

IX. IZMJENE I DOPUNE PPUO TISNO

Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak i 2/14; u daljnjem tekstu: PPŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20 i 3/21) i
- Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 5/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Dazlina, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dazlina.
2. Korigiranje površina građevinskog područja naselja Dubrava kod Tisna, sukladno inicijativi Mjesnog odbora Dubrava kod Tisna. Tri manje površine (uz cestu) označene na prilogu 2. prenamjenjuju se u građevinsko područje naselja stambene namjene (S), a veća površina na sjeverozapadu odredit će se kao građevinsko područje naselja javne i društvene namjene te će se dati detaljni uvjeti za gradnju na istoj. Površina građevinskog područja naselja mješovite namjene (M3) se smanjuje kako bi se mogli uvažiti zahtjevi Mjesnog odbora Dubrava.
3. Usklađenje granice Općine Tisno (naselja Betina) i Općine Pirovac prema Prijedlogu Odluke Općine Pirovac i Općine Tisno. Sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Murter-Betina uz granicu s Općinom Pirovac, pripast će području Općine Tisno odnosno naselju Betina.
4. Korigiranje lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja na način da će se preispitati i ograničiti visina građevina.
5. Ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Tisno.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

Ponovna javna rasprava

Javna rasprava se ponavlja na traženje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/21-11/32, 531-06-01-02/06-3, od 29.11.2021.), iz dva razloga:

- Planom se planira morsko područje, a javni uvid nije proveden u trajanju od 30 dana, sukladno članku 98., stavku 4) Zakona
- mijenja se granica građevinskog područja naselja Dubrava kod Tisna.

Sukladno gorenavedenom mišljenju Ministarstva korigiraju se Odredbe vezano za:

- Dom za starije i nemoćne u Dubravi u Tisnom (članci 9., 17. i 66.a.)
- kapacitet luka posebne namjene (članci 15., 16. i 85.)
- javne zelene površine (članak 18.)
- gradnju pomoćnih građevina izvan građevinskog područja (članak 34.)
- brisanje pojma "zamjenska građevina" radi usklađivanja sa Zakonom (članci 5., 12., 19., 41., 61., 62., 63., 64., 70., 100., 103. i 109.).