


**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TISNO**

***Obrazloženje***

*prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu*

Županija: <b>ŠIBENSKO-KNINSKA</b> Općina: <b>TISNO</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>  <b>prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 7/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 8.10.2021.	Javni uvid održan: od 21.10.2021. do 4.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.            Matije Divkovića 67, Zagreb         </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20)
- Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 12/07 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 8/15) (u daljnjem tekstu: DPU)
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", 7/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s II. izmjenama i dopunama DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/85, Urbroj: 2182/05-02-21-5, od 18. siječnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/20-01/48, Urbroj: 2182/1-15/1-20-2, od 30. studenog 2020.).

### Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena granice obuhvata DPU-a i redefiniranje površine sportske luke (LS) u uvali Luke u Tisnom
- smanjenje broja vezova u luci nautičkog turizma

Granica obuhvata DPU-a mijenja se na način da će se nova granica poklapati s obuhvatom luke nautičkog turizma sukladno donesenom Rješenju o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke od 29. listopada 2008. godine (KLASA: UP/I 342-01/08-01/126, URBROJ: 530-04-08-2) i Rješenju o izmjeni i dopuni navedenog Rješenja o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke od 17. rujna 2009. godine (KLASA: UP/I 342-01/08-01/126, URBROJ: 530-04-09-4), uz proširenje na sjevernom dijelu kako bi se obuhvatilo raskrižje na državnoj cesti D-121.

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na područje važećeg DPU-a i novu lokaciju sportske luke.

## II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

## III. PLAN

### Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Izmjenama i dopunama Plana izmijenjen je obuhvat luke nautičkog turizma (LN) u uvali Luke u Tisnom, sukladno gorenavedenom. Zbog korigiranja granice luke nautičkog turizma, okolno izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene povećano je za 0,48 ha.

Površina sportske luke u uvali Luke prenamijenjuje se u površinu sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3). Sportska luka se planira na novoj lokaciji Istočna gomilica u neposrednoj blizini (istočno od mosta u Tisnom).

Korigirana je granica DPU luka Tisno na način da obuhvaća samo površinu luke nautičkog turizma.

Slijedom gore navedenog mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:
  1. Korištenje i namjena površina
  - 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet
  - 2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi
  - 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
  - 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- u mjerilu 1:5000:
  - 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno

Kartografski prikazi dani su kao izvodi te je na njima dana oznaka izmjena i dopuna.

Odredbe za provedbu se ne mijenjaju.

### Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatske ceste, Šibenik
- Hrvatske Vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Šibenik.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela, koji se odnose na PPUO Tisno, već su ugrađeni u Plan.

### Ponovna javna rasprava

Nakon javnog uvida koji je trajao 15 dana, ustanovljeno je kako je javni uvid trebao trajati 30 dana, sukladno članku 98., stavku 4) Zakona, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine kojim se planira morsko područje. Slijedom toga ponavlja se javni uvid u trajanju od 30 dana.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA TISNO - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Oznaka	Površina /ha/
<b>Građevinsko područje naselja</b>	<b>GPN</b>	
- stambena namjena - izgrađeni dio	S	28.41
- stambena namjena - neizgrađeni dio	S	23.63
- stambena namjena - neuređeni dio	S	13.47
- mješovita namjena - izgrađeni dio	M1, M2	<del>150.44</del> 150.59
- mješovita namjena - neizgrađeni dio	M1	27.53
- mješovita namjena - neuređeni dio	M1	18.87
- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	2.71
- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K	1.79
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T	1.12
- športsko rekreacijska namjena - šport	R1	4.94
- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	<del>26.03</del> 26.84
- javne zelene površine - javni park	Z1	2.51
- zaštitne zelene površine	Z	0.12
- luka otvorena za javni promet - kopneni dio i akvatorij		<del>33.80</del> 33.13
- luka posebne namjene - kopneni dio i akvatorij	LS, LN, LB, M	<del>34.72</del> 31.08
<b>UKUPNO 1.0.</b>	<b>GPN</b>	<b><del>366.76</del> 366.74</b>
<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>		
- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I	46.38
- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K1	0.48
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T2, T3	46.43
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T3	28.74
- javna i društvena namjena - neizgrađeni dio	D7	1.57
- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		1.20
- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		1.64
<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>126.44</b>
<b>Ostale površine</b>		
- eksploatacija mineralnih sirovina - kamen	E1	16.00
- eksploatacija mineralnih sirovina - peloidi	EPI	0.20
- športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	108.86
- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	34.82
- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone - privezište	PR	6.46
<b>UKUPNO 1.2.</b>		<b>166.34</b>
<b>Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>P</b>	
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	304.34
- vrijedno obradivo tlo	P2	464.82
- ostala obradiva tla	P3	2662.88
<b>UKUPNO 1.3.</b>	<b>P</b>	<b>3432.04</b>
<b>Šumsko tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>Š</b>	
- zaštitna šuma	Š2	593.51
<b>UKUPNO 1.4.</b>	<b>Š</b>	<b>593.51</b>
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	1313.31
<b>UKUPNO 1.5.</b>	<b>PŠ</b>	<b>1313.31</b>
<b>More i vodene površine</b>		<del>8399.61</del> 8399.62
<b>UKUPNO 1.6.</b>		<del>8399.61</del> 8399.62
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>14398.01</b>

Crvenom i plavom bojom označene su stavke koje se mijenjaju.