


III. IZMJENE I DOPUNE UPU

ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM

Obrazloženje

prijedlog plana

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">III. IZMJENE I DOPUNE UPU ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: U ...	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <p>AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb</p> </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20)
- Urbanistički plan uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br.16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br.2/19 i 2/21)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/5, Urbroj: 2182/05-02-21-10, od 7. travnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/21-01/13, Urbroj: 2182/1-15/1-21-4, od 18. ožujka 2021.).

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Izmjenama i dopunama Plana prenijet će se cijeli Plan na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/2015). Zbog neusklađenosti podloga došlo je do odstupanja i problema u provedbi Plana, odnosno neusklađenosti između formiranih čestica i važećeg UPU-a.

Zbog maksimalnog iskorištenja površine nastale nasipanjem i izgradnjom burobranskog zida te zbog tehnološkog procesa, potrebno je omogućiti izgradnju jedne građevine ili spojenih građevina za predviđene sadržaje u tom dijelu brodogradilišta.

Izmjenama i dopunama Plana će se korigirati površine unutar brodogradilišta. Površina planirana za biološki pročistač (IS3) će se smanjiti, a zbog potrebe odlaganja većih količina materijala površina odlagališta (I4) će se povećati.

Uz gorenavedeno ove izmjene i dopune obuhvatit će i manje korekcije lokacijskih uvjeta te druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

II. CILJEVI

Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti marine i brodogradilišta koji su smješteni unutar obuhvata Plana i predstavljaju iznimno važan gospodarski subjekt Općine Tisno.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Prvi korak koji je napravljen prilikom izrade ovih izmjena i dopuna bio je prenošenje postojećeg plana na novu geodetsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Povećane su površine gospodarske namjene - poslovne, komunalno-servisne (K3) i gospodarske namjene - proizvodne, odlagalište materijala (I4), a smanjena površina infrastrukturnog sustava - biološki pročistač (IS3), unutar brodogradilišta u istočnom dijelu obuhvata.

Slijedom gorenavedenog izmijenjena je tablica sa iskazom površina u članku 6. Odredbi za provedbu.

Korigirani su lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske i infrastrukturne namjene vezani za udaljenosti građevina.

Brisan je građevinski pravac iz kartografskog prikaza 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja te je isti definiran u Odredbama za provedbu.

U članak 28. dodan je stavak 5) koji je greškom izostavljen iz Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona luke posebne namjene - Marina s brodogradilištem ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 2/21), a bio je dodan u Obraloženju - dodatak elaborata predmetnog Plana.

Slijedom svega navedenog mijenjaju se svi kartografski prikazi, svi u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjene površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja
 - 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Uvjeti gradnje
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela već su ugrađeni u Plan.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem (osnovni plan i izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.