

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 5/13), Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
OBALNO PODRUČJE NASELJA BETINA-PAČIPOLJE**

**A. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Obalno područje naselja Betina-Pačipolje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/11).

**Članak 2.**

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/15).

**Članak 3.**

- 1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Obalno područje naselja Betina-Pačipolje (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 4.**

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Obalno područje naselja Betina-Pačipolje" i sastoji se od:
  - Odredbi za provođenje
  - Kartografskih prikaza
  - Obveznih priloga.

**B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 5.**

- 1) Ispred članka 5. dodaje se novi članak 4.a koji glasi:"

**Članak 4.a**

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

**Članak 6.**

- 1) U članku 6., stavku 1), alineja "stambena namjena – S" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.

**Članak 7.**

- 1) U članku 7., stavku 4) rečenica "Za zahvate kojima se mijenja obalna crta obavezna je procjena utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost zahvata za okoliš, obuhvatiti mjere zaštite okoliša i predložiti plan provedbe mjera." mijenja se rečenicom "Prilikom uređenja dozvoljena je gradnja betonskih ili kamenih "pera" za zaštitu plaže od ispiranja."
- 2) U istom članku, stavku 5) iza riječi "gradnja" dodaje se riječ "dviju", a na kraju stavka se dodaje tekst "Građevine iz ovog stavka treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine. Ukoliko se fasade izvode u kamenu smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama."

**Članak 8.**

- 1) U članku 8., stavku 1) tekst "stambene namjene (S) i" se briše, a iza teksta "(M1)" dodaje se tekst "namijenjene smještaju prvenstveno stambenih građevina te pratećih sadržaja stanovanju".

**Članak 9.**

- 1) Naslov i podnaslov ispred članka 9. i članci 9. do 19. se brišu.

**Članak 10.**

- 1) U naslovu ispred članka 20. broj "2" mijenja se brojem "1"

- 2) U članku 20., na kraju stavka 1) dodaje se tekst "Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti računavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen."
- 3) U istom članku stavci 2) i 3) mijenjaju se i glase: "
- 3) Niska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici do maksimalne visine  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 9,0 m. Građevinska bruto površina (GBP) niske građevine smije biti do 500 m<sup>2</sup>. Niska stambena građevina može imati najviše 2 stana. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.
- 4) Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine  $Po/S+P+2+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m. Srednja stambena građevina može imati najviše 4 stana i najviše 800 m<sup>2</sup> GBP. Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m<sup>2</sup>, moraju biti oblikovno riješene u više volumena usklađeno s tradicijskim oblikovanjem građevina."
- 4) U istom članku, stavku 4), četvrtoj alineji, ispred riječi "intelektualne" dodaje se tekst "turističke agencije, prevoditeljski uredi, ".

#### Članak 11.

- 1) U članku 21. stavci 1), 2) i 3) mijenjaju se i glase: "
- 1) Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE dana je prometna mreža preko koje se osigurava pristup na građevne čestice.
- 2) Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.
- 3) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, najmanja širina prometne površine na koju se priključuje građevna čestica može biti sukladno zatečenom stanju, ali ne manja od 3,0 m."
- 2) U istom članku, stavku 5) riječ "pristup" mijenja se riječju "pristupa", a broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

#### Članak 12.

- 1) U članku 22., stavku 1) riječ "javno" se briše.
- 2) U istom članku stavak 2) mijenja se novim koji glasi: "
- 2) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 3) U istom članku, stavku 3) tekst "sanitarne jame iz ovog" mijenja se tekstem "vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem iz prethodnog".
- 4) U istom članku, stavku 4) tekst "Trodijelna nepropusna sanitarna jama se može" mijenja se tekstem "Vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem se mogu".
- 5) U istom članku na početku stavka 5) dodaje se tekst "U slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."

#### Članak 13.

- 1) U članku 23., stavku 2) prva rečenica se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3) tablica se mijenja novom:

| Način izgradnje |       | građevna čestica za izgradnju niske i srednje građevine |                      |                                           |                                             |
|-----------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                 |       | minimalna i maksimalna površina (m <sup>2</sup> )       | minimalna širina (m) | maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) | maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) |
| Građevina       | Niska | Neizgrađeni dio naselja                                 |                      |                                           |                                             |
|                 |       | samostojeće građevine                                   | 350 - 800            | 12,0                                      | 0,4                                         |
|                 |       | Izgrađeni dio naselja                                   |                      |                                           |                                             |
|                 |       | samostojeće građevine                                   | 300 - 720            | 12,0                                      | 0,45                                        |
|                 |       | dvojne                                                  | 275 -                | 10                                        | 0,45                                        |
|                 |       |                                                         |                      |                                           | 1,1                                         |

|  |         |                                |               |         |      |     |
|--|---------|--------------------------------|---------------|---------|------|-----|
|  |         | građevine                      | 420           | ,0<br>* |      |     |
|  |         | <b>Neizgrađeni dio naselja</b> |               |         |      |     |
|  | Srednja | samostojeće građevine          | 350 -<br>1500 | 15,0    | 0,4  | 1,1 |
|  |         | <b>Izgrađeni dio naselja</b>   |               |         |      |     |
|  |         | Samostojeće građevine          | 300 -<br>1000 | 15,0    | 0,45 | 1,3 |

\* maksimalna širina građevne čestice za dvojnu građevinu je 16 m.

3) Na kraju istog članka dodaju se novi stavci 4) do 8) koji glase: "

- 4) Minimalna širina građevne čestice iz ovog članka mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.
- 5) Ukoliko građevna čestica zbog dijela površine koji se izdvaja za formiranje javne prometnice (nerazvrstane ili javne ceste) više ne zadovoljava uvjete minimalne površine i širine građevne čestice propisane ovim člankom, smatrat će se da čestica zadovoljava uvjete. Prilikom izračuna koeficijentata iskorištenosti i izgrađenosti uzima se stvarna površina građevne čestice.
- 6) Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice može se zadržati prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od onih propisanih ovim člankom.
- 7) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, omogućava se rekonstrukcija u skladu s ovim odredbama.
- 8) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati. Iznimno, ukoliko se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine većih visina od planom propisanih, novu ili rekonstruiranu građevinu smije se uskladiti s visinom niže od dviju susjednih građevina. Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi."

#### Članak 14.

1) U članku 24., stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi niske i srednje građevine.
  - **Niska građevina** smije biti etažnosti do Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), a visina građevine ne smije biti veća od 9 m.
  - **Srednja građevina** smije biti etažnosti do Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), a visina građevine ne smije biti veća od 12,0 m."

2) U istom članku stavak 3) mijenja se i glasi: "

- 3) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane."

#### Članak 15.

1) Članak 25. mijenja se i glasi: "

#### Članak 25.

- 1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ulice mora iznositi najmanje 3,5 m.
- 2) Gradnja uz cestu iz prethodnog stavka dozvoljena je i prije formiranja čestice ceste, odnosno ishoda lokacijska dozvole za gradnju ceste ili njene dionice.
- 3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ceste može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost prema postojećoj građevini gdje je ta udaljenost veća.
- 4) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- 5) Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 4,0 m od ograde građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- 6) Površina između građevinskog i regulacijskog pravca može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.
- 7) Niske građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, a srednje građevine na udaljenosti od najmanje  $h/2$ , gdje je  $h$  visina građevine. Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manji od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

- 8) Udaljenost od međa susjednih građevnih čestica može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 2,0 m-pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori. Otvorom iz ovog stavka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.
- 9) Stambena zgrada se može graditi na postranoj (bočnoj) međi u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu.
- 10) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice određuje za
  - neizgrađeni dio građevinskog područja:
    - za građevine osnovne namjene  $h/2 \geq 4,0 \text{ m}$
    - za garaže i pomoćne građevine na čestici  $\geq 4,0 \text{ m}$
  - izgrađeni dio građevinskog područja:
    - za građevine osnovne namjene  $h/2 \geq 3,0 \text{ m}$
    - za garaže i pomoćne građevine na čestici  $\geq 3,0 \text{ m}$
- 11) Udaljenosti iz ovog članka za građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom odrediti će se prema posebnim propisima."

#### **Članak 16.**

- 1) U članku 26., stavku 1) ispred riječi "ostave" dodaje se tekst "manji poslovni prostor, ".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se i glasi: "
  - 4) Minimalna udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od granice građevinske čestice iznosi 2,0 m.-Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislone uz garažu na susjednoj čestici. Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. "
- 3) Na kraju istog članka dodaje se stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Na građevnoj čestici sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt) do 12 m<sup>2</sup> koji se sukladno ovim odredbama mogu graditi uz zgradu osnovne namjene (manji poslovni prostori, garaže, spremišta i sl.), a sve uz obveznu suglasnost Općine Tisno."

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 27. stavak 3) se briše. Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 28., stavku 1) broj "400" mijenja se brojem "500".
- 2) U istom članku, stavku 5) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5", a kratica "max." mijenja se riječju "najviše".
- 3) U istom članku stavak 7) mijenja se i glasi: "
  - 7) Na krovove i nadstrešnice dozvoljeno je postavljane fotonaponskih elemenata i solarnih kolektora sukladno članku 47.a."
- 4) U istom članku, stavku 8) riječi "Polu ugrađene" mijenja se riječju "Poluugrađene".
- 5) Na kraju istog članka dodaje se stavak 10) koji glasi: "
  - 10) Fasade i žbukana pročelja moraju biti izvedena u svijetlim nijansama odnosno u boji s naglaskom na bijelu ili blagom i svijetlom toniranju sa žutom, oker, narančastom, zelenom ili plavom bojom maksimalno 0,5%. Zaštita otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama" u bijeloj, smeđoj ili zelenoj boji. Ukoliko se fasade izvode u kamenu smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama."

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 29., stavku 2) broj "1,5" mijenja se brojem "2,5".
- 2) U istom članku, stavku 4) prva rečenica mijenja se i glasi: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m."
- 3) U istom članku, stavku 5) riječ "potrebno" mijenja se riječju "potrebno".
- 4) Na kraju istog članka dodaje se stavak 7) koji glasi: "
  - 7) Ukoliko se prilikom građevinskih radova otkriju speleološki objekti o tome je nužno što prije obavijestiti službe nadležnog ministarstva."

#### **Članak 20.**

- 1) Članak 31. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 31.**

- 1) Ulična mreža spojena je na postojeću javnu prometnu mrežu u Općini Tisno preko županijske ceste Ž6250 i državne ceste D-121.
- 2) Oznake i karakteristični poprečni profili ulica dani su na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ULIČNA MREŽA, POŠTA I

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE. Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

- 3) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- 4) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- 5) Na površinama svih namjena omogućava se postava kolno-pješačkih pristupa i ako nisu ucrtni u grafičkom dijelu plana minimalne širine 5,5 m. Ovi pristupi smiju se izvoditi i kao slijepe kolno-pješačke ulice uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m i dužine najviše 100 m.
- 6) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila. Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 7) Prilikom planiranja obalne prometnice dozvoljena su odstupanja u širini nogostupa uz građevinsko područje radi postojeće izgradnje zbog čega nogostup smije biti i uži od planiranih 1,5 m. Obalna šetnica, ovisno o konfiguraciji obale smije imati i drugačiju širinu od planiranih 2,0 m ali ne manje od 1,5 m."

#### **Članak 21.**

- 1) U naslovu ispred članka 32. broj "3" mijenja se brojem "2".
- 2) U tablici u članku 32., stavku 3) tekst u drugom stupcu i drugom retku "1 PM do 50 m<sup>2</sup> GBP" mijenja se tekстом "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman", kratica "BGP" mijenja se kraticom "GBP", a tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> GBP" mijenja se tekстом "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".
- 3) Na kraju istog članka dodaju se stavci 4) i 5) koji glase: "
  - 4) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijala (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.), a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
  - 5) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade."

#### **Članak 22.**

- 1) U naslovu ispred članka 33. broj "4" mijenja se brojem "3".

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 33., stavku 3) iza riječi "dvostranih" dodaje se tekst "(samo u obalnoj prometnici)".

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 35., stavku 1) tekst "kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu, isključivo izvan kolničkih površina." mijenja se tekстом "infrastrukturu koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom. Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže."
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "zdence" mijenja se riječju "zdenci".

#### **Članak 25.**

- 1) Članak 36. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 36.**

- 1) Južna polovica obuhvata Plana je sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova.
- 2) Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove ali je preporuka da se one postavljaju dalje

- od građevinskog područja.
- 3) Na mjestima gdje osnovne radijske postaje nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je odgovarajućim tehničkim rješenjima prikriti.
  - 4) Eventualno postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju) na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine izvesti u suradnji sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture. Za učvršćenje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

#### **Članak 26.**

- 1) Članak 39. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 39.**

- 1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- 3) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 40. stavak 4) mijenja se i glasi: "

- 4) Na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja prikazan je sustav oborinske odvodnje koji se može izvoditi kao cjeloviti sustav ili zasebno za pojedine dijelove obuhvata. Pozicije uređaja (separatori ulja i masti i ispusti) nisu određene već će se oni definirati detaljnom projektnom dokumentacijom."

#### **Članak 28.**

- 1) Na kraju članka 41. dodaje se stavak 4) koji glasi: "

- 4) U slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 42. stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvrat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb."

#### **Članak 30.**

- 1) Na kraju članka 43. dodaje se stavak 6) koji glasi: "

- 6) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 45., na kraju stavka 1) dodaje se tekst "Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: "
  - 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.
  - 4) Ukoliko gradnja samostojećih trafostanica nije moguća ili financijski opravdana, dozvoljeno je i postavljanje stupnih TS 10(20)/0,4 kV."
- 3) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 5) i 6).

- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) koji postaje stavak 5) četvrta alineja mijenja se novom koja glasi: " udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od međe susjedne građevne čestice je 1 m a od regulacijskog pravca minimalno 1 m, a u slučaju da se radi o regulacijskom pravcu prema županijskoj ili državnoj cesti minimalna udaljenost je 3 m;".
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) koji postaje stavak 5) deveta alineja mijenja se novom koja glasi: " ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m;".
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) koji postaje stavak 5) iza desete alineje dodaje se nova alineja koja glasi: " za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice;".

#### **Članak 32.**

- 1) Iza članka 47. dodaju se naslov i novi članak 47.a koji glase: "**Fotonaponski elementi i toplinski kolektori**"

#### **Članak 47.a**

- 1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i nadstrešnice. Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 3) Korištenje samostojećih prihvata nije dozvoljeno."

#### **Članak 33.**

- 1) Članak 48. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 48.**

- 1) Unutar obuhvata plana nema kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti. Ukoliko se prilikom odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi, radove je skladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno obustaviti, te o tome najhitnije obavijestiti Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej Grada Šibenika.
- 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- 3) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (POVS) HR2001050 – Murter kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedeno područje.
- 4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 51., stavku 6) prva rečenica se briše.

#### **Članak 35.**

- 1) U članku 52. stavak 2) mijenja se i glasi: "
  - 2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina sukladno posebnim propisima."
- 2) U istom članku, na kraju stavka 4) dodaje se rečenica "Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse."

- 3) U istom članku, stavku 5) iza riječi gradnje dodaje se tekst " i rekonstrukcije".
- 4) Na kraju istog članka dodaje se stavak 6) koji glasi: "
  - 6) Kod izgradnje distributivne plinske mreže obavezna je primjena smjernica, odnosno pravila ovlaštenog koncesionara i/ili drugih odgovarajućih propisa kao priznatih pravila tehničke struke."

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 55., stavku 1) riječ "onečišćujućih" mijenja se riječju "onečišćujućih".

### **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
  - Općini Tisno
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko-kninskoj županiji
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
  - Akteraciji d.o.o.

#### **Članak 38.**

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

#### **Članak 39.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ::

Tisno, \_\_\_\_\_ 2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Jakovčev v.r.