


II. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE RASTOVAC**

Obrazloženje

prijedlog plana

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC</p> <p style="text-align: center;">prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: U ...	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac ("Službeni glasnik Šibensko-kninske županije", 10/14, "Službeni glasnik Općine Tisno", 5/15)
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/37, Urbroj: 2182/05-02-21-3, od 7. travnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/21-01/28, Urbroj: 2182/1-15/1-21-2, od 1. travnja 2021.).

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlog za izradu Plana je redefiniranje uvjeta i preispitivanje mogućnosti gradnje ugostiteljskih objekata te tipologije smještajnih objekata u ugostiteljsko-turističkoj zoni.

Površina obuhvata UPU određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno i iznosi oko 15,3 ha od čega 2.6 ha otpada na akvatorij.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i potakao daljnji razvoj turizma Općine Tisno.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Prostorne cjeline A i B unutar ugostiteljsko-turističke zone Rastovac, koje su do sad bile samo naznačene simbolom odnosno slovom A odnosno B na kartografskim prikazima, Izmjenama i dopunama Plana nedvojbeno su određene poligonima koji obuhvaćaju sve kopnene površine unutar obuhvata Plana.

U prostornoj cjelini B - neizgrađenom dijelu zone korigirane su trase interne prometne mreže, te je jedan dio prostorne cjeline prenamijenjen iz površine T3 - kamp u površinu T1 - hotel. Sukladno tome smanjene su površine parkirališta za kamp u tom dijelu zone te su korigirane trase komunalne infrastrukture unutar interne prometne mreže.

Obveza uređenja zaštitnih zelenih površina, prikazana na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, zadržana je uz sjeverni rub obuhvata (uz državnu cestu) te između dvije prostorne cjeline. Zaštitno zelenilo uz zapadni i istočni rub zone se briše no ostaje obveza uređenja minimalno 40% građevne čestice kao zelene površine. Na istom kartografskom prikazu, korigirani su građivi dijelovi u prostornoj cjelini B - neizgrađenom dijelu zone. Slijedom toga korigira se i kartografski prikaz 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja.

Korigirani su lokacijski uvjeti za gradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene vezani za udaljenosti građevina od međa.

Redefinirani su i uvjeti za gradnju pratećih sadržaja zone unutar površine sportsko-rekreacijske namjene.

Slijedom svega navedenog mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi, svi u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i plinoopskrba
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina
- 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
- 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Hrvatske ceste, Šibenik
- Hrvatske Vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb.

Zahtjevi koji nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima određenima Odlukom o izradi, nisu ugrađeni u Izmjene i dopune Plana.

Prema zahtjevu **Konzervatorskog odjela u Šibeniku** dopunjen je članak 46.

Zahtjevi **Zavoda za prostorni razvoj, HAKOM-a, Hrvatskih cesta i Hrvatskih voda** već su ugrađeni u Plan.

Sukladno zahtjevu **MUP-a** izrađen je kartografski prikaz 5. Mjere posebne zaštite i spašavanja te dopunjen članak 63.

Sukladno zahtjevu **Upravnog odjela za pomorstvo i otočni razvoj ŠKŽ** dopunjen je članak 23. Odredbi za provedbu.

HOPS u svom zahtjevu navodi da nema posebnih uvjeta na Plan jer unutar obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira izgradnja novih.

Uprava za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, očituje se da nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (osnovni plan i izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.