REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/26-01/25
URBROJ: 2182-5-01-26-1
Tisno, 17. studenog 2026. godine

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 5/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kat. čest. 1255/587 i 1255/588 obje K.O. Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 11/26) Općinsko vijeće Općine Tisno (OIB: 00699288369) raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje je nekretnine u vlasništvu Općine Tisno za cijelo (1/1) kako slijedi:

Redni broj	Oznaka nekretnine koja se izlaže prodaje	Površina nekretnine koja se izlaže na prodaju	Početna cijena nekretnine izložene na prodaju (EUR/m2)
1.	kat. čest. 1255/587 K.O. Tisno	235 m2	168,12
2.	kat. čest. 1255/588 K.O. Tisno	118 m2	168,12

Nekretnina kat. čest. 1255/587 K.O. Tisno nalazi se u naselju Tisno, na adresi Stjepana Radića, preko puta kućnog broja 57, dok se nekretnina kat. čest.1255/588 K.O. Tisno nalazi na adresi Stjepana Radića, preko puta kućnog broja 45, a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07 i 14/09 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23, i 3/23) nalaze se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1- mješovita namjena – pretežito stambena).

2. Početna cijena nekretnina izloženih na prodaju iznosi kako je naznačeno u tablici u točki 1. ovog javnog natječaja.
3. Prodaja nekretnina provest će se sustavom zatvorenih ponuda.

4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
5. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine za koje se natječu na račun Općine Tisno broj: HR822407000-1845400006, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB s naznakom: „Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine“.
   Izabranom ponuditelju jamčevina se obračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju odnosno odluke o poništenju natječaja.
6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
   a) Ime i prezime, prebivalište i OIB ponuditelja odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta kao i kontakt broj primatelja te adresa elektroničke pošte
   b) Oznaku nekretnine za koju se natječe (nekretnine se prodaju zasebno)
   c) Iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m2
   d) Dokaz o uplati jamčevine
   e) Preslik osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene za prodaju je 8 dana, a počinje se računati sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr. i na oglasnoj ploči Općine Tisno.
8. Ponude za kupnju nekretnine izložene prodaji u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s obveznom naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“ – na sljedeću adresu: Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnine, Uska ulica 1, 22240 Tisno.
9. Ponude se mogu predati neposredno u prijemnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno poštom.
10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosu na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m2.
12. Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškovi objave javnog natječaja. Navedeni troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) te troškove iz točke 12. ovog javnog natječaja, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izložene na prodaju izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene i troškova u cijelosti.
14. Kupac je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.

15. Prodavatelj ima pravo da, ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi s Općinom Tisno.
17. Nakon primitka uplate kupoprodajne cijene od najpovoljnijeg ponuditelja, Općina Tisno će izdati tabularnu izjavu potrebnu za upis prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja.
18. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
19. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore .
20. Otvaranje ponuda će obaviti imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana bit će to prvi sljedeći radni dan).
21. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obavješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
22. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnije ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
23. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00 h.

PREDSJEDNIK:
Jere Pavić, v.r.