

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te članka 5. i 20 Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.:11/11, Službeni glasnik Općine Tisno, br.5/14, 8/14- pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13, Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18 i 2/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na k.č.br.5700/22, k.č.br.5700/24 i k.č.br.5700/25 sve K.O.Jezera radi izgradnje mreže GP_SVK_22_CARNET, MURTER- JEZERA, Gornji put 1

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev društva Hrvatski telekom d.d. iz Zagreba, za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti vodova na dijelovima nekretnina oznake k.č.br.5700/22, k.č.br.5700/24, k.č.br.5700/25 sve K.O.Jezera vlasništva Općine Tisno, u dužini od 764 m i širini od 1m, radi izgradnje mreže GP_SVK_22-CARNET, MURTER- JEZERA, Gornji put 1.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova u dužini 764 m i širini od 1 m na dijelu nekretnina oznake k.č.br.5700/22, Ulica Uvala Lovišća, k.č.br. 5700/24, Ulica Jure Foretića i k.č.br.5700/25, Ulica Gornji put sve Z.U.2531 K.O.Jezera, vlasništva Općine Tisno, kako je naznačeno na Geodetskoj situaciji s ucrtanim projektiranim zahvatom u prostoru izrađenoj od strane tvrtke Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. od kolovoza 2020.godine (list 1, 2, 3, 4 i 5), u korist društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se u svrhu izgradnje mreže GP_SVK_22-CARNET, MURTER- JEZERA, Gornji put 1, čiji je investitor Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, sukladno dobivenim dozvolama i projektnoj dokumentaciji.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz čl. 2. ove Odluke osniva se uz jediničnu godišnju naknadu određenu sukladno odredbama članka 6. i 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17), koja iznosi 8,00 kn/m².

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ovog Ugovora se osniva na razdoblje dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužnih nekretnina i trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba kao ovlaštenika prava služnosti detaljnije se

utvrđuju Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti iz čl. 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz čl. 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Petar Jakovčev, v.r.

OPĆINA TISNO, Tisno, Uska ulica 1, 00699288369 koju zastupa Ivan Klarin, općinski načelnik (u daljnjem tekstu: JLS)

i

HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, koje zastupa voditelj projekta u Odjelu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Kruno Tršinski (u daljnjem tekstu: HT),

dana _____ 2020. godine, sklopili su

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti

za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu HT-a

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

1.1. Sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine», br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17 dalje: ZEK), obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, djelatnost je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

1.2 HT je ovlašten za obavljanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga kao operator javnih komunikacijskih mreža i ima prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj, pristup i korištenje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti vodova u svrhu izgradnje mreže GP_SVK_22_CARNET, MURTER- JEZERA, Gornji put 1, a u korist HT-a na sljedećim nekretninama u vlasništvu JLS upisanim u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, za k.o. Jezera:

Oznaka zk.č.	Površina (m2)	Oznaka zemljišta	Zk.ul.br.	Dužina trase (m)
5700/22	1613	Ulica Uvala Lovišća	2531	355
5700/24	2421	Ulica Jure Foretića	2531	343
5700/25	2710	Ulica Gornji put	2531	65,50

(u daljnjem tekstu: Nekretnine), a u svrhu izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a koja se sastoji od: podzemne EKI ukupne dužine **od 764 m** (u širini od 1m) sukladno priloženoj Geodetskoj situaciji s ucrtanim projektiranim zahvatom u prostoru izrađenoj od strane tvrtke Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. od kolovoza 2020.godine (list 1, 2, 3, 4 i 5) koja je sastavni dio ovog Ugovora, (u daljnjem tekstu: EKI), s ciljem proširivanja i daljnjeg razvoja elektroničko komunikacijskih usluga HT-a i osiguranja nesmetanog funkcioniranja elektroničkog komunikacijskog prometa, u skladu s planovima izgradnje EKI na području JLS-a.

Članak 3.

3.1. JLS će u roku od 15 (petnaest) dana od podnošenja zahtjeva HT-a, osigurati davanje svih potrebnih suglasnosti za priključenje fizičkih i pravnih osoba na EKI HT-a kao i svih potrebnih suglasnosti za radove potrebne za priključenje istih na elektroničku komunikacijsku mrežu HT-a.

3.2. Ako je za gradnju elektroničke komunikacijske mreže i EKI na Nekretninama, u postupku izdavanja dozvola za građenje ili drugih odobrenja u skladu s posebnim zakonom kojim je uređeno prostorno uređenje i gradnja, potrebno pribaviti suglasnost JLS-a, nadležno tijelo JLS-a izdat će suglasnost najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje te suglasnosti. U slučaju neizdavanja suglasnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva za njezino izdavanje, smatra se da je suglasnost izdana.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju jediničnu godišnju naknadu za pravo služnosti na Nekretninama u iznosu od 8,00 kn/m² sukladno Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će HT plaćati naknadu za služnost za EKI na Nekretninama koja je predmet ovog Ugovora u ukupnom godišnjem iznosu od **6.112,00 kuna** (slovima: šesttisućastodvanaestkunainulalipa), počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

4.4. JLS će za plaćanje godišnjeg iznosa naknade iz čl. 4.2. za prvu godinu trajanja ovog Ugovora ispostaviti račun u roku od 8 (osam) dana sklapanja ovog Ugovora za razmjerni dio godine računajući od potpisa ovog Ugovora do kraja tekuće godine, a HT će izvršiti plaćanje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa. Za sljedeće godine trajanja ovog Ugovora, JLS će ispostavljati račune do 31. siječnja za tekuću godinu, a HT će izvršiti plaćanje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka računa. Plaćanje naknade će se vršiti uplatom na žiro račun JLS broj IBAN: HR8224070001845400006 otvoren kod OTP banke d.d. model HR 24 poziv na broj 5789- OIB.

4.5. JLS će račune dostavljati na adresu: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb, Računovodstvena pisarnica.

Članak 5.

5.1. JLS daje pravo služnosti na Nekretninama na vrijeme sve dok traje potreba za korištenjem Nekretnina na kojima se osniva služnost za smještaj EKI HT-a, a HT preuzima pravo služnosti na Nekretninama na način i u opsegu utvrđenom u ovom Ugovoru.

5.2. JLS dozvoljava HT-u da temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti ishodi upis prava služnosti na teret Nekretnina, u zemljišnu knjigu mjesno nadležnog suda, na svoje ime i u svoju korist.

5.3. JLS će izdati HT-u odgovarajuću izjavu ili potpisati aneks ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za provedbu upisa prava služnosti temeljem ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Temeljem ovog Ugovora, HT ima pravo da o svom trošku, u svoje ime i za svoj račun izvede sve građevinske i druge radove potrebne za gradnju, polaganje, održavanje, razvoj i korištenje svoje EKI opisane u čl. 2. ovog Ugovora koja je Nekretninama, te da za njihovu gradnju i korištenje ishodi sve potrebne dozvole.

6.2. S obzirom da je gradnja, polaganje, održavanje, razvoj i korištenje EKI te obavljanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga djelatnost od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, radi sprječavanja prekida i drugih oštećenja EKI, te nastanka većih šteta u telefonskom prometu i obavljanja javnih elektroničkih komunikacijskih usluga, JLS se obvezuje HT-u osigurati neometano i samostalno pravo služnosti korištenja Nekretnina kroz cijelo vrijeme trajanja tog prava, kao i neprekinutost izvršavanja prava služnosti u prostoru cijelom dužinom trasa koje se ugovaraju sukladno ovom Ugovoru, u okviru svojih ovlasti propisanih zakonima.

Članak 7.

7.1. HT se obvezuje da će o svom trošku i u skladu s pravilima struke i potrebnim dozvolama i suglasnostima nadležnih tijela, izvoditi radove gradnje, polaganja, održavanja i razvoja svoje EKI, uz najmanji mogući poremećaj na javnoj površini, te se obvezuje izvršavati svoja prava na način da što manje opterećuje Nekretnine na kojima se osniva služnost sukladno ovom Ugovoru i da će EKI koristiti sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i drugih pozitivnih propisa.

7.2. HT se obvezuje sve površine koje su oštećene prilikom izvedbi radova gradnje, polaganja, održavanja, razvoja i korištenja njegove EKI vratiti u prvobitno stanje.

7.3. Ukoliko bi prilikom uporabe javne površine nastala kakva šteta uzrokovana ugrožavanjem sigurnosti osoba ili imovine od strane HT-a, te ugrožavanjem sigurnosti i stabilnosti ceste, cestovnih objekata i sudionika u prometu, HT se obvezuje ukloniti odnosno naknaditi nastalu štetu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete.

7.4. Način određivanja tehničkih i prometnih uvjeta, nadzor prekopa javnih površina, način sanacije javnih površina, rokovi, zauzetost zemljišta radi gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđuju se pozitivnim zakonskim propisima, pravilima struke, odgovarajućim odlukama komunalnih i drugih distributera te važećim odlukama JLS.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju građenja ili rekonstrukcije Nekretnina na kojima se ovim Ugovorom osniva pravo služnosti, pri tome se zadire u koridor EKI ili u slučaju da je radi izvođenja radova ili gradnje nove građevine nužno zaštititi ili premjestiti EKI, investitor javne ceste, odnosno investitor radova ili građevine obavezan je o vlastitom trošku osigurati zaštitu ili premještanje EKI i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s Zakonom o elektroničkim komunikacijama i posebnim propisima, u protivnom trošak njezine zaštite ili premještanja snosi HT.

Članak 9.

9.1. Pravo služnosti iz ovog Ugovora HT kao ovlaštenik prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti JLS kao vlasnika poslužne nekretnine.

Članak 10.

10.1. U koliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obveze iz ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora.

10.2. U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, druga ugovorna strana pozvati će je pisanim putem da postupi sukladno Ugovoru i odrediti joj za to primjereni rok.

10.3. U koliko ugovorna strana koja krši ugovor u određenom roku ne otkloni povredu ugovora, ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stavka 2. ovoga članka.

10.4. U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 5. st. 1. na zahtjev HT-a, JLS nema nikakvih daljnjih obveza prema HT-u.

Članak 11.

11.1. U roku od 15 dana od dana prestanka funkcije objekata zbog kojih je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, HT kao ovlaštenik služnosti dužan je predati JLS kao vlasniku poslužne nekretnine valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti na Nekretninama u zemljišnim knjigama.

11.2. U roku od 30 dana od dana prestanka funkcije instalacija zbog kojih je osnovano pravo služnosti i u drugima slučajevima raskida ovog Ugovora, HT kao ovlaštenik služnosti dužan je o svom trošku vratiti zemljište iz čl.1. ovog Ugovora u prvobitno stanje kakovo je bilo prije sklapanja Ugovora i predati u posjed JLS slobodne od osoba i stvari.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će s danom početka izvođenja radova na Nekretninama potpisati Zapisnik o početku izvođenja radova.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju su da će sve nastale sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju, rješavat će ga mjesno nadležni sud u Šibeniku.

Članak 14.

14.1. Troškove ovjere kod javnog bilježnika, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi, kao i sve druge troškove nastale u vezi ovog Ugovora snosi HT.

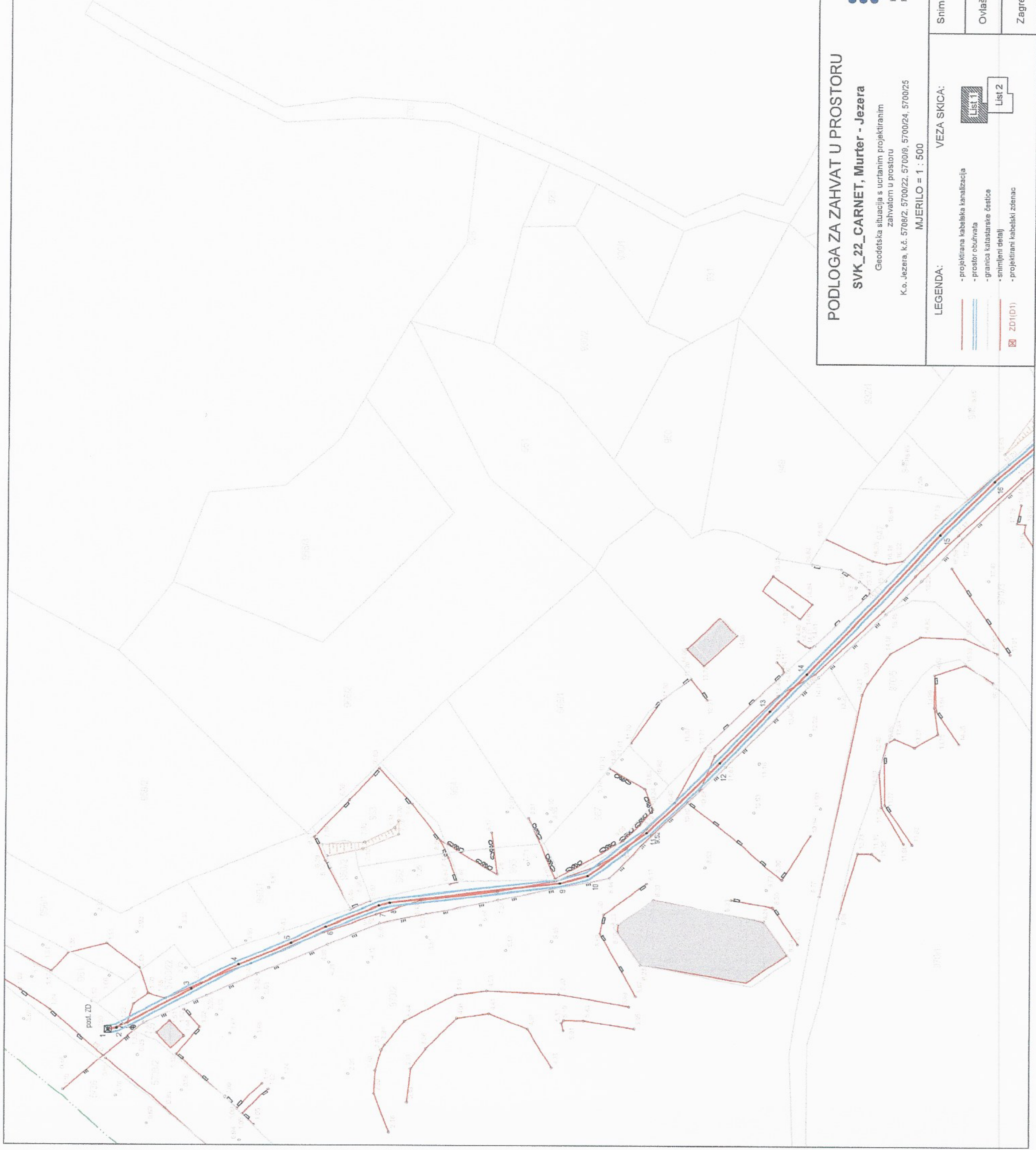
Članak 15.

15.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

15.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 2. (drugi) HT, dok po 2 (dvije) ovjerene preslike izvornika zadržava svaka od ugovornih strana.

15.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Hrvatski Telekom d.d.	Općina Tisno
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Voditelj projekta Kruno Tršinski	Načelnik: g. Ivan Klarin
HT broj ugovora: _____	KLASA: _____ URBROJ: _____



PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

SVK_22_CARNET, Murter - Jezera

Geodetska situacija s ucrtanim projektiranim zahvatom u prostoru

K.o. Jezera, k.č. 5708/2, 5700/22, 5700/9, 5700/24, 5700/25

MJERILO = 1 : 500



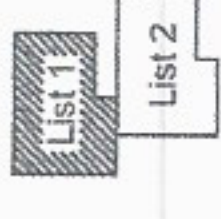
Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.

Krapinska 45, p.p. 93
HR-10002 ZAGREB

LEGENDA:

- projektirana kabelska kanalizacija
- prostor obuhvata
- granica katastarske čestice
- snimljeni detalji
- projektirani kabelski zdenac

VEZA SKICA:

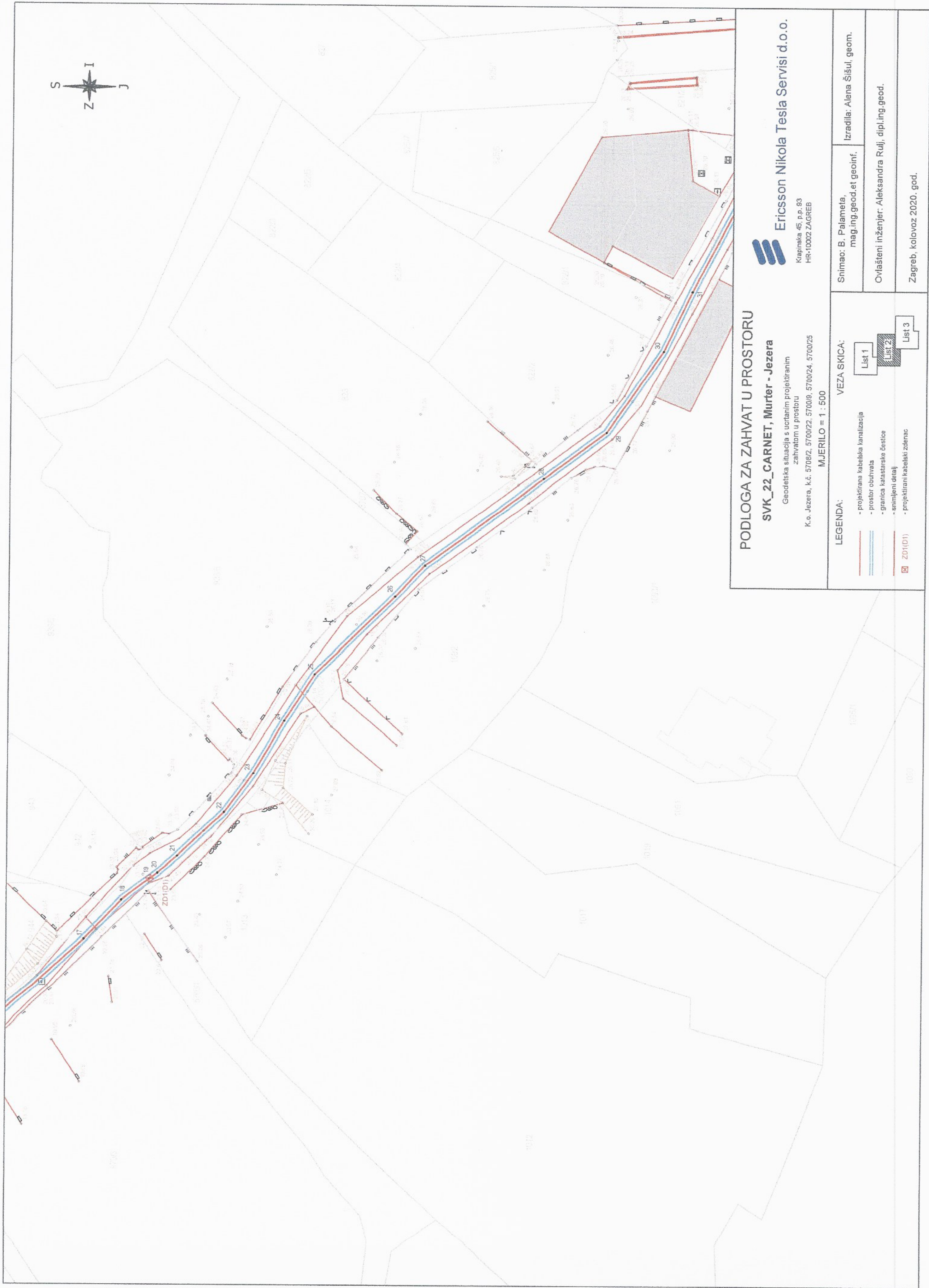


Snimao: B. Palameta,
mag.ing.geod.et.geoinf.

Izradila: Alena Šišul, geom.

Ovlašteni inženjer: Aleksandra Rulj, dipl.ing.geod.

ALEKSANDRA RULJ
Zagreb, kolovoz 2020. god.
Digitally signed by ALEKSANDRA RULJ
Date: 2020.08.27 08:55:06
+02'00'





PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

SVK_22_CARNET, Murter - Jezera

Geodetska situacija s ucrtanim projektiranim zahvatom u prostoru

K.o. Jezera, k.č. 5708/2, 5700/22, 5700/9, 5700/24, 5700/25

MJERILO = 1 : 500



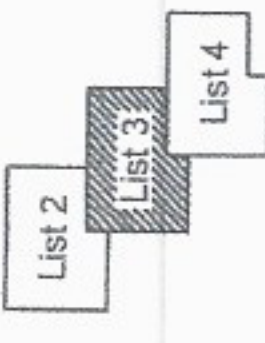
Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.

Krapinska 45, p.p. 93
HR-10002 ZAGREB

LEGENDA:

- projektirana kabelska kanalizacija
- prostor obuhvata
- granica katastarske čestice
- snimljeni detalj
- projektirani kabelski zdenac

VEZA SKICA:

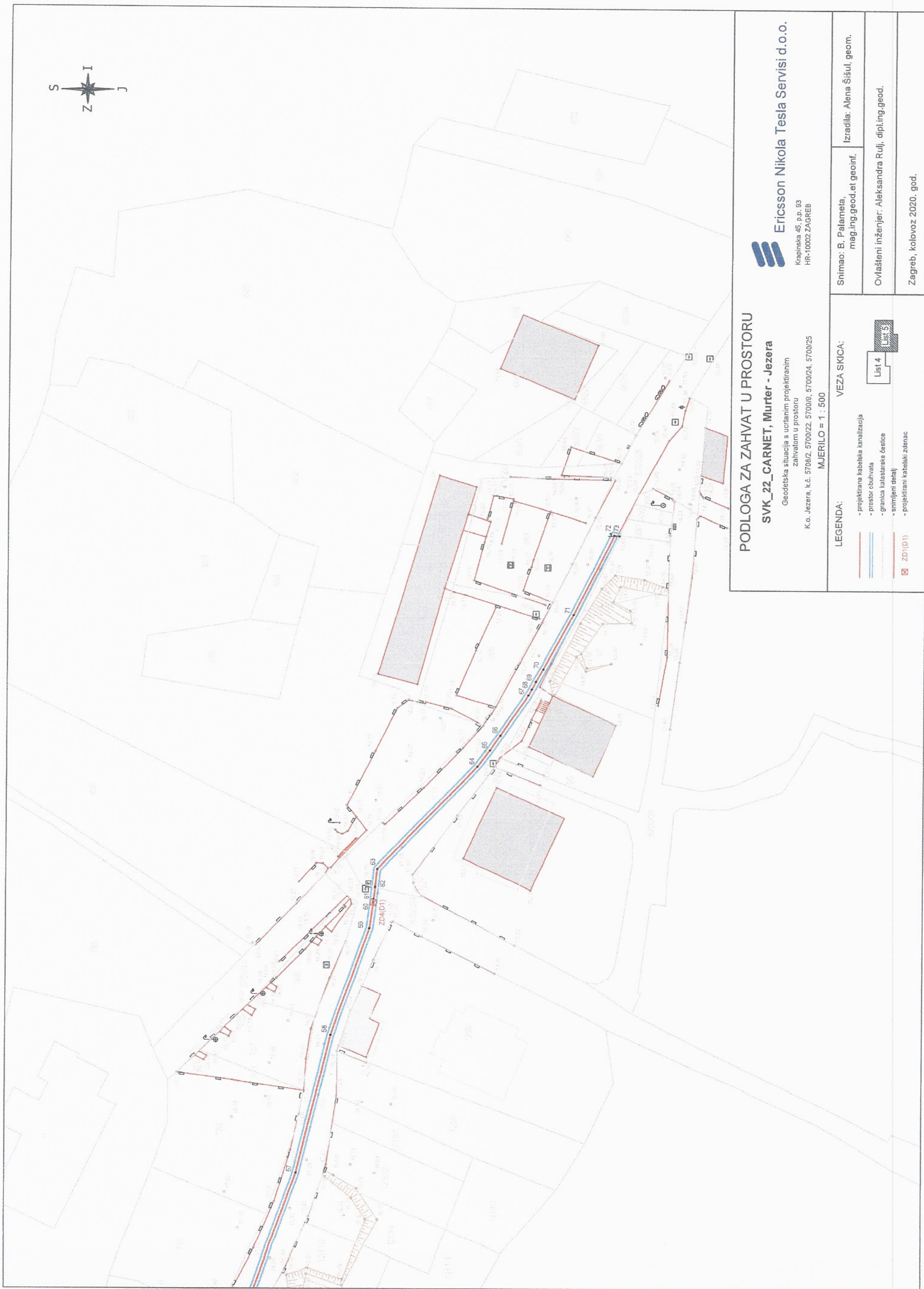


Snimao: B. Palameta,
mag.ing.geod.et.geointf.

Izradio: Alena Šišulj, geom.

Ovlašteni inženjer: Aleksandra Rujl, dipl.ing.geod.

Zagreb, kolovoz 2020. god.



PODLOGA ZA ZAHVAT U PROSTORU

SVK_22_CARNET, Murter - Jezera

Geodetska situacija s ucrtanim projektiranim
zahvatom u prostoru

K.o. Jezera, k.č. 5708/2, 5700/22, 5700/8, 5700/24, 5700/25

MJERILO = 1 : 500



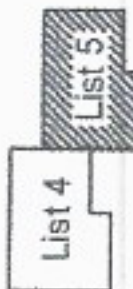
Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.

Krapinska 45, p.p. 93
HR-10002 ZAGREB

LEGENDA:

VEZA SKICA:

- projektirana kabelska kanalizacija
- prostor obuhvata
- granica katastarske čestice
- snimljeni detalji
- projektirani kabelski zdenac



Snimao: B. Palameta,
mag.ing.geod.et.geoint.

Izradila: Alena Šišul, geom.

Ovlašteni inženjer: Aleksandra Rulj, dipl.ing.geod.

Zagreb, kolovoz 2020. god.