

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 152/14), članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) te članka 5. i 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnine te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine čest.zem.7760/70 K.O.Tisno

Članak 1.

Općina Tisno prodati će nekretninu oznake čest.zem.7760/70 Z.U.6655 K.O.Tisno, površine 1401 m², u naselju Dazina, najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju cijenu u iznosu od 201,00 kn/m², što ukupno iznosi 281.601,00 kuna.

Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, a na temelju provedenog ponovljenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 29.rujna 2021.godine, utvrđuje se Brodogradilište i marina d.o.o. iz Betine, Nikole Škevina 15, OIB:86582445784, zast. po Davoru Sliškoviću, prokuristu, koje je ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 201,00 kn/m².

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke i odredaba Odluke o stjecanju nekretnine te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno sklopi s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke kao kupcem, ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak,.v.r.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općinsko vijeće Općine Tisno je Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine oznake čest.zem.7760/70 K.O.Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21) raspisalo javni natječaj za prodaju nekretnine čest.zem.7760/70 Z.U.6655

K.O.Tisno, površine 1401 m², katastarske kulture „prirodno neplodno zemljište“ koja se nalazi unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena) uz koridor državne ceste D59. Početna cijena za prodaju čest.zem.7760/70 K.O.Tisno određena je u iznosu od 111 kn/m² sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 10.ožujka 2021.godine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavljen je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 19.ožujka 2021.godine, službenoj mrežnoj stranici Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno. Rok za davanje ponuda bio je 8 dana od dana objave u listu Slobodna Dalmacija. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u za to predviđenom roku sastalo se radi pregleda i ocjene pristiglih prijava te je utvrdilo da na objavljeni javni natječaj nije pristigla nijedna prijava. Javnim natječajem određeno je da će se javni natječaj ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude. Obzirom da se na raspisani javni natječaj nije nitko javio predloženo je da se javni natječaj ponovi.

Ponovljeni javni natječaj objavljen je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 29.rujna 2021.godine te na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno. Rok za davanje ponuda bio je 8 dana od dana objave javnog natječaja u listu Slobodna Dalmacija. Povjerenstvo za provedbu natječaja u za to predviđenom roku pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude. Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo je da su na ponovljeni javni natječaj pristigle tri ponude i to: 1. Brodogradilište i marina d.o.o. iz Betine, Nikole Škevina 15; 2. Marija Špadina iz Dubrave kod Tisna, Špadine II 23 i 3. Alan Lokas iz Šibenika, Ivana Gundulića 32. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine utvrdilo je da su sve tri ponude pravodobne i potpune. Povjerenstvo za provedbu natječaja je utvrdilo da je: 1. Brodogradilište i marina d.o.o. iz Betine, Nikole Škevina 15 ponudilo kupoprodajnu cijenu od 201,00 kn/m²; 2. Marija Špadina iz Dubrave kod Tisna, Špadine II 23 ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 115,00 kn/m²; 3. Alan Lokas iz Šibenika, Ivana Gundulića 32 ponudio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 130,01 kn/m².

Člankom 11. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnine te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) određeno je da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponudač koji je ponudio najveću cijenu. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine utvrdilo je da je najveću kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj Brodogradilište i marina d.o.o. iz Betine, u iznosu od 201,00 kn/m², stoga je zaključkom utvrdilo da je najpovoljniji ponuditelj za prodaju nekretnine čest.zem.7760/70 K.O.Tisno ponuditelj Brodogradilište i marina d.o.o. iz Betine koje je ponudilo kupoprodaju cijenu u iznosu od 201,00 kn/m².

Člankom 14. stavak 2. Odluke o stjecanju nekretnine te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi općinsko vijeće ili načelnik općine sukladno članku 5. te odluke, a člankom 5. stavak 4. određeno je da odluku o stjecanju, terećenju i otuđenju nekretnine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi općinsko vijeće.

Slijedom navedenog predlaže se da Općinsko vijeće usvoji ovu Odluku.