

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA:350-02/14-3970, URBROJ:2182/05-02/14-01 od 29.prosinca 2014.godine, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera, Općine Tisno

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)
 2. Početak javnog uvida je 26.siječnja 2015.godine, a završetak 02.veljače 2015.godine.
 3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.
 4. Javno izlaganje po Prijedlogu Plana održat će se dana 30.siječnja 2015.godine u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, s početkom u 12,00 sati.
 5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Tisno.
 6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, i to zaključno s 02.veljače 2015.godine.
 7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02.veljače 2015.godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr.

5.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

- Šibensko-kninska županija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg Pavlu Šubića I br. 2. 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 14, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Šibenik, J. B. Jelačića 1, 22000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000, Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.

5.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI SVOJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBAMA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Stručni stav i obrazloženje stručnog stava izrađivača plana na očitovanja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi							
Broj	Podnositelj	Adresa	K.Č.	K.O.	Primjedba / Mišljenje	Prihvatanje	Stručno mišljenje izrađivača
1	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	/	/	Plan je izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.	Prihvata se.	
2	Hrvatske šume d.o.o.	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	/	/	Konstatira se da Plan obuhvaća površine u vlasništvu RH kojima upravljaju Hrvatske šume te da se ostaje pri prethodnom mišljenju od 3. prosinca 2014. (Ur. broj: ST-06-09-14-AK-2727/02)	Prihvata se.	U mišljenju od 3. prosinca (Ur. broj: ST-06-09-14-AK-2727/02) sugerira se da se, kad god je to moguće, izbjegavaju zahvati na šumama i šumskom zemljištu. Površine građevinskih područja određene su kroz PPUO. Tisno te ih ovaj Plan samo preuzima i dodatno razrađuje. Kroz odredbe za provođenje dani su lokacijski uvjeti (minimalna površina unutar građevne čestice određena za zelene površine, uvjeti uređenja zelenih površina na građevnoj čestici i sl.), kojima se nastoji što veći dio površine sačuvati u prirodnom obliku.
3	HEP ODS d.o.o. Elektra Sibenik	Ante Supuka 1, 22000 Sibenik	/	/	Do jedne od trafostanica ovim planom nije predviđen kolni pristup i traži se određivanje nove lokacije ili planiranje kolnog pristupa kroz ovaj plan. Traži se dostava Plana u DWG formatu.	Djelomično se prihvata.	Za obje lokacije planiranih trafostanica ovim planom predviđen je kolni pristup. Ulica uz koju se nalaze trafostanice planirana je i kroz grafički dio PPUO Tisno. S obzirom da predmetna ulica u dijelu izvan obuhvata plana nije bila vidljiva na kartografskom prikazu energetskog sustava (2.2.), pretpostavljamo da je to prouzročilo zabunu. Sada je ulica vidljiva i na kartografskom prikazu energetskog sustava. Bez obzira na navedeno, planirana je još jedna lokacije između dviju postojećih. Korigirani prijedlog Plana naknadno je dostavljen u dwg formatu.
4	Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za silove južnog Jadrana	Vukovarska 35, 21000 Split	/	/	Traži se da se dostavi predmetni plan s obzirom da nije bio objavljen na web stranicama Općine, kako je navedeno.	Prihvata se.	Primjedba je pristigla izvan roka. Plan je bio objavljen na web stranicama Općine Tisno kao što je bilo i navedeno. Naknadno je i dostavljen te je na dostavljene materijale ishodeno pozitivno mišljenje.
5	Krešimir Klarić	Ježera	469/105	/	Put je planiran čitavom dužinom predmetne čestice a početak ulica je ograničena širinom.	Ne prihvata se.	Nije jasno što se primjedbom točno traži, ukidanje predmetnog puta, njegovo izmicanje ili sužavanje? Što se pozicije puta tiče, os ulice u tom dijelu plana podudara se s osi postojećeg puta a ovim izmjenama, u odnosu na vazeci plan, neznatno je pomaknuta prema istoku, na korist predmetne čestice. Širina puta definirana je sukladno minimalnoj širini propisanoj PPUO-m Tisno i nije ju moguće smanjivati.

6	Čedomir Štropin	Put Zaratića 55, Jezera	518 i 519	/	Nema potrebe planirati put preko predmetnih čestica kada postoji jedan na njihovom donjem dijelu.	Ne prihvaća se.	Nije predmet ovog plana. Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata i nisu predmet ovog plana. Ulica koja je ucrtana preko njih planirana je planom višeg reda (PPUO Tisno) kojeg ovaj plan mora poštivati. S obzirom da ima izuzetno važnu prometnu ulogu, ne samo za ovaj Plan već i za Prostorni plan uređenja Općine Tisno te veliki dio naselja Jezera, ucrtana je kao "ulica izvan obuhvata" samo kao informacija kako bi se lakše razumjela prometna koncepcija tog dijela obuhvata i u dijelu izvan obuhvata plana nema nikakvu pravnu težinu. Put "ispod" predmetnih čestica (izvan obuhvata plana) ucrtan je sada na isti način, kao "ulica izvan obuhvata".
7	Hauer Laszlo Gyula	Kassai Utca 14, 1162 Budapest	469/106	/	Put je planiran gotovo po sredini predmetne čestice a sve zbog odstupanja katastarske podloge i stvarnog stanja.	Prihvaća se.	Primjedba je nepotrebna jer je predmetno već riješeno i definirano u prijedlogu plana za javnu raspravu, kartografskim prikazom 4.1. i člankom 31. Zbog značajnih odstupanja službene katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu za dio spomenutog puta izrađena je geodetska podloga te je u Planu dan poseban kartografski prikaz (4.1.) kako bi se detaljna pozicija regulacijskog i građevinskog pravca uz predmetni put mogla nedvojbeno utvrditi. U članku 31. Odredbi za provođenje dodan je stavak (12) koji glasi: "S obzirom na značajna odstupanja katastarske podloge od stvarnog stanja na terenu, prilikom određivanja točne pozicije regulacijskog i građevinskog pravca (a posredno i građivog dijela) za građevne čestice uz ulice planske oznake O4, O14 i O15 koristi se kartografski prikaz 4.1. Detaljna pozicija regulacijskog i građevinskog pravca (sjeverni dio) koji kao podlogu koristi geodetski snimak postojećeg stanja. Obuhvat iznimke označen je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje: ."
8	Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, 21000 Split	/	/	Potrebno je ukinuti granicu od 10 ES kao odlučujući faktor za odabir sabirne jame, odnosno individualnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. U članku 45. umjesto Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, potrebno je navesti važeći Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.	Prihvaća se.	
9	HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik	Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik	/	/	Pozitivno mišljenje.	Prihvaća se.	
10	Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, 21000 Split	/	/	Pozitivno mišljenje.	Prihvaća se.	

5.4. AKTI VEZANI UZ JAVNU RASPRAVU

Objava na web stranici Ministarstva:

From: Web [mailto:Web@mgipu.hr]
Sent: Friday, January 09, 2015 8:11 AM
To: Marijana
Subject: RE: Obavijest o javnoj raspravi Općina Tisno

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi je objavljena na internetskoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Igor Rastovac, viši informatički referent
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

Objava na web stranici Općine:

**OPĆINA TISNO**RSS - PretplataRSS - Pretplata

[Općina Tisno](#) [Upravni odjeli](#) [Načelnik](#) [Vijeće](#) [Dokumenti](#) [Informacije](#) [Najave događaja](#)

[Naslovnica](#) / [Informacije](#) / [Natječaji - Javni pozivi](#) / [Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Sjeverni dio naselja Jezera](#)

08.01.2015, 13:52h

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Sjeverni dio naselja Jezera

 [Sviđa mi se](#) [Podijeli](#) Budi prvi među svojim prijateljima kome se ovo sviđa.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA:350-02/14-3970, URBROJ:2182/05-02/14-01 od 29.prosinca 2014.godine, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno objavljuje JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera, Općine Tisno.

#	Dokument:	Format:	Veličina:
	obavijestojavnojraspravi2014upusjevernidionaseljajezera	PDF	72.78 KB

Objava na web stranici Ministarstva:

Slobodna Dalmacija DALMACIJA.21
SUBOTA, 10.1.2015.

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/14-3970
URBROJ: 218205-02/14-02

 **OPĆINA TISNO**
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE TE KOMUNALNE
POSLOVE 22 240 Tisno, Uska ulica 1, Telefaks: 022/438-238,
022/439-260, www.tisno.hr, e-mail: ivica.pirjak@tisno.hr

Tisno, 30. prosinca 2014. godine
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“
br. 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA: 350-02/14-3970,
URBROJ: 218205-02/14-01 od 29. prosinca 2014. godine, Upravni odjel
za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te
komunalne poslove Općine Tisno objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Sjeverni dio naselja Jezera, Općine Tisno

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)
2. Početak javnog uvida je 26. siječnja 2015. godine, a završetak 02. veljače 2015. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.
4. Javno izlaganje po Prijedlogu Plana održat će se dana 30. siječnja 2015. godine u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, s početkom u 12,00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Tisno.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, i to zaključno s 02. veljače 2015. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02. veljače 2015. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u priprnim izvješćima o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr.

Pročelnik: Ivica Pirjak, dipl.ing.prom., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKAŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE, PROSTORNO
UREĐENJE I PLANIRANJE TE
KOMUNALNE POSLOVE

22 240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/438-238, 022/439-260

www.tisno.hr

e-mail: ivica.pirjak@tisno.hr

KLASA: 350-02/14-3970

URBROJ: 2182/05-05/14-02

Tisno, 30.prosinca 2014.godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA:350-02/14-3970, URBROJ:2182/05-02/14-01 od 29.prosinca 2014.godine, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Sjeverni dio naselja Jezera, Općine Tisno

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)
2. Početak javnog uvida je 26.siječnja 2015.godine, a završetak 02.veljače 2015.godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.
4. Javno izlaganje po Prijedlogu Plana održat će se dana 30.siječnja 2015.godine u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, s početkom u 12,00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Tisno.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, i to zaključno s 02.veljače 2015.godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02.veljače 2015.godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr.

Pročelnik
Ivica Pirjak, dipl.ing.prom., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
URED NAČELNIKA
22 240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/439-262
022/439-260

KLASA: 350-02/14-3970
URBROJ: 2182/05-02/14-01
Tisno, 29. prosinca 2014. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13) i članka 42. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br. 5/13), načelnik Općine Tisno donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i daje na javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera.
2. Zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno da izvrši objavu javne rasprave iz točke 1. ovog zaključka sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13).
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik:
Ivan Klarin

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PO PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URVBANISTIČKOD PLANA UREĐENJA SJEVETNI DIO NASELJA JEZERA

Dana 30. sječnja 2015. godine s početkom u 12,00 sati održano je javno izlaganje u okviru javne rasprave po prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera, prema pozivu objavljenom u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dana 10. siječnja 2015. godine, objavljenom na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na linku: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>, također objavljenom i na službenoj web stranici Općine Tisno www.tisno.hr, te na oglasnim pločama Općine Tisno, a upućen je izravno i određenom tvrtkama i ustanovama u skladu s obvezujućim zakonskim propisima.

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i komunalne poslove, i osoba odgovorna za provođenje postupka javne rasprave, je naglasio da se ovim Izmjenama i dopunama prije svega usklađuje već donesen Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio naselja Jezera s Izmjenama i dopuna Prostornog plana Općine Tisno iz travnja prošle godine. Osim toga, veći dio obuhvata ovog urbanističkog plana je neizgrađen, a radi preciznijeg tumačenja dodana je karta prometne mreže po novoj katastarskoj izmjeri K.O. Jezera.

Ivan Kapović, predstavnik stručnog izrađivača, Goran Karlović j.d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, je dodao da ono što je propisano u Izmjenama Prostornog plana Općine Tisno, se detaljnije razrađuje. Osim toga, došlo je i do nekih apsurdnih situacija pa je i to razlog donošenja ovih Izmjena i dopuna. Ovim se ne može širiti građevinsko područje, ali se mogu promijeniti odredbe vezane za udaljenost od ceste i slično.

Cijelo ovo građevinsko područje sada nosi oznaku mješovite namjene što donosi i mogućnost gradnje na manjim građevnih čestica, te mogućnošću uređenja većeg broja poslovnih prostora (uključivo i apartmane), a što je sve detaljno navedeno u članku 26. ovih Izmjena i dopuna UPU-a. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže, dopuštena je mogućnost gradnje uvučene etaže. Udaljenosti građevine od regulacijskog pravca je smanjena na 5 metara. Na građevnoj čestici, bez postojeće zgrade osnovne namjene mogu se raditi i prateće građevine, npr. garaže, spremišta i manji poslovni prostor. Ovim odredbama je definirano je i postavljanje solara.

Što se tiče planirane prometne mreže, činjenica je da svi vlasnici nekretnina bi htjeli da se putovi pružaju preko susjednih nekretnina a ne preko njihovih. Ceste se ne mogu jednostavno planirati. Dozvoljena je mogućnost pristupnog puta preko druge građevne čestice. No, neki vlasnici su već napravili putove, no isti moraju udovoljavati propisima o pristupu vatrogasnih vozila i slično. U slučaju da planirana cesta „odnese“ toliko površine nekretnine da ona više ne udovoljava uvjetima gradnje, u ovim odredbama je naglašeno da ona ipak ostaje građevinska. Problem kod planiranja prometne mreže su i katastarske podloge koje nisu usklađene sa stvarnim stanjem, pa su detalji dijela prometnica razrađeni u karti oznake 4.1.

Jasminka Bračanov pita je li za gradnju objekta površine do 12 m², potrebna građevinska dozvola. Ivan Kapović odgovara, da u slučaju gradnje objekata navedenih u Pravilniku o

jednostavnim građevinama, građevinska dozvola nije potrebna. No, ako se radi o manjem stanu, za isti se mora ishoditi odobrenje za gradnju.

Ivica Pirjak napominje da se na česticu može postaviti kiosk površine do 12 m², trgovačke ili ugostiteljske namjene, uz suglasnost lokalne uprave, naravno ukoliko se radi o građevinskom području. Također, predviđeno je ukoliko se parkiranje ne može riješiti na vlastitoj nekretnini, dopušteno je parkiranje na susjednoj nekretnini ili u blizini.

Krešimira Klarina zanima širina planirane ceste i postavljene ogradnog zida. Ivan Kapović naglašava da se postavljanje ogradnog zida ne može odmjeriti od širine sadašnjeg puta, te da je potrebno izvršiti preklap puta s katastarskom podlogom, bez obzira koliko su se susjedi naslonili na put. Slijedom navedenog, neki već izgrađeni ogradni zidovi će se morati ukloniti ili će se formirati suženje puta.

Andreas Horvata zanima eventualno proširenje građevinskog područja. Ivan Kapović odgovara da se građevinsko područje može širiti jedino izmjenama Prostornog plana Općine Tisno i to ukoliko je izgrađenost postojećeg građevinskog područja veća od 80% u odnosu na ukupno građevinsko područje. Mišljenja je, da bi se eventualno proširenje moglo ostvariti tek za nekoliko godina.

Elvin Matak daje primjedbu na planiranu prometnicu na karti oznake 2.1. Ivan Kapović ga upućuje na detaljnu poziciju regulacijskog i građevinskog pravca na karti oznake 4.1.

Kako više nije bilo pitanja, Ivica Pirjak je zaključio javno izlaganje u 12,40 sati.

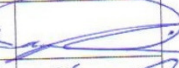

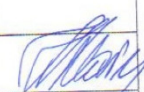
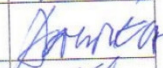
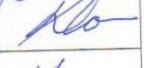
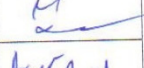



Zapisničar

Marijana Šimić

Marijana Šimić

Spisak prisutnih na javnom izlaganju u okviru javne rasprave po prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera održanom dana 30. siječnja 2015. godine s početkom u 12,00 sati.

Red.br.	Fizička ili pravna osoba prema čl.79.	Ime i prezime	Potpis
1.	OPĆINA TISNO	IVICA PRZJAK	
2.	IVAN KAPOVIĆ	IVAN KAPOVIĆ	
3.	OPĆINA TISNO	Monijana Šimić	
4.	ANDRIJA BRAČANOV	Bračanov	
5.	JASMINKA BRAČANOV		
6.	Klarin Petrim Božić	M. G. Božić	
7.	KREŠIMIR KLARIN	KREŠIMIR KLARIN	
8.	DAMIR KVAČIĆ	ANTIĆ KVAČIĆ	
9.	KLARIN-PETRIKA BRAČANOV	KLARIN-PETRIKA BRAČANOV	
10.	RIKARDO KLARIN	Rikardo Klarin	
M.	ANDREAS HORVAT	ANDREAS HORVAT	
12.	J. HATAŠ ZA J. HAUER	