

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj 9. sjednici održanoj 01. kolovoza 2022. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM**

**A. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 2/19 i 2/21).
- 2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

**Članak 2.**

- 1) Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/21).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

- 1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tisno, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- 2) Plan se donosi za dio područja utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Tisno koje obuhvaća površinu od 8,72 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

**Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU

- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:

1. Korištenje i namjene površina

- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža

- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, pošta i elektroničke komunikacije

- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja

- 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Uvjeti gradnje

5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

- OBVEZNIH PRILOGA

## B. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

1) U članku 6., stavku 3), tablica se mijenja i glasi: "

Namjena	Površina	%
	(m <sup>2</sup> )	
Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1)	4358	5.00
Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3)	13479	15.46
Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4)	632	0.72
Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5)	5297	6.07
<b>Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO:</b>	<b>23766</b>	<b>27.25</b>
Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1)	5152	5.91
Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3)	2787	3.20
<b>Gospodarska namjena poslovna UKUPNO:</b>	<b>7939</b>	<b>9.11</b>
Infrastrukturni sustavi - trafo stanica (IS1)	86	0.10
Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2)	26	0.03
Infrastrukturni sustavi - biološki pročistač (IS3)	46	0.05
Infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti (IS4)	118	0.14
<b>Infrastrukturni sustavi UKUPNO:</b>	<b>276</b>	<b>0.32</b>
Parkiralište (P1)	1416	1.62
Suhi vez (P2)	2461	2.82
Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila (P3)	1314	1.51
Prometnice (interne)	7135	8.18
Lukobran i njegovi konstruktivni dijelovi (LK)	1985	2.28
Luka posebne namjene - brodogradilište (LB)	10196	11.69

Luka posebne namjene - marina (LN)	27870	31.96
<b>Promet UKUPNO:</b>	<b>52377</b>	<b>60.06</b>
<b>Marina i Brodogradilište UKUPNO:</b>	<b>84358</b>	<b>96.74</b>
<b>Prometnice (javne) UKUPNO:</b>	<b>2847</b>	<b>3.26</b>
<b>Obuhvat Plana Sveukupno:</b>	<b>87205</b>	<b>100.00%</b>

- 2) U istom članku, stavku 9), ispred riječi "marini" dodaje se riječ "u", a tekst "Maksimalna nosivost dizalice nije zadana već će ona biti određena prema potrebama, odnosno, veličini brodova koji će se prihvaćati u marini i brodogradilištu." se briše.

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 8., stavku 1), tekst "Minimalna međusobna udaljenost građevina je  $(h_1+h_2)/2$  ili minimalno 3 m, gdje su  $h_1$  i  $h_2$  visine dviju susjednih građevina." se briše.
- 2) U istom članku, stavak 2) se mijenja i glasi: "
- 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su gradivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 3) U istom članku, dodaju se stavci 3) do 6) koji glase: "
- 3) Gradive dijelove na površinama gospodarske - proizvodne namjene moguće je u potpunosti izgraditi.
- 4) Susjedne građevine, unutar gradivih dijelova, mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu odnosno prislonjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid.
- 5) Nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl. smiju se graditi i unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata.
- 6) Nadstrešnice iz prethodnog stavka mogu se graditi kao samostojeće ili prislonjene uz drugu građevinu. Nadstrešnice se mogu graditi uz rub internih ulica i kolno-pješačkih površina te najmanje 5 m udaljene od regulacijskog pravca javnih prometnica izvan površine marine i brodogradilišta."

#### **Članak 7.**

Članak 10. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 10.**

Maksimalna dopuštena visina nadstrešnica građenih unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata je 6 m."

#### **Članak 8.**

U članku 11., stavci 2) i 4) se brišu, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

### **Članak 9.**

- 1) U članku 17., dodaje se novi stavak 2), koji glasi: "
  - 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su građivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 3), 4) i 5).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), sad stavku 3), iza teksta "udaljenost građevina" dodaje se tekst ", na površinama gospodarske - poslovne namjene - K1 (trgovačke),".
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), sad stavku 4), iza riječi "Iznimno" dodaje se tekst "od prethodnog stavka".
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), sad stavku 5), broj "1." mijenja se brojem "3."
- 6) U istom članku, dodaju se novi stavci 6) i 7), koji glase:
  - 6) Građive dijelove na površinama gospodarske - poslovne namjene - K3 (komunalno-servisne) moguće je u potpunosti izgraditi.
  - 7) Susjedne građevine, unutar građivih dijelova na površinama gospodarske - poslovne namjene - K3 (komunalno-servisne), mogu se graditi prislunjene jedna uz drugu odnosno prislunjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid."

### **Članak 10.**

U članku 20., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

### **Članak 11.**

U članku 28., dodaje se novi stavak 5), koji glasi: "

- 5) Do 30% parkirališnih potreba može se riješiti izvan obuhvata marine i brodogradilišta na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 150 m od granice marine odnosno granice brodogradilišta) uz suglasnost vlasnika te čestice. U tom slučaju dio parkirnih površina unutar brodogradilišta i marine može se koristiti kao manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila."

### **Članak 12.**

U članku 30., dodaje se novi stavak 5), koji glasi: "

- 5) Na površini luke posebne namjene - brodogradilište, u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 95 m."

### **Članak 13.**

U članku 38., stavku 4), iza riječi "izgradnja" dodaje se riječ "biološkog", a tekst "- bio disk" se briše.

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 40., stavku 10), točka iza riječi "masti" mijenja se tekstem "su sljedeći:".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1., broj "5,0" mijenja se brojem "6,5"
- 3) U istom članku, istom stavku, dodaju se nove alineje 3. i 4., koje glase: "
  - gradive dijelove na površinama infrastrukturnih sustava, moguće je u potpunosti izgraditi;
  - susjedne građevine, unutar gradivih dijelova, mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu odnosno prislonjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid;"
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 3. do 7. postaju alineje 5. do 9.

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 45., stavku 6), tekst "Mjere zaštite" ispred teksta "određene su ovim Planom" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 7), tekst "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja" mijenja se tekstem "5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".
- 3) U istom članku, stavku 8), tekst na početku stavka "Mjere zaštite mora:" se briše.

### **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
  - Općini Tisno
  - Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
  - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
  - Akteracija d.o.o.

#### **Članak 17.**

- 1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odbredbi za provedbu Plana.
- 2) Svi kartografski prikazi važećeg UPU zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 4. ove Odluke.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasilu "Službeni glasnik Općine Tisno".

KLASA:024-02/22-01/144

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 01. kolovoza 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.