

**IZMJENE I DOPUNE UPU  
TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE ZONE  
PRISLIGA-JAZINE**

***Obrazloženje - dodatak***

***Odredbe za provođenje s označenim izmjenama i dopunama***

***Prijedlog plana***

**Napomena:**

**Tekst koji se dodaje**

**~~Tekst koji se briše~~**

## B. Odredbe za provedbu

### 1. Uvjeti uređivanja i razgraničenja površina javnih i drugih površina

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

##### Članak 5.

- 1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
  - temeljna obilježja prostora i ciljevi turističkog razvoja naselja;
  - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
  - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude;
  - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### 1.2. Korištenje i namjena površina

##### Članak 6.

- 1) Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora turističko ugostiteljske zone.
- 2) Turističko ugostiteljsku zonu Prisluga – Jazine moguće je uređivati po fazama i u etapama, s tim da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi / etapi građenja smještajnih građevina.
- 3) U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
  - zabavne, turističke, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
  - ~~otvorene~~ otvorene površine i građevine za šport i rekreaciju (različita igrališta, otvoreni i zatvoreni bazeni, sportske dvorane i dr.),
  - ~~površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, zatvoreni bazeni i dr.);~~
  - pomorske sadržaje i infrastrukturu,
  - prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine i sl.
- 4) Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone sljedećih namjena:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
<del>T1</del>	<del>turističko ugostiteljska namjena – hotel</del>	<del>5,543</del>	<del>21,07%</del>
<del>T3</del>	<del>turističko ugostiteljska namjena – kamp</del>	<del>2,287</del>	<del>10,97%</del>
Z1	javna zelena površina – park	4,671	17,75%
<del>R</del>	<del>sportsko rekreacijski sadržaji hotela</del>	<del>1,322</del>	<del>5,02%</del>
<del>R3</del>	<del>kupalište</del>	<del>7,634</del>	<del>29,01%</del>
<del>R4</del>	<del>rekreacija uz plažu</del>	<del>0,738</del>	<del>2,81%</del>
<del>IS1</del>	<del>trafostanica</del>	<del>0,006</del>	<del>0,02%</del>
<del>IS2</del>	<del>separator ulja i masti</del>	<del>0,015</del>	<del>0,06%</del>
<del>IS3</del>	<del>pročištača otpadnih voda</del>	<del>0,011</del>	<del>0,04%</del>
<del>E</del>	<del>privez</del>	<del>1,426</del>	<del>5,32%</del>
<del>P</del>	<del>parkiralište</del>	<del>0,502</del>	<del>1,87%</del>
	<del>prometne površine – cestovne</del>	<del>2,065</del>	<del>7,70%</del>
<b>UKUPNO</b>		<b>26,815</b>	<b>100,00%</b>

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	12.95	35.23%
T3	ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	3.13	8.51%
Z1	- javna zelena površina - park	1.84	5.01%
R3	- kupalište - kopneni dio	2.76	7.51%
R3	- kupalište - akvatorij	10.13	27.56%
R4	- rekreacija uz plažu	1.72	4.68%
R5	- rekreacija uz privezište	0.54	1.47%
IS1	- trafostanica	0.01	0.03%
IS2	- pročistač otpadnih voda	0.01	0.03%
L	- privezište - kopneni dio	0.15	0.41%
L	- privezište - akvatorij	2.69	7.32%
	prometne površine - cestovne	0.83	2.26%
<b>UKUPNO</b>		<b>36.76</b>	<b>100.00%</b>
<b>UKUPNO ugostiteljsko-turistička zona (bez akvatorija)</b>		<b>23.94</b>	

#### Gospodarska namjena - turističko ugostiteljska – T1 (hoteli i vile)

- 5) Omogućena je izgradnja hotela i vila s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

~~6) Stanovanje, ni stalno ni povremeno, u ovoj namjeni nije moguće.~~

#### Gospodarska namjena - turističko ugostiteljska – T3 (kamp)

- 6 7) Na površini turističko ugostiteljske namjene T3 (kamp) dozvoljeno je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:
- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja,
  - **recepcija, sanitarni čvorovi i ostali obvezni prateći sadržaji kampa**
  - prodaja hrane, pića, napitaka i slastica,
  - iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolaca, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
  - ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, ~~minimalnim uvjetima~~ i kategorizaciji ~~smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08)~~ ugostiteljskih objekata iz skupine **kampovii** posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,

- 7 8) Smještaj u građevinama čvrsto povezanim sa tlom: kućica u kampu, bungalov ili sl., nije moguć.

#### Javne zelene površine - park – Z1

- 8 9) Planirane su na neizgrađenim prostorima postojećeg visokog zelenila koje je potrebno urediti i opremiti za parkovno korištenje.
- 9 40) U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja: pješačkih staza, sportsko-rekreativskih površina i igrališta.
- 10 44) Moguće ih je uređivati, održavati i sadnjom novim biljnim materijalom autohtonih vrsta.

### ~~Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijski sadržaji hotela – R~~

- ~~12) Na površinama iz prethodnog stavka, moguće je smještaj i izgradnja objekata sportsko-rekreacijske namjene i to: otvoreni i zatvoreni sportski teren do 600 m<sup>2</sup> površine (košarka, nogomet, rukomet i sl.); tenis terena, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>.~~

### **Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – R3**

- 13) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene R3 – kupalište, dozvoljeno je uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže (nasipanje šljunkom radi povećanje postojećih kupališnih kapaciteta) i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.
- 14) Dozvoljeno je postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa na betonskim temeljima, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama i sl.

### **Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija uz plažu – R4**

- 15) Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena i bazena, pratećih ugostiteljskih i trgovačkih te sličnih, s ovom namjenom povezanih, sadržaja.

### **Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija uz privezište – R5**

- 16) Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena, pratećih ugostiteljskih i trgovačkih te sličnih, s ovom namjenom povezanih, sadržaja, u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište.

### **Privez Privezište – L**

- ~~16~~ 17) ~~Uređenje priveza za maksimalno 20 brodica.~~ Planira se uređenje privezišta u kojem je dozvoljen smještaj vozova za maksimalno 72 plovila i jednog pristana veza za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

### **Parkiralište – P**

- ~~17) Površine za parkiranje vozila:~~

### **Površine infrastrukturnih sustava**

- 18) Planom su uređene:

- čestica transformatorske stanice (IS1); ~~separatora ulja i masti s taložnicom (IS2)~~ i pročistača otpadnih voda (IS~~3~~2)
- osnovna mreže cestovnih prometnica;

- 19) Na površinama svih namjena može se graditi prometna i infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te uređivati pješačke staze, zelene površine i dječja igrališta.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 7.**

- 1) Ovim Planom određene su **tri** površine turističko-ugostiteljske namjene – **hotel (T1)** i **dvije površine turističko-ugostiteljske namjene – kamp (T3)**, označene ~~planskom oznakom T1 i T3~~ na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 2) Ukupan kapacitet turističke-ugostiteljske zone Prislige – Jazine je ~~2400~~ **2300** kreveta od čega je 420 rezervirano za **privez privezište**, a ~~4680~~ **1880** na kopneni dio. Maksimalni kapacitet jugoistočnog **dijela** kampa je 225 kreveta (75 kamp mjesta), zapadnog **dijela** kampa 435 kreveta (145 kamp mjesta), a T1 namjene ~~4020~~ **1220** kreveta.

### **2.1. Uvjeti smještaja građevina turističko-ugostiteljske namjene T1 - hotel**

### **Članak 8.**

- 1) Maksimalni kapacitet u sklopu zone T1 je ~~4020~~ 1220 kreveta, od čega je ~~minimalno 840 ležajeva potrebno ostvariti u hotelu a~~ maksimalno 30% odnosno ~~480~~ 360 kreveta moguće ostvariti u vilama.
- 2) Na kartografskom prikazu ~~"4. Oblici korištenja i način gradnje"~~ određena je površine 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su gradivi dijelovi - zone za izgradnju vila (istočni, središnji i sjeverni dio obuhvata) i ~~površina~~ gradivi dio - zona za izgradnju smještajnih građevina hotela i ~~pratećih sadržaja~~ (zapadni južni dio obuhvata) te gradivi dijelovi - zone gradnje pratećih sadržaja. ~~Osim navedenog, na površinama turističko ugostiteljske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje prometne mreže, građevina komunalne infrastrukture i zelenih površina.~~
- 3) U slučaju ostvarivanja većeg broja kreveta u hotelima od minimalno propisane, dozvoljena je gradnja hotela i na površinama označenim kao površine za izgradnju vila.
- 4) Unutar površina turističko ugostiteljske namjene - hotel (T1), moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica sukladno ovom Planu.
- 5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene i jedna ili više građevina pratećih sadržaja koje zajedno čine funkcionalni sklop.
- 6) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### 2.1.1. T1 – vile

##### Namjena građevina

###### Članak 9.

- 1) ~~Na površini označenoj na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" kao površina za izgradnju vila dozvoljena je izgradnja isključivo vila, osim u slučaju iz zadnjeg stavka prethodnog članka.~~ Vile se mogu graditi na površinama turističko ugostiteljske namjene - hotel (T1), unutar gradivih dijelova - zone gradnje vila, označenih na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.
- 2) ~~Svaka vila može imati tri smještajne jedinice, a jedna smještajna jedinica smije imati najviše 2 ležajeva.~~ Jedna vila smatra se jednom smještajnom jedinicom.

##### Smještaj građevina

###### Članak 10. —

- 1) ~~Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta za gradnju vila te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.~~
- 2) ~~U sklopu svake kazete moguća je gradnja maksimalno 15 vila, odnosno, 30 vila ukupno.~~

##### Visina i oblikovanje građevine

###### Članak 11.

- 1) Vile smiju biti samostojeće, ~~i~~ poluugrađene ili ugrađene.
- 2) ~~Maksimalna BGP samostojeće vile smije biti najviše 300 m<sup>2</sup> a poluugrađene 200 m<sup>2</sup>.~~
- 3) Krov može biti ravan ili kosi. ~~Pokrov smije bit isključivo od kupe kanalice a nagiba krovne konstrukcije 20o-30o.~~ Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°. Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih elemenata.
- 4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 5) ~~Ukoliko je tlocrtna bruto površina pojedine vile veća od 150 m<sup>2</sup> obavezno je arhitektonsko rješenjem sa smaknutim volumenima.~~ Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim

graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).

- 6) Etažnost vile može biti: ~~prizemlje (P), suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i kat (P+1), maksimalne visine 6 m~~ najviše suteran, prizemlje i dva kata (Su+P+2) odnosno prizemlje i tri kata (P+3), maksimalne visine 14 m. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje. Visina građevine u bilo kojoj točki od konačno uređenog terena ne smije biti veća od 14 m.
- 7) Prozori krovništa mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

#### Udaljenost građevina ~~od regulacijske linije~~

##### Članak 12.

- 1) ~~Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.~~ Minimalna udaljenost između pojedinih građevina je  $(h_1+h_2) / 2$ , ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost građevina od vanjskih međa ugostiteljsko-turističke zone Prisluga - Jazine je 1,5 m.
- 2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije javne prometnice je ~~3 m~~ 5 3,0 metara, a od ruba interne prometnice nije određena ~~3 m~~. Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 3) Podrumske etaže moguće je izvoditi na međi.

#### Oblik, veličina i izgrađenost ~~kazeta zone~~

##### Članak 13.

- 1) ~~Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određene su površine dviju kazeta te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.~~ Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost unutar gradivog dijela - zone gradnje vila je 30%. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.
- 2) ~~Najmanje 40% površine svake kazeta mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.~~ Koeficijent iskoristivosti (kis) ne može biti veći od 0,8.

#### Ograde i parterno uređenje

##### Članak 14.

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- 2) Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m, a puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.
- 3) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- 4) Visina ograde između pojedinih ~~kazeta~~ susjednih čestica, ukoliko se izvodi, ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.
- 5) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- 6) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

- 7) Prilazne stube, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

~~8) Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.~~

### **Priključak na prometnu infrastrukturu**

#### **Članak 15.**

- 1) Pristup vilama ~~isključivo je~~ preko prometnica izvan obuhvata Plana ili preko interne prometne mreže.

### **Promet u mirovanju**

#### **Članak 16.**

- 1) Smještaj vozila za goste vila potrebno je riješiti na zajedničkom parkiralištu ili garaži na vlastitoj ili nekoj od susjednih ~~kazeta~~ površina T1 namjene.

### **Komunalno opremanje građevina**

#### **Članak 17.**

- 1) Do izgradnje ~~javne kanalizacije odvodnja~~ javnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti ~~kanalizacijskim~~ vlastitim sustavom s pročišćavanjem, a nakon izgradnje ~~javne kanalizacije~~ javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj ~~javni~~ sustav.
- 2) Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav ~~javne~~ odvodnje.

### **2.1.2. T1 – hotel**

#### **Namjena Građevina**

#### **Članak 18.**

- 1) Na površini označenoj na kartografskom prikazu ~~"4. Oblici korištenja i način gradnje"~~ 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE kao ~~površina za izgradnju hotela~~ gradivi dio - zona gradnje smještajnih građevina hotela, dozvoljena je izgradnja: hotela, restorana, kavana, kongresnih dvorana, zabavnih, uslužnih i ~~slični sadržaji sličnih sadržaja~~ koji nadopunjuju osnovnu namjenu.
- 2) U sklopu osnovnih građevina iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj: prostora u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, ~~zdravstvene i medicinske~~ djelatnosti, različitih kancelarija, ureda, biroa, banke, turističke agencije i drugih sličnih djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla.
- 3) Djelatnosti iz prethodnog stavka moraju se nalaziti u građevini turističko ugostiteljske namjene i ne smiju imati GBP veći od 10% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene u kojoj se nalaze.

#### **Smještaj građevina**

#### ~~Članak 19. —~~

- ~~1) Na kartografskom prikazu "4. Oblici korištenja i način gradnje" određena je površine kazeta namijenjene gradnji Hotela i pratećih sadržaja te površine gradivog dijela unutar kojeg je dozvoljena gradnja.~~
- ~~2) Na površini kazete moguće je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene te jednu ili više građevina pratećih sadržaja koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji).~~
- ~~3) Međusobna udaljenost građevina je  $(h_1+h_2)/2$  ili minimalno 3 m, gdje su  $h_1$  i  $h_2$  visine dviju susjednih građevina.~~

#### **Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

#### ~~Članak 20. —~~

- ~~1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice određuje se:~~

- ~~za građevine osnovne namjene  $h/2 \geq 5$  m~~
- ~~za pomoćne građevine na čestici  $\rightarrow 5$  m~~

## Visina i oblikovanje građevine

### Članak 21.

- 1) Građevine osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja, moraju se smještajem i veličinom, ~~a osobito visinom~~ uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- 2) U zoni T1 (hotel) građevina može imati ~~jednu podzemnu i 4 nadzemne etaže~~ više podzemnih i 10 nadzemnih etaža.
- 3) Maksimalna visina građevine je ~~43~~ 40 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje. Visina građevine u bilo kojoj točki od konačno uređenog terena ne smije biti veća od 40 m.
- 4) ~~Građevina osnovne namjene smije imati više etaža podruma namijenjenih skloništu i parkiranju automobila.~~ Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).
- 5) Prozori krovišta mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.
- 6) ~~Krovnna konstrukcija može biti isključivo kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 20°-30°. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.~~ Krov može biti ravan ili kosi. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°. Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih elemenata.
- 7) ~~Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.~~
- 8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

## Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

### Članak 22.

- 1) ~~Osnovne građevine se grade na udaljenosti od susjedne međe najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3 m.~~ Minimalna udaljenost između pojedinih građevina je  $(h_1+h_2) / 2$ , ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost građevina od vanjskih međa turističko ugostiteljske zone Prisluga - Jazine je 1,5 m.
- 2) ~~Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.~~ Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije javne prometnice je 3,0 metara, a od ruba interne prometnice nije određena. Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 3) Podrumske etaže moguće je izvoditi na ~~udaljenosti od 1.5 m od susjedne međe~~ međi.

## Oblik, veličina i izgrađenost **kazete zone**

### Članak 23.

- 1) ~~Kazeta ima površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.~~



- 2) ~~Koeficijent izgrađenosti kazete (kig) ne može biti veća od 0,2.~~ Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost unutar gradivog dijela - zone gradnje smještajnih građevina hotela je 30%. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.
- 3) Koeficijent iskoristivosti ~~kazete~~ (kis) ne može biti veći od ~~0,6~~ 0,8.
- ~~4) Najmanje 40% površine svake kazete mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.~~

### Ograde i parterno uređenje

#### Članak 24.

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- 2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz zonu uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice mora iznositi najmanje 5,5 metara.
- 3) Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- 4) Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.
- 5) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- 6) Visina ograde između ~~kazeta~~ susjednih čestica, ukoliko se izvode, ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.
- 7) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled turističko ugostiteljske zone, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- 8) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- 9) Prilazne stubbe, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

~~10) Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.~~

### Priključak na prometnu infrastrukturu

#### Članak 25.

- 1) Građevna čestica mora imati ~~neposredan~~ pristup na prometnu površinu, **direktno ili preko interne prometne mreže zone. Pristup hotelu je preko prometnice izvan obuhvata Plana i/ili preko interne prometne mreže.**

### Promet u mirovanju

#### Članak 26.

- 1) Prostor za potrebna parkirališna osigurava se na vlastitoj ili nekoj od susjednih ~~kazeta~~ površina T1 namjene i to za jednu smještajnu jedinicu planira se broj PM sukladan kategoriji, ali najmanje po jedno parkirališno mjesto.
- 2) Za ostale se sadržaje minimalni broj PM određuje sukladno ovim odredbama (pogl. 5.1.2.)

### Komunalno opremanje građevina

#### Članak 27.

- 1) Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

- 2) Građevne čestice svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

### 2.1.3. T1 – prateći sadržaji

#### Članak 27.a

- 1) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su građivi dijelovi - zone gradnje pratećih sadržaja na površinama turističko ugostiteljske namjene - hotel (T1). Unutar njih dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - zabavnih, turističkih, ugostiteljskih, uslužnih i sličnih pratećih sadržaja turističko ugostiteljske zone
  - otvorenih sportskih terena (tenis, odbojka, košarka, rukomet i sl.) i bazena.
- 2) Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost unutar građivog dijela - zone gradnje pratećih sadržaja je 10%. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.
- 3) Minimalna udaljenost između građevina je  $(h_1+h_2) / 2$ , ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od vanjskih međa ugostiteljsko-turističke zone Prislige - Jazine je 3 m. Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 5) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).
- 6) Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 4 m.
- 7) Prateći sadržaji mogu se graditi i unutar građivih dijelova - zone gradnje smještajnih građevina hotela i zone gradnje vila.
- 8) Na cijeloj površini turističko ugostiteljske namjene - hotel (T1) (unutar i izvan građivih dijelova) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.

## 2.2. Uvjeti smještaja građevina turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp

#### Članak 28.

- 1) Unutar turističko ugostiteljske zone određene su dvije površine postojećeg kampa, razdvojene prometnicom. Maksimalni kapacitet jugoistočnog dijela kampa je 225 kreveta (75 kamp mjesta), a zapadnog dijela kampa 435 kreveta (145 kamp mjesta).

#### Namjena građevina

#### Članak 29.

- 1) U zoni turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp, označenoj na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za roštilj, pratećih sportsko rekreacijski i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje, bazen te manji barovi i restorani) ~~i to isključivo na površini zone 3 označene na kartografskom prikazu "4 Način i uvjeti gradnje"~~. Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su građivi dijelovi kampa za smještaj pratećih sadržaja unutar kojih je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz ovog stavka.

- ~~2) Kamp mjesta i prostora za igru djece smiju se uređivati u zoni 2 i zoni 3.~~ Smještajne jedinice kampa mogu se postavljati unutar površina za postavljanje smještajnih jedinica u kampu i unutar gradivih dijelova kampa za smještaj pratećih sadržaja, prikazanih na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE..
- ~~3) U zoni 4 dozvoljeno je uređenje zelenih površina i uređenje interne prometne mreže.~~ Na cijeloj površini kampa moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.

### Smještaj građevina

#### Članak 30.

- ~~1) Gradnja građevina iz prethodnog članka moguća je isključivo na gradivom dijelu zone 3 označenom na grafičkom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje.~~ Unutar površina turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica sukladno ovom Planu. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.
- 2) Međusobna udaljenost građevina je minimalno 3 m.
- 3) Maksimalna GBP jedne građevine je 200 m<sup>2</sup>.
- 4) Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

### Udaljenost od stražnje i bočne međe

#### Članak 31.

- 1) Udaljenost građevina od ~~susjedne međe~~ vanjskih međa turističko ugostiteljske zone Prisluga - Jazine je ~~h/2 ili~~ najmanje 3,0 m, ~~gdje je h visina građevine do vijenca.~~
- ~~2) Prilikom rekonstrukciju postojećih građevine mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međe.~~ Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 3) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta i cisterna od ~~granica čestice~~ vanjskih međa turističko ugostiteljske zone Prisluga - Jazine ne može biti manja od 3,0 m.

### Udaljenost građevine od regulacijskog pravca

#### Članak 32.

- 1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca ~~javne~~ prometnice je ~~5~~ 3,0 m, a od ruba interne prometnice nije određena.
- ~~2) Prilikom rekonstrukciju postojećih građevine mogu se zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca.~~

### Oblik, veličina i izgrađenost zone

#### Članak 33.

- 1) Maksimalna izgrađenost ~~zone 3 (čvrstim objektima)~~ površine gradivog dijela kampa je 12,5% (Kig 0,125), a koeficijent iskoristivosti zone 3 maksimalno 0,125. Smještajne jedinice, otvorena sportska igrališta i dječja igrališta ne ulaze u izračun kig-a.
- 2) Najmanje 40% površine ~~zone 3~~ gradivog dijela kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- 3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, odnosno ako se nalazi izvan planom određenih gradivih dijelova kampa, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih propisanih ovim Planom.

## Visina i oblikovanje građevina

### Članak 34.

- 1) Građevine mogu imati prizemnu etažu (P) i biti maksimalne visine 4,5 m.
- 2) Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 20°-30°. Istak vijenca može biti najviše 25 cm. Izuzetno se kod rekonstrukcije krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje postojećih nagiba.
- 3) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.
- 4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 5) Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

## Ograde i parterno uređenje

### Članak 35.

- 1) Kamp mora bit potpuno ograđen.
- 2) Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- 3) Maksimalna visina ograde je 3 m.
- 4) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša.
- 5) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- 6) Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

## Priključak na prometnu infrastrukturu

### Članak 36.

- 1) ~~Kazete i zone moraju~~ Kamp mora imati pristup na prometnu površinu.

## Promet u mirovanju

### Članak 37.

- 1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti unutar kampa. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

## Komunalno opremanje građevina

### Članak 38.

- 1) Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

## 3. Površine za športsko-rekreacijsku namjenu

### Članak 39.

- 1) Ovim Planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (s pripadajućim akvatorijem), † rekreacija uz plažu i rekreacija uz privezište označene grafičkom oznakom R3, † R4 i R5 na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- 2) Plaže unutar obuhvata su uređene plaže.

## ~~Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijski sadržaji hotela – R~~

### ~~Članak 40.~~

- ~~1) Na površinama iz prethodnog stavka, moguće je smještaj i izgradnja objekata sportsko-rekreacijske namjene i to: otvoreni i zatvoreni sportski teren do 600 m<sup>2</sup> površine (košarka, nogomet, rukomet i sl.); tenis terena; bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>:~~
- ~~• Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m.~~
  - ~~• Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>;~~
  - ~~• Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulica iznosi 5,0 m.~~
  - ~~• Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.~~
  - ~~• Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta sa nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.~~
  - ~~• najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene je dvije etaže (P+1)~~
  - ~~• najveća dopuštena visina osnovne građevine je 12,0 m.~~
  - ~~• krovna konstrukcija može biti isključivo kosa izvedena s nagibom 20°-30° i~~
  - ~~• istak vijenca može biti najviše 25 cm.~~
  - ~~• krovništa nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.~~
  - ~~• najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, s time da se uračunavaju površine osnovnih i pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena, dvorane i sl.;~~
  - ~~• maksimalni koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8;~~
  - ~~• najveća visina pratećih građevina iznosi 4,5 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine;~~
  - ~~• etažna visina pratećih građevina je prizemna (P) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže;~~
  - ~~• najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3m;~~
  - ~~• najmanje 40% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom na prirodnom tlu.~~
  - ~~• horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje~~

## **Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište – R3**

### **Članak 41.**

- 1) **Dozvoljeno je uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže (nasipanje šljunkom radi povećanje postojećih kupališnih kapaciteta) i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija. ~~tipa plutajućih sunčališta i sl.~~**
- 2) **Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označene je načelna linija nasipanja. ~~Linija će biti detaljno utvrđena u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.~~**
- 3) **Na površinama kupališta dozvoljeno je:**
  - **izvođenje zahvata na izgradnji zaštite obale i podmorskih pragova za zadržavanje materijala plaže**
  - **izvođenje zahvata na nasipanju za potrebe formiranja plaže, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju**
  - **gradnja "pera - mulića" radi zadržavanja šljunkovito-pješčanog dijela plaže i zaštite od djelovanja valova uključivo za postavljanje opreme za rekreaciju (tobogani, skakaonice i dr.)**
  - **izvođenje zahvata na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom**
  - **gradnja / postavljanje pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnice za čuvara plaže i drugih sadržaja u funkciji plaže i sl.) ukupne bruto razvijene površine do 50 m<sup>2</sup>**
  - **hortikulturno uređenje plaže**

- gradnja sunčališta, staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za igru djece, sport i rekreaciju (dječje igralište, fitness sprave i sl.)
  - postavljanje opreme plaže (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoji, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema)
  - postavljanje plutajućih objekata za potrebe sunčanja, zabavnih sadržaja na vodi i jednog pristana za izlazak gostiju s plovila (dužine do 20 m); ovi objekti ne smiju se na čvrsti način spajati s dnom (temeljenje i stupovi) ili obalom već isključivo pomoću sajli, užadi i sl.
- 4) Koncesiju za plažu moguće je dobiti isključivo u funkciji pripadajuće turističko ugostiteljske zone u neposrednoj blizini. Koncesijom za kupalište može se dozvoliti ograđivanje isključivo uz suglasnost Općine Tisno.
- 5) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA određena je načelna podjela koncesijskih područja. Dozvoljeno je izdavanje koncesije u manjem obuhvatu, s tim da se preostali dio površine koncesijskog područja ne može zasebno koncesionirati već samo kao proširenje postojeće koncesije.

### Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4

#### Članak 42.

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4, u južnom dijelu obuhvata plana, na kojoj je moguće planirati prateće sadržaje zone. ~~Dozvoljena~~ Izvan pojasa od najmanje 50 m od obalne crte dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena (tenis, odbojka, košarka, rukomet i sl.), bazena, objekta sanitarija do 30 m<sup>2</sup>, pratećih manjih ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih, uslužnih te sličnih, s ovom namjenom povezanih, sadržaja.
- 2) ~~Gradivi dio određen je na kartografskom prikazu br. "4. Način i uvjeti gradnje".~~ Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određen je gradivi dio te površine unutar kojeg je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz prethodnog članka. Na cijeloj površini (unutar i izvan gradivog dijela) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.
- 3) ~~Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.~~ Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- 4) ~~Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.~~ Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.
- 5) Minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>.
- 6) Maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini sportsko rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu (R4).
- 7) ~~Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta sa nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.~~ Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.
- 8) ~~Površina rekreacijskih igrališta ne smije prelaziti 40% površine građevne čestice.~~ Minimalna udaljenost između građevina je  $(h_1+h_2) / 2$ , ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od granica obuhvata zone je 3 m.
- 9) ~~Površina ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne smije prelaziti 20% građevne čestice i ne više od 75 m<sup>2</sup> GBP-a.~~ Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 10) ~~Građevine moraju biti izgrađene od kamena i pokrivene kupom kanalicom nagiba 20° do 35° ili kamenim pločama.~~ Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan

suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).

- 11) Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 4 5 m.
- 12) Najmanje 40% površine građevne čestice ~~bude mora biti~~ uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- ~~13) Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m.~~
- ~~14) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,2 u što se ne uračunavaju površine sportskih terena i bazena.~~
- ~~15) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,2.~~

### **Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5**

#### **Članak 42.a**

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5, u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište, na kojoj je moguće planirati prateće sadržaje zone (uključivo ugostiteljske sadržaje).
- 2) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određen je gradivi dio te površine unutar kojih je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz prethodnog članka. Na cijeloj površini (unutar i izvan gradivog dijela) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.
- 3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- 4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.
- 5) Minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>.
- 6) Maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini sportsko rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5.
- 7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1. Otvorena sportska igrališta i dječja igrališta ne ulaze u izračun kig-a.
- 8) Minimalna udaljenost između građevina je  $(h_1+h_2) / 2$ , ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od granica obuhvata zone je 3 m.
- 9) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 10) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).
- 11) Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 5 m.
- 12) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### **4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 43.**

- 1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.
- 2) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.
- 3) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.
- 4) Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).
- 5) U prvom i drugom podzemnom sloju prometne mreže predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.
- 6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 7) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 44.**

- 1) Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, mjerila 1:1000.
- 2) Moguće je i drugačije rješenje interne prometne mreže predložene unutar površina turističko ugostiteljske namjene T1 i T3. **Planom je određena osnovna javna prometna mreža te osnovna interna prometna mreža - kolno-pješačke površine unutar zone. Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje, dozvoljeno je odrediti gradnju građevina interne prometne mreže i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom.**

##### **4.1.1. Cestovni promet**

##### **Članak 45.**

- 1) Koridori prometnica namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.
- 2) ~~Najmanja udaljenost regulacijskog pravca novih javnih prometnih površina od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju najmanje nogostupa minimalne širine 1,50 m.~~ Planom su određene tri prometnice unutar obuhvata Plana, planskih oznaka A, B i C. Na kartografskom prikazu 2.1.



PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, prikazani su poprečni presjeci prometnica.

- 3) ~~Širina središnje prometnice planske oznake "A" je 11,85 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik širine 6,5 m (2 x 3,25 m), obostrane nogostupe širine 1,50 m i dvosmjernu biciklističku stazu širine 2,35 m.~~ Prometnica planske oznake A, povezuje naselje Tisno s turističko ugostiteljskom zonom, a planirana je s kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m), jednostranim okomitim parkiralištem, pješačkim nogostupom, sa sjeverne strane širine 1,5 m, te pješačkim nogostupom, biciklističkom stazom i pojasom zelenila s južne strane ukupne širine 4,85 m.
- 4) ~~Minimalna širina ulica planske oznake "B" i "D" je 10,85 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m (2 x 2,75m), obostrane nogostupe širine 1,50 m i dvosmjernu biciklističku stazu širine 2,35 m. Iznimno, u dijelu uz postojeći objekt kampa, dozvoljena je izgradnja zapadnog nogostupa manje širine.~~ Postojeća kolno-pješačka površina planske oznake B, širine je 5,5 m, a povezuje južni dio sa sjevernim dijelom zone.
- 5) ~~Postojeća kolnopješačka površine planske oznake "C" je širine 5,5 m.~~ Prometnica planske oznake C planirana je s kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m), obostranim pješačkim nogostupom (2 x 1,75 m) i obostranim pojasom zelenila (2 x 3,0 m), ukupne širine 15,0 m. Na prometnici planske oznake C, uspostaviti će se poseban režim korištenja. Na kartografskim prikazima ucrtane su i postojeće te planirane prometnice izvan obuhvata Plana koje omogućuju pristup u neke dijelove turističko ugostiteljske zone.
- 6) Preko prometnih koridora ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.
- 7) Prometni koridori su javne površine te za njih treba formirati zasebne građevne čestice.
- 8) Planom su određeni koridori osnovne mreže cestovnih prometnica, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži razvrstani su kao ostale ulice.
- 9) Poprečni nagibi pješačkih hodnika i biciklističkih staza obvezno trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi prometnice.
- 10) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni ( s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.
- 11) U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.
- 12) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.
- 13) ~~U zoni T3 (kamp) obavezno je izvesti najmanje glavnu internu prometnicu kampa ucrtanu na kartografskim prikazima, dok će se ostale interne prometnice kampa, ukoliko budu potrebne, izvoditi sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj. Interna prometna mreža mora biti takva da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).~~ Interne prometnice turističko ugostiteljske zone moraju biti širine minimalno 3,0 m ako su jednosmjerne, a ukoliko se izvode kao dvosmjerne minimalna širina je 5,5 m. Sve interne prometnice moraju zadovoljiti i uvjet osovinske nosivosti od 100 kN (pristup vatrogasnom vozilu). Interna prometna mreža prikazana u kartografskim prikazima je načelna i dozvoljena su odstupanja koja ne remete uspostavljenju prometnu koncepciju.
- 14) Sva raskrižja unutar zone moguće je riješiti kao kružne tokove.

- 15) Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

#### 4.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

##### Članak 46.

- 1) Pri izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe građevina i sadržaja primjenjuju se sljedeći normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj PM ili GM	
		prosječno	minimalno
Ugostiteljstvo i turizam	Vile	1 PM / 50m <sup>2</sup> -GBP	Prema kategoriji ali ne manje od 1 PM na sobu.
	Hotel, Pansion	1 PM / 70m <sup>2</sup> -GBP	
	Ugostiteljski objekti	1 PM / 30m <sup>2</sup> -GBP	
	Kamp		1 PM u blizini recepcije 1 PM/100 smještajnih jedinica
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM / 20m <sup>2</sup> -GBP	Najmanje 2 PM.
	Skladišta	1 PM / 100m <sup>2</sup> -GBP	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice	1 PM / 25m <sup>2</sup> -GBP	Najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM / 50m <sup>2</sup> -GBP	
Kultura odgoj i obrazovanje	Kongresne dvorane	1 PM / 25m <sup>2</sup> -GBP	1 najmanje jedno PM za autobuse
Sport i rekreacija	Otvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 250m <sup>2</sup> -GBP	
	Zatvoreni sportski objekti bez gledališta	1 PM / 50m <sup>2</sup> -GBP	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM / 100m <sup>2</sup> -GBP	ili 0,2 na 1 posjetitelja
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko tehnološke građevine	1 PM / 50m <sup>2</sup> -GBP	

za hotele i vile najmanje jedno parkirno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici, a za kamp jedno parkirno mjesto u blizini recepcije te jedno parkirno mjesto na sto smještajnih jedinica.

- 2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine. Ukoliko se gradi građevina mješovite namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP u svake namjene zasebno. U koridoru planirane prometnice, planske oznake A, u južnom dijelu plana uz površinu kampa, planirano je uređenje parkirališnih mjesta s jugozapadne strane kolnika.
- 3) Potrebno je osigurati mjesto za parkiranje bicikla.
- 4) Potrebno je osigurati najmanje 2% ili minimalno 2 parkirna mjesta za autobuse.
- 5) U GBP za izračun PGM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.
- 6) Na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA određene su površine dvaju parkirališta. "Parkiralište 1" kapaciteta 40 parkirnih mjesta je javno parkiralište namijenjeno posjetiteljima koji ne koriste smještajne kapacitete zone dok je "parkiralište 2" kapaciteta 174 mjesta namijenjeno za zadovoljene potreba za parkiranjem vila;

~~hotela (T1) i njihovih pratećih sadržaja (R). Ostatak potrebnih parkirnih mjesta za turističko-ugostiteljsku namjenu — hotel (T1) i sportsko-rekreacijske sadržaje hotela (R) potrebno je osigurati u garažama uz izuzetak parkirnih mjesta za autobuse koje je moguće riješiti na otvorenim parkirnim površinama.~~

- 7 5) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta pergolom ili drugom laganom nadstrešnicom od betonskih okvira, metala, drva ili sličnih materijala.
- 8 6) Potreban broj parkirnih mjesta za kampove potrebno je riješiti zasebno unutar granica kampa.

#### 4.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

##### Članak 47.

- 1) Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, pješačke puteve te prilaze.
- 2) Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.
- ~~3) Za kretanje pješaka u svim je novim i postojećim ulicama planirano uređenje obostranih pješačkih hodnika širine minimalno 1,50 m.~~
- 4 3) Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, nogostupi su visinski izdignuti 3 cm.
- 5 4) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- 6 5) Za potrebe kretanja ~~invalidnih~~ osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- 7 6) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.
- 8 7) Površina obrada, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

#### 4.1.4. Biciklistički promet

##### Članak 48.

- 1) ~~U koridoru svih cesta predviđeno je uređenje biciklističkih staza.~~ U koridoru planirane prometnice, planske oznake A, u južnom dijelu plana uz površinu kampa, planirano je uređenje biciklističke staze. ~~Staze su planirane~~ Staza je planirana jednostrano u širini od ~~2,35~~ 2,00 m i namijenjena je za dvosmjerni promet.

#### 4.1.5. Pomorski promet

##### Članak 49.

- 1) Unutar obuhvata plana (~~južna strana prema Murterskom kanalu~~) nalazi se privez za maksimalnog kapaciteta 20 brodica određena je površina privezišta u funkciji turističko ugostiteljske zone.
- 2) Na površini privezišta planira se uređenje obale i objekata za privez i zaštitu akvatorija te infrastrukturno opremanje. Na obali i na objektima za privez je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje za privez, opskrbu plovila, signalizaciju, označavanje, sigurnost obavljanja djelatnosti i zaštitu od požara i drugo.
- 3) Na površini privezišta dozvoljeni su:

- zahvati na nasipanju za potrebe formiranja privezišta, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju
- zahvati na uređenju privezišta kao izgradnja gatova te postavljanje pontonskih gatova (plutajućih objekata) i sidrenih blokova
- gradnja "pera - mulića" radi zaštite od ispiranja i zaštite od djelovanja valova
- zahvati na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom
- hortikulturno uređenje
- postavljanje komunalne opreme (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema).

2 4) Unutar površine akvatorija ~~priveza~~ privezišta (L) označenog na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, ~~dozvoljena je postavljanje gatova za privez brodice~~ dozvoljen je smještaj jednog pristana veza maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista. Unutar površine privezišta mogu se planirati i vezovi za maksimalno 72 plovila, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>.

3 5) Svi gatovi, u pravilu pontonskog tipa, moraju biti tako izvedeni da osiguraju nesmetanu cirkulaciju mora. Vrhovi gatova moraju biti označeni pozicijskim svjetlom radi orijentacije noću i u uvjetima smanjenje vidljivosti. Mora se osigurati nesmetan kolni i pješački pristup gatovima.

~~4) Na kopneni dijelu priveza osim uređenja obale nije dozvoljena nikakva gradnja te se mora osigurati nesmetan kolni i pješački pristup gatovima i plaži.~~

5 6) Gradnja lukobrana za zaštitu od valova i vjetra nije dozvoljena.

7) Detaljan prikaz privezišta, položaj gatova, uređenje obale i opremanje sadržajima utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s Odredbama ovog Plana.

8) Koncesiju za privezište moguće je dobiti isključivo u funkciji dijela turističko ugostiteljske zone namijenjenoj smještaju hotela i vila. Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA određena je načelna podjela koncesijskih područja. Dozvoljeno je izdavanje koncesije u manjem obuhvatu, s tim da se preostali dio površine koncesijskog područja ne može zasebno koncesionirati već samo kao proširenje postojeće koncesije.

#### 4.1.6. Zračni promet

##### Članak 49.a

1) Unutar zone, na za to povoljnoj lokaciji na krovovima građevina, parkiralištu ili nekoj zasebnoj površini, moguće je predvidjeti slijetanje helikoptera za potrebe turističke zone.

## 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 50.

1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

2) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK kanalizacije unutar prometne mreže turističke zone.

3) Planom se omogućavaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

- 4) Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.
- 5) Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DEK mrežu.
- 6) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. ~~To znači da treba osiguriti sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:~~
  - ~~— pri paralelnom polaganju:~~
    - ~~— 0,5 m za energetske kabele do 10 kV;~~
    - ~~— 1,0 m za energetske kabele do 35 kV;~~
    - ~~— 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV;~~
    - ~~— 0,5 m za elektroničke komunikacijske kabele;~~
    - ~~— 1,0 m za plinovode;~~
    - ~~— 1,0 m za vodovode do 200 mm;~~
    - ~~— 2,0 m za vodovode preko 200 mm;~~
    - ~~— 1,0 m za cjevovode javne odvodnje;~~
  - ~~— pri prijelazu drugih vodova:~~
    - ~~— 0,5 m za energetske kabele;~~
    - ~~— 0,15 m za elektroničke komunikacijske kabele;~~
    - ~~— 0,15 m za plinovode;~~
    - ~~— 0,15 m za vodovode.~~
- 7) Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice.
- 8) Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).
- 9) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- 9 10) Planom je određeno da je u podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija moguć smještaj osnovnih radijskih postaja i njihovih sustava na antenskim prihvatacima isključivo na građevinama ~~iznad središnje južno od interne kolno-pješačke~~ prometnice (površina na grafičkom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označena grafičkom oznakom "Gospodarska namjena – turističko ugostiteljska, T1 – Hotel") uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.
- ~~10~~ 11) U pravilu se postavljaju na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.
- ~~11~~ 12) Na mjestima gdje osnovne radijske postaje nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je odgovarajućim tehničkim rješenjima prikriti.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 51.

- 1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, cjevovodi plinoopskrbe, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

- 2) Ukoliko se tokom razrade detaljne projektne dokumentacije ukaže potreba za dodatnim uređajima ili instalacijama infrastrukture moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju tih uređaja.
- 3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima osnovne cestovne mreže određene ovim Planom.
- 4) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasiima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.
- 5) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.
- 6) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.
- 7) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### 4.3.1. Vodoopskrba

##### Članak 52.

- 1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.
- 2) Planom predviđena količine vode neće se moći osigurati bez izgradnje novih vodoopskrbnih objekata na području Općine Tisno.
- 3) U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.
- 4) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika i biciklističkih staza. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.
- 5) Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.
- 6) Priključke građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.
- 7) Na priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.
- 8) Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN-8/06).
- 9) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode (53 l/s) te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.
- 10) Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm.

- 11) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.
- 12) Planom predviđena količine vode neće se moći osigurati bez izgraditi novih vodoopskrbnih objekata na području Općine Tisno.

#### Članak 52.a

- 1) **Dozvoljava se zahvaćanje mora za potrebe wellnessa i lječilišnog turizma.**

#### 4.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

#### Članak 53.

- 1) Postojeći i planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.
- 2) Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Podsustav otpadne vode prihvaćati će sve kategorije otpadnih voda i transportirati u kanalizacijski sustav Pirovac-Tisno-Jezera koji završava pročištačem otpadnih voda ~~(27.000 ES za 1. stupanj onečišćenja)~~ drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES i ispuštom u predjelu Gnjinina. **Predviđeno je spajanje zone na javni sustav i centralni uređaj za pročišćavanje, a do ~~Do~~ izgradnje ovog sustava obavezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, odnosno kompletnog autonomnog sustava odvodnje koji mora zadovoljavati sve Zakonom propisane standarde zaštite voda i mora od onečišćenja.**
- 3) ~~Površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je u središnjem dijelu obuhvata, u neposrednoj blizini kružnog toka.~~ **Na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA određena je površina za pročištač otpadnih voda. Njegova pozicija je načelna i detaljnom projektnom dokumentacijom moguće je predvidjeti i drugu lokaciju u neposrednoj blizini. S obzirom na etapnost/faznost ili parcijalno rješavanje pojedinih segmenata zone, dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje za pojedine prostorne cjeline zone.**
- 4) Opterećenje uređaja utvrđeno je sukladno kapacitetu turističko ugostiteljske zone od ~~2400~~ 2300 gostiju a uređaj je predviđen kao kombinacija mehaničkog i biološkog.
- 5) Moraju se koristiti modularni bio-diskovi kako bi ih se moglo ugrađivati i dograđivati ovisno o potrebi i mogućnostima, odnosno, realiziranosti cjelokupne turističko ugostiteljske zone. Ukoliko se turističko ugostiteljska zona realizira po fazama nužno je da kapacitet pročištača bude sukladan kapacitetu faze uređenja zone.
- 6) Sukladno razvoju novih tehnologija kroz daljnju projektnu dokumentaciju moguće je predvidjeti i drugačije rješenje pročištača (veća površina građevne čestice, viši stupanj pročišćavanja i sl.) ukoliko se na taj način postiže viši ekološki standard.
- 7) Pozicija pomorskog ispusta u grafičkom prikazu je orijentacijska i njena pozicija biti će utvrđena kroz daljnju projektnu dokumentaciju uz uvjet da ispušt bude izvan kupališnih površina, na minimalnoj dubini od 5 metara i najmanje 150 metara od obale.
- 8) Do trenutka priključenja podsustava sanitarne odvodnje područja turističko ugostiteljske zone na planirani općinski sustav odvodnje mora se obavljati redovni monitoring zagađenja najmanje jednom u tri mjeseca a u vrijeme većeg opterećenja (trajanje turističko sezone) najmanje jednom mjesečno. Monitoringom će se utvrditi da li je stupanj pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda dovoljna razina pročišćavanja koja ne narušava propisanu kakvoću mora. U protivnom će trebati odrediti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda odnosno propisati ograničenja ili zabraniti ispuštanje otpadnih voda.

- 9) Podsustav za oborinske vode prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more ili upojne bunare uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti.
- 10) Kanale podsustava otpadnih voda planirano je polagati u svim javno prometnim površinama. Kanalsku mrežu predviđeno je izvesti uz gravitacijski princip tečenja. S tim ciljem, a u skladu s konfiguracijskim karakteristikama terena, glavni sabirni odvodni cjevovod biti će položen u koridoru ~~središnje ceste~~ interne kolno-pješačke prometnice unutar površine namijenjene za hotel (T1), sa smjerom odvodnje prema istoku.
- 11) Prostor sa sjeverne strane nije moguće odvodniti u cijelosti gravitacijski bez precrpnih uređaja. Prostor s južne strane predviđeno je odvodniti gravitacijski. Prikupljene otpadne vode prebačene u glavni sabirni odvodni cjevovod u ~~središnju internu kolno-pješačku~~ prometnicu.
- 12) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- 13) ~~Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se potrebno je prije upuštanja u tlo putem mreže drenažnih kanala ili upojnih bunara prethodno pročistiti na nekom od dvaju separatora:~~
- 44 13) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.
- 45 14) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

#### Članak 54.

- 1) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 ~~HS3~~ su:
- uređaje treba izvesti kao podzemne;
  - dijelovi uređaja koji vire iz tla trebaju biti udaljeni najmanje 3 m od regulacijskog pravca;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 1,0;
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 1,0;
  - neizgrađen prostor treba zatravniti;
  - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu;
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- 2) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### 4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 55.

- 1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.
- 2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.
- 3) Planom je predviđena izgradnja tipske transformatorske stanice snage 630, 1000 kVA ili druge snage.



- 4) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- 5) Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba treba zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

#### **Transformatorske stanice 20 10(20) / 0,4 kV**

##### **Članak 56.**

- 1) Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima 1x630 (1000) ili 2x630 (1000) kVA prema tipizaciji HEP-a.
- 2) Uvjeti i način gradnje trafostanice su:
  - minimalne površina čestice je 30m<sup>2</sup>.
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža ~~— ili podrum ili prizemlje odnosno, a~~ najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
  - minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 1 m, a od regulacijskog pravca 3 2 m;
  - ~~najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;~~ transformatorska stanica treba biti postavljena kao slobodnostojeća, a u oblikovnom smislu prilagođena značajkama okoliša. Moraju se koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima prema tipizaciji HEP-ODS-a;
  - ~~najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;~~ u slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice;
  - neizgrađen prostor treba zatravniti;
  - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu minimalne širine kolnog pristupa 4,0 m. Iznimno se dopušta kolni pristup na prometnu površinu preko druge čestice uz osnivanje prava služnosti kolnog prolaza u širini min. 4 m;
  - za izgradnju tipske kablenske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.
- 3) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene broja i označenih lokacija.

#### **Mreža visokog napona**

##### **Članak 57.**

- 1) Područje obuhvaćeno Planom priključeno je na elektroenergetski sustav i napaja se električnom energijom iz TS 35/10(20) kV Tisno, preko distributivne mreže i TS 10/0,4 kV.

#### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

##### **Članak 58.**

- 1) Planom se određuje izvedba kablenske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- 3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

## **Javna rasvjeta**

### **Članak 59.**

- 1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- 2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.
- 3) Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
- 4) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

## **Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije**

### **Članak 59.a**

- 1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate te nadstrešnice na parkiralištima za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.
- 2) Na čestici je dozvoljeno postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije za osobne potrebe kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i sl.

## **5. Uvjeti uređenja javnih i ostalih zelenih površina**

### **Članak 60.**

- 1) U sklopu površina javnog parka (Z1) omogućeno je uređenje i izgradnja:
  - pješačkih staza,
  - dječjih igrališta,
  - **manja manjih** rekreacijskih igrališta.
- 2) Pod manjim rekreacijskim igralištima smatraju se igrališta površine do 50 m<sup>2</sup> bez natkrivenih prostora i pomoćnih prostorija (boćalište, minigolf, šah na tlu i sl.), umjetne stijene za penjanje do visine 5 m<sup>2</sup>.
- 3) Ukupna površina svih rekreacijskih igrališta na čestici ne smije prelaziti 20% površine čestice.
- 4) Pri uređenju površina iz prvog stavka ovog članka potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena.
- 5) Površine javnog parka se opremaju parkovnom i likovnom opremom (klupe, košarice za otpatke, pergole, paviljoni, fontane, skulpture i sl.) te javnom rasvjetom, uređajima za zalijevanje i opremom za rekreaciju i sl.
- 6) Pješačke staze uređuju se popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl.

- 7) Dječja igrališta opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.
- 8) Građevine u parku obavezno je graditi od tradicionalnih materijala (kamen), a dozvoljeno ih je pokriti kupom kanalicom nagiba 20° do 35° ili kamenim pločama na tradicionalan način i u tom slučaju nagib krovnih ploha uskladiti s pokrovom.
- 9) Ozelenjavanje parkovne površine izvesti pretežito visokim, autohtonim zelenilom u zatravnjenim površinama.

## **6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 61.**

- 1) Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.
- 2) U ZOP-u se:
  - potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacije napose u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama;
  - okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;
  - osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.
- 3) Kvalitetno visoko zelenilo (masline i borovi) unutar obuhvata plana potrebno je u maksimalnoj mjeri štiti.
- 4) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja ekološke mreže.
- 5) Određuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:
  - u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta.
- 6) Određuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
  - ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
  - osigurati propisno zbrinjavanje otpada i pročišćivanje otpadnih voda,
  - postojeću vegetaciju i preostale očuvane dijelove morske obale u što većoj mjeri ostavljati u prirodnom stanju,
  - za glavne prometne površine u što većoj mjeri koristiti postojeće ceste i puteve,
  - površine prometne komunikacije kroz zonu sportsko rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez značajnog zadiranja u drvenastu vegetaciju,
  - parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
  - sadržaje/objekte u zoni sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve/staze, hortikulturno uređenje provoditi uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 62.**

- 1) Komunalni otpad u turističko ugostiteljskoj zoni obvezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.).

- 3) Za postavljanje kontejnera obvezno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- 4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- 5) Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUO-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (Grad Šibenik). Planirana lokacija transfer stanice za područje Općine Tisno (prikupljanje otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu) nalazi se na području Veprštak.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 63.**

- 1) Na području turističko ugostiteljske zone ne dozvoljava se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- 2) **Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:**
  - planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - upuštanjem otpadne vode u sustav javne odvodnje a, do njegove izgradnje otpadne vode upuštaju se cjeloviti autonomnog sustava javne odvodnje
  - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju:
  - zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
  - kontrolirano odlaganje otpada;
- 3) **Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:**
  - unapređivanje mobilnosti, osiguranjem površina za nesmetano kretanje bicikla, pješaka, itd.;
  - štednjom i racionalizacijom energije omogućavanjem korištenja sunčeve energije;
  - prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.
- 4) **Smanjenje prekomjerne buke:**
  - provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.
- 5) **Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik**, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).
- 6) **Primjena mjera zaštite stabilnosti tla** - sprječavanje ispiranja tla očuvanjem šumske i druge autohtone vegetacije.
- 7) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

  - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
  - planiranom visinom građevina;
  - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
  - očuvanjem postojećih kompleksa vrijedne vegetacije unutar turističko ugostiteljske zone;
  - korištenjem alternativnih izvora energije - sunčeve energije - postavljanjem kolektora;
  - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na

području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

8) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijat će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u zgradi hotela ili recepcije kampa. Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem. Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristit će se neizgrađene zelene površine. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Rekonstrukcija građevina**

#### **Članak 64.**

- 1) Za rekonstrukciju postojećih građevine unutar obuhvata kampa primjenjuju se odredbe za planirane građevine osim u dijelu udaljenosti od međa susjedne građevnih čestica i regulacijskog pravca koje se mogu zadržati.