AKTERACIJA d. o. o.

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO

Obrazloženje

prijedlog plana

Županija: **Šibensko - Kninska**
Općina: **Tisno**

Naziv plana:

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO

prijedlog plana

Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 5/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno ...
Javna rasprava objavljena: U ...	Javni uvid održan: od … do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ivica Pirjak, dipl.ing.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: ... Ur.broj: ... Datum: ...

Pravna osoba koja je izradila plan:

AKTERACIJA d.o.o.
Matije Divkovića 67, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj:

_____
Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Petar Jakovčev
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: _____ ...	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak i 2/14; u daljnjem tekstu: PPŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20 i 3/21) i
- Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 5/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/20-01/36, Urbroj: 2182/1-15/1-20-2, od 9. rujna 2020.), Općinski načelnik Općine Tisno donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno (Klasa: 350-02/20-01/62, Urbroj: 2182/05-02-20-6, od 22. rujna 2020.).

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Dazlina, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dazlina.
2. Korigiranje površina građevinskog područja naselja Dubrava kod Tisna, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna. Tri manje površine (uz cestu) označene na prilogu 2. prenamjenjuju se u građevinsko područje naselja stambene namjene (S), a veća površina na sjeverozapadu odredit će se kao građevinsko područje naselja javne i društvene namjene te će se dati detaljni uvjeti za gradnju na istoj. Površina građevinskog područja naselja mješovite namjene (M3) se smanjuje kako bi se mogli uvažiti zahtjevi Mjesnog odbora Dubrava.
3. Usklađenje granice Općine Tisno (naselja Betina) i Općine Pirovac prema Prijedlogu Odluke Općine Pirovac i Općine Tisno. Sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Murter-Betina uz granicu s Općinom Pirovac, pripast će području Općine Tisno odnosno naselju Betina.
4. Korigiranje lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja na način da će se preispitati i ograničiti visina građevina.
5. Ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Tisno.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene prema Odluci o izradi

Prošireno je građevinsko područje naselja Dazlina, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dazlina. Navedeno je moguće sukladno članku 43. Zakona jer je građevinsko područje naselja Dazlina izgrađeno više od 50% svoje površine (postotak izgrađenog u odnosu na ukupno građevinsko područje naselja je 71,52%). Korigiran je kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz 4.5. Građevinsko područje naselja Dazlina u mjerilu 1:5000.

Određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene - socijalne (D2) planirane za dom za starije i nemoćne, unutar administrativnih granica naselja Dubrava kod Tisna. Dopunjeni su članci 9. i 39. te dodan novi članak 66.a te kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna u mjerilu 1:5000.

Prošireno je građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna. Kako građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna ne ispunjava kriterij iz članka 43. Zakona (postotak izgrađenog u odnosu na ukupno građevinsko područje naselja je 41,41%), da bi se omogućilo povećanje, proporcionalno je smanjena površina građevinskog područja naselja mješovite namjene (M3). Slijedom toga ukinut je propisani UPU mješovite namjene - pretežito poslovne - Dubrava, a površina mješovite namjene (M3) obuhvaćena je unutar granica UPU naselja Dubrava kod Tisna (u važećem planu UPU stambena namjena Dubrava). Korigiran je članak 109. te kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna u mjerilu 1:5000.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu određuje člankom 29. da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Tek po donošenju navedenog Programa uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje. Dio čestica koje se ugrađuju u građevinsko područje nalazi se u državnom vlasništvu no prema očitovanju Hrvatskih šuma, obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Šumarije Šibenik, odnosno nalaze se unutar obuhvata Gospodarske jedinice Hartić, odjel/odsjek 55a i 58 oba uređajnog razreda makija odnosno unutar obuhvata Gospodarske jedinice Hartić, odjel/odsjek 66a, 67a i 71a svi uređajnog razreda garig. Slijedom navedenog, čestice koje se ugrađuju u građevinsko područje, a u vlasništvu su države, nalaze se na šumskom zemljištu, a ne poljoprivrednom. Stoga nema zapreke prenamjeni istih u građevinsko područje.

Granica Općine Tisno i Općine Pirovac usklađene su sukladno Odluci o promjeni granice naselja između Općine Tisno i Općine Pirovac (Službeni glasnik Općine Tisno, 6/20) i Odluke o promjeni granice naselja između Općine Pirovac i Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 15/20) na način da će sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Murter-Betina uz granicu s

Općinom Pirovac, pripasti području Općine Tisno odnosno naselju Betina. Korigirani su svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000.

Ograničena je visina svih građevina unutar građevinskog područja naselja odnosno smanjena je najveća dozvoljena visina sa 12,0 na 9,0 m i smanjen je najveći broj nadzemnih etaža na Po/S+P+1+Pk umjesto dosadašnjih Po/S+P+2+Pk. Slijedom toga ukinuti su pojmovi niske i srednje građevine te su korigirani članci 25., 28., 29., 30., 31., 32., 35., 54., 66. i 109.

U važećem Planu, odredbe vezane za gradnju na površinama stambene namjene bile su nejasno i dvojbeno napisane. Iz tog razloga korigirani su i presloženi članci 28., 29., 30. i 31.

Korigiran je naziv naselja Dubrava kod Tisna u Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima.

Radi usklađenja s UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem odnosno smanjenja broja vezova u luci nautičkog turizma Betina, korigirani su članci 15. i 16.

Dana je iznimka za Povijesne jezgre naselja Tisno i Betina te izgrađeni dio građevinskog područja naselja Jezera označenog na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera kao "Zona posebnih uvjeta parkiranja" koja se odnosi na potreban broj parkirališnih mjesta. Dopunjeni su članci 20., 37. i 82.

Definirana je udaljenost otvorenih bazena od regulacijskog pravca. Dopunjen je članak 34.

Radi usklađenja sa županijskim Planom, dodana je lokacija sidrišta u Uvalu Vela luka (Modrave). Dopunjeni su članci 15. i 85. i korigiran kartografski prikaz 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet.

Gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu usklađena je sa odredbama Zakona i Prostornog plana Šibensko-kninske županije. Korigirani su članci 41., 42. i 43.

Usklađene su propisane udaljenosti pratećih građevina kampa u ugostiteljsko-turističkim zonama izvan naselja s odredbama županijskog plana. Mijenjan je članak 62.

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) u građevinskom području naselja Betina greškom je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina bile prikazane kao izgrađene te je ovim Izmjenama i dopunama to ispravljeno.

Površina mješovite namjene (M1) unutar građevinskog područja naselja Jezera malo je povećana nauštrb javne zelene površine (Z1) kako bi čestica 294/2 k.o. Jezera zadovoljila odredbu o najmanjoj potrebnoj širini za gradnju. Granica između M1 i Z1 pomaknuta je za 2 m.

Čestice 2788/2 i 2788/3 k.o. Tisno prenamjenjene su iz neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja jer čine cjelinu sa susjednim česticama 2782/1 i 2783/1 koje imaju pristup na prometnicu.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- MUP, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava - HOPS, Zagreb
- Hrvatske šume, Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik

- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb

Zahtjevi **MUP-a, Služba civilne zaštite Šibenik** (Klasa: 350-02/20-01/12, Urbroj: 511-01-370-20-9, 6.11.2020.) već su ugrađeni u Plan. U članku 108. dane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zahtjevi **HAKOM-a** (Klasa: 350-05/20-01/345, Urbroj: 376-05-3-20-02, 9.11.2020.) već su ugrađeni u Plan.

HOPS u svom dopisu (Klasa: 700/20-16/168, Urbroj: 3-200-002-01/IV-20-02, 9.11.2020.) navodi da je planirana elektroenergetska mreža precizno ucrtana u kartografske prikaze važećeg Plana te kvalitetno opisana u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu te sukladno tome nemaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Hrvatske šume se u svom dopisu (Klasa: ST-06-10-1298, Urbroj: 15-00-06/03-20-56, 12.11.2020.) očituju da Izmjene i dopune plana obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Šumarije Šibenik, kako je već navedeno u poglavlju "Izmjene prema Odluci o izradi" ovog Obrazloženja.

Konzervatorski odjel u Šibeniku u svom dopisu (Klasa: 612-08/20-10/0413, Urbroj: 532-04-02-14/6, 16.11.2020.) očituje se kako treba isključiti bilo kakvu izgradnju u širem arealu srednjovjekovne crkve sv. Ilije u polju u naselju Dazlina. Građevinska područja proširena su sukladno mjerama zaštite kulturne baštine.

Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u svom zahtjevu (Klasa: 350-02/20-01/17, Urbroj: 2182/1-15/2-20-2, 25.11.2020.) navodi da određivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja nije u skladu sa ciljevima i načelima prostornog uređenja te s kriterijima i smjernicama za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja iz članka 91. Prostornog plana Šibensko-kninske županije (PPŠKŽ). Građevinska područja proširena su sukladno Zakonu i PPŠKŽ. Također navode da smatraju da u Odluci o izradi ne bi trebalo ostavljati mogućnost svakojakih "izmjena koje se tokom izrade pokažu nužnim". Sve izmjene koje nisu jasno definirane u razlozima izmjena i dopuna Odluke o izradi odnose se na sitne izmjene vezane uglavnom za korekcije grešaka i usklađenje Plana sa PPŠKŽ ili planovima donesenim na temelju PPUO Tisno.

Zahtjevi **Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana** (Klasa: 350-02/20-01/0000452, Urbroj: 374-24-1-20-2, 26.11.2020.) već su ugrađeni u Plan.

Zahtjevi **Zavoda za prostorni razvoj** (Klasa: 350-07/20-01/17, Urbroj: 531-10-1-1-20-2, 16.11.2020.) već su ugrađeni u Plan.

Sukladno zahtjevu **Hrvatskih cesta** (Klasa: 350-02/13-01/54, Urbroj: 345-400-440-441/392-20-14/SM, 24.11.2020.) dopunjen je članak 77.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode u svom dopisu (Klasa: 612-07/20-57/231, Urbroj: 517-05-2-3-20-2, 21.12.2020.) očituje se kako nije nadležno za izdavanje zahtjeva odnosno uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode za prostorne planove lokalne razine te upućuje nositelja izrade na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 940-01/20-03/5536, Urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-02, 2.12.2020.) i **Ministarstvu poljoprivrede** (Klasa: 350-02/20-01/547, Urbroj: 525-07/0148-20-2, 10.11.2020.)**,** u sklopu Posebne obavijesti, sukladno članku 97. Zakona, dostavljena je tablica koju su tražili u svom zahtjevu.

Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana.

Izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet
2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije
2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi
3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- u mjerilu 1:5000:

4.2. Građevinsko područje naselja Jezera
4.3. Građevinsko područje naselja Tisno
4.4. Građevinsko područje naselja Dubrava kod Tisna
4.5. Građevinsko područje naselja Dazlina

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 dani su kao izvodi.

Na kartografskim prikazima dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Redni broj	Namjena	Oznaka	Površina /ha/
1.0.	**Građevinsko područje naselja**	**GPN**	
	- stambena namjena - izgrađeni dio	S	33.26
	- stambena namjena - neizgrađeni dio	S	~~21.77~~ 25.59
	- stambena namjena - neuređeni dio	S	10.48
	- mješovita namjena - izgrađeni dio	M1, M2	154.87
	- mješovita namjena - neizgrađeni dio	M1	~~24.07~~ 24.04
	- mješovita namjena - neuređeni dio	M1, M3	~~14.37~~ 18.42
	- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	2.71
	- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K	1.19
	- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K	2.61
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T	1.12
	- športsko rekreacijska namjena - šport	R1	4.94
	- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	26.03
	- javne zelene površine - javni park	Z1	~~2.51~~ 2.50
	- zaštitne zelene površine	Z	0.12
	- luka otvorena za javni promet - kopneni dio i akvatorij		33.80
	- luka posebne namjene - kopneni dio i akvatorij	LS, LN, LB, M	31.72
	UKUPNO 1.0.	**GPN**	~~**369.59**~~ **369.38**
1.1.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja**		
	- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I	61.38
	- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K1	0.48

	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T2, T3	51.57
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T3	17.90
	- javna i društvena namjena - neizgrađeni dio	D2, D7	~~1.57~~ 4.39
	- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		1.20
	- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		1.64
	UKUPNO 1.1.		~~**135.74**~~ **138.56**
1.2.	**Ostale površine**		
	- eksploatacija mineralnih sirovina - kamen	E1	16.00
	- eksploatacija mineralnih sirovina - peloidi	EPI	0.20
	- športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	108.86
	- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	33.90
	- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone - privezište	PR	6.57
	UKUPNO 1.2.		**165.53**
1.3.	**Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**	**P**	
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	304.34
	- vrijedno obradivo tlo	P2	464.82
	- ostala obradiva tla	P3	~~2662.87~~ 2662.81
	UKUPNO 1.3.	**P**	~~**3432.03**~~ **3431.97**
1.4.	**Šumsko tlo isključivo osnovne namjene**	**Š**	
	- zaštitna šuma	Š2	595.69
	UKUPNO 1.4.	**Š**	**595.69**
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine**	**PŠ**	~~1298.31~~ 1295.76
	UKUPNO 1.5.	**PŠ**	~~**1298.31**~~ **1295.76**
1.6.	**More i vodene površine**		**8401.12**
	UKUPNO 1.6.		**8401.12**
	SVEUKUPNO		**14398.01**

Tablica 2: Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja

naselje	JEZERA				BETINA				TISNO			
	važeći PPUO		IX ID PPUO		važeći PPUO		IX ID PPUO		važeći PPUO		IX ID PPUO	
izgrađeni dio GPN	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
S									0.39		0.39	
M	54.79		54.79		41.13		41.13		58.95		58.95	
D	0.66		0.66						2.05		2.05	
K	1.19		1.19									
T	1.12		1.12									
R	0.47		0.47						0.98		0.98	
ukupno	**58.23**	**73.76%**	**58.23**	**73.75%**	**41.13**	**76.95%**	**41.13**	**76.95%**	**62.37**	**81.41%**	**62.37**	**81.41%**
neizgrađeni dio GPN												
S									0.50		0.50	
M	16.36		16.37		3.25		3.25		4.43		4.45	
K	0.32		0.32		2.01		2.01					
R					3.49		3.49					
ukupno	**16.68**	**21.13%**	**16.69**	**21.14%**	**8.75**	**16.37%**	**8.75**	**16.37%**	**4.93**	**6.44%**	**4.95**	**6.46%**
neuređeni dio GPN												
S									3.59		3.59	
M	4.04		4.04		3.57		3.57		5.72		5.70	
ukupno	**4.04**	**5.12%**	**4.04**	**5.12%**	**3.57**	**6.68%**	**3.57**	**6.68%**	**9.31**	**12.15%**	**9.29**	**12.13%**
ukupno GPN	**78.95**		**78.96**		**53.45**		**53.45**		**76.61**		**76.61**	

naselje	DUBRAVA				DAZLINA					UKUPNO PPUO Tisno	
	važeći PPUO		IX ID PPUO		važeći PPUO		IX ID PPUO			važeći PPUO	IX ID PPUO
izgrađeni dio GPN	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		ha	ha
S	20.11		20.11		12.76		12.76			33.26	33.26
M										154.87	154.87
D										2.71	2.71
K										1.19	1.19
T										1.12	1.12
R										1.45	1.45
ukupno	**20.11**	**41.41%**	**20.11**	**43.91%**	**12.76**	**71.52%**	**12.76**	**62.58%**		**194.60**	**194.60**
neizgrađeni dio GPN											
S	16.47		17.74		4.80		7.35			21.77	25.59
M										24.04	24.07
K					0.28		0.28			2.61	2.61
R										3.49	3.49
ukupno	**16.47**	**33.92%**	**17.74**	**38.73%**	**5.08**	**28.48%**	**7.63**	**37.42%**		**51.91**	**55.76**
neuređeni dio GPN											
S	6.89		6.89							10.48	10.48
M	5.09		1.06							18.42	14.37
ukupno	**11.98**	**24.67%**	**7.95**	**17.36%**	**0.00**	**0.00%**	**0.00**	**0.00%**		**28.90**	**24.85**
ukupno GPN	**48.56**		**45.80**		**17.84**		**20.39**			**275.41**	**275.21**

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Tisno (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.