

Primljeno: 04.09.2019.		
KLASA: 363-03/19-2575		
URBROJ: 2182/05-02/19-01		
Org. jed.	Prilog:	Vrijed.

Gordana Kaleb

Pod Garmom 40

22240 Tisno

Općinsko vijeće Općine Tisno

Uska ulica 1

22240 Tisno

Tisno, 03.09.2019.

PREDMET: Prigovor i Zahtjev za povrat pretplaćenog iznosa komunalne naknade

Poštovani,

Uz već priloženi prigovor na kvadraturu komunalne naknade(26.03.2019.URBROJ 2182/05-05/19-01) od 367,21 m²., ujedno tražim i prilažem zahtjev za povrat pretplaćenog iznosa komunalne naknade koja je nastala greškom komunalne službe za period od 16.02.2017. do 22.03.2019. .Budući da nije bilo mjerenja nego su povukli podatke iz dokumentacije o legalizacije vidljiva je razlika u iznosu 183,21 m²,te Vas molim da moj zahtjev razmotrite. Greška je očita ali i rješiva. Umirovljenica, uredni platiša .

Unaprijed Vam se zahvaljujem!

Kaleb Gordana

Gordana Kaleb

Gordana Kaleb

Pod Garmom 40

22240 Tisno

Tisno, 26.03.2019.

28.03.2019.	
2023-03/19-051	
2023-03/19-051	
2023-03/19-051	

Općina Tisno

Uska ulica 1

22240 Tisno

Predmet: Prigovor

Poštovani,

Prilažem prigovor(ostavljeno u roku-usmeno sam se već žalila a sada pišem i pismeno) na kvadraturu komunalne naknade od 367,21m², na temelju koje mi se naplaćuje ista. Umirovljenik sam, uredni platiša (komunalne naknade, naknade za odvoz smeća, naknade za grobno mjesto, porez i prirez za iznajmljivače) te Vas molim da razmotrite prigovor koji dostavljam na kvadraturu komunalne naknade. (KLASA:UP/I-363-03/19-01/293/000627/006270 URBROJ:2182/05-05/19-01 Šifra objekta:006270.)

Budući da već neko vrijeme negodujem na iznos na koji mi dolazi račun od komunalne naknade od 403,94 kn., zamolila sam kćer da otiđe do općine u komunalni ured te provjeri podatke kvadrature na temelju koje mi dolaze računi. Vaš djelatnik je uvidom u dokumentaciju legalizacije, izračunom utvrdio stanje od 184m². Dakle razlika je očita. Ispisano je novo rješenje po izračunu od legalizacije.

Zanima me na temelju kojeg ste mi dokumenta kvadraturu od 126,86 m² od 31.12.2016.povećali na 367,21m². Tko je odnosno koji komunalni redar ili druga službena osoba izvršila mjerenje objekta i utvrdila trenutno stanje i kada? Gdje je to rješenje o povećanju kvadrature? Zapisnik iz kojeg je vidljivo da je izvršeno mjerenje objekta? Dakle tražim to novo rješenje za naplatu komunalne naknade u visini od 367,21m² odnosno 403,94kn. tj.rješenje o povećanoj kvadraturi.

Molila bih Vas da uvidom u račune koje sam do sada platila (uredno i na vrijeme) izvršite kompenzaciju te mi to refundirate tako da budem oslobođena plaćanja računa komunalne naknade za iznos koji je pretplaćen ili da mi izvršite povrat viška sredstava novca. Pitam Vas kakvo bi bilo rješenje da je situacija obrnuta?(budući da je Vaš djelatnik na upit moje kćeri o pretplati za refundaciju odgovorio da ne dolazi u obzir.) . Dali bi dug prešao u zastaru?

Koliko sam upoznata kada pretplatite struju, vodu , mobilne , telefonske usluge operateri vam umanje slijedeće račune za iznos koji ste pretplatili, dok kod Vas to ne nije slučaj.

Poštovani, nadam se da ćete mi izaći u susret i naći rješenje za moj problem.

U nadi povoljnog rješenja;

S poštovanjem:

Gordana Kaleb

Kaleb Gordana



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO**



**Upravni odjel za imovinsko pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove**

22240 Tisno, Uska ulica 1

Tel: 022/439-262 Fax: 022/439-260

E-mail: ivica.pirjak@tisno.hr

KLASA: UP/I-363-03/19-01/3781/000627/006270

URBROJ: 2182/05-05/19-01

Tisno, 26.03.2019.

**KALEB GORDANA
POD GARMOM 40
22240 Tisno
HRVATSKA**

Na temelju članka 92. i članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18 i 110/18), članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 6/18) te članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/18), Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade za stambeni prostor , u TISNO, ulica POD GARMOM 40 , obvezniku plaćanja komunalne naknade KALEB GORDANA, OIB: 30951465354 donosi sljedeće

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade KALEB GORDANA , OIB: 30951465354, iz TISNO, ulica POD GARMOM 40, 22240 Tisno, kao vlasniku-korisniku prostora navedenog u uvodnom dijelu ovog rješenja određuje se visina komunalne naknade za stambeni prostor na adresi POD GARMOM 40, obračunske površine prostora 184,00 m², u iznosu 6,60 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 1.214,40 kn te mjesečnom iznosu komunalne naknade od 101,20 kn.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati dvomjesečno, u iznosu 202,40 kn, najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje po ispostavljenom računu, uplatom na poslovni račun Općine Tisno, IBAN Općine Tisno: HR8224070001845400006.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a nenaplaćene iznose duga zaračunat će se zatezna kamata.
4. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne iste prijaviti ovom Upravnom odjelu.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja, komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Ovim rješenjem zamjenjuje se ranije rješenje, odnosno bilo koji raniji akt kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.
8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18 i 110/18) i Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 6/18), vlasnik-korisnik stambenog prostora iz uvodnog dijela, odnosno točke 1. izreke ovog rješenja je obveznik plaćanja komunalne naknade. U provedenom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo upravno tijelo je utvrdilo da je KALEB GORDANA vlasnik-korisnik stambenog prostora koeficijenta namjene (Kn)=1,00, koji se nalazi u 1 zoni, koeficijenta zone (Kz)=1,00.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/18) iznosi 6,60 kn godišnje po m².

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem dobivenog umnoška s veličinom obračunske površine (P). Nadalje, obvezniku plaćanja je utvrđena komunalna naknada za navedeni prostor u ukupnom iznosu od 101,20 kn mjesečno i iznos obroka komunalne naknade 202,40 kn koji se plaća dvomjesečno, najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje po ispostavljenom računu, sve sukladno članku 11. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavak 2 i članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18).

Polazeći od navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se može predati neposredno, poštom preporučeno ili na zapisnik, na adresu Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik, a putem ovog Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno planiranje i uređenje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, sukladno tarifnom broju 3. Tarifnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 8/17, 37/17 i 129/17), a plaća se u biljezima koji se naljepljuju na žalbu.



Pročelnik:

Ivica Pirjak dipl. ing. prom.

Dostavlja se:

1. Obvezniku komunalne naknade KALEB GORDANA
2. Upravni odjel za financije i javne prihode Općine Tisno
3. Pismohrana, ovdje

Ovo je rješenje izvršno sukladno članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO

*Upravni odjel za imovinsko pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne
poslove*

**ZAPISNIK
O IZVRŠENOJ IZMJERI OBJEKTA**

sastavljeno dana 22. ožujka, 2019 god. u Tisno

Nazočni: Ante Pirija

Adresa objekta : Pod Garmom 40, Tisno (lokacija: čest.zem. 4012/5 K. O Tisno)

A) VLASNIK – KORISNIK

ime i prezime: Kaleb Gordana OIB: 30951465354

mjesto prebivališta (sjedište), ulica i kućni broj: Pod Garmom 40, Tisno

a.a) SLANJE RAČUNA

adresa za slanje računa: _____

1. Redovno ☐

2. Godišnje ☐

B) OBJEKTUkupna korisna površina: 184 m²**C) ISKAZ POVRŠINE I DIJELOVI ZGRADE**

NAMJENA ZGRADE	OPIS ETAŽEA	KORISNA POVRŠINA (m ²)
Stambena zgrada	Suteren, prizemlje,	155
Pomoćna zgrada - kotlovnica	prizemlje	4
Pomoćna zgrada - garaža	prizemlje	25
SVEUKUPNO		184

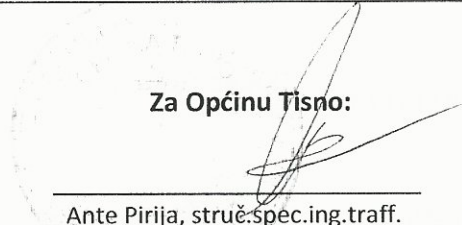
Napomena:

Svi navedeni podaci u ovom zapisniku prepisani su iz dokumentacije za leglizaciju predmetnog objekta.

Zapisnik je pročitao!

Stranka:

Za Općinu Tisno:


Ante Pirija, struč.spec.ing.traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO



Upravni odjel za imovinsko pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove
22240 Tisno, Uska ulica 1
Tel: 022/439-262 Fax: 022/439-260
E-mail: ivica.pirjak@tisno.hr

KLASA: UP/I-363-03/17-247/000627/006270
URBROJ: 2182/05-05/17-01
Tisno, 26.04.2017.

**KALEB GORDANA
POD GARMOM 40
22240 Tisno
HRVATSKA**

Na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj: 11/11), te članka 1. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/14), Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja obveze komunalne naknade za stambeni prostor - , u TISNO, ulica POD GARMOM 40 , obvezniku plaćanja komunalne naknade KALEB GORDANA, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade KALEB GORDANA , OIB: 30951465354, iz TISNO, ulica POD GARMOM 40, 22240 Tisno, kao vlasnik-korisnik prostora navedenog u uvodnom dijelu ovog rješenja, obračunske površine 367,21 m², dužan je za taj prostor plaćati komunalnu naknadu u iznosu od 128,52 kn mjesečno.
2. Komunalnu naknadu iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.05.2017. godine po primitku računa, u korist proračuna Općine Tisno na IBAN Općine Tisno: HR8224070001845400006.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti ovom Upravnom odjelu.
4. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospelje, a nenaplaćene iznose duga zaračunat će se zatezna kamata.
5. Ovim rješenjem zamjenjuje se ranije rješenje, odnosno bilo koji raniji akt kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Obrazloženje

Sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tisno, vlasnik-korisnik stambeni prostora iz uvodnog dijela, odnosno točke 1. izreke ovog rješenja je obveznik plaćanja komunalne naknade.

U provedenom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo upravno tijelo je utvrdilo da je KALEB GORDANA vlasnik-korisnik stambeni prostora koeficijenta namjene (Kn)=1,00, koji se nalazi u 1 zoni, koeficijenta zone (Kz)=1,00.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Općine Tisno" br. 1/14) iznosi 0,35 kn po m².

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: $(B \times Kz \times Kn)$. Nadalje, dobiveni umnožak se množi s veličinom obračunske površine (P). Sukladno navedenom, obvezniku plaćanja je utvrđena komunalna naknada za navedeni prostor u ukupnom iznosu od 128,52 kn mjesečno. Obračunska površina utvrđena je shodno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje Zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97 i 117/05).

Na dospjele i nenaplaćene iznose komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za javne prihode.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti ovom Upravnom odjelu. Polazeći od navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno, poštom preporučeno ili na zapisnik, u roku od 15 dana od primitka istog, na adresu Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik, a putem ovog Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno planiranje i uređenje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, sukladno tarifnom broju 3. Tarifnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 8/17), a plaća se u biljezima koji se naljepljuju na žalbu.



Pročelnik:

Ivica Pirjak dipl. ing.

Dostavlja se:

1. Obvezniku komunalne naknade KALEB GORDANA
2. Upravni odjel za financije i javne prihode Općine Tisno
3. Pismohrana, ovdje

Ovo je rješenje izvršno sukladno

Članku 133. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO

*Upravni odjel za imovinsko pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne
poslove*

ZAPISNIK O IZVRŠENOJ IZMJERI OBJEKTA

sastavljeno dana 16. veljače, 2017 god. u Tisno

Nazočni: Ante Pirija

Adresa objekta : Pod Garmom 40, Tisno (lokacija: čest.zem. 4012/5 K. O Tisno)

A) VLASNIK – KORISNIK

ime i prezime: Kaleb Gordana OIB: 30951465354

mjesto prebivališta (sjedište), ulica i kućni broj: Pod Garmom 40, Tisno

a.a) SLANJE RAČUNA

adresa za slanje računa:

1. Redovno ☐

2. Godišnje ☐

B) OBJEKT

Ukupna korisna površina: 367,21 m²

Godina izgradnje: _____

Građevinska/lokacijska: _____

Nadzor je započeo u _____ sati, a završen u _____ sati.

C) ISKAZ POVRŠINE I DIJELOVI ZGRADE

NAMJENA ZGRADE	OPIS ETAŽEA	KORISNA POVRŠINA (m ²) (GBP)
Stambena zgrada	Suteren, prizemlje, potkrovlje	329,46
Pomoćna zgrada - kotlovnica	prizemlje	5,22
Pomoćna zgrada - garaža	prizemlje	32,53
SVEUKUPNO		367,21

Napomena:

Svi navedeni podaci u ovom zapisniku prepisani su iz dokumentacije za leglizaciju predmetnog objekta.

Zapisnik je pročitao!

Stranka:

Za Općinu Pisno:

Ante Pirića, struč.spec.ing.traff.