

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst), na prijedlog načelnika općine, Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ donosi slijedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnine oznake čest.zem.1255/349 K.O.Tisno

Članak 1.

Općina Tisno prodati će nekretninu oznake čest.zem.1255/349 Z.U.5932 K.O.Tisno površine 277 m², za cijelo, najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.080,00 kn/m² što sveukupno iznosi 299.160,00 kuna.

Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, a na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 21.rujna 2018.godine, utvrđuje se Stana Ivić iz Valpova, Ante Starčevića 38, koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.080,00 kn/m².

Članak 3.

Na temelju ove Odluke načelnik Općine Tisno sklopiti će u ime Općine Tisno kao prodavatelja, kupoprodajni ugovor sa Stanom Ivić iz Valpova, Ante Starčevića 38, kao kupcem.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:944-01/18-
URBROJ:2182/05-01/18-
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev, v.r.

Obrazloženje

Člankom 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) donosi odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom, člankom 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11, Službeni glasnik Općine Tisno br.5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno je

da općinsko vijeće i načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspolažu nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Tisno o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine oznake čest.zem.1255/349 K.O.Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 2/18) , proveden je javni natječaj za prodaju nekretnine.

Na javni natječaj objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 09.svibnja 2018.godine te na službenim web stranicama Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno, nije pristigla niti jedna ponuda, stoga se javni natječaj ponovio.

Na ponovljeni javni natječaj objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 21.rujna 2018.godine te na službenim web stranicama Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno pristigla je jedna ponuda. Ponudu je uputila Stana Ivić iz Valpova, Ante Starčevića 38, koja je uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, za kupnju nekretnine oznake čest.zem.1255/349 K.O.Tisno ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.080,00 kn/m².

Člankom 11. st. 6. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno da se javni natječaj smatra valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljen u javnom natječaju.

Člankom 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi Općinsko vijeće ili načelnik općine sukladno članku 5. te odluke.

Stoga se predlaže da Općinsko vijeće usvoji ovu Odluku.