

### **III. IZMJENE I DOPUNE UPU ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM I S TIM POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO**

#### **Sažetak za javnost**

##### **Pravna osnova**

Pravna osnova za donošenje III. izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20) (u daljnjem tekstu: PPUO)
- Urbanistički plan uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br.16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br.2/19 i 2/21) (u daljnjem tekstu: UPU)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije.

##### **Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna plana**

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a prenijet će se cijeli Plan na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", 115/2015). Zbog neusklađenosti podloga došlo je do odstupanja i problema u provedbi Plana, odnosno neusklađenosti između formiranih čestica i važećeg UPU-a.

Zbog maksimalnog iskorištenja površine nastale nasipanjem i izgradnjom burobranskog zida te zbog tehnološkog procesa, potrebno je omogućiti izgradnju jedne građevine ili spojenih građevina za predviđene sadržaje u tom dijelu brodogradilišta.

Planom će se korigirati površine unutar brodogradilišta. Površina planirana za biološki pročištač (IS3) će se smanjiti, a zbog potrebe odlaganja većih količina materijala površina odlagališta (I4) će se povećati.

Uz gorenavedeno ove izmjene i dopune obuhvatit će i manje korekcije lokacijskih uvjeta te druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Izmjene i dopune PPUO Tisno odnose se isključivo na korigiranje granice luke posebne namjene i obuhvata UPU-a odnosno usklađenju s Urbanističkim planom uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti marine i brodogradilišta koji su smješteni unutar obuhvata Plana i predstavljaju iznimno važan gospodarski subjekt Općine Tisno.

Granica obuhvata UPU-a će se minimalno izmijeniti u odnosu na važeću, s obzirom na prenošenje Plana na nove podloge.

Izmjene i dopune PPUO odnose se isključivo na obuhvat UPU-a.

## **Izmjene PPUO temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana**

III. izmjenama i dopunama UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, cijeli plan prenesen je na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Granica luke posebne namjene izmijenjena je i u PPUO Tisno, sukladno gorenavedenom. Zbog korigiranja granice luke posebne namjene, okolno izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene povećano je za 0,13 ha.

Slijedom navedenog, korigirana je i granica UPU zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Slijedom gore navedenog mijenjaju se svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz 4.1.b Građevinsko područje naselja Betina u mjerilu 1:5000. Svi kartografski prikazi dani su kao izvodi.

Odredbe za provedbu se ne mijenjaju.

## **Izmjene UPU temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana**

Kako je već navedeno, prvi korak koji je napravljen prilikom izrade ovih izmjena i dopuna bio je prenošenje postojećeg plana na novu geodetsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Povećane su površine gospodarske namjene - poslovne, komunalno-servisne (K3) i gospodarske namjene - proizvodne, odlagalište materijala (I4), a smanjena površina infrastrukturnog sustava - biološki pročistač (IS3), unutar brodogradilišta u istočnom dijelu obuhvata.

Slijedom gorenavedenog izmijenjena je tablica sa iskazom površina u članku 6. Odredbi za provedbu.

Korigirani su lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske i infrastrukturne namjene vezani za udaljenosti građevina.

Brisan je građevinski pravac iz kartografskog prikaza 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja te je isti definiran u Odredbama za provedbu.

U članak 28. dodan je stavak 5) koji je greškom izostavljen iz Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona luke posebne namjene - Marina s brodogradilištem ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 2/21), a bio je dodan u Obraloženju - dodatak elaborata predmetnog Plana.

Slijedom svega navedenog svi kartografski prikazi mijenjaju se novima, svi u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjene površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
  - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja
  - 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Uvjeti gradnje
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Kartografski prikazi 0. Granice i 5. Granice građevinskih čestica i granice vodenih površina ukidaju se, a dodaje se novi kartografski prikaz 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na traženje MUP-a.

## **Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju**

Svi pristigli zahtjevi javnopravnih tijela već su ugrađeni u oba Plana.