

Na temelju odgovarajuće primjene članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o provedbi godišnjeg Plana upravljanja imovinom
Općine Tisno za 2018. godinu

Članak 1.

Prihvata se Izvješće o provedbi godišnjeg Plana upravljanja imovinom Općine Tisno za 2018.godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu i koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:940-01/19-
URBROJ:2182/05-01/19-
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev,v.r.

Temeljem odgovarajuće primjene čl. 19. i čl.20 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) te članka 42. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) općinski načelnik Općine Tisno podnosi

Izvješće o provedbi godišnjeg Plana upravljanja imovinom Općine Tisno

UVODNE ODREDBE:

I.

Člankom 18., 19., i 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) određeno je da su dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom Strategija upravljanja državnom imovinom; plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi plana upravljanja državnom imovinom. Odgovarajućom primjenom navedenih članaka Općina Tisno usvojila je Strategiju upravljanja imovinom Općine Tisno 2016.- 2020.godine te je općinski načelnik Općine Tisno donio Plan upravljanja imovinom Općine Tisno za 2018.godinu stoga Općinskom vijeću Općine Tisno podnosi ovaj Izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Tisno za 2018.godinu.

Planom upravljanja imovinom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Tisno na načelima zakonitosti i javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i svrsishodnosti, te se nastoje odrediti prioritete u raspolaganju imovinom koja je neophodna za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine Tisno, postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

IZVJEŠĆE:

II.

Općina Tisno tijekom 2018. godine nije planirala prodaju udjela u trgovačkim društvima u kojima ima vlasničke udjele.

Trgovačko društvo Ježinac d.o.o. i Prisliga d.o.o. kojih je Općina Tisno vlasnik odnosno većinski vlasnik podnijeli su Općinskom vijeću Općine Tisno izvještaj o radu i financijski izvještaj za 2018.godinu koji su usvojeni.

III.

Utvrđuje se da je tijekom 2018. godine od planiranih aktivnosti prema Planu upravljanja imovinom Općine Tisno glede raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno uzevši u obzir da se radi o neaktivnim nekretninama koje Općina Tisno ne može privesti svrsi i za koje je ocijenjeno da ne može poslužiti ostvarenju društvene, gospodarske ili socijalne svrhe, izvršeno kako slijedi:

- prodaja nekretnine k.č.br.1255/349 K.O.Tisno putem javnog natječaja za iznos cijene od 299.160,00 kuna,
- nuđenje na prodaju putem javnog natječaja dijela nekretnine k.č.br. 1234/1 K.O.Tisno, za koju nije bilo ponuda, stoga nije prodana.

Planirano stjecanje nekretnina u vlasništvo Općine Tisno namijenjenih izgradnji komunalne infrastrukture proširenje mjesnog groblja u Jezerima nije izvršeno.

IV.

Tijekom 2018.godine Općina Tisno je provodila aktivnosti rješavanja vlasničko pravnih odnosa na nekretninama u svom vlasništvu odnosno upisa prava vlasništva nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama suda i katastarskom operatu, koje aktivnosti Općina Tisno, kontinuirano provodi i koji su u fazi okončanja.

Nastavilo se s kontinuiranim rješavanjem imovinsko pravnih odnosa za nekretnine koje se vode parnični postupci i to:

- parnični postupak poslovnog broja P-1418/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva,
- parnični postupak P- 427/2015, koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva,
- parnični postupak poslovnog broja P- 1047/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva.

Tijekom 2018. godine izvršenja je uknjižba prava vlasništva kao i upis u katastarski operat na ime Općine Tisno, 37 nekretnina ukupne površine 339.505 m² koje je Općina Tisno stekla u vlasništvo bez naknade temeljem rješenja Ministarstva poljoprivrede, a u svrhu izgradnje poduzetničke zone Kapela- Dubrava.

Nastavljena je provedba upisa elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta na području Općine Tisno u zemljišnim knjigama suda te katastarskom operatu čija je izrada za područja naselja Betina, Jezera i Tisno pokrenuta ranijih godina, te je do kraja 2018. godine u zemljišnim knjigama suda kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Tisno, upisano 97 ulica odnosno nerazvrstanih cesta na području Općine Tisno.

V.

Općina Tisno je provodila aktivnosti osnivanja, izrade i kontinuiranog ažuriranja podataka u Registru imovine Općine Tisno kao i ažuriranja vrijednosti nekretnina.

VI.

Općina Tisno je tijekom 2018. godine poduzimala aktivnosti kontinuirano vođenja brige o stanju i održavanju poslovnih prostora te naplati zakupnine te su svi poslovni prostori ponuđeni na tržištu u formi zakupa te nije bilo sklapanja novih ugovora o zakupu. Iznimno sklopljen je ugovor za zakupu poslovnog prostora u zgr.185 K.O.Jezera koji je prvotno namijenjen izgradnji Kuće maslina u Jezerima kako bi objekt bio u funkciji i donosio prihode Općini Tisno do početka izgradnje Kuće maslina. Temeljem zakupa poslovnog prostora Općina Tisno je u 2018.godini uprihodovala 199.293,76 kuna.

Općina Tisno je tijekom 2018. godine kontinuirano vodila brigu o stanju i održavanju prostorija općine uprave, društvenih domova i sportskih objekta koje je nudila korisnicima kako je to uređeno Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu općine Tisno kao i sportskih objekata u vlasništvu Općine Tisno.

VII.

Tijekom 2018.godine Općina Tisno je provodila aktivnosti uporabe odnosno davanja na korištenje uz nekretnina u vidu javnih površina (ulica, trgova, šetnica i dr.) radi postavljanja štandova, kioska i dr. pokretnih naprava, a u svrhu ostvarenja načela ekonomičnosti, čime je uprihodovano 476.825,05 kuna te aktivnosti korištenja pomorskog dobra putem izdavanja koncesijskih odobrenja čim je uprihodovano 725.758,36 kuna.

Kontinuirano su se provodile mjere radi naplate potraživanja s osnove poreza na korištenje javnih površina i naknade za izdana koncesijska odobrenja.

VIII.

Općina Tisno je tijekom 2018.godine ulagala sredstva u redovito tekuće i investicijsko održavanje svoje imovine i to objekata, nerazvrstanih cesta, groblja, javne rasvjete, zelenih i javnih površina, igrališa i dr. infrastrukture u iznosima i na način kako je to sadržano u Izvješću o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018.godinu i Izvješću o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.godinu koje je usvojilo Općinsko vijeće Općine Tisno.

IX.

Ovo Izvješće upućuje se Općinskom vijeću Općine Tisno na usvajanje.

Načelnik:

Ivan Klarin, v.r.