

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 5/13 i "Službeni glasnik Općine Tisno" br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

## **ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

#### **Članak 2.**

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 1/17).
- 2) V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno" i sastoji se od:
  - ODREDBI ZA PROVEDBU
  - KARTOGRAFSKIH PRIKAZA
  - OBRAZLOŽENJA

### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Članak 4.**

- 1) U članku 5., stavku 1), alineji 3. iza riječi "uređenog" dodaje se riječ "dijela".

#### **Članak 5.**

- 1) Ispred članka 6. dodaje se novi članak 5.a koji glasi:"

##### **Članak 5.a**

- 1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom."

#### **Članak 6.**

- 1) Članak 7. mijenja se i glasi:"

##### **Članak 7.**

- 1) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu i obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).
- 2) U ZOP-u se prostornim planiranjem mora:
  - očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije
  - odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode
  - osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra
  - očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
  - uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika

- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume
- sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom."

## **Članak 7.**

### 1) U članku 9. stavak 1) mijenja se i glasi:"

#### 1) Za prostor Općine Tisno određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

##### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

- cjelina izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja - žuta i narančasta;

##### **gospodarska namjena:**

ugostiteljsko turistička namjena (crvena):

- kamp (T3)

poslovna (narančasta):

- trgovačka (K2)
- komunalno servisna (K4)

##### **športsko-rekreacijska namjena (zelena):**

- šport (R1)
- kupališta (R3)

##### **javne zelene površine (zelena):**

- javni park (Z1)

##### **zaštitne zelene površine (zelena):**

- zaštitne zelene površine (Z)

##### **javna i društvena namjena (narančasta):**

- javna i društvena (D)
- predškolska (D3)
- školska (D4)

##### **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

##### **poslovna namjena (narančasta):**

- pretežito uslužna (K1);

##### **proizvodna namjena (narančasta):**

- proizvodna namjena (I);

##### **ugostiteljsko turistička namjena (crvena):**

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2);
- kamp (T3);

##### **javna i društvena namjena (narančasta):**

- vjerska (D7)

##### **športsko-rekreacijska namjena (zelena):**

- rekreacija (R2)
- kupalište (R3)

##### **ostale površine:**

- ulaz u Park prirode Vransko jezero;
- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone (privezište - PR)
- groblje (simbol);
- eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E1), peloidi (EPI);
- potencijalne lokacije za marikulturu;
- površina za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana (VE);
- potencijalne lokacije za smještaj sunčevih elektrana (SE);

##### **poljoprivredne površine (smeđa):**

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3);

**šumske površine:**

- zaštitna šuma (svijetlo zelena);

**ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala - bijelo.**

**Promet**

*(mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa)".*

**Članak 8.**

- 1) U članku 10., stavku 2) iza riječi "pored" dodaju se riječi "stambene i"

**Članak 9.**

- 1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 10) koji glasi:"  
10) Prilikom gradnje zamjenskih građevina dozvoljena je promjena namjene, ali samo ukoliko je nova namjena sukladna Odredbama ovog plana."

**Članak 10.**

- 1) U članku 17., stavku 1), točki "a) mješovita namjena koju čine;", u alineji 2. tekst "pretežito poslova" mijenja se tekstem "zona centralnih sadržaja".
- 2) U istom članku, istom stavku, točki "b) isključive namjene u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj osnovnoj funkciji a čine ih:" iza alineje "- javna i društvena (D)" dodaju se nove alineje koje glase:"  
zone poslovne namjene (K):  
\_ trgovačka (K2)  
\_ komunalno servisna (K4)".

**Članak 11.**

- 1) U članku 19., stavku 6) iza riječi "uređenog" dodaje se riječ "dijela".

**Članak 12.**

- 1) U članku 20. iza stavka 1) dodaje se novi stavak 2) koji glasi:"  
2) Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati i manje širine od onih propisanih prvim stavkom ovog članka."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 3), iza teksta ""Zona posebnih uvjeta parkiranja"" dodaje se tekst "te u Povijesnim jezgrama naselja Tisno i Betina,", a iza teksta "i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta" riječ "na" mijenja se tekstem "unutar građevinskog područja naselja na građevnoj".

**Članak 13.**

- 1) U članku 21., stavku 1) iza riječi "kroz" dodaju se riječi "izgrađeni i".
- 2) U istom članku iza stavka 1) dodaju se nova dva stavka koji glase:"  
2) Gradnja uz cestu iz prethodnog stavka dozvoljena je i prije formiranja čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijska dozvole za gradnju ceste ili njene dionice.  
3) Iznimno, kada ceste iz prvog stavka ovog članka prolaze kroz izgrađeno građevinsko područje u kojem su postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca od one propisane prvim stavkom, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste može biti i manja, sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manja od udaljenosti susjednih građevina."
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 4) riječ "Unutar" mijenja se riječima "Iznimno, unutar" a iza riječi "osi" dodaju se riječi "lokalne i".
- 4) U istom članku, iza dosadašnjeg stavka 2) koji postaje stavak 4) dodaje se stavak 5) koji glasi:"  
5) Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati i manje udaljenosti od onih propisanih prvim stavkom ovog članka."
- 5) U istom članku, dosadašnji stavci 3) do 9) postaju stavci 6) do 12).
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 7) koji postaje stavak 10) riječ "pristup" mijenja se riječju "pristupa".

**Članak 14.**

- 1) U članku 25., stavku 1) iza teksta "zadnje etaže" dodaje se tekst "niske i srednje", iza teksta "uvučena etaža" dodaje se tekst "koja može biti", iza riječi "ravnim" dodaje se tekst "ili kosim", tekst "i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova rečenica na kraju koja glasi:"U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža, visina građevine smije biti 1,5 m viša od propisane."
- 3) U istom članku iza stavka 1) dodaje se novi stavak 2) koji glasi:"
  - 2) U građevinskim područjima naselja za koje je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja, do usklađenja tih UPU-a sa ovim Planom, dozvoljeno je graditi uvučenu etažu umjesto potkrovlja prema uvjetima iz prethodnog stavka."
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 29. stavak 10) se briše.

#### **Članak 16.**

- 1) Na kraju članka 31. dodaje se stavak 4) koji glasi:"
  - 4) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od onih propisanih člancima 30. i 31., s tim da dio površine građevne čestice veći od najveće dozvoljene površine čestice ne ulazi u izračun parametara za gradnju (Kig i Kis te minimalna površina uređena kao zelenilo). Sve iznad najveće dozvoljene površine čestice je negradivi dio i potrebno ga je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu."

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 32., stavku 1) riječ "manji" mijenja se riječju "manje".
- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "manja" dodaje se tekst "za niske i srednje građevine".

#### **Članak 18.**

- 1) Članak 33. mijenja se i glasi:"

#### **Članak 33.**

- 1) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, mogu se rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati, dodavati nove etaže, uklanjati vanjski dijelovi građevine, izvoditi radovi radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) u skladu s ovim Odredbama.
- 2) Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. Iznimno, građevine se mogu nadograditi do maksimalno dozvoljene visine i uz prekoračenje propisanog koeficijenta iskoristivosti (kis).
- 3) Kod gradnja novih etaža na postojećim građevinama koje su na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca i/ili međa prema susjednim česticama od onih propisanih ovim Planom, nove etaže moraju se izvoditi na udaljenosti propisanoj ovim Planom. Iznimno, kod gradnja novih etaža na postojećim zgradama javne i društvene namjene odnosno zgradama koje se prenamjenjuju u zgrade javne i društvene namjene, koje su na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca i/ili međa prema susjednim česticama od onih propisanih ovim Planom, nove etaže mogu zadržati postojeću udaljenost odnosno ne moraju se uvlačiti u odnosu na donje postojeće etaže.
- 4) Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi. Iznimno, na nadograđenom dijelu koji nije propisno udaljen od međe odnosno prometne površine, mogu se postavljati otvori ako je postojeća zgrada na toj strani već imala otvore."

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 34. stavku 1), tekst "i pomoćne građevine" mijenja se tekстом "te više pomoćnih".
- 2) U istom članku, istom stavku, prva alineja se briše, a umjesto nje dodaju se dvije nove alineje koje glase:"
  - prislonjene uz građevinu osnovne namjene
  - na međi građevne čestice u slučaju da je na međi susjedne građevne čestice već izgrađena građevina ili se građevine planiraju zajedno (dvojne građevine) te uz uvjet da je zid prema susjednoj međi vatrootporan".

- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.
- 4) U istom članku u stavku 2) tekst "i ne mogu se postavljati između stambene, stambeno poslovne ili gospodarske građevine i javno prometne površine" se briše.
- 5) U istom članku, stavku 4) riječ "ostalih" mijenja se riječima "nerazvrstanih i lokalnih".
- 6) U istom članku stavak 5) mijenja se i glasi:
  - 5) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za gradnju pomoćnih građevina od uvjeta propisanih ovim člankom."

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 37. stavku 1) riječ "odrediti" mijenja se riječju "odredit", a riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje brišu se i mijenjaju novima koje glase:
  - za gradnju novih građevina:
    - najmanja površina građevne čestice za nove građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>
    - iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 100 m<sup>2</sup>, uz obavezno ishođenje pisane suglasnosti Konzervatorskog odjela kojom će taj odjel propisati način i uvjete gradnje na takvim građevinskim česticama
    - najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,8
    - najveći koeficijent iskorištenosti kis iznosi 2,0
    - najveća visina građevina iznosi Po/S+P+3
    - građevinu je moguće postaviti do javno prometne površine
  - za rekonstrukciju, dogradnju i/ili nadogradnju postojeće građevine, odnosno za uklanjanje postojeće građevine i izgradnju nove građevine:
    - najmanja površina građevne čestice je postojeća čestica
    - najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 1,0
    - najveći koeficijent iskorištenosti kis iznosi 4,0
    - najveća visina građevina iznosi Po/S+P+3, odnosno 15,0 m
    - dopušta se zadržavanje postojećih gabarita građevine, tlocrtne dimenzije i visina
    - dijelove dogradnje potrebno je pažljivo uskladiti sa postojećim objektom na koji se naslanja, sukladno konzervatorskim smjernicama
    - može se zadržati postojeća udaljenost građevine od međa
    - građevinu je moguće postaviti do javno prometne površine, uz pisanu suglasnost Općine Tisno i nadležnog Konzervatorskog odjela
    - građevina može imati najviše 4 stana
    - do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

#### **Članak 21.**

- 1) Iza članka 37. dodaje se stavak 37.a koji glasi:"

##### **Članak 37.a**

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, na površinama svih namjena dozvoljeno je uređenje obalnih šetnica. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala. Maksimalna širina obalne šetnice je 2 m. U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja), klupa, kanti za otpatke i sl. Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorištima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja. Obalnu šetnicu dozvoljeno je raditi i prije donošenja urbanističkih planova propisanih za područja kojima šetnica prolazi."

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 39. stavku 1) alineja 1. mijenja se i glasi:"

- gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1) - Dubrava".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 4. riječ "neizgrađen" mijenja se riječju "izgrađen".
  - 3) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se dvije nove alineje koje glase:
    - **javna i društvena namjena - vjerska (D7):**
    - Punta Ovnja, Modrave (D7) – neizgrađeno".
  - 4) U istom članku, stavku 2) tekst "ove Odluke" mijenja se tekstem "ovih Odredbi za provođenje".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 40., stavku 1) riječ "detaljnog" mijenja se riječju "urbanističkog".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 41. briše se stavak 8).
- 2) U istom članku, dosadašnjem stavku 9) koji postaje stavak 8), iza druge rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala.
- 3) U istom članku, istom stavku tekst "(samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja)" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku, na kraju se dodaju rečenice koje glase: "Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorštima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja. Obalnu šetnicu dozvoljeno je raditi i prije donošenja urbanističkih planova propisanih za područja kojima šetnica prolazi."
- 5) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 9) koji glasi:
  - 9) Prilikom gradnje zamjenskih građevina nije dozvoljena promjena namjene, osim ukoliko je nova namjena sukladna Odredbama ovog Plana."

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst "unutar prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte) smiju se planirati na ostalom obradivom tlu (P3) i zemljištu većem od 3 ha" mijenja se tekstem "dozvoljena je izvan građevinskog područja na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3) i površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) minimalne površine zemljišta 3 ha i".
- 2) U istom članku, u istom stavku, briše se alineja 1.
- 3) U istom članku, istom stavku, u dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 1., iza riječi "podruma" dodaje se tekst "maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup>", tekst "najviše jednu nadzemnu etažu (suteran ili prizemlje)" mijenja se riječju "prizemlje", a broj "4" mijenja se brojem "5".
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2., a iza nje dodaju se dvije nove alineje koje glase: "
  - minimalna udaljenost od međe je 3 m a od regulacijskog pravca 5 m,
  - građevine moraju činiti funkcionalnu i prostornu cjelinu uz uvjet da se ugostiteljski, smještajni i drugi sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja vezani za poljoprivrednu proizvodnju,".
- 5) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase:
  - 2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je i unutar prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte), uz zadovoljenje uvjeta iz prethodnog stavka, s tim da minimalna udaljenost od obalne crte mora biti 100 m.
  - 3) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta."
- 6) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 4) te se u njemu briše riječ "uređenja".

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 43., stavku 1) zadnja rečenica se mijenja i glasi "Ove građevine moguće je planirati na zemljištu od 20 ha i više a za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više. Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja."

- 2) U istom članku, stavku 3) iza riječi "članka" dodaje se tekst " i stavka 2) prethodnog članka" a tekst "i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina" i "minimalne površine 1 ha" se brišu.
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi:
  - 5) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta."

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 46., stavku 2) riječ "podruju" mijenja se riječju "području".
- 2) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 3) koji glasi:
  - 3) Za vidikovce u neposrednoj blizini javnih prometnih površina dozvoljeno je proširenje obuhvata iz prethodnog stavka radi zadovoljenja tehničkih uvjeta za siguran pristup s javne prometne površine."

#### **Članak 28.**

- 1) U članku 50, stavku 1), iza riječi "instalacija" briše se riječ "samo", a iza riječi "uzgoj" dodaje se tekst "ribe i", a riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, istom stavku iza prve alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:
  - plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
  - unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton najveće površine 50 m<sup>2</sup> kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,".
- 3) U istom članku, stavku 2., na kraju svake od zadnje tri alineje dodaje se tekst ", uzgoj ribe i školjaka".

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineji 1., iza riječi "ravnim" dodaje se tekst "ili kosim", a tekst "i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, zadnja rečenica briše se i mijenja se novom koja glasi:"  
U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža, visina građevine smije biti 1,5 m viša od propisane odnosno 13,5 m."

#### **Članak 30.**

- 1) U članku 59., stavku 4), alineji 14. tekst "preko državne ceste D121 a sve" se briše.

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 61., u tablici u stavku 6) za uvalu Lučica dodaje se pod postojeći kapacitet broj "500", a riječ "neizgrađena" mijenja se riječju "izgrađena".
- 2) U istom članku, na kraju stavka 8) dodaje se tekst:"

S obzirom na gotovo potpuno iskorišteni kapacitet zone Lovišća, na komunalno opremljenim česticama 5496/1 i 5496/2 K.O. Jezera (stara izmjera) unutar izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja ugoditeljsko turističke namjene, dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja koji nedostaju u postojećoj prostornoj cjelini (bazeni i sl.). Uz gradnju pratećih sadržaja s ciljem podizanja kvalitete turističke ponude, dozvoljeno je uređenje i/ili gradnja novih smještajnih jedinica za preostali kapacitet od 28 kreveta sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>
- minimalno 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5 m i pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav odvodnje ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta, a sve u skladu s Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8

- najveći dozvoljeni broj etaža je dvije nadzemne etaže (P+1).
- najveća dozvoljena visina građevine je 8 m
- minimalna udaljenost od granice susjedne međe je pola visine građevine ali ne manje od 3 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m."

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 64., u stavku 6) tekst "moguće je prihvatiti uvjete pod kojima je izgrađena postojeća građevina" mijenja se tekстом "primjenjuju se lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina iz ovih Odredbi".

#### **Članak 33.**

- 1) U članku 66., stavku 1), alineji 4., tekst "prizemlje i dva kata - P+2, uz mogućnost gradnje podruma" mijenja se tekстом "Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje)".
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, iza riječi "ravnim" dodaje se tekst "ili kosim", a tekst "i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, zadnja rečenica briše se i mijenja se novom koja glasi:"  
U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža, visina građevine smije biti 1,5 m viša od propisane odnosno 13,5 m."

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 69., stavku 1) riječ "te" se briše.
- 2) U istom članku iza stavka 4) dodaje se novi stavak 5) koji glasi:"  
5) Zone kupališta (R3) određene su kao jedna površina koja uključuje kopneni dio kupališta i pripadajući akvatorij. Točna granica između kopnenog dijela i akvatorija za svako kupalište, utvrdit će se projektnom dokumentacijom odnosno urbanističkim planom uređenja ukoliko je propisan za pojedino kupalište."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 5) i 6) postaju stavci 6) i 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 6) koji postaje stavak 7) iza teksta "potrebnim pratećim sadržajima" dodaje se tekst "te svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom".
- 5) U istom članku, istom stavku, iza teksta "sanitarnog čvora," dodaje se tekst "kabina za presvlačenje,", a iza teksta "odmorišta," dodaje se tekst "sunčališta".
- 6) U istom članku, istom stavku, tekst "kao i za prihvat plovila" se briše.
- 7) U istom članku, istom stavku, na kraj se dodaje rečenica koja glasi:"  
Dozvoljeno je i postavljanje plutajućih objekata (pontona) u akvatoriju, isključivo za kupališnu rekreaciju (plutajuća sunčališta, penjališta, tobogani i sl.), bez mogućnosti priveza plovila."

#### **Članak 35.**

- 1) U članku 72., stavku 2) prije riječi "odmorišta" dodaje se tekst "dječjih igrališta,".

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 74., stavku 1), tekst "dijelove obale" mijenja se tekстом "priobalna i obalna područja koja se ne nalaze u prirodnom obliku".
- 2) U istom članku, istom stavku, riječ "naselju" mijenja se riječju "naselje".
- 3) U istom članku, istom stavku, tekst "turističkim zonama" mijenja se tekстом "turističke zone".
- 4) U istom članku, stavku 2), u drugoj rečenici riječ "uređenje" mijenja se riječju "uređene", a riječ "Tisnom" mijenja se tekстом "općini Tisno".
- 5) U istom članku, stavku 2), u drugoj rečenici iza teksta "uvala Jazine" dodaje se tekst "obalni pojas južno od uvale Jazine - plaža Jazina 2,", a iza riječi "Betine" dodaje se tekst "i druge".
- 6) U istom članku dodaju se novi stavci od 3) do 6) koji glase:"  
3) Na površinama kupališta (R3), izuzev priobalnih i obalnih područja koja se nalaze u prirodnom obliku, dozvoljeni su:
  - Zahvati na izgradnji zaštitne obale i podmorskih pragova za zadržavanje materijala plaže;
  - Zahvati na nasipanju za potrebe formiranja plaže, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju;
  - Gradnja "pera - mulića" radi zadržavanja šljunkovito-pješčanog dijela plaže i zaštite od djelovanja valova uključivo za postavljanje opreme za rekreaciju (tobogani, skakaonice i dr.);



- Zahvati na izgradnji kolne prometnice s parkiralištem, svom pripadajućom infrastrukturom i hortikulturnim uređenjem;
  - Zahvati na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom;
  - Gradnja / postavljanje pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnice za čuvara plaže i drugih sadržaja u funkciji plaže i sl.) ukupne bruto razvijene površine do 50 m<sup>2</sup>;
  - Hortikulturno uređenje plaže;
  - Gradnja sunčališta, staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za igru djece, sport i rekreaciju (dječje igralište, fitness sprave i sl.);
  - Postavljanje opreme plaže i pripadajuće prometnice (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema;
  - Postavljanje plutajućih plovih objekata u akvatoriju (sunčališta, plivajućih vodenih atrakcija i sl.).
- 4) Točna granica između kopnenog dijela i akvatorija za svako kupalište, utvrdit će se projektom dokumentacijom odnosno urbanističkim planom uređenja ukoliko je propisan za pojedino kupalište.
- 5) U zoni kupališta (R3) - plaža Jazina 2 dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnice sjeverno od plaže Jazina 2, prema uvjetima iz ovog Plana, profila koji najmanje sadrži kolnik širine 5,5 m, obostrani pločnik širine 1,5 m, parkiralište i pojas zelenila, sve temeljem projektne dokumentacije.
- 6) Na plaži Jazina 2 dozvoljeno je, osim uređenja i gradnje prema stavku 3) ovog članka, graditi i sljedeće plažne objekte: sanitarne čvorove, ugostiteljske objekte, kioske, objekte za najam rekreacijskih rekvizita i plažne opreme, priručna spremišta opreme, kabine za presvlačenje, tuševe, osmatračnice za čuvara plaže i druge sadržaje u funkciji plaže. Najveća dozvoljena ukupna bruto površina zatvorenih prostora je 350 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena fiksno natkrivena površina iznosi 600 m<sup>2</sup>. Građevine mogu imati samo prizemlje. Najveća visina vijenca je 5 m od uređenog terena uz građevinu. Visina osmatračnice može biti veća."
- 7) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 7).
- 8) U istom članku dodaje se novi stavak 8) koji glasi:"
- 8) Odredbe UPU turističko ugostiteljske zone Prisluga - Jazine koje nisu u skladu s ovim Planom, prestaju važiti te se do usklađenja predmetnog UPU-a primjenjuju Odredbe ovog Plana."

### **Članak 37.**

- 1) U članku 82. stavak 6) mijenja se i glasi:"
- 6) Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 150 m) ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini (do 150 m) uz suglasnost Općine Tisno. U slučaju da se potreban broj parkirnih mjesta osigurava na čestici u neposrednoj blizini, na česticama (na čestici kojoj se radi rekonstrukcija ili prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) se na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na rekonstrukciju ili prenamjenu zgrade. Ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu."

### **Članak 38.**

- 1) U članku 83., stavku 1) tekst "nove jedne benzinske postaje" mijenja se tekstem "jedne ili više benzinskih postaja".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1. briše se prva rečenica.
- 3) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, iza teksta "Položaj benzinskih postaja" dodaje se tekst "označen u kartografskim prikazima", iza teksta "je orijentacijski a" dodaje se tekst "točna pozicija", a iza teksta "državnih cesta" dodaje se tekst " , imovinsko-pravnim odnosima i tehničkom rješenju benzinske postaje".

### **Članak 39.**

- 1) U članku 85., stavku 4) tekst "povećanja akvatorija" mijenja se tekstem "povećanja akvatorija".

- 2) U istom članku, stavku 8) iza riječi "promicanjem tradicijske" dodaje se riječ "drvene".
- 3) U istom članku iza stavka 8) dodaje se novi stavak 9) koji glasi:
  - 9) Dozvoljeno je izdavanje koncesija za sve vrste luka, u manjem obuhvatu od onog prikazanog ovim Planom, a na temelju preciznih podloga (idejno rješenje izrađeno uz suglasnost nadležne lučke uprave i Općine).".
- 4) U istom članku dosadašnji stavci 9) do 15) postaju stavci 10) do 16).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 13) koji postaje stavak 14), iza riječi "promicanjem tradicijske" dodaje se riječ "drvene".
- 6) U istom članku iza dosadašnjeg stavka 15) koji postaje stavak 16) dodaje se novi stavak 17) koji glasi:
  - 17) U uvali Betina određena je površina u funkciji muzeja Betinske drvene brodogradnje (izvan zidina). Unutar ove površine dozvoljeno je uređenje privezišta za prezentaciju drvenih brodova i postavljanje plutajućih objekata (pontona) te površina i uređaja za manipulaciju brodovima. Ovaj sadržaj se može tretirati i kao privezište odnosno kao luka posebne namjene.".
- 7) U istom članku dosadašnji stavci 16) do 32) postaju stavci 18) do 34).
- 8) U istom članku iza dosadašnjeg stavka 32) koji postaje stavak 34), dodaje se novi stavak 35) koji glasi:
  - 35) Radi očuvanja morskih staništa i vrsta ističu se sljedeće mjere zaštite:
    - omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova ("corpo morto") na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije),
    - osim izvedbe „corpo morto" koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta,
    - postavljanje sidrenih blokova izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije,
    - sidrišta izvoditi na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka,
    - nakon postavljanja ne premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih ne premještati povlačenjem po podlozi,
    - pri planiranju prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.".
- 9) U istom članku dosadašnji stavci 33) i 34) postaju stavci 36) i 37).
- 10) U istom članku, dosadašnjem stavku 33) koji postaje 36) iza riječi "pristana u postojećem" dodaje se tekst ", odnosno zatečenom".
- 11) Iza dosadašnjeg stavka 34) koji postaje stavak 37), dodaje se novi stavak 38) koji glasi:
  - 38) Stabilizaciju planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije. Nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.".

#### **Članak 40.**

- 1) U članku 87., iza stavka 5) dodaje se novi stavak 6) koji glasi:
  - 6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.".
- 2) U istom članku dosadašnji stavci 6) do 14) postaju stavci 7) do 15).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 10) koji postaje stavak 11) riječ "povezne" mijenja se riječju "povezane".

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 90. stavku 5) iza riječi "odvozom" dodaje se tekst "prikupljenog efluenta".
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici" se mijenja tekstem "izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik", a iza teksta "a sve ovisno o" dodaje se tekst "količini otpadnih voda i".

#### **Članak 42.**

- 1) U članku 92., iza stavka 3) dodaju se novi stavci 4) i 5) koji glase:"
  - 4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja zamjenskih trafostanica na mjestu postojećih, kako bi se osigurala mogućnost kvalitetne isporuke električne energije u gusto izgrađenim dijelovima naselja. Udaljenost zamjenske trafostanice od međe prema susjednim građevnim česticama mora iznositi minimalno 1,0 m, a udaljenost od regulacijskog pravca može se zadržati sukladno zatečenom stanju.
  - 5) Postojeći vodovi 10(30) kV između TS 30/10(20) kV Tisno i RS 10(20) kV Hripe, nakon izgradnje TS 30/10(20) kV Murter (neposredno uz RS Hripe), bit će priključeni na sabirnice 30 kV u TS Tisno, odnosno na KB 30 kV iz TS Kapela."
- 2) Dosadašnji stavak 4) postaje stavak 6).

#### **Članak 43.**

- 1) U članku 94., stavku 1) riječ "slijedeći" mijenja se riječju "sljedeći".
- 2) U istom članku, istom stavku u alinejama 5. i 10. tekst "(Narodne novine, broj 70/05.)" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, iza alineja 11. dodaju se nove alineje 12. do 32. koje glase:"
  12. Sve zahvate planirati na način da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim;
  13. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
  14. Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
  15. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
  16. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  17. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja;
  18. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku;
  19. Spriječiti novo nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije;
  20. Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju;
  21. Ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu, staništa i očuvanje područja ekološke mreže;
  22. Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
  23. posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje;
  24. Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
  25. U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama;
  26. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju, kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati);
  27. U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti njihovo stanište;
  28. Planirane koridore infrastrukture potrebno je izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;
  29. Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
  30. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
  31. Potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica;
  32. Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječi stradavanje ptica na elektroenergetskim objektima."

#### **Članak 44.**

- 1) Članak 95. mijenja se i dijeli na članke 95, 95.a, 95.b, 95.c kako slijedi:"

#### **Članak 95**

- 1) Prostornim planom su utvrđene zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti koje se predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Određena su područja prirodnih vrijednosti koja se štite Prostornim planom.

#### **Članak 95.a**

- 1) U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Općine Tisno je zaštićena prirodna vrijednost: **Park prirode VRANSKO JEZERO (1999.)**
- 2) Vransko jezero, kao najveće prirodno jezero u Hrvatskoj (površine 30,7 km<sup>2</sup>) i njegovo priobalje je zaštićeno u kategoriji Parka prirode. Manji dio tog područja se nalazi na teritoriju općine Tisno. Zaštita, unapređenje i uređenje područja se detaljno propisuje Prostornim planom parka prirode koji se donosi u skladu sa odredbama Prostornog plana Županije.
- 3) Na svim kartografskim prikazima prikazana je granica Parka prirode Vransko jezero. Za dio Općine Tisno koji se nalazi unutar Parka prirode Vransko jezero važeći Plan je Prostorni plan Parka prirode Vransko jezero.

#### **Članak 95.b**

- 1) Prostornim planom je određeno područje prirodnih vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode: **Spomenik prirode - MAKIRINA - IVINJ**
- 2) Područje Makirina - Ivinj je ovim Prostornim planom određeno kao područja za istraživanje i moguću eksploataciju u svrhu iskorištavanja peloida.
- 3) Na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno određena je površina (EPI) namijenjena smještaju prizemne zgrade isključivo u funkciji eksploatacijskog polja peloida, odnosno, sukladno koncesiji koja se izdaje u tu svrhu. Zgrada smije imati najviše 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. U zgradi nije dozvoljeno uređenje prostora za preradu, pakiranje, skladištenje i sl. već će se ti sadržaji smjestiti u nekoj od gospodarskih zona.
- 4) Osobitog je značaja zbog nalazišta peloida, prirodnog resursa podložnog onečišćavanju i zagađenju unošenjem u ležište različitih toksičnih tvari (kemijske, bakteriološke i dr.). Potrebna je stupnjevana zaštita šireg prostora (kopnenog i morskog areala) u kategoriji spomenika prirode. Prostornim planom su određene orijentacijske granice koje će konačno utvrditi aktom o zaštiti, a na temelju daljnjih (hidrogeoloških) istraživanja.

#### **Članak 95.c**

- 1) Prirodna vrijednost koja se štiti Prostornim planom je područje modravsko pirovačkog kanala s Prosikom. Zaštita kanala obuhvaća zaštitu morskog areala i podmorja na temelju istraživanja kao osobitog područja mrijestilišta ribe i nastambe školjaka i drugih morskih organizama. Stručnom elaboracijom se mogu utvrditi uvjeti za sportski ribolov, rekreaciju, kupanje, postavljenje brakova, marikulturu i dr.
- 2) Temeljni uvjet zaštite jest očuvanje čistoće mora, odnosno prioriteta izgradnja kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem, posebno susjednog Pirovca. Granica akvatorija je određena u Prostornom planu."

#### **Članak 45.**

- 1) U članku 96., stavku 1), alineji 1. iza riječi "Dazlina" dodaje se tekst "- vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O. Tisno".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2. iza riječi "Tisno" dodaje se tekst "- vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3. iza riječi "Tisno" dodaje se tekst "- k.č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4 i 428 sve k.o. Tisno".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 4. iza riječi "Kosirina" dodaje se tekst "- uz cestu, dio k.č. 8399/7, 8413 i 8414 sve k.o. Murter-Betina".
- 5) U istom članku, tekst "1. Vidikovac Gradina (vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O. Tisno)" ispred stavka 2) te stavci od 2) do 7) se brišu.
- 6) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: "
  - 2) Na lokacijama vidikovaca iz prethodnog stavka nije dozvoljena gradnja novih građevina već samo uređenje platoa vidikovca popločenjem, izgradnjom podzida, postavljanjem ograda, sjenica, klupa, kanti za otpatke, javne rasvjete te druge urbane opreme. Prilikom uređenja ovih površina moraju se koristiti tradicionalni materijali bez narušavanja vrijednosti krajobraza."

- 3) Prije gradnje objekata na vidikovcu Vrh Gradina potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti obavljanje rekognosciranja (arheološki pregleda) zone potencijalne gradnje radi utvrđivanja eventualnog arheološkog lokaliteta."

#### **Članak 46.**

- 1) U članku 98., stavku 8) tekst "(uglavnom sloj historicističkog stila nastao tijekom 19. stoljeća)" se briše.

#### **Članak 47.**

- 1) U članku 100. stavak 2) se briše.
- 2) U istom članku dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 2) do 5).

#### **Članak 48.**

- 1) U članku 101. stavak 1) mijenja se i glasi:"
  - 1) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu i obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja)."

#### **Članak 49.**

- 1) U članku 102., stavku 1) iza riječi "površinu" dodaje se riječ "polja".
- 2) U istom članku, stavku 2), na početku stavka tekst "polja." se briše.

#### **Članak 50.**

- 1) U članku 102.a stavak 1) mijenja se i glasi:"
  - 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Tisno nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
    - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
      - HR2000738 Uvala Makirina 1
      - HR2001050 Murter
      - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
      - HR3000086 Uvala Makirina
      - HR3000444 Kukuljari
      - HR3000445 Murterski kanal
      - HR5000025 Vransko jezero i Jasen
      - HR2001361 Ravni kotari
    - Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
      - HR1000024 Ravni kotari
      - HR1000025 Vransko jezero i Jasen".
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13)" se mijenja tekstem "sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"
  - 4) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:25.000."

#### **Članak 51.**

- 1) Na kraju članka 105. dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"
  - 4) Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja najveći dio priobalnog mora (Murterski kanal, Pirovački zaljev) kategoriziran je kao eutrofno područje te područje slabe izmjene voda priobalnog mora."

#### **Članak 52.**

- 1) U članku 109. stavku 1) prva rečenica se briše, a u drugoj rečenici tekst "neizgrađeno građevinsko područje naselja i planirane zone unutar zaštićenog obalnog područja" mijenja se tekстом "neuređeni dio građevinskog područja".
- 2) U istom članku, stavku 2) na kraju popisa planova za naselje Jezera dodaje se nova alineja "- UPU groblje Jezera", na kraju popisa planova za Tisno dodaju se dvije nove alineje "- UPU groblje Tisno" i "- DPU luka nautičkog turizma – marina, uvala Luke – Tisno - na snazi", a na kraju popisa planova za Dubravu dodaje se alineja "- UPU groblje Dubrava".
- 3) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavci 4) do 10) postaju stavci 3) do 9).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 5) koji postaje stavak 4) riječ "podrozumijevaju" mijenja se riječju "podrazumijevaju", a riječ "povšine" mijenja se riječju "površine".
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 7) koji postaje stavak 6), iza riječi "donošenja" dodaje se riječ "svih", a tekst ": UPU uvala Zdrače – zapadni dio, UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem, UPU sjeverni dio naselja Jezera, UPU južni dio naselja Jezera, UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočki dio naselja) i UPU područje Drage" se briše.
- 6) U istom članku dosadašnji stavak 11) se briše, a stavci 12) do 13) postaju stavci 10) do 11).
- 7) U istom članku na kraju dosadašnjeg stavka 13) koji postaje stavak 11) dodaje se rečenica "Granice obuhvaća urbanističkih planova uređenja dane su načelno, a detaljne granice utvrdit će se u postupku izrade tih planova."
- 8) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 12) koji glasi:"
  - 12) Odredbe UPU turističko ugostiteljske zone Prisluga - Jazine koje nisu u skladu s ovim Planom, prestaju važiti te se do usklađenja predmetnog UPU-a primjenjuju Odredbe ovog Plana."

#### **Članak 53.**

- 1) Članak 110. se briše.

#### **Članak 54.**

- 1) U članku 113., stavku 1), alineji 6. riječ "Grada" mijenja se riječju "Općine".

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 55.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
  - Općini Tisno
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
  - Akteracija d.o.o.

#### **Članak 56.**

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

#### **Članak 57.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Općine Tisno".

KLASA:  
URBROJ:  
Tisno, \_\_.\_\_.2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Jakovčev, v.r.