


**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TISNO**

Obrazloženje
prijedlog plana

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji,	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <p>AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb</p> </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20)
- Urbanistički plan uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br.16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br.2/19 i 2/21) (u daljnjem tekstu: UPU)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s III. izmjenama i dopunama UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/5, Urbroj: 2182/05-02-21-10, od 7. travnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/21-01/13, Urbroj: 2182/1-15/1-21-4, od 18. ožujka 2021.).

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na korigiranje granice luke posebne namjene i obuhvata UPU-a odnosno usklađenje s Urbanističkim planom uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

II. CILJEVI

Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti marine i brodogradilišta koji su smješteni unutar obuhvata Plana i predstavljaju iznimno važan gospodarski subjekt Općine Tisno.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

III. izmjenama i dopunama UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, cijeli plan prenesen je na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/2015). Zbog neusklađenosti podloga došlo je do odstupanja i problema u provedbi Plana, odnosno neusklađenosti između formiranih čestica i važećeg UPU-a.

Granica luke posebne namjene izmijenjena je i u PPUO Tisno, sukladno gorenavedenom. Zbog korigiranja granice luke posebne namjene, okolno izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene povećano je za 0,13 ha.

Slijedom navedenog, korigirana je i granica UPU zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Slijedom gore navedenog mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet
 - 2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi
 - 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
 - 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- u mjerilu 1:5000:

- 4.1.b Građevinsko područje naselja Betina

Kartografski prikazi dani su kao izvodi te je na njima dana oznaka izmjena i dopuna.

Odredbe za provedbu se ne mijenjaju.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela već su ugrađeni u Plan.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA TISNO - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Oznaka	Površina /ha/
Građevinsko područje naselja	GPN	
- stambena namjena - izgrađeni dio	S	28.41
- stambena namjena - neizgrađeni dio	S	23.63
- stambena namjena - neuređeni dio	S	13.47
- mješovita namjena - izgrađeni dio	M1, M2	150.24 150.24
- mješovita namjena - neizgrađeni dio	M1	27.53
- mješovita namjena - neuređeni dio	M1	18.87
- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	2.71
- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K	1.79
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T	1.12
- športsko rekreacijska namjena - šport	R1	4.94
- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	26.03
- javne zelene površine - javni park	Z1	2.51
- zaštitne zelene površine	Z	0.12
- luka otvorena za javni promet - kopneni dio i akvatorij		33.80
- luka posebne namjene - kopneni dio i akvatorij	LS, LN, LB, M	31.72 30.67
UKUPNO 1.0.	GPN	366.76 365.84
Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I	46.38
- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K1	0.48
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T2, T3	46.43
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T3	28.74
- javna i društvena namjena - neizgrađeni dio	D7	1.57
- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		1.20
- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		1.64
UKUPNO 1.1.		126.44
Ostale površine		
- eksploatacija mineralnih sirovina - kamen	E1	16.00
- eksploatacija mineralnih sirovina - peloidi	EPI	0.20
- športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	108.86
- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	34.82
- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone - privezište	PR	6.46
UKUPNO 1.2.		166.34
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P	
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	304.34
- vrijedno obradivo tlo	P2	464.82
- ostala obradiva tla	P3	2662.88
UKUPNO 1.3.	P	3432.04
Šumsko tlo isključivo osnovne namjene	Š	
- zaštitna šuma	Š2	593.51
UKUPNO 1.4.	Š	593.51
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1313.31
UKUPNO 1.5.	PŠ	1313.31
More i vodene površine		8400.53 8399.64
UKUPNO 1.6.		8400.53 8399.64
SVEUKUPNO		14398.01

Crvenom i plavom bojom označene su stavke koje se mijenjaju.