Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), Općinski načelnik Općine Tisno donosi

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07, 14/09-ispravak i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 08/15, 04/16, 06/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

(3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

   Sukladno članku 85. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno članku 85. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, u daljnjem tekstu: PPŠKŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku, kako slijedi:

A. Korekcije vezane za građevinska područja:

- potrebno je izvršiti analizu (redefiniranje) građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti i uređenosti, sukladno postojećem stanju
- preispitat će se mogućnost širenja i preraspodjele građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva Općine
- u naseljima gdje sukladno odredbama Zakona nije moguće širenje građevinskog područja, površine građevinskog područja ovim izmjenama i dopunama će se preraspodijeliti, kako bi se uvažio dio inicijativa
- dio postojećih građevinskih područja prenamijenit će se iz jedne u drugu namjenu, sukladno zakonskim mogućnostima i inicijativama za izradu izmjena i dopuna Plana
- preispitat će se mogućnost dodavanja novih površina sportsko-rekreacijske namjene namijenjene kupalištima istočno od novog proširenja lučkog područja u Jezerima odnosno eventualne preraspodjele površina postojećih kupališta
- preispitat će se obveza izrade Planom propisanih urbanističkih planova uređenja za pojedina građevinska područja te za one koje je moguće ukinuti dat će se lokacijski uvjeti za direktnu provedbu putem ovog Plana.

B. Korekcije vezane za groblja:

- korigirat će se granica groblja u Tisnom i u Dubravi kod Tisna
- ukinut će se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za površine groblja, sukladno odredbama Zakona, te dati uvjeti za gradnju groblja direktnom provedbom ovog Plana.

C. Korekcije vezane za luke, privez i servis:

- usklađenje sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama
- u Tisnom će se korigirati površine luke otvorene za javni promet te redefinirati tekstualne odredbe
- definirat će se obuhvati privezišta i servisa u naselju Tisno koji bi bili u funkciji poslovnog subjekta smještenog u neposrednoj blizini, na nekoliko lokacija
- u Tisnom će se korigirati površine luka posebne namjene te izbaciti sportsku luku na Luci uz marinu
- u Jezerima će se korigirati površine luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene te redefinirati tekstualne odredbe

- u Betini (luka Betina – porat (centar)) će se korigirati površina luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene te redefinirati tekstualne odredbe
- preispitat će se te sukladno zakonskim ograničenjima omogućiti postavljanje pontona i povećanje broja vezova te sidrište u uvali Lovišća, u sklopu ugostiteljsko-turističke zone Lovišća
- u naselju Betina, korigirati Plan sukladno Idejnom rješenju sportske luke u uvali Zdrače, te preispitati eventualno formiranje dijela luke otvorene za javni promet (lučkog područja)
- na zapadnom dijelu obale Zdrače (izvan obuhvata UPU-a) definirati obuhvat za servisni privez
- definirat će se obuhvati malih škverova u Betini na nekoliko lokacija
- redefiniranje odredbi značaja luka posebne namjene (LN) sukladno zakonskim mogućnostima

D. Korekcije vezane za infrastrukturu:

- korigirat će se uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava općenito te u zoni Z1, i zonama u R2 i P3, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i Općine Tisno
- preispitat će se i sukladno zakonskim propisima planirati mogućnost gradnje benzinskih postaja u naselju Tisnom
- omogućit će se gradnja dodatnog helidroma na području Općine, osim onog kod ugostiteljsko-turističke zone Prisliga-Jazine.

E. Korekcije vezane za obnovljive izvore energije:

- u gospodarskoj zoni Kapela-Dubrava - sjeverni dio omogućit će se gradnja solarne elektrane, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz PPŠKŽ
- formirat će se proširenje površine za solarne elektrane na dijelu čestice 9178/7 k.o. Tisno, sjeverno od postojećeg solarnog polja, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz PPŠKŽ.

F. Korekcije lokacijskih uvjeta:

- korigirat će se pravila provedbe odnosno lokacijski uvjeti za gradnju unutar građevinskih područja
- redefinirat će se uvjeti gradnje izvan građevinskog područja u skladu s odredbama Zakona.

G. Ostale Izmjene i dopune Plana odnose se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku te ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata od prioritetnog značaja za Općinu Tisno te prilagodba potrebama stanovništva Općine, a sve prema gorenavedenim razlozima za izradu izmjena i dopuna Plana.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvatiti će ukupno administrativno područje Općine Tisno prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Za područje Općine Tisno na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Tisno. PPUO Tisno se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za dio zaprimljenih inicijativa za širenje građevinskog područja izrađeni su Elaborati bonitetnog vrednovanja zemljišta, kako bi se stvorile zakonske predispozicije za uvrštavanje predmetnih površina u građevinsko područje.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Drage 14.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
3. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2 I.
4. Šibensko-Kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2..

5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
6. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
11. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
15. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
16. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
22. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
23. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zagreb, HR-10000 Zagreb, Zagrebačka avenija 104.
24. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.
25. Grad Vodice, HR-22211 Vodice, Ive Čače 8.
26. Općina Tribunj, HR-22212 Tribunj, Badnje 1.
27. Općina Murter-Kornati, HR-22243 Murter, Butina 2.
28. Općina Pirovac, HR-22213 Pirovac, Zagrebačka 23.
29. Općina Stankovci, HR-23422 Stankovci, Stankovci 232.
30. Općina Pakoštane, HR-23211 Pakoštane, Kraljice Jeline 78.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Tisno, HR-22240 Tisno, Velika Rudina 1.
3. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića 2.
4. Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Murter, HR-22243 Murter, Rudina 8.
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije - Priroda, HR-22000 Šibenik, Prilaz tvornici 39.
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41.
9. Ježinac d.o.o., HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
10. Mjesni odbor Tisno, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
11. Mjesni odbor Jezera, HR-22242 Jezera, Brošćica 5.
12. Mjesni odbor Betina, HR-22244 Betina, Matije Gupca 12.
13. Mjesni odbor Dubrava kod Tisna, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
14. Mjesni odbor Dazlina, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

(1) Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

(2) Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(3) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

(4) Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

(1) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasilu „Službeni glasnik Općine Tisno".

KLASA: 350-02/25-01/16
URBROJ: 2182-5-02-26-19
Tisno, 09.studenog 2026.godine

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINA TISNO 2 – TISNO – OPĆINSKI NAČELNIK – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKI NAČELNIK
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.