Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), Općinsko vijeće, na 27. sjednici dana 16.prosinca 2024.godine donosi

ODLUKU
o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 09/13.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.
Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: PPUO Tisno).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

   Gospodarska zona Kapela - Dubrava, definirana PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela, sjevernog i južnog. Ovaj Plan odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone.

   UPU je izrađen 2013.godine, temeljem njega provedena je parcelacija, no zbog imovinsko-pravnih odnosa i konfiguracije terena, nije moguće aktivirati predmetnu zonu.

   Izmjenama i dopunama korigirat će se trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica. U istočnom dijelu zone omogućit će se gradnja sunčane elektrane, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine Tisno.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu predmetnog UPU-a na snazi te se odnosi se na čitav obuhvat UPU gospodarske zone Kapela – Dubrava (sjeverni dio).

Izmjenama i dopunama Plana mijenjat će se i grafički dio i Odredbe za provedbu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Područje unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručni izrađivač s kojim Općina Tisno sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-Kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2..
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
7. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
10. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
14. Ministarstvo gospodarstva, Kabinet ministra, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ježinac d.o.o., HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.
3. Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Prilaz tvornici 39.
4. Mjesni odbor Dubrava kod Tisna, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
6. Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića 2.
7. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo može dostaviti zahtjeve putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 024-02/24-01/232
URBROJ: 2182-5-01-24-1
Tisno, 16.prosinca 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak

DOSTAVITI:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
2. Općinskom načelniku, ovdje
3. Uredniku Službenog glasnika Općine Tisno, ovdje
4. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, ovdje
5. Upravnom odjelu za financije i javne prihode, ovdje
6. U spis, ovdje
7. Pismohrana, ovdje