


**VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TISNO**

Odredbe za provedbu

Naručitelj:	Općina Tisno
Nositelj izrade:	Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno
Koordinator naručitelja:	Ivica Pirjak, dipl.ing.
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: Šibensko - Kninska Općina: Tisno	
Naziv plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/19	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 3/20
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 27.11.2019.	Javni uvid održan: od 5.12.2019. do 19.12.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivica Pirjak, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/20-11/11 Ur.broj: 531-06-1-1-20-3 Datum: 28.4.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Petar Jakovčev
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> ... </div>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U naslovu ispred članka 4. riječ "PROVOĐENJE" mijenja se riječju "PROVEDBU".

Članak 5.

- 1) U članku 19., stavku 4), tekst "ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno" mijenja se tekstom "(do 150 m) prema odredbama članka 82. stavak 6. Plana".
- 2) U istom članku, stavku 5), tekst "manjim od 5.000 m²" se briše.

Članak 6.

- 1) U članku 20., stavku 3), tekst "ili na javnom parkiralištu, a sve uz suglasnost Općine Tisno" mijenja se tekstom "(do 150 m) prema odredbama članka 82. stavak 6. Plana".

Članak 7.

- 1) U članku 21., stavku 11), tekst "(NN 119/07)" se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 23., na kraj stavka 2) dodaje se rečenica "Iznimno, na površini gospodarske namjene - poslovne - pretežito trgovačke (K2) unutar građevinskog područja naselja Betina, dozvoljava se izvedba potpornih zidova visine do 5,0 m, a viši potporni zidovi izvode se kaskadno."

Članak 9.

- 1) U članku 32. dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
 - 6) Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati i manje udaljenosti od onih propisanih ovim člankom, a sve pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. U takvim slučajevima dozvoljena je samo jedna nadzemna etaža (prizemlje) maksimalno dozvoljene visine građevine 3,0 metra (do vijenca)."

Članak 10.

- 1) U članku 37., stavku 1), podstavku 1., dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase: "
 - udaljenost nove građevine od susjedne međe mora biti 3,0 m, odnosno 2,0 m ukoliko na toj strani nema otvora
 - iznimno od prethodne alineje, u slučaju da je građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od propisane, udaljenost smije biti i manja (uključivo i gradnju na međi), ali ne manja od udaljenosti susjedne građevine na toj međi."
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "ili na javnom parkiralištu" mijenja se tekstom "(do 150 m) prema odredbama članka 82. stavak 6. Plana".

Članak 11.

- 1) U članku 42., stavku 1), alineji 2., ispred riječi "građevina" dodaje se riječ "nadzemnih".

Članak 12.

- 1) U članku 57., stavku 1), dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "
 - zona gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) u Betini."

Članak 13.

- 1) U članku 59., stavku 4), alineji 2., iza riječi "čestice" dodaje se tekst "za poslovnu namjenu".
- 2) U istom članku dodaju se novi stavci 5), 6) i 7) koji glase: "

- 5) Uz državnu cestu D121 u naselju Betina planirana je zona gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) ukupne površine 2,01 ha, namijenjena izgradnji trgovačkog centra i benzinske postaje. Sredinom poslovne zone prolazi trasa nerazvrstane ceste koja se spaja na kružni tok odnosno spoj državne i županijske ceste, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1.b Građevinsko područje naselja Betina u mjerilu 1:5.000. Na površini ove namjene moguće je formirati jednu građevnu česticu za smještaj trgovačkog centra s pratećim skladišnim, uredskim i manipulativnim površinama te jednu građevnu česticu za smještaj benzinske postaje. Ukoliko se pokaže potrebnim, osim građevnih čestica trgovačkog centra i benzinske postaje moguće je formirati i građevnu česticu za smještaj trafostanice i drugih infrastrukturnih građevina. U slučaju da se akt za građenje trgovačkog centra odnosno benzinske postaje izdaje prije izgradnje kružnog toka, bez obzira što predmetne građevine ne ostvaruju prilaz sa državne ceste, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta.
- 6) Uređenje i gradnja na građevnoj čestici za smještaj trgovačkog centra moguće je uz poštovanje sljedećih uvjeta:
- minimalna površina građevne čestice je 8000 m²;
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 6 m;
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m;
 - najveća visina građevine je P+1 odnosno 12 m;
 - minimalno 20% građevne čestice mora biti uređena kao zelenilo na prirodnom tlu;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4;
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0.8;
 - pristup građevnoj čestici određen je s nerazvrstane ceste;
 - najmanje 5% parkirnih mjesta potrebno je osigurati za smještaj vozila osoba smanjene pokretljivosti;
 - ograde oko građevne čestice mogu se graditi kao prozirna metalna rešetka, mreža ili živica sa ili bez punog podnožja ukupne visine do 2 m (iznimno do 2,5 m zbog promjena visine, neravnog terena i sl.). Maksimalna visina punog podnožja je 0,5 m;
 - dozvoljava se izvedba potpornih zidova visine do 5,0 m, a viši potporni zidovi izvode se kaskadno;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav;
 - sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- 7) Uređenje i gradnja na građevnoj čestici za smještaj benzinske postaje moguće je prema uvjetima iz članka 83."

Članak 14.

- 1) U naslovu ispred članka 60., ispred riječi "poslovnih", unutar zagrade, dodaje se tekst "proizvodnih i".

Članak 15.

- 1) U članku 60., dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase: "

- 5) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) dozvoljeno je graditi građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja prema uvjetima iz članka 103. ovih Odredbi i prema uvjetima iz Urbanističkih planova uređenja propisanim za te površine. Dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
- poslovni objekt sa garažama/nadstrešnicama za komunalni vozni park i mehanizacija u kojem bi bila i servisna radionica za manje servisne zahvate
 - reciklažno dvorište sa odlagalištem i separacijom krupnog i neopasnog otpada
 - sekcija za kompostiranje sa potrebnim objektima (nadstrešnica i/ili bazeni)
 - sortirnica sa baliranjem odvojenog reciklabilnog otpada kao i otvoreno, natkriveno skladište za bale (plastika, papir,...)

- sekcija za prikupljanje otpadnih ulja (servisi, ugostitelji) sa mogućom izgradnjom postrojenja za bio-dizel.
 - sekcija za privremeno odlaganje opasnog otpada.
- 6) Uz gospodarsku zonu Kapela - Dubrava određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) za gradnju fotonaponske sunčane elektrane. Na površini iz ovog stavka može se graditi neposrednom provedbom ovog Plana, prema sljedećim uvjetima:
- na predmetnoj površini može se formirati jedna građevna čestica na kojoj se mogu postavljati sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli, te graditi trafostanica i pripadajuća infrastruktura
 - infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčanih (fotonaponskih) elektrana ne mogu se planirati na terenima nagiba većeg od 15% prirodnog terena
 - smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama
 - smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet,
 - tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu
 - najveća dopuštena izgrađenost čestice je 80% (u izračun ulazi izgrađena površina zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela)
 - vrsta i kapacitet (snaga) planirane sunčane (fotonaponske) elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu; temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju."

Članak 16.

- 1) U članku 61., na kraj stavka 3) dodaje se rečenica "Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 15 ha ni manja od 3 ha."
- 2) U istom članku, stavku 8), ispred teksta "kongresne dvorane", unutar zgrade, dodaje se tekst "sanitarni čvorovi, recepcije, restorani, caffè barovi," te se na kraju ove rečenice iza teksta "zatvorene terase i sl." dodaje znakovlje ")."
- 3) U istom članku, istom stavku, ispred teksta "obzirom na gotovo potpuno" riječ "S" mijenja se tekstem "Iznimno od stavka 3) ovog članka, s".

Članak 17.

- 1) U članku 63., stavku 2), riječ "poslova" mijenja se riječju "poslovna".

Članak 18.

- 1) U članku 66., stavku 1), dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "
 - iznimno od prethodne alineje, za zgradu vrtića u naselju Jezera, koja se nalazi na čest.zgr. 530 i čest.zem. 392/6 i 392/7 k.o. Jezera, najmanja udaljenost od regulacijske linije i ruba susjedne građevne čestice je do međe."
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.
- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 7. koja je sad postala alineja 8., broj "83." mijenja se brojem "82.", a tekst "ili na javnoj površini" mijenja se tekstem "(do 150 m) prema odredbama članka 82. stavak 6. Plana".

Članak 19.

- 1) U članku 76., stavku 1), dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "
 - križanje državne ceste D121 i županijske ceste Ž6250, na području Betine, planira se izvedbom kružnog toka,".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 6., 7., 8. i 9. postaju alineje 7., 8., 9. i 10.
- 3) U istom članku, stavku 2), broj "60." mijenja se brojem "59."
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
 - 7) Prometnice planirane ovim Planom određene su načelno, a njihove precizne trase i koridori definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjet da su moguće korekcije sukladno pravilima struke, ali se ne smije odstupati od koncepcije."

Članak 20.

- 1) U članku 82., stavku 6), tekst "ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini (do 150 m) uz suglasnost Općine Tisno" mijenja se tekstom "uz suglasnost vlasnika te čestice".
- 2) U istom članku, istom stavku, iza teksta "ili prenamjenu zgrade." dodaje se tekst "Bez upisa gorenavedene zabilježbe odnosno tereta u zemljišne knjige, nije moguće izdati uporabnu dozvolu na predmetnoj čestici."

Članak 21.

- 1) U članku 83., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) Na površini gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) unutar građevinskog područja naselja Betina planirana je izgradnja benzinske postaje. Prilaz benzinskoj postaji određen je s nerazvrstane ceste čija trasa prolazi sredinom poslovne zone i koja se spaja na kružni tok odnosno spoj državne i županijske ceste, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1.b Građevinsko područje naselja Betina u mjerilu 1:5.000. Uređenje i gradnja na građevnoj čestici za smještaj benzinske postaje moguće je uz poštivanje sljedećih uvjeta:
 - u sklopu benzinske postaje može se graditi građevina sa prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima, površine do najviše 160 m² neto površine;
 - građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine te minimalnu svjetlu visinu nadstrešnice 4,5 m te treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele;
 - benzinske postaje moraju imati riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo i moraju biti priključene na kanalizacijski sustav;
 - otvorene površine izvan kolnih površina se obavezno ozelenjuju niskim raslinjem."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).

Članak 22.

- 1) U članku 85., stavku 16), tekst "komunalnog veza u svakoj od" se briše.

Članak 23.

- 1) U članku 87., stavku 13), riječ "povezne" mijenja se riječju "povezane", ispred riječi "preporuča" dodaje se tekst ", potrebno je pribaviti suglasnost Općine Tisno te se", a riječ "se" iza riječi "preporuča" se briše.

Članak 24.

- 1) U članku 90., stavku 3) tekst "koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES" i tekst "cca 1.600 m" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst "kapaciteta cca 10.500 ES" i tekst "ukupne duljine cca 1.400 m" se brišu.

Članak 25.

- 1) U članku 91., stavku 1), ispred teksta "i na DV 110 kV Vodice" dodaje se tekst ", na DV 2x110 kV Kapela - Biograd".

Članak 26.

- 1) U članku 93.b, daje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Planom je određena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) planirana za gradnju fotonaponske sunčane elektrane unutar administrativnih granica naselja Dubrava kod Tisna površine 15,0 ha. Uvjeti za uređenje navedeni su u članku 60."

Članak 27.

- 1) U članku 98., stavku 2) riječ "jer" mijenja se riječju "je", a iza riječi "zaštitu" dodaje se tekst "i to prvenstveno staro selo (kopneni dio naselja). Potrebno je izraditi konzervatorske elaborate za zaštićene jezgre Betine i Tisno, kao i za zone Betina-Pačipolje i tradicijsko brodogradilište Kapelice. Potrebno je izraditi i zasebni konzervatorski elaborat s popisom vrijednih povijesnih objekata u naselju Tisno (uglavnom sloj historicističkog stila nastao tijekom 19. stoljeća), koji se nalaze izvan povijesne jezgre. Konzervatorske elaborate mogu izrađivati samo one projektne tvrtke koje imaju licencu Ministarstva kulture za takav vid djelatnosti, a pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela. Do izrade konzervatorskih elaborata, dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, prema uvjetima iz članka 37".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječ "insistirati" mijenja se riječju "inzistirati".

Članak 28.

- 1) U članku 103., stavku 1), alineji 4., ispred teksta "K.O. Tisno" dodaje se tekst "i čestici zemljišta 7760/42", a tekst "i pripadajućem okolnom zemljištu površine oko 2000 m²" se briše.
- 2) U istom članku dodaju se novi stavci 2), 3), 4) i 5) koji glase: "
 - 2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja mogu se graditi na površinama:
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I)
 - gospodarske namjene - komunalno servisne (K4) unutar građevinskih područja naselja.
 - 3) Građevine za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka uređuju se uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
 - dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica
 - građevnu česticu potrebno je ograditi.
 - 4) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu.
 - 5) Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja."