

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ 2018.godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom određuju se:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Tisno i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Tisno koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade (u daljnjem tekstu: obveznik).
- (2) U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.
- (3) Općina Tisno ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. NAČIN OBRAČUNA I DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 4.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji (postojeći) obujam zgrade.
- (3) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (4) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (5) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.
- (6) Posebnim pravilnikom Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo, pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava, izmjenjuje i poništava, te u predmetima plaćenog dijela komunalnog doprinosa uračunava, sve prema odredbama koje su definirane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
- (3) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Šibensko-kninske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 6.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke, a u skladu s iskazanim obujmom iz projektne dokumentacije ovlaštenog projektanta.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole (nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja).
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole,

odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

- (4) Rješenje po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja urednog zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- (1) U Općini Tisno, obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

ZONA	OBUH VAT PODRUČJA
I.	građevinsko područje naselja Tisno, Jezera i Betina (građevinsko područje u naseljima)
II.	građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna i Dazlina (građevinsko područje u naseljima)
III.	izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) na području Tisna, Jezera i Betine
IV.	gospodarska (poslovna i proizvodna) zona (K i I) Kapela – Dubrava na području Dubrave kod Tisna (u izdvojenom građevinskom području – izvan naselja), gospodarska (poslovna) zona (K) na području Dazline (građevinsko područje u naselju) te zone eksploatacije mineralnih sirovina (E1, EPI)
V.	poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), šuma isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), zelene površine (javne zelene površine i zaštitne zelene površine), akvakultura (marikultura) (H), Park prirode Vransko jezero, te svi ostali prostori i zone koji nisu u obuhvatu zona iz točke I., II. III. i IV., a unutar su granica obuhvata Općine Tisno

- (2) Područja zona obuhvata definirana su Prostornim planom uređenja Općine Tisno i ovom Odlukom.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema pojedinim zonama iz članka 7. ove Odluke iznosi kako slijedi:

ZONA	kn/m ³	NAMJENA SREDSTAVA
I.	138,00	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
II.	135,00	
III.	130,00	
IV.	125,00	
V.	120,00	

- (2) Za određivanje granica područja zona iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe Prostornog plana uređenja Općine Tisno te odredbe ove Odluke (članak 7.).

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Komunalni doprinos utvrđen u skladu s odredbama ove Odluke plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili u obrocima.
- (2) Jednokratnim plaćanjem iz stavka 1. Ovog članka smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne ili više uplata, koja obveza se utvrđuje u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.
- (3) Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. i 2. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10 % na visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom u skladu s odredbama ove Odluke.
- (4) Visina komunalnog doprinosa bez popusta i iznos s obračunatim popustom utvrđuje se i iskazuje u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.
- (5) Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. i 2. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.
- (6) Osim jednokratnog plaćanja investitori odnosno obveznici imaju pravo plaćanja komunalnog doprinosa u 8 (osam) obroka kroz vrijeme od 2 (dvije) godine, s time da niti jedan obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna.
- (7) U postupcima prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim plaćanja u roku iz stavka 1. i 2. ovog članka, omogućava (odobrava) se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju, ako to obveznik (investitor) plaćanja komunalnog doprinosa zatraži.
- (8) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest)

dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu zatražiti obročnu otplatu odnosno zatražiti odgodu plaćanja odnosno početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate (u postupcima prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama).

- (9) Propuštanjem roka iz prethodnog stavka za obročnom otplatom komunalnog doprinosa ili odgodom plaćanja odnosno početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate (u postupcima prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama), obveznik (investitor) nema pravo na obročnu otplatu ni pravo na odgodu plaćanja, i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta.
- (10) Za slučajeve obročne otplate komunalnog doprinosa ili odgode plaćanja odnosno početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa (u postupcima prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama), prema odredbama ove Odluke, nadležni Upravni odjel Općine Tisno izdaje rješenje o obročnoj otplati ili odgodi plaćanja odnosno početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa.
- (11) Kod obročne otplate i odgode plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke, obveznik nema pravo na popust od 10 % kao što je to slučaj kod jednokratnog plaćanja.
- (12) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati iznos(e) komunalnog doprinosa u rokovima prema odredbama iz ovog članka isti će se naplatiti prisilnim putem.
- (13) Na nepravovremeno uplaćen(e) iznos(e) komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.
- (14) Visina komunalnog doprinosa i prikaz načina obračuna utvrđuje se u tablici u skladu s odredbama ove Odluke, koja je sastavni dio rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 10.

- (1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:
 - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 - vojnih građevina
 - prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
 - sportskih i dječjih igrališta
 - ograda, zidova i potpornih zidova
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
 - spomenika.

Članak 11.

- (1) O uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje se potvrda.
- (2) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje nadležni Upravni odjel Općine Tisno koji je izdao i rješenje o komunalnom doprinosu.
- (3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nadležni Upravni odjel Općine Tisno izdaje nakon uvida u Izvod sa žiro računa na dan kad je izvršena uplata u korist Općine Tisno, koji Izvod se u istom Upravnom odjelu obvezno prilaže uz predmetnu potvrdu.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

- (1) Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore (obveznike) koji grade dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju odnosno ozakonjuju građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, protupožarnoj zaštiti, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju (vrtić), osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju, građevine u vlasništvu Općine Tisno, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Tisno ili Šibensko-kninske županije odnosno korisnici proračuna Općine Tisno, te za izgradnju stambenih građevina prema planu poticane stanogradnje.
- (2) Sve fizičke osobe u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koje imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, te sve pravne osobe ili obrti u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koji imaju sjedište na području Općine Tisno 5 (pet) i više godina prema izvodu odnosno uvidom u podatke iz obrtnog odnosno sudskog registra RH, računajući:
 - a) u postupcima po službenoj dužnosti:
 - od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
 - b) u postupcima po zahtjevu stranke:
 - od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za građevine (zgrade) u I. zoni u 87,68 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, u zoni II. u 91,85 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, u zoni III. u 70 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, te u zoni IV. u 90 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa u odnosu na jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa definiranu člankom 7. stavkom 1. ove Odluke.
- (3) Članovi obitelji (bračni drug, djeca i roditelji) smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te HRVI sa 100 %-tnim oštećenjem organizma (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:
 - a) u postupcima po službenoj dužnosti:
 - od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
 - b) u postupcima po zahtjevu stranke:
 - od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju u 100% iznosu

komunalnog doprinosa neovisno o namjeni građevine.

(4) HRVI iz Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:

a) u postupcima po službenoj dužnosti:

- od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;

b) u postupcima po zahtjevu stranke:

- od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

1. za 20-30 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 60 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
2. za 40-50 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 70 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
3. za 60-70 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 80 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
4. za 80-90 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 90 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,

neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 8. ove Odluke. Postotak oslobađanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobađanja iz stavka 5. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).

(5) Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata te dragovoljci Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:

a) u postupcima po službenoj dužnosti:

- od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;

b) u postupcima po zahtjevu stranke:

- od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

1. za sudjelovanje do 1 (jedne) godine – u 10 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
2. za sudjelovanje više od 1 (jedne) do 2 (dvije) godine – u 20 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
3. za sudjelovanje više od 2 (dvije) do 3 (tri) godine – u 30 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
4. za sudjelovanje više od 3 (tri) do 4 (četiri) godine – u 40 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
5. za sudjelovanje više od 4 (četiri) godine te dragovoljci Domovinskog rata – u 50 %-

- tnom iznosu komunalnog doprinosa,
neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 8. ove Odluke. Postotak oslobođanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobođanja iz stavka 4. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).
- (6) U slučaju da obveznik iz stavka 2., 3., 4. ili 5. ovog članka izvrši etažiranje građevine i proda je kao zasebne dijelove ili dio zgrade, odnosno građevinu u cjelini ili stan, u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, izdat će se dopunsko rješenje o komunalnom doprinosu, bez primjene odredbi stavka 2., 3., 4. ili 5. ovog članka i naplatiti razlika komunalnog doprinosa za cijelu građevinu (zgradu) odnosno stan.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 9/13, 15/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 1/14, 8/15, 3/16, 4/17 i 5/17).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 363-05/18-
URBROJ: 2182/05-01/18
Tisno, _____ 2018.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Petar Jakovčev, v.r.