, Betina, Jezera – 60,00 eura po krevetu
 - b) Dubrava kod Tisna, Dazlina, Tisno predio Ivinj – 30 eura po krevetu.
- 2. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu:
 - a) za naselje Tisno, Betina, Jezera Općine Tisno – 80,00 eura po smještajnoj jedinici
 - b) Dubrava kod Tisna, Dazlina, Tisno – 30 eura po smještajnoj jedinici.

3. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području
- za naselje Tisno, Betina, Jezera Općine Tisno –80,00 eura po smještajnoj jedinici
 - Dubrava kod Tisna, Dazlina, Tisno – 30 eura po smještajnoj jedinici.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno broj 1/19).

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Tisno, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA:024-02/23-01/132

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

117.

Na temelju 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u svezi s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU

o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora koji je vlasništvo Općine Tisno te međusobna prava i obveze zakupnika i Općine Tisno kao zakupodavca.

Ovom Odlukom uređuje se kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno sadašnjem zakupniku.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Pod sadašnjim zakupnikom u smislu odredaba ove Odluke smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 (pet) godina.

Pod poslovnom djelatnošću u smislu ove Odluke smatra se svaka gospodarska i druga djelatnost određena sukladno propisima kojima se utvrđuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Tisno može posebnom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Općine Tisno koji se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

Ako zakupnik, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu odlukom iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora raskida se po sili zakona.

U koliko dođe do raskida ugovora o zakupu sukladno st. 2. ovog članka Općina Tisno raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, a raniji zakupnik koji sudjeluje na novom javnom natječaju, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Članak 4.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke upravlja općinski načelnik Općine Tisno (dalje u tekstu: općinski načelnik).

U obavljanju poslova iz stavka 1. ovog članka općinski načelnik:

- donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- odlučuje o djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se izlaže javnim natječajem,
- imenuje Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora,
- odlučuje o prigovoru na rad Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora,
- donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- odobrava uređenje i preinake poslovnog prostora,
- odlučuje o priznavanju, povratu i/ili prijeboju uloženi sredstava,
- odlučuje o sklapanju novog ugovora zakupu poslovnog prostora sa sadašnjim zakupnikom, sukladno odredbama ove Odluke,
- odlučuje o prestanku zakupa,
- odlučuje o kupoprodaji poslovnog prostora sadašnjem zakupniku, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora,
- odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

II. ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA:

Članak 5.

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Općina Tisno te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Tisno, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno odredbama ove Odluke.

Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora sukladno odredbama stavaka 2. ovog članka donosi općinski načelnik.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Općina Tisno kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na rok od 5 (pet) godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Općine Tisno za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Općinom Tisno ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, kada mu istječe takav ugovor, a na njegovi pisani zahtjev.

Zakupnik iz stavka 4. dužan je pisani zahtjev podnijeti Općini Tisno, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a općinski načelnik dužan je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ako zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku iz stavka 5. ovog članka ili ako općinski načelnik pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za predmetni prostor objaviti će se natječaj za davanje u zakup.

Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora sukladno odredbama stavka 4. ovog članka donosi općinski načelnik.

Članak 6.

Djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru odnosno namjenu poslovnog prostora određuje općinski načelnik odukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, uzimajući pri tome u obzir namjenu građevine u kojoj je poslovni prostor i namjenu koja je određena prostorno- planskom dokumentacijom u čijem obuhvatu se građevina nalazi.

Članak 7.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Iznimno od stavaka 1. ovog članka, u javnom natječaju se može vrijeme trajanja zakupa odrediti na rok duži od 5 godina, ali ne duži od 10 godina u slučaju potrebe znatnih ulaganja u poslovni prostor radi privođenja svrsi.

Članak 8.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama.

Članak 9.

Javni natječaj je valjan ako na natječaju sudjeluje barem jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Članak 10.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora donosi općinski načelnik te određuje sve uvjete natječaja.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo je sastavljeno od predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude odnosno prijave, utvrđuje da li su pristigle prijave pravodobne, potpune, ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Članak 11.

Javni natječaj sadrži osobito:

- podatke o poslovnom prostoru (adresu, površinu i namjenu poslovnog prostora),
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- odredbe o tome tko može podnijeti ponudu,
- odredbu koje se ponude, odnosno prijave neće razmatrati,
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude,
- vrijeme kad se može obaviti pregled poslovnog prostora,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu,
- pravo prvenstva, odnosno prednosti na sklapanje ugovora o zakupu,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem,

Javni natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete propisane ovom Odlukom zakonom.

Članak 12.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj osobi ili fizičkoj osobi koja se natječe,

- ako je natjecatelj fizička osoba: presliku osobne iskaznice i izvornik ili ovjerenu presliku odnosno elektronički ispis, rješenja ili izvotka iz obrtnog ili drugog registra ili evidencije iz kojega mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja se traži javnim natječajem,
- ako je natjecatelj pravna osoba: izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički ispis rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, iz kojeg mora biti razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja se traži javnim natječajem,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naznaku poslovnog prostora za koje se daje ponuda na javni natječaj,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz da natjecatelj nema dospjelu, a nepodmirenu obvezu prema Republici Hrvatskoj i Općini Tisno,
- dokaz o solventnosti,
- kao i ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

Osobe koje ostvaruju pravo prednosti za zakup poslovnog prostora prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, dužne su se u prijavi na javni natječaj pozvati na to pravo te uz prijavu dostaviti dokaz na temelju kojih se može utvrditi postojanje prava prednosti za dobivanje u zakup poslovnog prostora u koliko to pravo žele ostvariti.

Provjera postoji li dugovanje prema Općini Tisno biti će izvršena od strane Povjerenstva u financijskim evidencijama Općine Tisno.

Isprave koje se prilažu u prijavi na javni natječaj moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili u obliku elektroničkih isprava.

Članak 13.

Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Članak 14.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Općine Tisno.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 15.

Javni natječaj objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno.

Obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u Slobodnoj Dalmaciji.

Dan objave obavijesti o objavi javnog natječaja iz st. 1. ovog članka smatra se danom objave javnog natječaja.

Članak 16.

Početni iznos mjesečne zakupnine odnosno iznos mjesečne zakupnine kada se ugovor o zakupu sklapa sukladno odredbama članka 5. ove Odluke, određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, sukladno Odluci o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.

Članak 17.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu za zakup poslovnog prostora na adresu: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno, u roku određenom natječajem koji ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 30 dana od dana objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Članak 18.

Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

O otvaranju pisanih ponuda vodi se zapisnik koji sadrži osobito podatke o natjecateljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini za ponuđeni poslovni prostor.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih zakupnina te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici koji su nazočni otvaranju ponuda, mogu na zapisnik izjaviti prigovor na postupanje Povjerenstva. O prigovoru odlučuje općinski načelnik zaključkom kojim prigovor može odbaciti, odbiti ili usvojiti.

Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati, već će se odbaciti zaključkom na zapisnik o javnom otvaranju ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine Tisno.

Članak 19.

Osobe koje žele ostvariti prvenstveno pravo u postupku natječaja, dužne su istaknuti u ponudi pravo prvenstva, a ukoliko njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignute zakupnine. Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da se u roku od 3 dana od zaprimanja poziva očituje o ostvarivanju prvenstvenog prava uz prihvatanje najviše postignute zakupnine.

Članak 20.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čiju je ponudu Povjerenstvo zapisnički utvrdilo kao najpovoljniju odustane od svoje ponude prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te nakon donošenja iste, a prije zaključivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za predmetni poslovni prostor će se ponoviti.

Ako ponuditelj koji nakon donošenja Odluke općinskog načelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od zaključivanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za predmetni poslovni prostor će se ponoviti.

Članak 21.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor.

Članak 22.

Zapisnik Povjerenstva o provedenom natječaju koji sadrži utvrđeni prijedlog najpovoljnije ponude koju smatra da je potrebno prihvatiti ili prijedlog da se ne prihvati niti jedna ponuda, Povjerenstvo dostavlja općinskom načelniku.

Temeljem prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku da ne prihvaća niti jednu ponudu.

Općinski načelnik zadržava pravo da bez obrazloženja poništi natječaj u svakoj fazi postupka.

Odluke iz stavka 2. ovog članka dostavljaju se sudionicima javnog natječaja.

Ako javni natječaj nije uspio, natječaj će se ponoviti s naznakom da je to ponovljeni javni natječaj.

Članak 23.

Odluka općinskog načelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos mjesečne zakupnine.

Članak 24.

Općinski načelnik će u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja pozvati najpovoljnijeg ponuditelja da u roku koji je određen pozivom pristupi sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 25.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Troškove potvrde (solemnizacije) ugovora snosi zakupnik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općina Tisno ne može sklopiti s pravnom osobom ili fizičkom osobom, koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Tisno, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava uvjeta plaćanja.

Članak 26.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka treba sadržavati:

1. ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana,
2. podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos mjesečne zakupnine i odredbu da se zakupnina plaća unaprijed, najkasnije do 10. u mjesecu,
8. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak na povećanje ili smanjenje zakupnine koja može uslijediti u tijeku trajanja zakupa prema odluci Općinskog vijeća u kojem slučaju će se sklopiti aneks ugovora o zakupu,
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 27.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor u roku utvrđenim ugovorom.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Članak 28.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 29.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu i odredbama ove Odluke.

Zakupnik je dužan poslovni prostor čuvati s pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati ugovorom utvrđenu djelatnost.

Članak 30.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove, komunalnu naknadu i druge naknade o njihovom dospijeću.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću.

Članak 31.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 32.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Općine Tisno kao zakupodavca činiti preinake poslovnog

prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Članak 33.

Za vrijeme trajanja popravka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ako se u slučaju iz stavka 1. ovog članka radi o djelomičnoj ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Odredbe ovog članka ne odnose se na slučajeve neznatnog ometanja.

Temeljem odredbi ovog članka, odluku o oslobođenju od dužnosti plaćanja zakupnine odnosno razmjernog dijela zakupnine donosi općinski načelnik.

Članak 34.

Ukoliko je potrebno poslovni prostor prethodno privesti svrsi odnosno kada je rekonstrukcija nužna kako bi se u poslovnom prostoru mogla obavljati djelatnost određena javnim natječajem, zakupnik može uz prethodno odobrenje općinskog načelnika ulaganjem vlastitih sredstava privesti prostor svrsi u mjeri u kojoj je ta rekonstrukcija nužna za obavljanje djelatnosti predviđene javnim natječajem i ujedno objektivno predstavlja povećanje vrijednosti prostora, i to za: priključak struje i elektroinstalaterske radove, priključak vode i nužne vodoinstalaterske radove, izgradnju sanitarnog čvora, radove na sanaciji vlage, izmjenju dotrajale stolarije, kao i sve druge radove koji su ocijenjeni kao nužni, a zakupniku će se priznati povrat uložених sredstava sukladno odredbama ove Odluke.

U slučaju kada je za vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora nastala potreba za izvođenjem hitnih intervencija, odnosno izvođenje radova kojima se otklanja šteta ili sprječava daljnje nastajanje štete koja je nastala bez krivnje zakupnika, zakupnik može uz prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika, o vlastitom trošku izvesti radove kojima otklanja štetu s pravom na naknadu za uložena sredstva sukladno odredbama ove Odluke.

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor iz stavaka 1. i 2. ovog članka priznaju se isključivo sukladno pisanoj suglasnosti općinskog načelnika uz dostavljen i odobren troškovnik.

Po izvršenim radovima zakupnik je dužan Općini Tisno podnijeti zahtjev za priznavanje i povrat uložених sredstava, uz koji je dužan priložiti okončane situacije i račune za izvedene radove te dokaz o plaćanju istih te ostalu potrebnu dokumentaciju na zahtjev Općine Tisno.

Priznanje troškova vršiti će se sukladno dostavljenoj dokumentaciji i stvarno izvedenim količinama radova prema tržišno priznatim cijenama, prethodno potvrđenim po ovlaštenom inženjeru odgovarajuće struke imenovanom od strane Općine Tisno.

Zakupniku se vrši povrat priznatih uložених sredstava na način da se ista prebijaju s iznosom mjesečne zakupnine u visini koju odredi općinski načelnik, za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupniku se neće priznati pravo na povrat uložених sredstava u rekonstrukciju poslovnog prostora, ukoliko radove vrši bez pisane suglasnosti Općine Tisno, osim iznimno u slučajevima predviđenim Zakonom.

Članak 35.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Članak 36.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio odnosno s preinakama koje je učinio uz odobrenje zakupodavca.

Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

Članak 37.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- istekom roka predviđenog ugovorom,
- otkazom ili raskidom ugovora.

Članak 38.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka u svako doba ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
- zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

Otkazni rok je 30 dana.

Članak 39.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili zakonom.

Članak 40.

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 41.

Zakup ne prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, ako ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

Članak 42.

Zakup ne prestaje kada treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od zakupodavca poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

Članak 43.

Iznimno od odredaba ove Odluke, Općinsko vijeće Općine Tisno može temeljem svoje posebne odluke dati na korištenje prostor javnim ustanovama čiji je osnivač Općina Tisno odnosno Republika Hrvatska, ako ocjeni da je to u cilju i interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana kao i u cilju realizacije investicija od strateškog interesa za Općinu Tisno te ostvarivanja projekata financiranih sredstvima fondova Europske unije.

Odlukom o davanju na korištenje prostora uređuju se podaci o prostoru, djelatnost koja će se obavljati u prostoru, rok na koji se prostor daje na korištenje te druge uvjete i načine korištenja prostora uz obrazloženje cilja i interesa općeg, gospodarskog i socijalnog napretka koji se time ostvaruje.

Prostori namijenjeni radu mjesne samouprave dodjeljuju se mjesnim odborima na korištenje bez naknade odukom Općinskog vijeća.

III. KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA:

Članak 44.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Tisno može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavak 6. koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Općinom Tisno, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Tisno, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom i ovom Odlukom i to na temelju prethodno izrađenog popisa poslovnih prostora koji će se javno objaviti.

Iznimno od odredbe st. 1. ovog članka pravo na kupnju poslovnog prostora ima i zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom Tisno u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Tisno, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje, s Općinom Tisno u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje, s Općinom Tisno i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Općinom Tisno, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 45.

Poslovni prostori prodaju se na temelju javno objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog općinskog načelnika utvrđuje Općinsko vijeće Općine Tisno.

Na popis poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka, neće se uvrstiti poslovni prostori koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. nalaze se u nultoj ili prvoj zoni općine,
2. ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
3. nalaze se u razizemlju,
4. čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objavit će se u Službenom glasniku Općine Tisno i na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno.

Članak 46.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u Službenom glasniku Općine Tisno, na adresu: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno.

Članak 47.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se zahtjev podnosi,
- podatke o ponuditelju (OIB, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i sl.).

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- potvrdu nadležnog upravnog odjela Općine Tisno o podmirenim obvezama prema Općini Tisno,
- potvrdu Ministarstva financija- Porezne uprave o stanju poreznog duga
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima,
- dokaz o ulaganjima u poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje i visini ulaganja koji je utvrdio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka po odabiru Općine Tisno.

Članak 48.

Poslovni prostor se prodaje po tržišnoj cijeni utvrđenoj od strane sudskog vještaka iz stavka 4. ovog članka.

Iznimno od odredbe st. 1 ovog članka, kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku procijenjena vrijednosti umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su utjecala na visinu procijenjene vrijednosti poslovnog prostora te za koje je Općina Tisno dala prethodnu pisanu suglasnost, s tima da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnog prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnog prostora učinjene bez prethodne pisane suglasnosti Općine Tisno, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Procjenu vrijednosti i vrijednosti neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj koji je tako određen prema odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru Općine Tisno.

Članak 49.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Općinsko vijeće ili općinski načelnik ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema

državnom proračunu i proračunu Općine Tisno, svojim zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Članak 50.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 49. ove Odluke općinski načelnik sklapa ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u roku od 90 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

IV. PRJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 51.

Za odnose koji nisu uređeni odredbama ove odluke primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakona o obveznim odnosima.

Članak 52.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovornog roka.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14, 5/15, 3/16, 4/16).

KLASA:024-02/23-01/133

URBROJ:2182-5-01-23-1

U Tisnom, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

118.

Na temelju 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u svezi s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU

o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno, ovisno o zoni u kojem se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se obavlja u poslovnim prostorima.

Članak 2.

Područje Općine Tisno u smislu ove Odluke razvrstava se u dvije zone kako slijedi:

- I. ZONA – obuhvaća područja naselja Betina, Jezera i Tisno,
- II. ZONA – obuhvaća preostalo područje Općine Tisno.

Članak 3.

Visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno po m², ovisno o zonama utvrđenim u članku 2. ove Odluke, a prema djelatnostima određuje se kako slijedi:

a) I. ZONA

1. ugostiteljska djelatnost.....7 EUR/m²
2. trgovina i ostale uslužne djelatnosti.....6 EUR/m²
3. skladištenje, proizvodne djelatnosti..... 5 EUR/m²
4. javna uprava, uredska djelatnost komunalnog društva, obrazovne djelatnosti, zdravstvo, djelatnosti turističkih zajednica, pošta, Fina.....3,5 EUR/m².

b) II. ZONA

1. Ugostiteljska djelatnost.....5 EUR/m²
2. trgovina i ostale uslužne djelatnosti.....4 EUR/m²
3. skladištenje, proizvodne djelatnosti.....3 EUR/m²
4. javna uprava, obrazovne djelatnosti, uredska djelatnost komunalnog društva, zdravstvo, djelatnosti turističkih zajednica, pošta, Fina i s.....2 EUR/m².

Članak 4.

Iznos visine mjesečne zakupnine utvrđen u članku 3. ove Odluke predstavlja početni iznos mjesečne zakupnine prilikom raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno, odnosno iznos zakupnine prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 5.

Visina mjesečne zakupnine koja je određena prema ugovorima o zakupu poslovnog prostora sklopljenima prije stupanja na snagu ove Odluke ostaje na snazi do isteka ugovornog roka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/23-01/134

URBROJ:2182-5-01-23-1

U Tisnom, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

119.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), a u svezi s člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15 i 37/21) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU**o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu
Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta
od interesa za opće dobro****I. OPĆE ODREDBE:****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila i postupci dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: nekretnine) na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja aktivnosti od interesa za opće dobro odnosno od interesa za Općinu Tisno i stanovništvo Općine Tisno.

Pod organizacijama civilnog društva u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti te ostale neprofitne organizacije.

Po organizacijama u smislu ove Odluke ne smatraju se organizacije koje se financiraju po posebnim propisima, političke organizacije civilnog društva te organizacije civilnog društva koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 2.

Aktivnost od interesa za opće dobro u smislu ove Odluke je aktivnost koja doprinosi zadovoljenju potreba i ispunjavanju ciljeva i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Općine Tisno i koja podiže i unaprjeđuje kvalitetu života stanovnika Općine Tisno: aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom te djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti te mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, zaštiti interesa i skrbi o braniteljima Domovinskog rata, civilnih invalida rata, boraca drugog svjetskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnim uslugama i humanitarnoj djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, zaštiti tradicijsko- kulturne baštine i očuvanju lokalnog identiteta, međunarodnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje po svojoj prirodi mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

Članak 3.

Općina Tisno nekretnine namijenjene obavljanju djelatnosti civilnog društva dodjeljuje na korištenje sukladno mogućnostima Općine Tisno.

Općina Tisno će po potrebi u slučaju postojanja slobodnog prostora iz st. 1. ovog članka provoditi postupak javnog natječaja za dodjelu istog na korištenje organizacijama civilnog društva ili će dodijeliti prostor izravno sukladno odredbama članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja prostor se može dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu Tisno da u suradnji s organizacijama civilnog društva žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom nekretnine;

- kada se nekretnina dodjeljuje organizaciji civilnog društva ili skupini organizacija koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili na području Općine Tisno ili je jedina organizacija operativno sposobna za rad na području Općine Tisno;
- kada se nekretnina dodjeljuje organizaciji civilnog društva kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.);
- kada se nekretnina dodjeljuje organizaciji civilnog društva čiji je osnivač ili suosnivač Općina Tisno;
- kada se nekretnina dodjeljuje organizaciji civilnog društva radi ispunjavanja uvjeta iz prijave na natječaj radi provedbe EU projekata i programa od značaja za Općinu Tisno, a jedan od uvjeta za dodjelu bespovratnih sredstava je dokaz o pravu na dugotrajno korištenje prostora, u kojem slučaju je odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU u propisanim rokovima uvjet za stupanje na snagu ugovora o korištenju.

Odluku o davanju na korištenje nekretnine temeljem stavka 1. ovog članka donosi općinski načelnik na temelju obrazloženog pisanog zahtjeva organizacije civilnog društva koji sadrži priloge iz članka 9. ove Odluke, a organizacija civilnog društva kojoj se prostor izravno dodjeljuje mora ispuniti uvjete iz članka 8. ove Odluke.

II. RASPISIVANJE I UVJETI JAVNOG NATJEČAJA :

Članak 5.

Nekretnine se dodjeljuju na korištenje organizacijama civilnog društva javnim natječajem, sukladno mogućnostima Općine Tisno, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste sve nekretnine u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Općine Tisno, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Tisno.

Tekst natječaja sadrži: podatke o nekretnini (adresu, površinu i visinu naknade za korištenje), vrijeme na koje se nekretnina daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora, obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju prostora te po potrebi i druge uvjete.

Članak 7.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane općinskog načelnika.

Povjerenstvo odlučuje o pripremi natječaja i dokumentacije za provedbu natječaja, objavi natječaja, postupku zaprimanja prijave, procjeni prijave i sastavljanju rang liste za dodjelu nekretnina te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli nekretnina na korištenje.

Članak 8.

Nekretnine se mogu dodijeliti na korištenje organizacijama civilnog društva koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. mora biti upisana u odgovarajući matični registar (registra udruga, zakladna odnosno fondacijska knjiga, sudski registar, registar umjetničkih organizacija),
2. mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija,
3. promiče vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske,
4. provodi aktivnosti od interesa za opće dobro iz članka 2. ovog Pravilnika;
5. mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Tisno,
6. pravodobno i u cijelosti ispunjava ugovorne obveze preuzeta temeljem prijašnjih ugovora o financiranju iz javnih izvora,
7. mora voditi transparentno financijsko poslovanje,
8. da se protiv organizacije civilnog društva, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
9. aktivno djeluje najmanje dvije godine prije datuma podnošenja zahtjeva,
10. aktivnosti se moraju provoditi na području Općine Tisno.

Članak 9.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
3. presliku važećeg Statuta;
4. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ne stariju od trideset dana od dana objave natječaja;
5. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno odluku o vođenju jednostavnog knjigovodstva i primjeni novčanog računovodstvenog načela donesenu od upravljačkog tijela podnositelja prijave s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela te presliku knjige prihoda i rashoda za prethodnu godinu (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
6. popis zaposlenih osoba i popis članova;
7. izjavu o partnerstvu u slučaju namjere korištenja nekretnine zajedno s drugom udrugom;
8. druge dokaze i dokumentaciju određenu natječajnom dokumentacijom.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Članak 10.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u natječaju, koji ne može biti kraći od 8 dana, niti duži od 30 dana od dana objave natječaja.

Prijave na natječaj s dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Ne otvaraj - Javni natječaj za dodjelu nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva" preporučeno poštom ili neposredno na urudžbeni zapisnik u pisarnici Općine Tisno.

Prijave podnesene izvan natječajnog roka ili nepotpune prijave, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ove Odluke, Povjerenstvo će zaključkom odbaciti te neće biti uvrštene na rang listu.

Članak 11.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- do 5 godina aktivnog djelovanja.....za svaku godinu 1 bod
- od 6 do 9 godina aktivnog djelovanja.....7 bodova
- od 10 do 19 godina aktivnog djelovanja.....9 bodova
- 20 i više godina aktivnog djelovanja.....10 bodova.

b) Broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme:

- do 2..... 1 bod
- od 3 do 6..... 3 boda
- 7 i više..... 5 bodova.

c) Broj volontera prema zadnjem dostavljenom izvješću:

- do 10..... 1 bod
- od 10 do 20..... 2 boda
- više od 20..... 3 boda.

d) Ciljane skupine (članstvo i/ili korisnici prema kojima je organizacija usmjerena):

- rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika..... 5 bodova
- rad s ciljanim skupinama od 21 do 50 korisnika..... 10 bodova
- rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova.

e) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe:

- iz EU fondova..... 6 bodova
- iz proračuna Općine Tisno 5 bodova
- iz državnog proračuna..... 4 boda

- iz poslovnog sektora..... 3 boda
- od drugog javnog ili privatnog izvora..... 2 boda.

f) Ostvarena priznanja, nagrade i sl.:

- međunarodna..... 10 bodova
- državna..... 8 bodova
- županijska.....5 bodova.

g) Projektne aktivnosti od interesa za opće dobro u proteklih 12 mjeseci:

- do 3 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice i slično) godišnje.....2 boda
- više od 3 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice i slično) godišnje4 boda
- projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Općinu Tisno i stanovništvo Općine Tisno.....7 bodova.

h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički:

koristiti dodijeljeni prostor:

- 1..... 3 boda
- 2..... 5 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 1 bod.

i) Prethodno korištenje prostora:

- prethodno korištenje istog općinskog prostora..... 3 boda.

j) Prethodno ulaganje u nekretninu:

- do 3.000,00 EUR..... 3 boda
- do 6.000,00 EUR..... 5 bodova
- više od 6.000,00 EUR 8 bodova.

k) Aktivnosti i projekti od posebnog interesa za Općinu Tisno i stanovništvo Općine Tisno koje organizacija civilnog društva planira provoditi u prostoru odnosno nekretnini za čije se korištenje prijavila:

- prema ovom kriteriju organizaciji civilnog društva može se dodijeliti do 10 bodova.

l) Usklađenost planiranih aktivnosti i projekata iz točke k) s potrebama ciljanih skupina (članstvo i korisnici prema kojima su usmjerene aktivnosti):

- prema ovom kriteriju organizaciji civilnog društva može se dodijeliti do 10 bodova.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima se zbrajaju i na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje rang listu za dodjelu nekretnine na korištenje.

Članak 12.

Ako dva ili više podnositelja imaju jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

1. neposredan rad s korisnicima usluga;
2. broj članova;
3. projektne aktivnosti.

Prijavu za dodjelu jedne nekretnine koju planira koristiti više organizacija civilnog društva u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna od organizacija civilnog društva koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 11. ove Odluke.

Namjera korištenja nekretnine u suradnji/partnerstvu sa ostalim organizacijama civilnog društva potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu, potpisana od ovlaštenih osoba svih suradničkih/partnerskih organizacija civilnog društva.

Članak 13.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja rang liste za dodjelu nekretnina, Povjerenstvo će na internetskoj stranici i oglasnim pločama Općine Tisno javno objaviti rang listu.

Na rang listu prijavitelji mogu uložiti prigovor općinskom načelniku zbog redosljeda na rang listi ili zbog neuvrštavanja na listu u roku od 8 dana od dana objavljivanja rang liste.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu, a Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna. Konačnu rang listu dodjele na korištenje nekretnina utvrđuje općinski načelnik.

III. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU:

Članak 14.

Na temelju konačne rang liste sklapa se ugovor o korištenju nekretnine (u nastavku teksta: Ugovor). Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedinu nekretninu ne pristupi sklapanju Ugovora, na sklapanje se poziva sljedeći prijavitelj s konačne liste.

Članak 15.

Ugovor se sklapa na razdoblje od 3 godine.

Istekom roka od 3 godine dodijeljena nekretnina može se ponovno dodijeliti na korištenje na rok od 5 godina bez provođenja javnog natječaja pod uvjetom da je korisnik dodijeljenu nekretninu koristio sukladno Ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Obrazloženi zahtjev za ponovnu dodjelu nekretnine na korištenje podnosi se

Povjerenstvu iz članka 6. ove Odluke najkasnije 30 dana prije isteka Ugovora.

Povjerenstvo procjenjuje zahtjeve udruga za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja te temeljem procjene daje općinskom načelniku prijedlog za ponovno davanje nekretnine na korištenje.

Zaključak o ponovnoj dodjeli nekretnine na korištenje donosi općinski načelnik.

Članak 16.

Naknada za korištenje nekretnine određuje se u mjesečnom iznosu od:

- za I. zonu (Betina, Jezera, Tisno) 0,10 EUR/m²

- za II. zonu (Dubrava kod Tisna, Dazlina) 0,05 EUR/m².

Organizaciji civilnog društva čiji je osnivač ili suosnivač Općina Tisno, nekretnina se dodjeljuje bez naknade za vrijeme dok je Općina Tisno osnivač ili suosnivač.

Za vrijeme uređenja nekretnine u trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje.

Članak 17.

Korištenje nekretnine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom Ugovora. Općina Tisno može otkazati Ugovor ako korisnik:

- i poslije pisane opomene Općine Tisno koristi nekretninu suprotno Ugovoru ili nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;

- ne plati uredno dospjelu naknadu, odnosno ukoliko kasni s plaćanjem dvije uzastopne naknade;

- onemogućiti Općini Tisno nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;

- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Općine Tisno;

- nekretninu daje na podkorištenje.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/16).

KLASA:024-02/23-01/135

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

120.

Na temelju 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), a u svezi s člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU**o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu Općina).

Članak 2.

Prostori koji su temeljem ove Odluke namijenjeni za privremeno ili povremeno korištenje su:

1. prostori društvene namjene (društveni domovi i sl.) u vlasništvu Općine,
2. prostorije vijećnice i sale za sastanke koje Općina koristi za svoju redovnu djelatnost, a trenutno su slobodne za privremeno ili povremeno korištenje.

Prostorima iz stavka 1. ovog članka neposredno upravlja općinski načelnik Općine Tisno (u daljnjem tekstu: općinski načelnik). Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Tisno ovlašćuje općinskog načelnika da može davati predmetne prostore na korištenje sukladno odredbama ove Odluke.

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 3.

Privremeno korištenje prostora u smislu ove Odluke smatra se jednokratno korištenje za kojim se potreba pojavljuje ponekad od vremena do vremena (zborovi građana, skupovi političkih stranaka, održavanje sastanaka, predavanja, tribina, sajmovi, izložbi, prezentacija, kulturno-zabavnih priredbi, manifestacija, vjenčanja, obljetnica i sl.).

Povremeno korištenje prostora u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora u određene sate u toku određenog dana u tjednu ili mjesecu prema dodijeljenim terminima kroz određeno razdoblje, ne dulje od tri sata tjedno niti duže od dvanaest mjeseci.

Članak 4.

Prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na korištenje fizičkoj osobi ili pravnoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje prostora Korisnik podnosi općinskom načelniku u pismenom obliku na propisanom obrascu čiji sadržaj i izgled određuje općinski načelnik na temelju odredbi ove Odluke.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka obvezno sadrži:

- osnovne podatke o Korisniku,
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za koju se želi koristiti prostor,
- vremensko razdoblje odnosno broj sati i termini koji se traže na korištenje.

Članak 5.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Općina i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik.

Članak 6.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o aktivnosti odnosno namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja prostora,
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora ili osnovu na temelju koje se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade, te način plaćanja,
- prava i obveze Korisnika u svezi korištenja prostora.

Članak 7.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na privremeno ili povremeno korištenje po nastanku potrebe, prema redu zaprimanja zahtjeva.

Privremeno ili povremeno korištenje prostora neće se odobriti Korisniku koji ne ispunjava odnosno nije ispunio ranije obveze iz ugovora o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

III. VISINA NAKNADE ZA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE PROSTORA:

Članak 8.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, prostor se daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za:

- aktivnosti mjesnih odbora,
- za aktivnosti civilne zaštite i sustava zaštite i spašavanja,
- aktivnosti ustanova čiji je osnivač Općina,
- aktivnosti školskih ustanova s područja Općine,
- aktivnosti turističkih zajednica sa područja Općine,
- aktivnosti kojima se informiraju pojedine grupe građana Općine, a koje su od značaja za život i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja, javne rasprave, zborovi građana, tribine i sl. za koje se ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade).

Članak 9.

Visina naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora utvrđuje se kako slijedi:

Redni broj:	Prostor	Visina naknade u eurima po satu
1.	Prostorije Općine Tisno – vijećnica i sala za sastanke	3,00 EUR
2.	Prostori društvene namjene – društveni domovi i sl.	3,00 EUR

Članak 10.

Iznos naknade uplaćuje se u korist proračuna Općine.
U visinu naknade uključen je paušalni dio režijskih troškova.

IV. OSTALA PRAVA I OBVEZE:

Članak 11.

Korisnik prostora dužan je:

- za vrijeme trajanja svoje aktivnosti pridržavati se kućnog reda,
- pridržavati se uputa osobe zadužene za skrb o prostoru,
- čuvati opremu i inventar koji se nalazi u korištenoj prostoriji,
- nakon korištenja prostora, pregledati prostor i dovesti ga u prvobitno stanje (očistiti prostor, ugaziti svjetla, zatvoriti prozore, složiti inventar, zaključati prostorije), a ključ vratiti osobi zaduženoj za skrb o objektu,
- onemogućiti pristup u prostorije trećim osobama, odnosno osobama koje nisu u izravnoj vezi s aktivnostima korisnika.

Članak 12.

Korisnik prostora dužan je nadoknaditi svu eventualnu štetu u prostoru koji je koristio, ako je istu prouzročio, odnosno ako je nastala u svezi s djelatnošću korisnika.

Članak 13.

Evidenciju o terminima korištenja prostora vodi službenik zadužen za poslove pisarnice i protokola.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 81/15 i 94/17).

KLASA: 024-02/23-01/136

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

121.

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 39/22) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

**ODLUKU
o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Put Jazine u naselju Tisno.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se načelniku Općine Tisno da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republici Hrvatskoj, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno, KLASA: 024-02/23-01/82, URBROJ: 2182-5-01-23-1, od 07.lipnja 2023.godine („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 6/23).

KLASA:024-02/23-01/137

URBROJ:2182-6-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

122.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici 29. studenog 2023.godine donosi

**ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodogradnje**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodogradnje od dana 22.studenog 2023.godine oznake URBROJ:281/23, u tekstu koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/23-01/138

URBROJ:2182-5-01-23-1

U Tisnom, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

123.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake
k.č.br.392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br.5700/15 sve K.O. Jezera****Članak 1.**

Daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, površine 14 m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 47 m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 3 m².

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka vlasništva su Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Sve nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Jezera, na adresi Ulica A. B. Kapitanovića (križanje s Ulicom Put Zaratića), a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj: 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M2 (mješovita namjena- zona centralnih sadržaja).

Članak 3.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi kako slijedi:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,

sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 22.studenog 2023.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/23-01/139

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK

28.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 52/18), u skladu s člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), načelnik Općine Tisno donosi

Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu

Članak 1.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu ("Službeni glasnik Općine Tisno" br. 10/22), u članku 6. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Općina Tisno će pokrenuti postupak kupnje nekretnine katastarske oznake čest.zem.884/1 K.O. Tisno, radi proširenja Groblja sv.Duh u Tisnom”.

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tisno".

KLASA: 024-02/22-01/177

URBROJ: 2182-5-02-23-3

Tisno, 13.studenog 2023.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., v.r.

29.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 52/18), u skladu s člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), načelnik Općine Tisno donosi

GODIŠNJI PLAN upravljanja imovinom Općine Tisno za 2024.godinu

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Godišnjim Planom upravljanja imovinom Općine Tisno za 2024.godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Općina) za razdoblje 2024.godine.

Upravljanje imovinom Općine podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati interese općine.

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine temeljeno na načelnima zakonitosti i javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i svrsishodnosti te se nastoje odrediti prioriteta u raspolaganju

s imovinom koja je neophodna za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, postupajući s pažnjom dobrog domaćina.

Ovaj Plan je usklađen sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tisno te ostalim aktima Općine i zakonom.

Članak 3.

Imovinu Općine u smislu ovog Plana čine:

- vlasnički udjeli u trgovačkim društvima,
- nekretnine.

II. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ZA 2024. GODINU:

Vlasnički udjeli u trgovačkim društvima:

Članak 4.

Općina ima udjele u vlasništvu trgovačkih društava kako slijedi:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika,
2. Prisluga d.o.o. iz Tisna,
3. Ježinac d.o.o. iz Tisna,
4. Županijski radio Šibenik d.o.o. .

Općina za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima stoga se neće donositi odluka o rasporedu dobivenim sredstvima.

Nekretnine:

Članak 5.

Raspolaganje nekretninama Općina Tisno provodi pod uvjetima, na način i u postupku kako je to određeno važećom Odlukom o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno te važećim zakonima.

Općina planira tijekom 2024.godine poduzimati aktivnosti raspolaganja zemljištem u svom vlasništvu ukoliko se utvrdi da je to potrebno, a radi se o neaktivnim nekretninama odnosno zemljištu koje Općina nije u mogućnosti privesti namjeni ili čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno te ne može poslužiti ostvarenju društvene, gospodarske ili socijalne svrhe i interesa Općine kao i u slučaju potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno radi uređenja vlasničkih odnosa na inicijativu zainteresiranih osoba.

U smislu stavka 1. ovog članka Općina Tisno će nuditi na prodaju putem javnog natječaja:

- nekretnine čest.zem.5700/14, čest.zem.5700/15 i čest.zem.392/13 sve K.O. Jezera u naselju Jezera.
- nekretnine formirane iz parcelacije (koja je u izradi) prema Presudi Općinskog suda u Šibeniku, Poslovni broj: 7 P-408/2018-24, od 02.travnja 2020.godine, pravomoćnom s danom 13.siječnja 2021.godine (čest. zem.1255/35 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 240 m², unutar obuhvata označenog slovima A-B-J-E-F-A, i u površini od 118 m², unutar obuhvata označenog slovima C-I-H-G-C, sve na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, od dana 30.srpnja (lipnja) 2014.godine), u skladu s člankom 11. stavak 1. alineja 3. ovog plana)

Članak 6.

Općina planira tijekom 2024.godine pokrenuti postupak od Republike Hrvatske dobivanja nekretnina unutar obuhvata gospodarske odnosno poduzetničke zone Kapela-Dubrava, te postupak od privatnih vlasnika kupnje nekretnina katastarske oznake čest.zem.7760/76 i 7760/77 K.O. Tisno, u naselju Dubrava kod Tisna, a sve s ciljem ostvarenja izgradnje i aktiviranja predmetne gospodarske odnosno poduzetničke zone.

Općina Tisno će pokrenuti postupak kupnje nekretnina katastarske oznake čest.zem.2966, 2967, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2972/3 i 2975/2 K.O. Tisno, radi proširenja aktivnosti javnog i društvenog sadržaja školske i predškolske namjene u Tisnom (uz školu, sportsku dvoranu i dječji vrtić).

Općina Tisno će pokrenuti postupak kupnje nekretnina katastarske oznake čest.zem.881, 883, 884/1, 884/2, 887/1, 887/2, 890, 891 i 892 K.O. Tisno, radi proširenja Groblja sv.Duh u Tisnom, odnosno nekretnina katastarske oznake čest.zem.781, 782/1, 782/2, 784, 793, 795, 796, 798/1, 798/2 i 798/6 K.O. Jezera, radi proširenja Groblja Gospe od Zdravlja u Jezerima.

Članak 7.

Tijekom 2024.godine Općina će poduzimati aktivnosti evidentiranja i gradnje komunalne infrastrukture u naseljima Tisno, Jezera, Betina, Dubrava kod Tisna i Dazlina radi provedbe u katastarskom operatu i uknjižbe u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao javnog dobra o općoj uporabi u vlasništvu Općine Tisno, kako slijedi:

- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javnih tržnica na malo
- javnih parkirališta
- javnih zelenih površina i igrališta
- građevina i uređaja javne namjene
- javne rasvjete
- groblja i isprućajnih dvorana na grobljima
- građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza.

Tijekom 2024.godine Općina Tisno planira poduzimati radnje i postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u vlasništvu Općine Tisno te ishođenje akata za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih.

Članak 8.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine su svi ponuđeni na tržištu u formi zakupa te trenutno nema slobodnog poslovnog prostora koji bi se dao u zakup.

Općina tijekom 2024.godine planira slijedeće aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostora te naplati zakupnine, a ukoliko se ukaže za to potreba (uslijed raskida ili isteka ugovora s dosadašnjim zakupnikom i sl.) poslovni prostor će se dati u zakup pod uvjetima, u postupku i na način kako je to određeno važećom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 9.

Za poslovne prostore potrebne za rad općinske uprave Općina će tijekom 2024.godine poduzimati aktivnosti kojima će poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Općina će tijekom 2024.godine kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostorija općinske uprave te će ih, ako su trenutno slobodni, ponuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 10.

Za prostorije društvene namjene (društveni domovi i sl.) u vlasništvu Općine tijekom 2024.godine se planiraju poduzimati aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o njihovom stanju i održavanju, poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem korištenju te će ih nuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 11.

Općina će poduzimati mjere u svrhu rješavanja prava vlasništva za nekretnine za koje se vode parnični i upravni postupci te postupci koji se vode za nekretnine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine sukladno pravilima parničnog i upravnog postupka te po nalogu načelnika i to u predmetima:

- poslovnog broja P-1418/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva. U ovom predmetu postupak prekinut do okončanja upravnog postupka odnosno parnica se trenutno nalazi u prekidu radi upravnog postupka koji se vodi povodom prijedloga Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva na Villi Mazzuri.

- poslovnog broja P-427/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva (zgrada kino sale). Predmet je u tijeku, te će se po okončanju postupka nastaviti poduzimati mjere ovisno o ishodu.

- za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem.1255/35 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 240 m², unutar obuhvata označenog slovima A-B-J-E-F-A, i u površini od 118 m², unutar obuhvata označenog slovima C-I-H-G-C, sve na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, od dana 30.srpnja (lipnja) 2014.godine, a sve sukladno Presudi Općinskog suda u Šibeniku, Poslovni broj: 7 P-408/2018-24, od 02.travnja 2020.godine, pravomoćnom s danom 13.siječnja 2021.godine. Potrebno je izvršiti parcelaciju (u izradi) prema presudi kako bi se nastavile poduzimati mjere (iz članka 5.

stavak 3. alineja 2. ovog plana). Članak 12.

Za nekretnine u vidu javne površine pod upravljanjem Općine Tisno (ulice, trgovi, šetnice i dr.) te pomorskog dobra, u 2024. godini provoditi će se aktivnost njihove uporabe putem davanja na korištenje (radi postavljanja štandova, kioska te drugih pokretnih naprava) odnosno izdavanja dozvola na pomorskom dobru sve na način, po uvjetima i u postupku kako je to određeno Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tisno za razdoblje 2024.-2028. godine, Planom rasporeda prodajnih mjesta – na javnim površinama Općine Tisno za 2024. godinu, općim aktima Općine Tisno te zakonima i podzakonskim aktima.

Sportskim objektima u vlasništvu Općine Tisno upravlja i održava ih Javna ustanova Sportski objekti Općine Tisno.

III. SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM:

Članak 13.

Općina će tijekom 2024. godine kontinuirano provoditi aktivnosti na izradi i konstantnom ažuriranju podataka u Registru imovine Općine.

Članak 14.

Općina će tijekom 2024. godine kontinuirano provoditi aktivnosti ažuriranja vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka sukladno važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 15.

U Proračunu Općine Tisno za 2024. godinu osiguravaju se sredstva za redovito tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine kao i za održavanje komunalne infrastrukture odnosno nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih tržnica na malo, javnih parkirališta, javnih zelenih površina i igrališta, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete, groblja i ispraćajnih dvorana na grobljima, te građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza, a što će se detaljno razraditi u Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2024. godinu i Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2024. godinu.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Plan upravljanja imovinom Općine Tisno donosi se za 2024. godinu i po potrebi će se mijenjati i nadopunjavati.

Ovaj Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Tisno za 2024. godinu objavit će se u Službenom glasniku Općine Tisno i na mrežnim stranicama Općine Tisno.

KLASA: 024-04/23-01/36

URBROJ: 2182-5-02-23-1

Tisno, 23. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., v.r.



Izdavač: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno
Uređuje: Marijana Pavić, dipl. iur.
www.tisno.hr, tel.: 022/439-262, fax: 022/439-260
Grafička priprema: Općina Tisno; Izlazi po potrebi; Naklada: 40 primjeraka