

III. IZMJENE I DOPUNE UPU ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM I S TIM POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO

Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20) (u daljnjem tekstu: PPUO)
- Urbanistički plan uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br.16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br.2/19 i 2/21) (u daljnjem tekstu: UPU)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune UPU Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije.

Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna plana

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a prenijet će se cijeli Plan na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", 115/2015). Zbog neusklađenosti podloga došlo je do odstupanja i problema u provedbi Plana, odnosno neusklađenosti između formiranih čestica i važećeg UPU-a.

Zbog maksimalnog iskorištenja površine nastale nasipanjem i izgradnjom burobranskog zida te zbog tehnološkog procesa, potrebno je omogućiti izgradnju jedne građevine ili spojenih građevina za predviđene sadržaje u tom dijelu brodogradilišta.

Planom će se korigirati površine unutar brodogradilišta. Površina planirana za biološki pročištač (IS3) će se smanjiti, a zbog potrebe odlaganja većih količina materijala površina odlagališta (I4) će se povećati.

Uz gorenavedeno ove izmjene i dopune obuhvatit će i manje korekcije lokacijskih uvjeta te druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Izmjene i dopune PPUO Tisno odnose se isključivo na korigiranje granice luke posebne namjene i obuhvata UPU-a odnosno usklađenju s Urbanističkim planom uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti marine i brodogradilišta koji su smješteni unutar obuhvata Plana i predstavljaju iznimno važan gospodarski subjekt Općine Tisno.

Granica obuhvata UPU-a će se minimalno izmijeniti u odnosu na važeću, s obzirom na prenošenje Plana na nove podloge.

Izmjene i dopune PPUO odnose se isključivo na obuhvat UPU-a.

Ponovna javna rasprava

Nakon javnog uvida koji je trajao 15 dana, ustanovljeno je kako je javni uvid trebao trajati 30 dana, sukladno članku 98., stavku 4) Zakona, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine kojim se planira morsko područje. Slijedom toga ponavlja se javni uvid u trajanju od 30 dana.