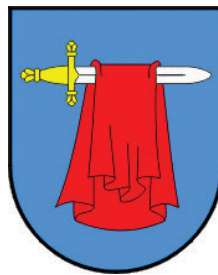


SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TISNO

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TISNO

Godište XI.	Tisno, 31. siječnja 2024.	Broj 2.
-------------	---------------------------	---------

ISSN 1849-2703



SADRŽAJ:

II. OPĆINSKI NAČELNIK

4. Odluka o donaciji štandova trgovačkom društvu „Ježinac“ d.o.o.	4
5. Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tisno za razdoblje 2024. – 2028. godine	5
6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora	11
7. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora	12

II. OPĆINSKI NAČELNIK

4.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. stavak 1. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), općinski načelnik donosi

ODLUKU o donaciji štandova trgovačkom društvu „Ježinac“ d.o.o.

Članak 1.

Ovom odlukom trgovačkom društvu Ježinac d.o.o., Uska ulica 1, Tisno, doniraju se svi štandovi Općine Tisno, kako slijedi:

- iz Kartice dugotrajne imovine, Inv.broj: 436
o 12 komada, iz 2015.godine
- iz Kartice dugotrajne imovine, Inv.broj: 732
o 5 komada, iz 2023.godine

Sastavni i obvezni prilog ove odluke čine navedene kartice iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 2.

Stvarna sveukupna vrijednost štandova iz članka 1. ove Odluke, na dan 31.12.2023.godine, primjenom stope za ispravak vrijednosti od 20% godišnje, iznosila je sveukupno 4.984,25 €, odnosno ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i manja je od 9.290,60 €.

Članak 3.

Predmetni štandovi iz članka 1. ove Odluke biti će knjiženi u knjigovodstvenim evidencijama trgovačkog društva Ježinac d.o.o., Uska ulica 1, Tisno.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 421-01/24-01/1
URBROJ: 2182-5-02-24-1
Tisno, 29.siječnja 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., v.r.

5.

Temeljem članka 71. stavak 1. i članka 231. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 10., 11. i članka 12. stavak 2. i 3. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tisno za razdoblje 2024. - 2028. godine („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 13/23) (u daljnjem tekstu: Plan) i tablice 2. (Prilog 1B) Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), načelnik Općine Tisno raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE TISNO ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE

1. PREDMET NATJEČAJA

a) Djelatnosti i sredstva

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u općoj uporabi na području Općine Tisno za razdoblje 2024.-2028.godine, za sljedeće djelatnosti i sredstva:

1. iznajmljivanje sredstava, i to:
 - a) brodica na motorni pogon
 - b) jedrilica, brodica na vesla
 - c) skuter (plovila na vodomlazni pogon)
 - d) daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl.
2. ugostiteljstvo i trgovina, i to putem sredstava kako slijedi:
 - a) kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl.
 - b) pripadajuća terasa objekta
 - c) štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)
 - d) ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.)
3. komercijalno-rekreacijski sadržaji, i to putem sredstava kako slijedi:
 - a) aqua park i drugi morski sadržaji,
 - b) zabavni sadržaji,
 - c) suncobrani, ležaljke,
 - d) slikanje, fotografiranje

b) Mikrolokacije

Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke 1. pod a) ovog natječaja određene su na Grafičkom prilogu – Mikrolokacije za Plan upravljanja pomorskim dobrom - 2024.–2028.godine, na kartama od 1 do 19, a koji čini sastavni i obvezni prilog ovog natječaja kako slijedi po naseljima:

U naselju Betina:

1. Uvala Lučica, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 1, za djelatnosti:
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 40 kom), ležaljke (do 100 kom)
2. Uvala Kalebić, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 2, za djelatnosti:
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 40 kom), ležaljke (do 100 kom)
3. Uvala Porat, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 3, za djelatnosti:
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
4. Uvala Zdrače, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 4, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 25 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)

- ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 2 kom)
- komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 150 kom)
- 5. Obala Kapelica i Varoš, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 5, za djelatnosti:
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 50 kom), ležaljke (do 100 kom)
- 6. Obala Varoš i Trg na moru, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 6, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 20 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o pripadajuća terasa objekta (do 300 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 5 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 3 kom)
 - o slikanje, fotografiranje (do 3 kom)
- 7. Obala Dolac i Obala kralja Petra Krešimira IV, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 7, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 30 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 300 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 5 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 3 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 150 kom)
- 8. Uvala Kosirina, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 8, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o skuter (do 2 kom)

U naselju Jezera:

1. Obalni dio do uvale Lovišća (Punta Brošćice i Veliki Banj), obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 9, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 30 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 300 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 5 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 3 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 150 kom)
2. Obala sv.Ivana, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 10, za djelatnosti:
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o pripadajuća terasa objekta (do 500 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 10 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 10 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o zabavni sadržaji (do 5 kom)
 - o slikanje, fotografiranje (do 3 kom)
3. Obala Put Zaratića (plaža Zaratić) i obala Put Kučine (plaža Lučica), obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 11, za djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava
 - o skuter (do 2 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 30 kom)
- ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 200 m²)
- komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o aqua park i drugi morski sadržaji (1 kom)
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 200 kom)

U naselju Tisno:

1. Obala Rastovice i uvala Jazina, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 12, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 30 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 40 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 10 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 500 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 10 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 10 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o aqua park i drugi morski sadržaji (1 kom)
 - o zabavni sadržaji (do 5 kom)
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 300 kom)
2. Obala Put Jazine i Zapadna Gomilica, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 13, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 70 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 40 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 500 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 10 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 10 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o zabavni sadržaji (do 5 kom)
 - o suncobrani (do 70 kom), ležaljke (do 300 kom)
3. Obala Put Brošćice, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 14, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 30 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
4. Obala Istočna Gomilica, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 15, za djelatnosti:
 - iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 70 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 20 kom)
 - ugostiteljstvo i trgovina
 - o kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. (do 5 kom)
 - o pripadajuća terasa objekta (do 200 m²)
 - o štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (do 5 kom)
 - o ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) (do 5 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o zabavni sadržaji (do 5 kom)
 - o suncobrani (do 30 kom), ležaljke (do 70 kom)

5. Obala sv.Andrije i Obala Davora Raića, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 16, za djelatnosti:
- iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 30 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 10 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o zabavni sadržaji (do 5 kom)
 - o suncobrani (do 20 kom), ležaljke (do 50 kom)
 - o slikanje, fotografiranje (do 3 kom)
6. Obala Pod Garmom, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 17, za djelatnosti:
- iznajmljivanje sredstava
 - o brodica na motorni pogon (do 20 kom)
 - o jedrilica, brodica na vesla (do 10 kom)
 - o daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (do 10 kom)
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 20 kom), ležaljke (do 50 kom)
7. Uvala Rastovac (Gračina) - dio uvale, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 18, za djelatnosti:
- komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 30 kom), ležaljke (do 70 kom)
8. Uvala Višnja, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 19, za djelatnosti:
- komercijalno-rekreacijski sadržaji
 - o suncobrani (do 10 kom), ležaljke (do 30 kom)

Sve mikrolokacije iz ovog natječaja su označene žutom šrafurom (žutom šrafurom obojan obuhvat pomorskog dobra) na Grafičkom prilogu – Mikrolokacije za Plan upravljanja pomorskim dobrom - 2024. – 2028. godine koji je sastavni dio ovog natječaja.

c) Početni iznosi godišnjih naknada za dozvole na pomorskom dobru

Djelatnost	Sredstvo	Obračunska jedinica	Naknada
Iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	po metru dužnom	39.82 €/m
	jedrilica, brodica na vesla	po metru dužnom	26.54 €/m
	skuter (plovila na vodomlazni pogon)	po plovilu	663.61 €/plov
	daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl.	po komadu	59.73 €/kom
Ugostiteljstvo i trgovina	kiosk, montažni objekti do 12 m ²	po komadu (paušal)	1 592.67 €/kom
	pripadajuća terasa objekta	po m ²	53.09 €
	štant (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	po komadu (paušal)	530.89 €/kom
	ambulantna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.)	po komadu (paušal)	530.89 €/kom
Komercijalno-rekreacijski sadržaji	aqua park i drugi morski sadržaji	po komadu (paušal)	929,06 €/kom
	zabavni sadržaji	po komadu	159,27 €/kom
	suncobrani, ležaljke	po komadu	3,98 €/kom
	slikanje, fotografiranje	po komadu (paušal)	66.36 €/kom

d) Rok na koje se dodjeljuju dozvole na pomorskom dobru – 5 godina.

2. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (fizičkoj osobi obrtniku, pravnoj osobi, zajednici ponuditelja): ime i prezime vlasnika obrta, naziv obrta odnosno naziv trgovačkog društva (u slučaju zajednice ponuditelja: naznaku vodećeg člana, svih članova i zamjenskih članova zajednice ponuditelja te osnovne podatke o svim navedenim članovima), odgovornu osobu u slučaju da je ponuditelj/vodeći član zajednice ponuditelja pravna osoba, adresu prebivališta/sjedišta, OIB, IBAN (u slučaju zajednice ponuditelja za svakog člana i za svakog zamjenskog člana zajednice ponuditelja), telefonski broj za kontakt, ime i prezime osobe sa kojom će se vršiti službena telefonska komunikacija u svezi javnog natječaja, adresu elektroničke pošte putem koje će se vršiti službena komunikacija s ponuditeljem (u slučaju zajednice ponuditelja vodećeg člana zajednice),
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra, ne starijeg od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja (za ponuditelja, sve članove zajednice ponuditelja i zamjenske članove ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja), iz kojeg mora biti razvidno da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj,
- označenu mikrolokaciju iz Grafičkog priloga Plana za koju se dostavlja ponuda,
- naziv sredstava i njihov broj za koje se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
- fotografija i veličina/gabarit (skica) sredstva,
- za upotrebu sredstva - skuter (plovila na vodomlazni pogon) te aqua park i drugi morski sadržaji - suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe
- za upotrebu sredstva - skuter, brodica na motorni pogon i sl. - valjanu plovidbenu dozvolu
- za upotrebu sredstva za obavljanje djelatnosti iz članka 8. stavak 1. točka 2. Plana, za sredstvo kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl., pripadajuća terasa objekta, štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.), te ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled i sl.) - potvrdu Općine Tisno o prihvatljivosti izgleda i veličine sredstva za određenu mikrolokaciju,
- za upotrebu sredstva za obavljanje djelatnosti iz članka 8. stavak 1. točka 2. pod a) Plana, za sredstvo kiosk, montažni objekt do 12 m² i sl. - potvrdu tvrtke ovlaštene za izradu takvih sredstava (odnosno izvadak iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za izradu takvih sredstava – montažnog objekta, kioska) (zajedno sa slikom, skicom i gabaritima sredstva),
- potvrda Općine Tisno o prethodnom iskustvu s ponuditeljem za dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra,
- potvrda Općine Tisno da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro i/ili obavljao djelatnost bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru i/ili za kojeg je ranije evidentirana pritužba na rad odnosno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru od strane nadležnih institucija, komunalnog ili pomorskog redara Općine Tisno ili predstavnika mjesne samouprave,
- potvrda Općine Tisno da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tisno po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (u slučaju zajednice ponuditelja za svakog člana zajednice i zamjenske članove),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari (sredstva) bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene ili protivno odobrenoj mikrolokaciji,
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari (sredstva) bez provedenog upravnog postupka, ako se predmeti i stvari (sredstva) nalaze na mikrolokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru.

Ponude po ovom javnom natječaju obvezno je dostaviti u zatvorenim omotnicama s naznakom: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE TISNO ZA RAZDOBLJE 2024.-2028.GODINE - NE OTVARATI", na adresu: Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno.

Ponude trebaju biti zaprimljene u prijamnoj pisarnici Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno do 09.veljače 2024.godine, do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u zgradi Općine Tisno, u prostoriji Vijećnice, Uska ulica 1, 22240 Tisno, dana 09. veljače 2024. godine, s početkom u 11,00 sati.

3. UVJETI NATJEČAJA I OCJENJIVANJE PONUDA

Obvezni uvjeti:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
- b) da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tisno po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- c) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Ocjenjivanje ponuda:

Najpovoljnijom ponudom za obavljanje pojedine djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, smatrat će se ona ponuda koja je, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ocijenjena najvećim brojem bodova prema sljedećem:

- a) ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – kriterij iznosi najviše 60 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 60 bodova
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – kriterij iznosi najviše 10 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 10 bodova
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – kriterij iznosi najviše 10 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 10 bodova
- d) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – kriterij iznosi najviše 10 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 10 bodova
- e) veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – kriterij iznosi najviše 10 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 10 bodova.

Ako dvije ili više ponuda za pojedinu djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, imaju najveći broj bodova, najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija ponudnog iznosa naknade, a ako ponude imaju i isti broj bodova iz kriterija ponudnog iznosa naknade, prednost ima ona ponuda koja je ranije podnesena.

4. NAPOMENA

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja, ako je to u interesu Općine.

Sve dodatne informacije u svezi ovog javnog natječaja kao i obrasci za podnošenje ponuda, zahtjeva za potvrde te izjava mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr, ili preuzeti na linku <https://bit.ly/obrasciponuda>

PRILOG:

1. Grafički prikaz – Mikrolokacije za Plan upravljanja pomorskim dobrom - 2024. – 2028. godine

o Zbog obima materijala Grafičkog prikaza (Grafički prikaz – Mikrolokacije za Plan upravljanja pomorskim dobrom - 2024. – 2028. godine), i nemogućnosti objavljivanja istog u Službenom glasniku Općine Tisno, na oglasnim pločama i u Slobodnoj Dalmaciji, isti će biti objavljen na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno, a i uvid u isti je moguć u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, za vrijeme trajanja objave ovog javnog natječaja.

KLASA: 342-05/24-01/2

URBROJ: 2182-5-02-24-1

Tisno, 30. siječnja 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., v.r.

6.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) i članka 10. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 12/23), a u svezi s člankom 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) općinski načelnik donosi

ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Općine Tisno na adresi Uska ulica 1, Tisno, zemljišnoknjižne oznake čest.zem.10279 Z.U.717 K.O. Tisno, vlasništva Općine Tisno, smješten na I. katu koji se sastoji od prostorije neto korisne površine 47,84 m² (za smještaj telekomunikacijske centrale) i pripadajućeg prostora u prizemlju, ulaz kroz atrij, neto korisne površine 13,36 m² (za smještaj agregata), ukupne neto korisne površine 61,20 m² koji čini zasebnu funkcionalnu cjelinu sa posebnim ulazom, a radi obavljanja djelatnosti telekomunikacijskog prometa i usluga (smještaj telekomunikacijske centrale i agregata).

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka namijenjen je isključivo djelatnosti telekomunikacijskog prometa i usluga (smještaj telekomunikacijske centrale u agregata).

Članak 2.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Početna cijena mjesečne zakupnine poslovnog prostora koji se daje u zakup javnim natječajem iznosi 367,20 eura mjesečno, a određena temeljem članka 3. stavak 1. alineja a), točka 2. Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 12/23).

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Članak 5.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 6.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke objaviti će se na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno www.tisno.hr., a obavijest o objavi javnog natječaja objaviti će se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Članak 7.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora podnosi se Povjerenstvu za davanje u zakup poslovnog prostora na adresu: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno, u roku od 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju svoju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 372-03/24-01/1

URBROJ: 2182-5-02-24-1

Tisno, 30. siječnja 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.,v.r.

7.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) i članka 5. stavka 2. i stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 12/23), a u svezi s člankom 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) općinski načelnik donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Općine Tisno na adresi Uska ulica 1, Tisno, zemljišnoknjižne oznake čest.zem.10279 Z.U.717 K.O. Tisno, vlasništva Općine Tisno, smješten u prizemlju, ulaz s Trga dr. Šime Vlašića 1, koji se sastoji od: prostorije sa šalterima za rad sa strankama, skladišta i sanitarija, ukupne neto korisne površine 50,20 m² te koji čini zasebnu funkcionalnu cjelinu sa posebnim ulazom, a radi pružanja poštanskih usluga i obavljanja drugih registriranih djelatnosti HP- Hrvatske pošte.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup HP- Hrvatska pošta d.d., OIB:87311810356, Poštanska ulica 9, Velika Gorica, sadašnjem zakupniku (dalje u tekstu: zakupnik) pravnoj osobi u vlasništvu Republike Hrvatske.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup u svrhu pružanja poštanskih usluga i obavljanja drugih registriranih djelatnosti HP- Hrvatske pošte, a koje su od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup zakupniku na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji će se sklopiti temeljem ove Odluke.

Članak 4.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u visini od 3,5 EUR/m² sukladno članku 3. stavak 1., alineja a), točka 4. Odluke o visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 12/23), što ukupno iznosi 175,70 eura mjesečno.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Članak 5.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke zakupnik smije obavljati isključivo registriranu djelatnost.

Članak 6.

Zakupnik je dužan poslovni prostor čuvati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora što se smatra: čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Općine Tisno činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 8.

Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove, komunalnu naknadu u druge naknade o njihovom dospijeću.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovu dospijeću.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Članak 10.

Temeljem ove Odluke sklopiti će se sa zakupnikom Ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem će se

utvrdit međusobna prava i obveze koja proizlaze iz zakupa poslovnog prostora.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 372-03/24-01/2

URBROJ: 2182-5-02-24-1

Tisno, 31. siječnja 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.,v.r.



Izdavač: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno
Uređuje: Marijana Pavić, dipl. iur.
www.tisno.hr, tel.: 022/439-262, fax: 022/439-260
Grafička priprema: Općina Tisno; Izlazi po potrebi; Naklada: 40 primjeraka