



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.t-com.hr

Klasa: 350-02/20-01/17
Urbroj: 2182/1-15/2-21-6
Šibenik, 8. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TISNO		
Primljeno:	12. 07. 2021	
KLASA:	350-02/20-01/62	
URBROJ:	2182/1-21-52	
Org. jed.	Prilog	Ured.

Općina Tisno
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove,
prostorno uređenje i planiranje, te
komunalne poslove

PREDMET: Konačni prijedlog IX Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Tisno,
mišljenje - daje se

Veza: Klasa: 350-02/20-01/62; Urbroj: 2182/05-05/1-21-51 od 18. lipnja
2021. godine.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dana 24. lipnja 2021. godine dostavljen je zahtjev za izdavanjem mišljenja o Konačnom prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Nedostaje iskaz obveznih prostornih pokazatelja u skladu s člankom 19. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)

Na kartografskom prikazu 4.4. vidljivo je osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dubrava, a što je, kao i povećanje građevinskog područja naselja Dazlina, upitno u odnosu na smjernice i preporuke iz odredaba članka 91. i 94. Prostornog plana Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Obzirom na odredbe članka 11. i članka 85. PPŽ potrebno je detaljno obrazložiti prijedlog smještaja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene.

U članku 42. Odredbi za provođenje nedostaje uvjet za moguću gradnju u prostoru ograničenja u ZOP-u koji se odnosi na na zemljište zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70 % površine, a što je propisano odredbom članka 53. stavak 3. Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Članak 41. Odredbi za provođenje potrebno je uskladiti sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije u dijelu koji se odnosi na mogućnost gradnje građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Jasno treba definirati da navedeni sadržaji se ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja i to na jedinstvenom zemljištu. Također, u područje ograničenja gradnje u stavku 8. potrebno je osim šumskog zemljišta navesti i šume.

U istom članku 42. Odredbi za provođenje trebalo bi isključiti mogućnost gradnje u šumi i na šumskom zemljištu, jer isto je moguće planirati jedino na poljoprivrednom zemljištu.

U članku 65. potrebno je propisati obvezu minimalnih prostornih normativa za planiranje središnjih funkcija naselja koji nisu prijedlog, nego obveza sukladno članku 87. Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Prostorni plan uređenja Općine Tisno mora se jasno odrediti prema značaju luka posebne namjene u članku 15, 16 i 85. Npr. luka posebne namjene kapaciteta 200 vozova ne može biti županijskog, nego državnog značaja, te uskladiti sa površinama luka nautičkog turizma određenih u tablici 17-1 u Odredbama za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

