


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE**

SVETI NIKOLA

Odredbe za provedbu

| | |
|---------------------------------|---|
| Naručitelj: | Općina Tisno |
| Nositelj izrade: | Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno |
| Koordinator naručitelja: | Ivica Pirjak, dipl.ing. |
| Izvršitelj: | Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb |
| Direktor: | Ivan Kapović, mag.ing.arch. |
| Odgovorni voditelj: | Ivan Kapović, mag.ing.arch. |
| Stručni tim: | Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Županija: Šibensko - Kninska Općina: Tisno | | | | | | | |
| Naziv plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SVETI NIKOLA</p> | | | | | | | |
| Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/16 | Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 4/19 | | | | | | |
| Javna rasprava objavljena: U "Slobodnoj Dalmaciji", 22.9.2018. | Javni uvid održan: od 1.10.2018. do 30.10.2018. | | | | | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Ivica Pirjak, dipl.ing.</p> | | | | | | |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13 i 65/17): Klasa: 350-02/18-13/91 Ur.broj: 531-05-19-3 Datum: 21.2.2019. | | | | | | | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div> | | | | | | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> | | | | | | |
| Odgovorni voditelj: <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> | | | | | | | |
| Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</td> <td style="width: 50%;">Ana Rajčević, dipl.ing.mat.</td> </tr> <tr> <td>Nina Kelava, dipl.ing.arh.</td> <td>Ivana Najman, dipl.iur.</td> </tr> <tr> <td>Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</td> <td>Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.</td> </tr> </table> | | Ivan Kapović, mag.ing.arch. | Ana Rajčević, dipl.ing.mat. | Nina Kelava, dipl.ing.arh. | Ivana Najman, dipl.iur. | Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. | Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. |
| Ivan Kapović, mag.ing.arch. | Ana Rajčević, dipl.ing.mat. | | | | | | |
| Nina Kelava, dipl.ing.arh. | Ivana Najman, dipl.iur. | | | | | | |
| Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. | Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. | | | | | | |
| Pečat Općinskog vijeća: | Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Petar Jakovčev</p> | | | | | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____ ...</p> | Pečat nadležnog tijela: | | | | | | |

Sadržaj:

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina - Hotel (T1)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina – kupalište (R3)
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Građevine cestovnog prometa
 - 5.1.2. Građevine pomorskog prometa
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja
 - 5.3.3. Plinoopskrba
 - 5.3.4. Elektroenergetika
 - 5.3.5. Obnovljivi izvori
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
 - 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevine
7. Mjere postupanja s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita zraka
 - 8.2. Zaštita tla
 - 8.3. Zaštita voda
9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
 - 9.2. Zaštita od požara
 - 9.3. Zaštita od ratnih opasnosti
 - 9.4. Zaštita od potresa
 - 9.5. Zaštita od buke

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona.
- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Jezera kao zasebna prostorna cjelina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene sa priobalnom površinom namijenjenom uređenju kupališta i privezišta.
- 2) Površina obuhvata Plana iznosi 5,4 ha kopnenog dijela i 0,9 ha akvatorija, ukupno 6,3 ha.
- 3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte).

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 6.

- 1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja nova gradnja se planira kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša. Sadržaji u prostoru obuhvata Plana planiraju se za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine).
- 2) Unutar obuhvata Plana smiju se odvijati isključivo djelatnosti vezane za potrebe zone odnosno ugostiteljstvo i turizam uz iznimku zatečenih sadržaja.
- 3) Unutar obuhvata plana nalaze se dvije postojeće zgrade te privezi za plovila domicilnog stanovništva. Postojeća zgrada u istočnom dijelu obuhvata, na k.č. zgrade 188 k.o. Jezera, koja se koristi za povremeno stanovanje može se koristiti prema trenutnoj namjeni ili se može prenamijeniti za prateći objekt zone. Postojeća zgrada solione, može se prenamijeniti u prateće i javne sadržaje zone sukladno članku 14. ovih Odredbi. Zatečeni privezi moraju se zadržati sukladno članku 24. ovih Odredbi.
- 4) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, a planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- 5) Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa širine najmanje 100 m od obalne crte.
- 6) U pojasu 50 m - 100 m od obalne crte planiran je smještaj pratećih turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 7.

- 1) Razgraničenje namjene površina dano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".
- 2) Ovim planom razgraničene su površine sljedećih namjena:
 - **Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička**
 - Hotel (T1)
 - **Sportsko-rekreacijska namjena**
 - Kupalište (R3) - kopneni dio
 - Kupalište (R3) - akvatorij
 - **Akvatorij uz ugostiteljsko-turističku zonu**
 - Privezište (PR) - kopneni dio
 - Privezište (PR) - akvatorij
- 3) Pregled površina iz prethodnog stavka i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata dani su u sljedećoj tablici:

| Namjena | Oznaka | Površina (ha) | Postotak površine |
|---|--------|---------------|-------------------|
| Ugostiteljsko-turistička - Hotel | T1 | 3.94 | 62.94% |
| Sportsko-rekreacijska - Kupalište - kopneni dio | R3 | 1.06 | 16.93% |
| Sportsko-rekreacijska - Kupalište - akvatorij | R3 | 0.24 | 3.83% |
| Privezište - kopneni dio | PR | 0.1 | 1.60% |
| Privezište - akvatorij | PR | 0.64 | 10.22% |
| Prometne površine | | 0.28 | 4.47% |
| Ukupno: | | 6.26 | 100.00% |

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Članak 8.

- 1) Unutar područja obuhvata Plana moguć je smještaj građevina gospodarske namjene ugostiteljsko - turističke - hotela sa pratećim sadržajima koji obuhvaćaju:
 - zabavne, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje;
 - otvorene površine za sport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.);
 - površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (sportske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji).
- 2) Smještajne građevine moguće je planirati izvan pojasa širine najmanje 100 m od obalne crte.
- 3) U pojasu 50 m - 100 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale, - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- 4) U pojasu 50 m od obalne crte moguće je planirati smještaj građevina u funkciji korištenja mora i obale (privezišta, kupališta, šetnica – lungomare i sl.).
- 5) Unutar područja obuhvata Plana nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice. Postojeće zgrade unutar obuhvata Plana, mogu se koristiti prema trenutnoj namjeni ili se mogu prenamijeniti za prateći objekt.

2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina - Hotel (T1)

Članak 9.

- 1) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene gradnji hotela (T1).
- 2) Kapacitet za zonu ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene gradnji hotela (T1) iznosi 400 kreveta. U slučaju da se unutar zahvata formira više građevnih čestica propisani kapacitet odnosi se na čitav zahvat.
- 3) Uz osnovne građevine, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
 - prateće i pomoćne građevine
 - manji ugostiteljski i uslužni objekti
 - višenamjenska dvorana sa sadržajima za projekcije, manifestacije, sastanke, skupove i kongrese (kao zasebna građevina ili u sklopu osnovne građevine)
 - otvorene površine za sport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.)
 - površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (sportske dvorane, zatvoreni i otvoreni bazeni, fitness centar, wellness i dr., plaže i plažni sadržaji)
 - nadstrešnice i trijemovi
 - prometne i manipulativne površine i parkirališta
 - pješačke staze, dječja igrališta
 - potporni, ogradni i dr. zidovi
 - komunalni objekti i uređaji.
- 4) Uz hotelske kapacitete moguće je planirati i smještaj u vilama, do maksimalno 30% smještajnih kapaciteta.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 10.

- 1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju hotela.
- 2) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama.
- 3) Minimalna površina građevne čestice je 1 ha.
- 4) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se grade građevine ugostiteljsko turističke namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tu namjenu (građevine osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).
- 5) Izgrađenost građevne čestice unutar površine ugostiteljsko-turističke zone može biti najviše 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,8.
- 6) Izgrađenost u pojasu od 50 m - 100 m od obalne crte, gdje je dozvoljeno graditi samo građevine pratećih sadržaja, iznosi najviše 10%.

Veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 11.

- 1) Na grafičkom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određen je građevni pravac i gradivi dio površine unutar kojeg je dozvoljena gradnja.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene (hotel i depadanse) te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

- 3) Pod pomoćnim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se:
- manji ugostiteljski i uslužni objekti;
 - otvorene površine za sport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.);
 - površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (sportske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji);
 - prometne i manipulativne površine i parkirališta;
 - potporni, ogradni i dr. zidovi;
 - komunalni objekti i uređaji;
 - garaže, spremišta, nadstrešnice, trijemovi;, i druge slične građevine bez izvora zagađenja, koje služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene.
- 4) Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine u odnosu na susjednu građevnu česticu smiju se graditi isključivo kao samostojeće i moraju biti položene iza građevnog pravca u odnosu na ulicu. Vile iz članka 9. ovih Odredbi mogu se graditi kao slobodnostojeće i dvojne.
- 5) Najveća etažnost građevine osnovne namjene je četiri nadzemne etaže (P+3 na ravnom i Su+P+2 na kosom terenu) uz mogućnost izgradnje podruma i maksimalne visine 13 m. Najveća etažnost prateće građevine je jedna nadzemna etaža (P), maksimalne visine 5 m.
- 6) Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca glavne ceste, u kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" označene kao G1, iznosi 5 m. Minimalna udaljenost građevina od kolnopješačkih prometnica, u kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" označenih kao KP1, KP2 i KP3, iznosi 3 m. Minimalna udaljenost građevina prema susjednim međama iznosi 5 m. Minimalna udaljenost od internih prometnica, unutar ugostiteljsko-turističke zone, nije određena. Na grafičkom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određen je gradivi dio - zonu gradnje smještajnih građevina i gradivi dio - zonu gradnje pratećih sadržaja. Prateći sadržaji mogu se graditi i unutar gradivog dijela za gradnju smještajnih građevina.
- 7) Minimalna udaljenost između dvije građevine iznosi 4 m.
- 8) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- 9) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).

Uređenje građevne čestice

Članak 12.

- 1) Najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo i suhozide potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje površina građevne čestice. Hortikulturno uređenje mora se provoditi uz upotrebu isključivo autohtonih biljnih vrsta.

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 13.

- 1) Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" dane su načelne pozicije spoja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- 2) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6 m te priključak na elektorenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 3) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

- 4) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina – kupalište (R3)

Članak 14.

- 1) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u dijelu obuhvata planirana je površina na kopnu i moru za sportsko-rekreacijsku namjenu (R3) – kupalište. Kupališta u sklopu ugostiteljsko turističkih zona smatraju se uređenim kupalištima.
- 2) Zonu kupališta (R3) potrebno je urediti i opremiti potrebnim pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima podrazumijeva se smještaj javnog sanitarnog čvora, uređenja šetnice, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže. Uređenje obale u svrhu korištenja plaže kao i za prihvat plovila dopušten je na način da se ne mijenja prirodna struktura obale te da se međusobno ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije. Omogućava se održavanje plaže obnovom šljunka i zahvatima za oblikovanje plaže.
- 3) U sklopu ugostiteljsko turističke zone Planom je osigurano najmanje 6 m² kopnenog dijela plaže po krevetu, što je propisano Odredbama PPUO Tisno.
- 4) Kupalište mora biti nadzirano i pristupačno svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Mora biti označeno i zaštićeno s morske strane.
- 5) Dozvoljeni su zahvati uređenja kupališta koji obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite kupališta te infrastrukturnog i sadržajnog opremanja (vraćanje u prirodno stanje, dohranjivanje, izgradnja infrastrukture u funkciji kupališta i sl.). Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe i sl.) smiju se zadržati.
- 6) Na površinama kupališta (R3) dozvoljeni su:
 - zahvati na izgradnji zaštitne obale i podmorskih pragova za zadržavanje materijala plaže;
 - zahvati na nasipanju za potrebe formiranja plaže, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju;
 - gradnja "pera - mulića" radi zadržavanja šljunkovito-pješčanog dijela plaže i zaštite od djelovanja valova uključivo za postavljanje opreme za rekreaciju (tobogani, skakaonice i dr.);
 - zahvati na izgradnji kolne prometnice s parkiralištem, svom pripadajućom infrastrukturom i hortikulturnim uređenjem;
 - zahvati na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom;
 - gradnja / postavljanje pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnice za čuvara plaže i drugih sadržaja u funkciji plaže i sl.) ukupne bruto razvijene površine do 50 m² ;
 - hortikulturno uređenje plaže;
 - gradnja sunčališta, staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za igru djece, sport i rekreaciju (dječje igralište, fitness sprave i sl.);
 - postavljanje opreme plaže i pripadajuće prometnice (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema;
 - postavljanje plutajućih plovnih objekata u akvatoriju (sunčališta, plivajućih vodenih atrakcija i sl.).
- 7) Do sadržaja iz prethodnog stavka ne mora se osigurati kolni pristup.
- 8) Postojeća zgrada solione na k.č. zgrade 189 k.o. Jezera, smije se unutar postojećih gabarita prenamijeniti u ugostiteljski objekt (restoran). Osim ugostiteljskog objekta unutar zgrade dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja plaže (sanitarije, svlačionice, spremište plažnih rekvizita i sl.). Koncesija za bivšu zgradu solione može se dobiti jedino uz koncesiju za privezište.
- 9) Koncesiju za plažu moguće je dobiti isključivo u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Koncesijom za kupalište može se dozvoliti ograđivanje isključivo uz suglasnost Općine Tisno.

Pješačke staze i sunčališta

Članak 15.

- 1) Pješačke staze i sunčališta rade se iz prirodnih materijala (zemlja, šljunak, kamen i sl.). Iznimno, dozvoljeno je uređenje ovih površina iz betona u slučaju kada se na taj način sprečava ispiranje podloge ili korištenje prirodnih materijala iz drugih razloga nije praktično.

Plutajući plovni objekti u akvatoriju

Članak 16.

- 1) Unutar akvatorija je, za potrebe sunčanja i zabavnih sadržaja na vodi dozvoljeno postavljanje plutajućih plovnih objekata. Ovi objekti ne smiju se na čvrsti način spajati s dnom (temeljenje i stupovi) ili obalom već isključivo pomoću sajli, užadi i sl. Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe i sl.) smiju se zadržati.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 17.

- 1) U području obuhvata nema određenih površina za stambenu gradnju.
- 2) Unutar područja obuhvata Plana nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice. Postojeće zgrade unutar obuhvata Plana, mogu se koristiti prema trenutnoj namjeni ili se mogu prenamijeniti za prateći objekt.

5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije".

5.1.1. Građevine cestovnog prometa

Ulice

Članak 19.

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjecima dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaz raskrižju, autobusna ugibališta, podzidi, nasipi i sl.
- 4) Planom je određena jedna glavna cesta širine kolnika 6 m, uz obostrani pješački nogostup širine 1,6 m.
- 5) Planom su određene tri kolnopješačke površine. Postojeća kolnopješačka površina oznake KP1 širine 3,5 m, osigurava pristup postojećoj građevini i za potrebe opskrbe pratećih sadržaja kupališta. Postojeće kolnopješačke površine oznake KP2 i KP3, osiguravaju pristup do privezišta i do postojećih građevina na samoj obali.
- 6) Unutar površina svih namjena mogu se planirati interne prometnice po potrebi za ugostiteljsko - turističku zonu.

Parkirališta i garaže

Članak 20.

- 1) Ovim planom nije predviđeno uređenje javnih parkirališta ili garaža.
- 2) Uz sve planirane prometnice gdje to reljefne karakteristike i širina prometnica omogućavaju dozvoljeno je postavljanje parkirnih mjesta pri čemu je potrebno izbjegavati visoke podzide, zasjeke i usjeke koji mogu narušiti perspektivu s mora.
- 3) Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene mora imati neposredan pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta sukladno tablici koja slijedi.

| vrsta sadržaja | minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) |
|--------------------------------|---|
| - hotel | 1 PM na 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman) |
| - sportske dvorane i igrališta | 1 PM na 10 sjedala |
| - ugostiteljski objekti | 1 PM do 30 m ² ukupne bruto razvijene površine |

- 4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici i/ili parkiralištima i garažama u sklopu ugostiteljsko-turističke zone.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

- 1) Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.
- 2) Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama i cestama planirano uređenje jednostranih nogostupa širine 1,60 m.
- 3) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 4) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Obalna šetnica

Članak 22.

- 1) Uređivanje šetnica moguće je na površinama svih namjena.
- 2) Prilikom trasiranja obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje postojećih puteva gdje god je to moguće. Prilikom određivanja trase potrebno je izbjegavati visoke podzide, zasjeke i usjeke koji mogu narušiti perspektivu s mora.
- 3) Kao materijala za opločenje obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Iznimno, ukoliko obalna šetnica prolazi postojećim putevima iz drugog materijala, prilagođava se korištenju osobama u kolicima ili je to iz sigurnosnih ili tehničkih razloga potrebno (velike strmine i sl.) dozvoljeno je korištenje betonskog opločenja i sličnih materijala.
- 4) U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete, klupa, kanti za otpatke i sl. Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorštima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja.

- 5) U trasi obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje komunalne infrastrukture za potrebe zone (sanitarna odvodnja i sl.) i šetnice i ostalih sadržaja vezanih uz obalu (električni vodovi za rasvjetu, vodoopskrbni cjevovodi za tuševe i priveze i sl.).

5.1.2. Građevine pomorskog prometa

Članak 23.

- 1) Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" prikazana je lokacija za uređenje priveza unutar obuhvata Plana.

Privezi

Članak 24.

- 1) Planom je određena površina privezišta (PR) u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.
- 2) Unutar površine predviđene za uređenje privezišta dozvoljena je gradnja i postavljanje lukobrana, gatova i pontona za privez brodice gostiju ugostiteljsko-turističke zone. Lukobran, gatovi i pontoni moraju biti tako izvedeni da osiguraju nesmetanu cirkulaciju mora. Točni položaji lukobrana, gatova i pontona detaljno će se utvrditi idejnim projektom u skladu s ovim Odredbama.
- 3) Lukobran se može izvesti kao fiksni na stupovima ili na pontonima. Najveća dozvoljena duljina lukobrana je 50 m. Vrh lukobrana mora biti označen pozicijskim svjetlom radi orijentacije noću i u uvjetima smanjene vidljivosti.
- 4) Na kopnenom dijelu površine privezišta osim uređenja obale nije dozvoljena gradnja zgrada ili postavljanje ograda koje bi onemogućile nesmetan pješački prolaz i eventualne potrebe postojećih građevina u ovoj zoni..
- 5) Uređenje obale za prihvat plovila dopušteno je na način da se ne mijenja prirodna struktura obale te da se međusobno ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije.
- 6) Broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 7) Koncesiju za privezište moguće je dobiti isključivo u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Dozvoljeno je izdavanje koncesije u manjem obuhvatu od onog prikazanog ovim Planom, a na temelju preciznih podloga (idejno rješenje izrađeno uz suglasnost nadležne lučke uprave i Općine).
- 8) U privezištu se ne mogu planirati objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila, u pravilu pontonskog tipa, i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone, te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.
- 9) Unutar obuhvata Plana evidentirano je ukupno 42 zatečena priveza. Zatečeni privezi za plovila domicilnog stanovništva moraju se zadržati, ali se njihov broj ne smije povećavati.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 25.

- 1) Prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije".

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 26.

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom.

- 2) Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- 3) Elektroničku komunikacijsku kanalizaciju potrebno je priključiti na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten izvan obuhvata plana.
- 4) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže moraju se primjenjivati tipski zdenci povezani putem PVC cijevi. Na mjestima prijelaza kolnika moraju se postavljati zaštitne cijevi.

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 27.

- 1) Čitav obuhvat Plana nalazi se izvan elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 28.

- 1) Sustav komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav" i "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" dok su na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" dane načelne pozicija priključka pojedinih kazeta na komunalnu infrastrukturnu mrežu. Točne pozicije uređaja i vodova komunalne infrastrukture te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 29.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja".
- 2) Obuhvat Plana vodom se snabdijeva iz vodocrpilišta u Općini Tisno preko postojećih vodosprema.
- 3) Postojeći vodoopskrbni sustav tijekom ljeta doseže svoj vršni kapacitet. Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.
- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

5.3.2. Odvodnja

Članak 30.

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda". Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje.
- 2) Planom je dana načelna pozicija uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Pozicija uređaja za pročišćavanje može odstupati od predviđene, ali mora biti unutar k.č. *189 k.o. Jezera. Točna lokacija uređaja za pročišćavanje, podmorskog ispusta i stupnja pročišćavanja otpadnih voda, odredit će se detaljnom projektnom dokumentacijom, sve prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- 3) Sustavi iz prethodnog stavka moraju biti koncipirani na način da se omogući njihovo priključenje na javni sustav sanitarne odvodnje kada bude izveden.
- 4) Iznimno, u slučaju etapne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici ili putem podmorskog ispusta u more, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 5) Trase vodova i smjer odvodnje su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i modificirane trase i lokacije te nove crpne stanice koje ovim planom nisu predviđene.

Oborinska odvodnja

Članak 32.

- 1) Zbog izuzetno visokih troškova izgradnje i održavanja u uvjetima male vjerojatnosti onečišćenja nije planiran cjeloviti sustav oborinske odvodnje već će se on moći izvoditi za pojedine dijelove obuhvata, ukoliko se za tim pokaže potreba.
- 2) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, bez prelijevanja na susjedne građevne čestice. Upuštanje u tlo treba izvesti raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti.
- 3) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- 4) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica moraju se prije upuštanja u recipijent prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 33.

- 1) U daljnjem planskom periodu nije planirana plinifikacije obuhvata plana pa će se opskrba plinom zasnivati na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.
- 2) Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javne prometnice ili druge javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.
- 3) Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda

5.3.4. Elektroenergetika

Članak 34.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja. Lokacije su dane načelno, a točna pozicija biti će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja a sve sukladno uvjetima iz poglavlja "5.3.5. Obnovljivi izvori".

Transformatorske stanice

Članak 35.

- 1) Ovim planom određena je samo načelna pozicija trafostanice, bez definiranja njene građevne čestice te će ista biti formirana prema projektu, uz uvjete iz ovog članka.
- 2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 30 m²
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum ili prizemlje
 - udaljenost trafostanice od međe susjedne građevne čestice mora biti najmanje 2 m, a od regulacijskog pravca minimalno 3 m
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
 - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja.
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 36.

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.
- 3) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Javna rasvjeta

Članak 37.

- 1) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 2) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog rasvjetljenja i dekorativnih svjetlosnih efekata.

- 3) Javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu hotela potrebno je planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja.

5.3.5. Obnovljivi izvori

Članak 38.

- 1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana, uključivo i nadstrešnice nad parkiralištima i drugim površinama, za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 3) Korištenje samostojećih prihvata nije dozvoljeno.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 39.

- 1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove - POVS - HR2001050 Murter za koji su određene sljedeće smjernice zaštite:
 - sprječavati zaraštavanje travnjaka;
 - osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- 2) U izradi ovog Plana propisani su i sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevine

Članak 40.

- 1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i građevina.
- 2) U neposrednoj blizini granice obuhvata Plana, na k.č.br. 190 k.o Jezera, nalazi se srednjovjekovno-renesansna crkvice sv. Nikole, registrirano kulturno dobro (oznaka zaštite Z-2826).

7. Mjere postupanja s otpadom

Članak 41.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora

biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita zraka

Članak 42.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

8.2. Zaštita tla

Članak 43.

- 1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- 2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 3) Posebnu pažnju posvećuje se visokom zelenilu uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.
- 4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- 5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

8.3. Zaštita voda

Članak 44.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnika te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 45.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
 - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
 - planiranom visinom građevina
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
 - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.
- 2) Slijedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:
- A. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa**
- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
 - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
 - seizmičnost i seizmološke karte područja
 - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
- B. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima**
- analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- C. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)**
- sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
 - način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 46.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka, uključivo i bujične vodotoke.
- 2) Obuhvat plana ne nalazi se u zonama zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće.
- 3) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- 4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- 5) Kod ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

9.2. Zaštita od požara

Članak 47.

- 1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

- 2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- 3) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 4) Kod gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina nužno je poštivati odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.
- 5) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- 6) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 7) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. U nedostatku domaćih propisa za garaže, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 48.

- 1) Na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 2) Način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno.
- 3) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže ugostiteljsko-turističke zone širine kolnika 5,5 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem preko planiranog priveza.
- 4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine unutar obuhvata Plana.
- 5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 49.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni 7° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.5. Zaštita od buke

Članak 50.

- 1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.