

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13, Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 20. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019.godine donosi,

ODLUKU
o produljenju roka početka izgradnje objekata unutar obuhvata
Turističko ugostiteljske zone Prisluga- Jazine

Članak 1.

Utvrđuje se sljedeće:

- da su Općina Tisno kao prodavatelj i trgovačko društvo Aqua Relaxio d.o.o. iz Tisna kao kupac sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina unutar obuhvata Turističko - ugostiteljske zone Prisluga- Jazine, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina br.:OV-21265/14 od dana 08.12.2014.godine (dalje u tekstu: Ugovor),
- da se člankom 8. stavcima 8.8., 8.9., 8.10., citiranog Ugovora propisuje između ostalog, rok početka gradnje objekata od strane kupca u trajanju od 5 godina od dana sklapanja Ugovora, pravne posljedice nezapočinjanja gradnje, opravdani razlozi nemogućnosti početka gradnje, ishodovanje koncesije te obveza kupca da zatraži od vijeća prodavatelja produljenje roka izgradnje objekata turističko ugostiteljske namjene,
- da je trgovačko društvo Aqua Relaxio d.o.o. iz Tisna podnijelo Zamolbu za produljenje roka početka izgradnje objekata u Ugostiteljsko – turističkoj zoni „Jazine“ u Tisnom koju je Općina Tisno zaprimila dana 23.listopada 2019.godine.

Članak 2.

Usvaja se Zamolba za produljenje roka početka izgradnje objekata u Ugostiteljsko – turističkoj zoni „Jazine“ u Tisnom koju je uputilo je trgovačko društvo Aqua Relaxio d.o.o. iz Tisna zaprimljena u Općini Tisno dana 23.10.2019.godine, iz opravdanih razloga navedenih u predmetnoj zamolbi, koja se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Temeljem opravdanih razloga navedenih u zamolbi opisanom u stavku 1. ovog članka odobrava se produljenje roka početka gradnje objekata unutar obuhvata Turističko-ugostiteljske zone Prisluga- Jazine“ vezano za članak 8. stavak 8.8., 8.9. i 8.10. Ugovora, na način da je kupac dužan započeti s izgradnjom objekata unutar obuhvata Turističko-ugostiteljske zone Prisluga- Jazine u roku od 1 (jedne) godine računajući od dana stupanja na snagu pravomoćnog akta o gradnji.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik općine da sukladno odredbama ove Odluke sklopi dodatak Ugovoru opisanom u čl. 1. stavak 1. točka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:361-08/19- 20.v/6

URBROJ:2182/05-01/19-20.v/6

Tisno, 28.listopada 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev,v.r.