

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj: 5/13, Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi,

ODLUKU

o financiranju uređenja i adaptacije I. kata zgrade „Baganelovice“ u Jezerima

Članak 1.

Općina Tisno će temeljem zahtjeva Župnog ureda župe Gospe od Zdravlja Jezera zast. po župniku don Tuni Joziću zaprimljenog dana 18.10.2019.godine, financirati adaptaciju i uređenje I. kata, zgrade oznake čest.zgr.156 K.O.Jezera zv. „Baganelovica“ u Jezerima, Ribarska 19, vlasništva Crkve katoličke apostolske rimske Blažene Djevice Marije od Zdravlja Jezera.

Članak 2.

Općina Tisno će sudjelovati u financiranju uređenja I. kata zgrade opisane u čl. 1. ove Odluke isključivo u svrhu uređenja prostora namijenjenog održavanju različitih pastoralno-kulturnih sadržaja u mjestu Jezera, čime se zajedno sa već uređenim prostorom prizemlja, mjestu Jezera osigurava prostor za održavanje kulturnih sadržaja kojim do sada nije raspolagalo.

Članak 3.

Općina Tisno će financirati adaptaciju i uređenje I. kata zgrade opisane u čl. 1. ove Odluke u ukupnom iznosu od 202.155,63 kune (s PDV-om) sukladno Troškovniku građevinskih radova na pastoralnom domu u Jezerima- uređenje I kata, kojeg je izradio Bino Commerce d.o.o. iz Zadra, i koji se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 4.

Župa Gospe od Zdravlja iz Jezera dužna je odabrati izvođača radova na uređenju i adaptaciji I. kata zgrade Baganelovice u Jezerima sukladno važećim zakonskim odredbama i o tome izvijestiti Općinu Tisno.

Članak 5.

Općina Tisno će vršiti isplatu osiguranih sredstava iz čl. 3. ove Odluke na račun Župe Gospe od Zdravlja, Jezera na temelju zahtjeva i ispostavljenih nespornih privremenih i okončane situacije u roku od 30 dana od dana njihove dostave.

Članak 6.

Župa Gospe od Zdravlja, Jezera dužna je doznačena joj sredstva utrošiti u namjenu određenu ovom Odlukom, a u koliko se dokaže suprotno Općina Tisno će zatražiti povrat nenamjenski utrošenih sredstava te obustaviti daljnje uplate.

Župa Gospe od Zdravlja je dužna o izvršenom plaćanju izvoditelju radova bez odgode dostaviti Općini Tisno izvješće o utrošenim sredstvima, a u koliko ne dostavi izvješće ili se utvrdi da je sredstva utrošila u drugu namjenu, Općina Tisno će od Župe Gospe od Zdravlja potraživati uplaćena sredstva.

Članak 7.

Općina Tisno i Župa Gospe od Zdravlja iz Jezera sklopiti će sporazum kojim će detaljnije regulirati međusobna prava i obveze glede financiranja radova na uređenju i adaptaciji I. kata zgrade Baganelovice u Jezerima.

Članak 8.

Općina Tisno i Župa Gospe od Zdravlja iz Jezera sklopiti će Aneks Sporazumu o korištenju prostora u zgradi „Baganelovice“ u Jezerima.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:402-08/19-

URBROJ: 2182/05-01/19-

U Tisnom,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK

Petar Jakovčev, v.r.

ŽUPA GOSPE OD ZDRAVLJA
Gornji put 3
22 242 Jezera
e-mail: zupa.jezera@hi.t-com.hr
IBAN: HR8023600001102775343
Oib: 19413544020

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO

Primljeno: 18. 10. 2019.		
KLASA: 402-07/19-3136		
URBROJ: 28265-02/19-01		
Org. jed.	Prilog:	Vrijed.

15.10.2019.

OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE
Uska ulica 1
22 240 Tisno

Predmet: Molba za isplatu sredstava za dovršetak Pastoralnog i kulturnog centra zvanog „Baganelovica“ u Jezerima

Poštovani, zgradu zvanu „Baganelovica“ u Jezerima već tri godine koristimo kao Kulturno-pastoralni centar i to prizemlje. Ostao je kat još nedovršen. Iako su, čini mi se, dva puta sredstva u proračunu Općine za to bila predviđena nije obavljen posao do kraja, jer je firma koja je radove izvodila i trebala dokrajčiti radove u zadnje tri godine imala turbulencije od odlaska glavnog direktora u mirovinu do prepuštanja firme nećacima, a glavni voditelj i izvoditelj radova je napustio firmu, te je nas sve vozao kako će završiti radove na proljeće, pa na jesen, pa opet na proljeće i tako već dvije i pol godine.

Stupili smo u kontakt s novim vodstvom firme. Oni su se odazvali da bi dokrajčili radove. Imali smo i susret s našim načelnikom Ivanom koji nas je rado primio i izrazio zadovoljstvo postignutim dogovorom.

Prezentirali smo troškovnik završetaka radova i dogovorili smo se da ćemo započeti u listopadu ove godine, što smo i učinili.

Radovi već traju, dio radova je već gotov što se iz Troškovnika može vidjeti pod A, sada izvodimo drugi dio pod B (vidi Troškovnik i Ugovor u privitku). Nadamo se da će sve biti gotovo do kraja mjeseca listopada. Cjelokupni iznos s PDV-om biti će 202.155,63 kuna

Stoga Vas molim da na Vijeću odobrite isplatu ovog iznosa na naš gore navedeni račun, kako bismo mogli isplatiti izvođače radova.

Unaprijed zahvaljujemo!

U privitku:
Troškovnik i Ugovor



Don Tuna Jozić, župnik

**TROŠKOVNIK GRAĐ. RADOVANA PASTORALNOM DOMU U JEZERIMA- uređenje I
kata**

A

I. KAMENARSKI I ZIDARSKI RADOVI

1.	Nabava i ugradnja kamenih ploča debljine 3 cm 30xsl i 20 sl od kamena dolita na terasu u prizemlju ispred ulaza.	m2	40,35	745,00	30.060,75
2.	Fugiranje sljubnica kamenih zidova, produžnim mortom spravljenim od hidrauličnog vapna.	m2	170,00	82,00	13.940,00
3.	Limarija	komplet	1,00	4.800,00	5.000,00

I. UKUPNO KAMENARSKI I ZIDARSKI RADOVI (kn) **49.000,75**

II. VODOINSTALATERSKI RADOVI

1.	Uređenje kupatila u prizemlju sa svim potrebnim sanitarnim elementima i postavljanjem pločica.	komplet	1,00	12.000,00	12.000,00
----	--	---------	------	-----------	-----------

II. UKUPNO VODOINSTALATERSKI RADOVI (kn) **12.000,00**

A UKUPNO (kn): **61.000,75**

B

I. TESARSKI I PARKETARSKI RADOVI

1.	Postavljanje ploča stiropora debljine 1 cm ispod osb poda u svrhu izolacije. Obračun po m2.	m2	60,15	30,00	1.804,50
3.	Postavljanje OSB ploča u kuhinji i kupaonici u dva sloja ukupne debljine cca 2,80 cm. Obračun po m2.	m2	13,00	190,00	2.470,00
3.	Postavljanje OSB ploča u ulaznom prostoru, dvorani debljine 1,40 cm. Obračun po m2.	m2	60,15	125,00	7.518,75
4.	Dobava i postava drvenog gotovog lameliranog parketa tipa hrast klasik na ljepilo, "klik-klak". Obračun po m2.	pod m2	60,15	370,00	22.255,50
		kutne letvice m1	31,00	55,00	1.705,00

I. UKUPNO TESARSKI I PARKETARSKI RADOVI (kn) **35.753,75**

II. VODOINSTALATERSKI RADOVI

1. Uređenje kupatila na katu sa svim potrebnim sanitarnim elementima i postavljanjem pločica, hidroizolacije i dodatno walk-in tuša.
- | | | | |
|---------|------|-----------|-----------|
| komplet | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
|---------|------|-----------|-----------|

II. UKUPNO VODOINSTALATERSKI RADOVI (kn) 15.000,00

III. UREĐENJE

1. Dobava i montaža elemenata kuhinje sa svim pripadajućim ventilima, slavinama i sl.:

monoblock-kuhinja (1,00 m) kom	1,00	5.500,00	5.500,00
--------------------------------	------	----------	----------

III. UKUPNO UREĐENJE (kn) 5.500,00

IV. ELEKTIČARSKI RADOVI

1. Doprinosiće zadnje faze električarskih radova katu po uzoru na prizemlje uključujući rasvjetna tijela i prekidače po ponudi iz 10.10.2019. (gomilica tisno j.d.o.). Paušalan obračun.

paušal	1,00	11.370,00	11.370,00
--------	------	-----------	-----------

IV. UKUPNO ELEKTIČARSKI RADOVI (kn)

11.370,00

V. STROJARSKI RADOVI

1. Dobava i montaža dvije unutarnje klima jedinice i jedne vanjske po uzoru na prizemlje. Paušalan obračun.

paušal	1,00	25.000,00	25.000,00
--------	------	-----------	-----------

V. UKUPNO STROJARSKI RADOVI (kn)

25.000,00

VI. STOLARSKI RADOVI

1. Dobava i montaža dvaju gotovih jednostavnih vratiju (kupaona i kuhinja) sa dovratnicima debljine 10 cm. Obračun po komadu.

kom	2,00	1.800,00	3.600,00
-----	------	----------	----------

VI. UKUPNO STOLARSKI RADOVI (kn)

3.600,00

VII. RADOVI BOJANJA

1. Bojanje zidova kata bijelom bojom u dvije "ruke". Obračun po m2. U cijeni laka pokretna skela.

m2	150,00	30,00	4.500,00
----	--------	-------	----------

VII. UKUPNO RADOVI BOJANJA (kn)

4.500,00

B	100.723,75
---	------------

UKUPNO A + B kuna

161.724,50

pdv 25%

40.431,13

SVEUKUPNO kuna

202.155,63

Izradio za Bino Commerce d.o.o.
Luka Šoša .ing.grad.

bino
commercio d.o.o.
Jadranska cesta 49A, Zadar 51210
051 16149233603

GOSPA OD ZDRAVLJA **Župni ured Jezera** Gornji put 3 22242 **Jezera**, OIB:19413544020
zastupan po župniku don Tuni Joziću
(u daljnjem tekstu **Naručitelj**)

i
firma "BINO COMMERCE" d.o.o. Zadar, Ulica 4.gardijske brigade 7, OIB: 16149283603,
zastupan po Luki Šoša (u daljnjem tekstu **Izvođač**)

zaključuju

UGOVOR

za građevinske radove na pastoralnom domu u Jezerima – uređenje I kata

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a **Izvođač** preuzima izvođenje radova na pastoralnom domu u Jezerima-
uređenje I kata objekta.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz Članka 1. ovog Ugovora predviđene troškovnikom koji
je sastavni dio ovog ugovora za ukupan iznos od **161.724,50 kn**
(slovima:stošezdesetjednatisućasedamstodvadesetčetirikunepedesetlipa).
U cijenu nije uključen PDV.

Članak 3.

Ugovoreni iznos će se **Izvođaču** isplatiti prema ispostavljenim privremenim situacijama na
žiro-račun Izvođača br. 2340009-1110467577 kod Privredne banke Zagreb d.d.;
IBAN: HR2723400091110467577.

Članak 4.

Izvođač sa obvezuje da će sa radovima koji su predmet ovog ugovora započeti do 15.
listopada 2019. .

Radovi će prema dogovoru **Naručitelja** i **Izvršitelja** biti izvršeni u roku od 45 kalendarskih
dana.

Dogovoreni rok završetka radova može se produžiti u slučajevima predviđenim čl. 42. Posebnih uzanci o građenju.

Ukoliko **Izvođač** svojom krivnjom zakasni sa izvođenjem radova, dužan je **Naručitelju** platiti ugovornu kaznu od 1 promila dnevno, a najviše do 5% ugovorene vrijednosti radova.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove koji su predmet ovog ugovora izvršiti stručno i kvalitetno, po dogovoru s Naručiteljem, te i skladu sa važećim propisima i standardima struke.

Članak 6.

Izvođač jamči da su izvršeni radovi u skladu sa zahtjevom **Naručitelja** i propisima struke. Jamčeni rok za kvalitet izvršenih radova iznosi 2 godine, a počinje teći od dana primopredaje izvršenih radova.

Članak 7.

Izvođač se obvezuje da će u jamčevnom roku, a na pismeni poziv **Naručitelja** pristupiti otklanjanju nedostataka do kojih bi došlo zbog nekvalitetne izvedbe radova, najkasnije u roku od petnaest dana od primitka poziva.

Članak 8.

Ukoliko **Izvođač** ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku, **Naručitelj** je ovlašten otklanjanje nedostataka povjeriti drugom izvođaču, na trošak **Izvođača** iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Nakon što je izveo radove, **Izvođač** će od **Naručitelja** zatražiti pregled i preuzimanje ugovorenih radova.

Primopredaja će biti izvršena u nazočnosti **Naručitelja** i **Izvršitelja** i o tome će biti sačinjen zapisnik.

Članak 10.

Ako u tijeku izvršenja radova bude potrebno izvršiti neke dodatne radove, koji su u svezi s radovima iz ovog ugovora, izvršenje istih može se započeti nakon ugovaranja. Predmetne radove **Naručitelj** naručuje upisom u Dnevnik izvođenja radova **Izvođača**, temeljem koga **Izvođač** sastavlja ponudu i traži na istu suglasnost **Naručitelja**.

Prema dogovornoj ponudi sastavlja se dopunski ugovor.

Članak 11.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će riješiti sporazumno, odnosno putem nadležnog suda.

Članak 12.

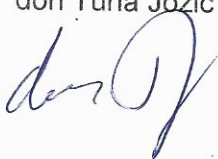
Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu originala, po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

Zadar, 10. listopada 2019.

Br:

Za Naručitelja :

don Tuna Jozić



Za Izvođača :

Luka Šoša

