

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora ( NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ( Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14, 5/15, 3/16 i 4/16) te članka 32. Statuta Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi,

## **ODLUKA**

### **o davanju u zakup poslovnog prostora u Betini, ulica Dolac 2a**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi na adresi ulica Dolac 2a u Betini, oznake k.č.br. 5936, 5935, 5942/1, 5942/2 sve K.O. Murter Betina, vlasništva Općine Tisno, smještenog u prizemlju, a koji se sastoji od: ureda, spremišta i wc-a, neto korisne površine 26,07 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu.

#### **Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Turističkoj zajednici mjesta Betina, Dolac 2a, Betina (u daljnjem tekstu: zakupnik), dosadašnjem korisniku tog prostora, a radi obavljanja registriranih djelatnosti od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

#### **Članak 3.**

Poslovni prostor opisan u članku 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu na temelju ove Odluke uz mogućnost produljenja na temelju prethodne odluke Općinskog vijeća Općine Tisno.

#### **Članak 4.**

Zakupnina za poslovni prostor opisan u članku 1. ove Odluke iznosi 886,38 kuna (slovima:osamstotinaosamdesetišestkunaitridesetiosamlipa) bez PDV-a, mjesečno, sukladno Elaboratu procjene najma poslovnog prostora u zgradi koja se nalazi na česticama katastarskih oznaka k.č.br.5935, 5936, 5942/1 i 5942/2 K.O.Murter Betina, koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine Mirko Sladoljev, dipl.ing.arh. od dana 28.ožujka 2022.godine.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdanog računa od strane zakupodavca.

Mjesečna zakupnina može se mijenjati na temelju prethodne odluke Općinskog vijeća Općine Tisno uz prethodnu procjenu ovlaštenog sudskog vještaka kojom je utvrđeno povećanje/smanjenje zakupnine.

#### **Članak 5.**

U poslovnom prostoru opisanom u čl.1. ove Odluke zakupnik smije obavljati isključivo registriranu djelatnost.

#### Članak 6.

Zakupnik je dužan pravovremeno plaćati režijske troškove i sve druge eventualne troškove prema računima davatelja usluga vezane uz poslovanje predmetnog prostora.

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su je prouzročile osobe koje su se koristile predmetnim poslovnim prostorom.

#### Članak 8.

Zakupnik ne smije poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, te ga je dužan koristiti isključivo prema njegovoj namjeni.

#### Članak 9.

Zakupnik je dužan voditi brigu o poslovnom prostoru kao dobar gospodarstvenik.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake predmetnog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine.

U slučaju iz st. 2. ovog članka, zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

#### Članak 10.

U slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je dužan vratiti poslovni prostor Općini Tisno, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje odnosno izvršene adaptacije sukladno odobrenju Općine Tisno.

#### Članak 11.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sukladno odredbama ove Odluke i zakona sklopi s zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

#### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK  
Nikša Pirjak, v.r.