

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narjodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ 2018.godine donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Tisno u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Tisno, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Tisno koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, te rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Tisno, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Tisno ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle, za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Tisno.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Općini Tisno u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine Tisno koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Tisno utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Betina bez Prosike, Jezera i Tisno bez Ivinja
- II. zona područje naselja i dijelovi naselja: Dazlina, Dubrava kod Tisna, Prosika i Ivinj

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	I. zona	1.00
	II. zona	0.70

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. garažni prostor 1,00
3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti
 - a) prerađivačka industrija 3,50
 - b) opskrba električnom energijom i vodom 4,00
 - c) građevinarstvo, poljoprivreda, lov, ribarstvo, vađenje školjaka i sl..... 4,50
 - d) brodogradilište 2,00
4. za ostale poslovne prostore:
 - a) trgovina i barovi 8,00
 - b) restorani, pizzerie, slastičarnice, pekare-pekarne, cvjećarnice, diskonti i sl. 5,00
 - c) hoteli, odmarališta, moteli, pansioni, autokampovi, kampovi, hotelska naselja, nautički turizam, ronilački centri, turističke agencije, suvenirnice i sl. 2,50
 - d) djelatnosti financijskog poslovanja, prodaje nekretnina, iznajmljivanja poslovnih usluga, knjigovodstveni servisi, banke, štedionice, mjenjačnice, i sl. 2,50
 - e) pošta i telekomunikacija 8,00
 - f) javne uprave, obrane, pravosuđa, obveznog socijalnog osiguranja, te zdravstva 3,50
 - g) kulture, športa i rekreacije 3,50
 - h) popravak motornih vozila, motocikla i bicikla..... 3,50
 - i) ostale uslužne djelatnosti 2,00
5. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namijenjenog za proizvodni poslovni prostor
6. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05 .

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz prethodnog stavka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Tisno.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, za poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana te za neizgrađeno građevinsko zemljište, plaća se u mjesečnom iznosu najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje, po ispostavljenom računu.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor koji se ne koristi u poslovne svrhe plaća se u dvomjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje po ispostavljenom računu.

Iznimno, na zahtjev obveznika i za obveznike koji veći dio godine borave u inozemstvu, godišnji iznos komunalne naknade plaća se jednokratno.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 12.

Poslove zaduženja, naplate komunalne naknade, kontrolu naplate i prisilne naplate, osim samog pokretanja postupka prisilne naplate donošenjem rješenja ovrsi za nenaplaćena dospjela potraživanja po osnovi komunalne naknade, provodi Upravni odjel nadležan za financije i javne prihode na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje koristi Općina Tisno, u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada ili građevinskog zemljišta Općina Tisno bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. javne predškolske ustanove kojih je osnivač Općina Tisno,
3. osnovne škole,
4. vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službe
6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Tisno, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Tisno, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 14.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt Doma za starije osobe Tisno u Tisnom
2. objekt Narodne knjižnice i čitaonice u Tisnom
3. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe
4. objekt Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini
5. objekt Prezencijskog i informacijskog centra u Betini
6. objekti komunalnog poduzeća „Ježinac“ d.o.o. te sportski objekti koje Općina Tisno daje na korištenje, upravljanje ili održavanje „Ježincu“ d.o.o. ili sportskim udrugama i klubovima, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog i garažnog prostora koji se ne koristi u poslovne svrhe, kako slijedi:

- a) 100% hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
- b) roditelji ili bračni drug stradalog vatrogasca u Kornatskoj tragediji 2007.godine
- c) obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u Općini Tisno na temelju podnesenog zahtjeva, uz suglasnost nadležnog mjesnog odbora. Pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi samac ili bračni par oboje stariji od 70 godina.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično u iznosu od 50% će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog i garažnog prostora koji se ne koristi u poslovne svrhe, koji je invalid Domovinskog rata s oštećenjem organizma od najmanje 70%.

Privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade, vlasnik ili korisnik koji se ne može koristiti nekretninom radi oštećenja uzrokovanih elementarnim ili drugim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje,

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Tisno, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05) te primjenom članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06, 121/11)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 18.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31.ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Tisno mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Šibensko-kninske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj: 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 8/15).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tisno“, a stupa na snagu 1.siječnja 2019.godine.

KLASA: 363-03/18-

URBROJ: 2182/05-01/18-

Tisno, 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev, v.r