

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 5/13), Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj ___ sjednici održanoj ___. _____ 2017. godine donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNI DIO NASELJA JEZERA**

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno, 3/15).

Članak 2.

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/15).

Članak 3.

- 1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera" i sastoji se od:
- Odredbe za provođenje
 - Obveznih priloga

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- 1) Ispred članka 5. dodaje se novi članak 4.a koji glasi:"

Članak 4.a

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

Članak 6.

- 1) U članku 6., stavku prvom u drugoj alineji tekst "dom kulture - " se briše.
2) U naslovu ispred članka 6.a tekst "dom kulture - " se briše.

Članak 7.

- 1) U članku 6.a., stavku 1) tekst "- dom kulture" se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 6.b, stavku 1) tekst "dom kulture" zamjenjuje se tekстом "površine javne i društvene namjene", riječ "pristup", iza riječi "kolnog", zamjenjuje se riječju "pristupa", a broj "4,0" zamjenjuje se brojem "5,0".

Članak 9.

- 1) U članku 6.c, stavku 2) broj "30" zamjenjuje se brojem "50".

Članak 10.

- 1) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"
- 4) U slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne). Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl."
- 2) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 5) i 6).

- 3) U dosadašnjem stavku 4) koji postaje stavak 5) riječi "doma kulture" zamjenjuju se riječju "građevina".

Članak 11.

- 1) U članku 6.d, stavku 1) u prvoj rečenici riječi "doma kulture" zamjenjuju se tekstem "građevina javne i društvene namjene".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj rečenici tekst "- dom kulture" se briše.

Članak 12.

- 1) U članku 6.e. stavak 2) mijenja se i glasi:
 - 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina do vijenca smije biti 1 metar više od prethodno propisane.
- 3) U istom članku, stavku 4) riječ "postavljane" zamjenjuje se riječju "postavljanje"

Članak 13.

- 1) U članku 6.f, stavku 1) broj "5" zamjenjuje se brojem "4,0".

Članak 14.

- 1) U članku 6.g, stavku 1) riječi "doma kulture" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "je" ispred broja "4" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 4) broj "3,0" zamjenjuje se brojem "2,0".

Članak 15.

- 1) U članku 6.h, stavku 1) broj "70" zamjenjuje se brojem "50", a broj "30" zamjenjuje se brojem "50".
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "5" zamjenjuje se brojem "4,0".
- 3) U istom članku, stavku 3) broj "3" zamjenjuje se brojem "2".

Članak 16.

- 1) U članku 6.i, stavku 1) tekst "Zgrada doma kulture" zamjenjuje se tekstem "Zgrada javne i društvene namjene".
- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "sklopa" dodaju se riječi "potrebno je".
- 3) U istom članku, stavku 4) broj "4,0" zamjenjuje se brojem "4,5".
- 4) U istom članku, na kraju stavka 6) dodaje se nova rečenica "Ukoliko se fasade izvode u kamenu smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama".
- 5) U istom članku, stavku 7) riječ "postavljane" zamjenjuje se riječju "postavljanje".

Članak 17.

- 1) U članku 6.j, stavku 2) riječi "doma kulture" zamjenjuju se riječima "zgrade javne i društvene namjene".
- 2) U istom članku, stavku 4) broj "1,5" zamjenjuje se brojem "2,5".
- 3) U istom članku, stavku 5) prva rečenica zamjenjuje se novom koja glasi "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m."

Članak 18.

- 1) U članku 8., stavku 2) riječ "gradnju" zamjenjuje se riječima "je gradnja".

Članak 19.

- 1) U članku 9., stavku 1) tekst ", a trebaju biti smješteni na udaljenosti najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca ceste" se briše.

Članak 20.

- 1) U članku 10., stavku 2) broj "5,0" zamjenjuje se brojem "3,0".
- 2) U istom članku, stavku 5) broj "4,0" zamjenjuje se brojem "2".

Članak 21.

- 1) U članku 11., na kraju prvog stavka dodaje se nova rečenica "Ukoliko se fasade izvode u kamenu smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama".

Članak 22.

- 1) U članku 12., stavak 2) mijenja se i glasi:
 - 2) Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine do najviše 2,0 m."

- 2) U istom članku, stavku 3) iza "5%" dodaje se zarez.
- 3) U istom članku, stavku 7) broj "3" zamjenjuje se brojem "2".

Članak 23.

- 1) U članku 13., stavku 1) riječ "jednim" zamjenjuje se riječju "jednostranim".

Članak 24.

- 1) U članku 26. stavci 2) i 3) mijenjaju se i glase:
 - 2) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici do maksimalne visine Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 9,0 m. Građevinska bruto površina (GBP) niske građevine smije biti do 500 m². Niska stambena građevina može imati najviše 2 stana. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.
 - 3) **Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m. Srednja stambena građevina može imati najviše 4 stana i najviše 800 m² GBP. Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m², moraju biti oblikovno riješene u više volumena usklađeno s tradicijskim oblikovanjem građevina.

Članak 25.

- 1) U članku 27., stavku 1) riječ "Izuzetno" zamjenjuje se riječju "Iznimno".
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "manja" zamjenjuje se riječju "manje".
- 3) U istom članku, stavku 4) riječ "pristup" zamjenjuje se riječju "pristupa", a broj "4,0" zamjenjuje se brojem "5,0".
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi:
 - 6) Iznimno od 1) stavka za katastarske čestice 533/2 i 540/2, sve K.O. Jezera koje su u PPUO Tisno označene kao "Zona posebnih uvjeta parkiranja" dozvoljen je pješački pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu, a sve uz suglasnost Općine Tisno.

Članak 26.

- 1) U članku 28., stavku 1) riječ "javno" se briše.
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi:
 - 5) U slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne). Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.
- 3) Dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6).

Članak 27.

- 1) U članku 29., stavku 1) riječ "omogućuje" zamjenjuje se riječju "omogućiti".
- 2) U istom članku, stavku 2) prva rečenica se briše.
- 3) U istom članku, tablica u stavku 3) se mijenja novom:

Način izgradnje		građevna čestica za izgradnju niske i srednje građevine				
		minimalna i maksimalna površina (m ²)	minimalna širina (m)	maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	
Građevina	Niska	Neizgrađeni dio naselja				
		samostojeće građevine	350 - 800	12,0	0,4	1,1
		Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	300 - 720	12,0	0,45	1,2	
	dvojne građevine	275 - 420	10,0*	0,45	1,1	
	Srednj	Neizgrađeni dio naselja				
samostojeće građevine		350 - 1500	15,0	0,4	1,1	
Izgrađeni dio naselja						
samostojeće građevine	300 - 1000	15,0	0,45	1,3		

- 4) U istom članku, stavku 5) iza "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza "uvjete minimalne" dodaje se tekst " površine i širine".
- 5) U istom članku, stavak 8) mijenja se novim koji glasi:

- 8) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati. Iznimno, ukoliko se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine većih visina od planom propisanih, novu ili rekonstruiranu građevinu smije se uskladiti s visinom niže od dviju susjednih građevina. Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi."

Članak 28.

- 1) U članku 30., stavku 2) broj "8" zamjenjuje se brojem "9,0".
- 2) U istom članku, stavku 3) broj "11,0" zamjenjuje se brojem "12,0".
- 3) U istom članku stavak 5) mijenja se novim koji glasi:"
 - 5) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane."

Članak 29.

- 1) U članku 31., stavku 1) broj "3,75" zamjenjuje se brojem "3,5".
- 2) U istom članku stavak 7) mijenja se novim i glasi:"
 - 7) Niske građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, a srednje građevine na udaljenosti od najmanje h/2, gdje je h visina građevine. Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima."
- 3) U istom članku, stavku 8) tekst ", uz uvjet da takva zgrada nema otvora na pročelju i uz obvezu provedbe mjera zaštite od požara" zamjenjuje se tekstem "pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori".
- 4) U istom članku, stavku 10, alineji 1. i 2. broj "5" zamjenjuje se brojem "4,0", a u alineji 3. i 4. broj "4" zamjenjuje se brojem "3,0".

Članak 30.

- 1) U članku 32. stavci 4) i 5) mijenjaju se i glase:"
 - 4) Minimalna udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od granice građevinske čestice iznosi 2,0 m. Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici. Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe.
 - 5) Na građevnoj čestici sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt) do 12 m² koji se sukladno ovim odredbama mogu graditi uz zgradu osnovne namjene (manji poslovni prostori, garaže, spremišta i sl.), a sve uz obveznu suglasnost Općine Tisno."

Članak 31.

- 1) U članku 33. stavak 3) se briše, a stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 2) U istom članku, dosadašnjem stavku 5) koji postaje stavak 4) broj "3" zamjenjuje se brojem "2".

Članak 32.

- 1) U članku 34., stavku 1) broj "400" zamjenjuje se brojem "500".
- 2) U istom članku, stavku 5) broj "4,0" zamjenjuje se brojem "4,5", a tekst "max." zamjenjuje se riječju "najviše".
- 3) U istom članku, stavku 8) riječi "Polu ugrađene" zamjenjuje se riječju "Poluugrađene".
- 4) U istom članku, na kraju stavka 10) dodaje se rečenica "Ukoliko se fasade izvode u kamenu smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriļjaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama."

Članak 33.

- 1) U članku 35., stavku 2) broj "1,5" zamjenjuje se brojem "2,5".
- 2) U istom članku, stavku 4) prva rečenica zamjenjuje se novom "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m."
- 3) U istom članku, stavku 5) riječ "potrebno" zamjenjuje se riječju "potrebno".
- 4) U istom članku, stavku 7) tekst "Ministarstvo zaštite okoliša i prirode" mijenja se tekstem "službe nadležnog ministarstva".

Članak 34.

1) Članak 37. mijenja se i glasi:"

Članak 37.

- 1) Ulična mreža spojena je na postojeću javnu prometnu mrežu u Općini Tisno preko županijske ceste Ž-6085.
- 2) Oznake i karakteristični poprečni profili ulica dani-su na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.–Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.
- 3) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- 4) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- 5) Na površinama svih namjena omogućava se postava kolno-pješačkih pristupa i ako nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana i minimalne širine 5,5 m. Ovi pristupi smiju se izvoditi i kao slijepe kolno-pješačke ulice uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m i dužine najviše 100 m.
- 6) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila. Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 7) S obzirom na značajna odstupanja katastarske podloge od stvarnog stanja na terenu, prilikom određivanja točne pozicije regulacijskog pravca za ulice planskih oznaka O4, O14 i O15 koristi se kartografski prikaz 4.1. Detaljna pozicija regulacijskog i građevinskog pravca (sjeverni dio) koji kao podlogu koristi geodetski snimak postojećeg stanja."

Članak 35.

- 1) U naslovu ispred članka 38. broj "3" zamjenjuje se brojem "2".
- 2) U članku 38., stavku 3) riječi "Dom kulture" zamjenjuje se riječima "zgrada na površini javne i društvene namjene".
- 3) U istom članku, stavku 4) u tablici tekst "1 PM do 50 m² GBP" zamjenjuje se tekstem "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman", tekst "1 PM do 70 m² GBP" zamjenjuje se tekstem "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice", a ispred riječi pansion dodaju se riječi "hotel i".
- 4) U istom članku dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase:"
 - 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijala (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.), a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
 - 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade."

Članak 36.

- 1) U naslovu ispred članka 39. broj "4" zamjenjuje se brojem "3".

Članak 37.

- 1) U članku 41., stavku 2) riječ "zdence" zamjenjuje se riječju "zdenci".

Članak 38.

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "(NN br. 131/12)" se briše.

Članak 39.

- 1) U članku 46., stavku 4) zarez i riječ "može" se brišu.

Članak 40.

- 1) Na kraju članka 47. dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"

- 4) U slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."

Članak 41.

- 1) U članku 48. Stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase:

- 1) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb.
- 2) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu."

Članak 42.

- 1) Na kraju članka 49. Dodaje se novi stavak 6) koji glasi:"

- 6) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

Članak 43.

- 1) U članku 51., na kraju stavka 1) dodaje se rečenica "Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

- 2) U istom članku dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase:"

- 2) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.
- 3) Ukoliko gradnja samostojećih trafostanica nije moguća ili financijski opravdana, dozvoljeno je i postavljanje stupnih TS 10(20)/0,4 kV."

- 3) Dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 4), 5) i 6).

- 4) Dosadašnji stavak 3) koji postaje stavak 5) mijenja se i glasi:"

- 5) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 30 m²;
 - u slučaju rekonstrukcije postojeće TS10(20)/0,4 kV na građevnoj čestici manjoj od propisane ovim člankom, dozvoljava se zadržavanje postojeća građevna čestica;
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
 - udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 1 m.
 - u slučaju rekonstrukcije postojeće TS10(20)/0,4 kV čije su udaljenosti od međe i regulacijskog pravca manje od propisanih ovim odredbama, minimalnom udaljenošću smatra se postojeća udaljenost;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - u slučaju rekonstrukcije postojeće TS10(20)/0,4 kV čiji su koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti veći od propisanih, dozvoljava se zadržavanje postojećih koeficijenata ili njihovo smanjenje;
 - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m.
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
 - za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja."

Članak 44.

- 1) U članku 53.a, stavku 1) iza riječi "plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice" i nova rečenica "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

Članak 45.

- 1) U članku 54., stavku 1) riječ "površine" zamjenjuje se riječju "površina".
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "koji" zamjenjuje se riječju "koju".

Članak 46.

- 1) U članku 55. dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Unutar obuhvata plana nema kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti. Ukoliko se prilikom odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi, radove je skladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno obustaviti, te o tome najhitnije obavijestiti Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej Grada Šibenika."
- 2) Dosadašnji stavci 1), 2) i 3) postaju stavci 2), 3) i 4).

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
 - Općini Tisno
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 48.

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

Članak 49.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Tisno.

Klasa:

Ur. broj:

Tisno, __. __. 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Jakovčev v.r.