

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije» br.5/13) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tisno, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o prodaji dijela nekretnine k.č.br. 392/1 K.O. Jezera, površine 270 m2 i površine 55 m2**

#### **Članak 1.**

Općina Tisno prodati će dio čest.zem.392/1 K.O.Jezera, (stara izmjera) površine 270 m2 označene na točkama A-B-C-D-E-F-A prema geodetskom situacijskom nacrtu za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kojeg je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Karlo Štampalija, Podloga d.o.o., od dana 02.12.2016.godine i koji je sastavni dio ove odluke, najpovoljnijem ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 613,00 kn/m2 što sveukupno iznosi 165.510,00 kuna.

#### **Članak 2.**

Općina Tisno prodati će dio čest.zem.392/1 K.O.Jezera, (stara izmjera) površine 55 m2 označene na točkama B-C-D-G-B prema geodetskom situacijskom nacrtu za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kojeg je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Karlo Štampalija, Podloga d.o.o., od dana 02.12.2016.godine i koji je sastavni dio ove odluke, najpovoljnijem ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 307,00 kn/m2 što sveukupno iznosi 16.885,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju dijelova nekretnine opisanih u članku 1. i 2. ove Odluke, a na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 12.10.2017.godine, utvrđuje se Školjić d.o.o. iz Jezera, Put Zaratića 1, OIB:05918285847, koji je za:

- nekretninu iz članka 1. ove Odluke ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 613,00 kn/m2,
- nekretninu iz članka 2. ove Odluke ponudio kupoprodajnu cijenu od u iznosu od 307,00 kn/m2.

#### **Članak 4.**

Na temelju ove Odluke načelnik Općine Tisno sklopiti će u ime Općine Tisno kao prodavatelja, kupoprodajni ugovor sa Školjićem d.o.o. iz Jezera, Put Zaratića 1, kao kupcem.

#### **Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:944-01/17-  
URBROJ:2182/05-01/17-  
Tisno,

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:  
Petar Jakovčev, v.r.

### Obrazloženje

Člankom 32. Statuta Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) donosi odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom, člankom 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11, Službeni glasnik Općine Tisno br.5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno je da općinsko vijeće i načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Tisno o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijelova nekretnine katastarske oznake čest.zem.392/1 K.O.Jezera (stara izmjera) (Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/17) i to u površini od 270 m<sup>2</sup> i površini od 55 m<sup>2</sup>, proveden je javni natječaj za prodaju predmetnih dijelova nekretnine.

Na javni natječaj objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 4.08.2017.godine nije pristigla ni jedna ponuda. Na ponovljeni javni natječaj objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 12.10.2017.godine pristigla je jedna ponuda koju je uputio Školjić d.o.o. iz Jezera, Put Zaratića 1, OIB:05918285847, koji je ispunio sve uvjete natječaja te je za dio k.č.br.392/1 K.O. Jezera površine 270 m<sup>2</sup>, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 613,00 kn/m<sup>2</sup>, a za dio k.č.br.392/1 K.O.Jezera, površine 55 m<sup>2</sup>, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 307,00 kn/m<sup>2</sup>, slijedom čega se predlaže kao najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi Općinsko vijeće ili načelnik općine sukladno članku 5. te odluke.

Stoga se predlaže da Općinsko vijeće usvoji ovu Odluku.