

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine br. 125/18, 64/15, 112/18), članka 5. st.1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14, 5/15, 3/16, 4/16) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13 i. Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 16. sjednici održanoj dana 06.svibnja 2019.godine donosi,

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (s pripadajućim dvorištem) u zgradi oznake čest.zgr. 185 K.O.Jezera, na adresi Ulica sv. Ivana br. 43, ukupne površine 108 m², radi obavljanja turističko sportsko rekreacijske djelatnosti.

Članak 2.

Poslovni prostor iz čl. 1. ove Odluke daje se u zakup na razdoblje od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz mogućnost produljenja sukladno odredbama važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 6000,00 kuna mjesečno odnosno 55,56 kn/m².

Članak 4.

Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove i sve druge eventualne troškove prema računima davatelja usluga vezane uz poslovanje predmetnog prostora

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su je prouzročile osobe koje su se koristile predmetnim poslovnim prostorom.

Članak 5.

Zakupnik ne smije poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, te ga je dužan koristiti isključivo prema njegovoj namjeni.

Članak 6.

Javni natječaj iz članka 1. ove odluke nalazi se u prilogu te čini sastavni dio ove odluke.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:372-03/19-16.V/13
URBROJ:2182/05-01/19-16.V/13
Tisno, 06.svibnja 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev, v.r.