

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) u skladu s člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), načelnik Općine Tisno donosi

GODIŠNJI PLAN

upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Tisno za 2026. Godinu

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Godišnjim Planom upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Tisno za 2026.godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Općina) za razdoblje 2026.godine.

Upravljanje imovinom Općine podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati interese općine.

Plan je donesen u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tisno za razdoblje od 2023. do 2029.godine koju je Općinsko vijeće Općine Tisno usvojilo na 11. sjednici dana 07. studenog 2022.godine („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 9/22).

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama Općine temeljeno na načelnima zakonitosti i javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i svrsishodnosti te se nastoje odrediti prioriteti u raspolaganju s imovinom koja je neophodna za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, postupajući s pažnjom dobrog domaćina.

Članak 3.

Imovinu Općine u smislu ovog Plana čine:

- vlasnički udjeli u trgovačkim društvima,
- nekretnine
- pokretnine.

II. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ZA 2026. GODINU:

Vlasnički udjeli u trgovačkim društvima

Članak 4.

Općina ima udjele u vlasništvu trgovačkih društava kako slijedi:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika,
2. Prisluga d.o.o. iz Tisna,
3. Ježinac d.o.o. iz Tisna,
4. Županijski radio Šibenik d.o.o. .

Općina za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima stoga se neće donositi odluka o rasporedu dobivenim sredstvima.

Članak 5.

Raspolaganje nekretninama Općina Tisno provodi pod uvjetima, na način i u postupku kako je to određeno važećom Odlukom o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno te važećim zakonima.

Općina planira tijekom 2026.godine poduzimati aktivnosti raspolaganja zemljištem u svom vlasništvu ukoliko se utvrdi da je to potrebno, a radi se o neaktivnim nekretninama odnosno zemljištu koje Općina nije u mogućnosti privesti namjeni ili čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno te ne može poslužiti ostvarenju društvene, gospodarske ili socijalne svrhe i interesa Općine kao i u slučaju potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno radi uređenja vlasničkih odnosa na inicijativu zainteresiranih osoba.

U smislu stavka 1. ovog članka Općina Tisno će nuditi na prodaju putem javnog natječaja:

- nekretnine formirane iz parcelacije (koja je u izradi) prema Presudi Općinskog suda u Šibeniku, Poslovni broj: 7 P-408/2018-24, od 02.travnja 2020.godine, pravomoćnom s danom 13.siječnja 2021.godine (*čest.zem.1255/35 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 240 m2, unutar obuhvata označenog slovima A-B-J-E-F-A, i u površini od 118 m2, unutar obuhvata označenog slovima C-I-H-G-C, sve na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, od dana 30.srpnja (lipnja) 2014.godine*), u skladu s člankom 11. stavak 1. alineja 3. ovog plana)
- nekretninu čest.zem. 4156/2 K.O. Murter Betina, u naselju Betina.

Članak 6.

Općina Tisno tijekom 2026.godine namjerava pokrenuti postupak kupnje nekretnina katastarske oznake čest.zem.2966, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2970/5, 2972/1, 2972/2, 2972/3, 2974/1, 2974/2, 2975/1, 2975/2, 2979 i 2982 K.O. Tisno, radi proširenja aktivnosti javnog i društvenog sadržaja školske i predškolske namjene u Tisnom (uz školu, sportsku dvoranu i dječji vrtić).

Općina Tisno će pokrenuti postupak izvlaštenja radi:

- proširenja mjesnog groblja u naselju Tisno (Groblje sv.Duh), nekretnina odnosno dijelova nekretnina katastarske oznake čest.zem.881, 883, 884/2, 887/1, 887/2, 890 i 892 K.O. Tisno, po lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000057, URBROJ: 2182-16-03/3-25-0013, od 10.ožujka 2025.godine;
- proširenja mjesnog groblja u naselju Jezera (Groblje Gospe od Zdravlja), nekretnine odnosno dijelova nekretnine katastarske oznake čest.zem.784 K.O. Jezera, po lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000058, URBROJ: 2182-16-03/3-25-0013, od 21.siječnja 2025.godine;
- izgradnje prometnice – nerazvrstane ceste na dionici od ulice Dočine do državne ceste DC121 u naselju Tisno, nekretnina odnosno dijelova nekretnina katastarske oznake čest.zem.2860/1, 2860/2, 2861, 2862/1, 2865, 2869/5, 2866/2, 2867/2, 2868, 2893, 2899/3, 2899/5, 2922/4, 2922/6, 2923, 2924/2, 2925, 2934/1, 2944, 2945, 2948/1 i

10352 K.O. Tisno, po lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/25-01/000013, URBROJ: 2182-16-03/3-25-0007, od 06.ožujka 2025.godine;

- izgradnje prometnice – nerazvrstane ceste na dionici od županijske ceste ŽC6250 do ulice Matije Gupca u naselju Betina, nekretnina odnosno dijelova nekretnina katastarske oznake čest.zem.3530/2, 3536, 3537/2, 3538, 3539/1, 3539/2, 3540, 3554, 3555, 3556, 3557/1, 3557/2, 3558, 3574/1, 3574/2, 3574/3, 3580/1, 6159, 6160, 6161, 6162/1, 6162/2, 6162/3, 6166/2, 6167, 6168/2, 6169/1, 6169/2, 6170, 6171/1, 6172/2, 6175, 6176, 6183, 6306/1, 6307/1, 6307/2, 6308/2, 6309/1, 6310/1, 6311/1, 6311/2, 6311/3, 6319/2, 6320/1, 6320/2, 6327/2, 6327/3, 6328, 6330/2, 6330/3, 6331, 6343/2, 6343/3, 6344/1, 6345/1, 6345/2, 6345/3, 6345/7, 6354/1, 6354/2, 6354/3, 6354/5, 6354/10, 6354/11, 6356, 6357, 6358, 6367/1, 6367/2, 6412/1, 6414, 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6416/1, 6429, 13459/12 i 13460/3 K.O. Murter-Betina (Betina), po lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/25-01/000019, URBROJ: 2182-16-03/3-25-0011, od 28.listopada 2025.godine

Članak 7.

Tijekom 2026.godine Općina će poduzimati aktivnosti evidentiranja i gradnje komunalne infrastrukture u naseljima Tisno, Jezera, Betina, Dubrava kod Tisna i Dazlina radi provedbe u katastarskom operatu i uknjižbe u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao javnog dobra o općoj uporabi u vlasništvu Općine Tisno, kako slijedi:

- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javnih tržnica na malo
- javnih parkirališta
- javnih zelenih površina i igrališta
- građevina i uređaja javne namjene
- javne rasvjete
- groblja i ispraćajnih dvorana na grobljima
- građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza.

Tijekom 2026.godine Općina Tisno planira poduzimati radnje i postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u vlasništvu Općine Tisno te ishođenje akata za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih.

Članak 8.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine su svi ponuđeni na tržištu u formi zakupa te trenutno nema slobodnog poslovnog prostora koji bi se dao u zakup.

Općina tijekom 2026.godine planira slijedeće aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostora te naplati zakupnine, a ukoliko se ukaže za to potreba (uslijed raskida ili isteka ugovora s dosadašnjim zakupnikom i sl.) poslovni prostor će se dati u zakup pod uvjetima, u postupku i na način kako je to određeno važećom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 9.

Za poslovne prostore potrebne za rad općinske uprave Općina će tijekom 2026.godine poduzimati aktivnosti kojima će poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Općina će tijekom 2026.godine kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostorija općinske uprave te će ih, ako su trenutno slobodni, ponuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 10.

Za prostorije društvene namjene (društveni domovi i sl.) u vlasništvu Općine tijekom 2026.godine se planiraju poduzimati aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o njihovom stanju i održavanju, poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem korištenju te će ih nuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 11.

Općina će poduzimati mjere u svrhu rješavanja prava vlasništva za nekretnine za koje se vode parnični i upravni postupci te postupci koji se vode za nekretnine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine sukladno pravilima parničnog i upravnog postupka te po nalogu načelnika i to u predmetima:

- poslovnog broja P-1418/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva na Villi Mazzuri. U ovom predmetu, nakon prekida postupka, isti je ponovno nastavljen pod novim poslovnim brojem P-1398/2024.
- poslovnog broja P-427/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva (zgrada kino sale). Predmet je nakon žalbenog postupka ponovno vraćen na prvostupanjski postupak te se vodi pod novim poslovnim brojem P-373/2023.

Članak 12.

Za nekretnine u vidu javne površine pod upravljanjem Općine Tisno (ulice, trgovi, šetnice i dr.) te pomorskog dobra, u 2026.godini provoditi će se aktivnost njihove uporabe putem davanja na korištenje (radi postavljanja štandova, kioska te drugih pokretnih naprava) odnosno izdavanja dozvola na pomorskom dobru sve na način, po uvjetima i u postupku kako je to određeno Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tisno za razdoblje 2024. - 2028.godine, Planom rasporeda prodajnih mjesta – na javnim površinama Općine Tisno za 2026.godinu, općim aktima Općine Tisno te zakonima i podzakonskim aktima.

Sportskim objektima u vlasništvu Općine Tisno upravlja i održava ih Javna ustanova Sportski objekti Općine Tisno.

III. SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM:

Članak 13.

Općina će tijekom 2026.godine kontinuirano provoditi aktivnosti na izradi i konstantnom ažuriranju podataka u Registru imovine Općine.

Članak 14.

Općina će tijekom 2026.godine kontinuirano provoditi aktivnosti ažuriranja vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka sukladno važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 15.

U Proračunu Općine Tisno za 2026. godinu osiguravaju se sredstva za redovito tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine kao i za održavanje komunalne infrastrukture odnosno nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih tržnica na malo, javnih parkirališta, javnih zelenih površina i igrališta, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete, groblja i ispraćajnih dvorana na grobljima, te građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza, a što će se detaljno razraditi u Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2026.godinu i Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2026.godinu.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Plan upravljanja imovinom Općine Tisno donosi se za 2026.godinu i po potrebi će se mijenjati i nadopunjavati.

Ovaj Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Tisno za 2026.godinu objavit će se u Službenom glasniku Općine Tisno i na mrežnim stranicama Općine Tisno te stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-04/25-01/23

URBROJ: 2182-5-02-25-1

Tisno, 26. studenog 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.

