

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 5. i 19 Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.:11/11, Službeni glasnik Općine Tisno, br.5/14, 8/14- pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13, Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretnini k.č.br.7923/1 K.O.Tisno za zahvat u prostoru Priključni DV 2x110 kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela od postojećeg DV 110 kV Bilice- Biograd

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti vodova u površini od 45 m², za zrak na nekretnini oznake čest.zem.7923/1 Z.U.6659 K.O.Tisno, vlasništva Općine Tisno, u svrhu izgradnje Priključni DV 2x110 kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela od postojećeg DV 110 kV Bilice- Biograd.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova u površini od 45 m², za zrak na nekretnini oznake čest.zem.7923/1 Z.U.6659 K.O.Tisno, vlasništva Općine Tisno, kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja Priključni DV 2x110kV od TS 110/30 (20)-30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice – Biograd kojeg je izradila Božica Barišić dipl.ing.geod. za Dalekovod projekt d.o.o. iz Zagreba, ožujak 2019.godine, u korist društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se u svrhu izgradnje Priključni DV 2x110 kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela od postojećeg DV 110 kV Bilice- Biograd.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz čl. 2. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ovog Ugovora se osniva na razdoblje dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u čl. 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz čl. 5. ove Odluke.

Članak 7. .

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4, OIB: 13148821633, zastupan po predsjedniku uprave dr.sc. Tomislav Plavšić (u daljnjem tekstu: Stjecatelj prava služnosti) s jedne strane

i

Općina Tisno, Tisno, Uska ulica 1, OIB: 00699288369, zastupana po Općinskom načelniku Ivan Klarin (u daljnjem tekstu: Osnivač prava služnosti) s druge strane,

zaključuju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti za zahvat u prostoru: „Priključni DV 2x110 kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice - Biograd“ na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, u korist Stjecatelja prava služnosti, Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4, OIB: 13148821633.

Članak 2.

Osnivač prava služnosti osniva pravo služnosti u korist Stjecatelja prava služnosti na teret dijela poslužne nekretnine označene kao:

- k.č.br. **7923/1**, upisane u zk.ul. 6659 k.o. **Tisno**, oznake zemljišta:

voćnjak, pašnjak, u površini od 45 m² za zrak,

kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja Priključni DV 2x110kV od TS 110/30 (20)- 30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice – Biograd kojeg je izradilo ovlašteni geodet Božica Barišić dipl.ing.geod. za Dalekovod projekt d.o.o. iz Zagreba, ožujak 2019.godine.

Članak 3.

Sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, broj 80/11), Stjecatelj prava služnosti je oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti i to za vrijeme dok su ispunjeni uvjeti za ostvarivanje prava za oslobođenje od plaćanja naknade.

Stjecatelj prava služnosti obvezuje se pismeno izvijestiti Osnivača prava služnosti, bez odgode, o promjeni vlasničkog statusa na instalacijama i/ili promjeni vlasničke strukture Stjecatelja prava služnosti, koja bi dovela do nastanka obveze plaćanja naknade za pravo služnosti.

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti, ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećim propisima.

Članak 4.

Osnivač prava služnosti dozvoljava Stjecatelju prava služnosti izvršavanje služnosti na njegovom zemljištu u smislu izgradnje i održavanja predmetnog dalekovoda i poduzimanja svih drugih radnji vezanih za funkcioniranje istog.

Stjecatelj prava služnosti se obvezuje radove izgradnje, održavanja i popravka obaviti na način da što manje ometa Osnivača prava služnosti u njegovu posjedu, postupajući s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijela nekretnine na kojoj se ne izvršava pravo služnosti, te nakon svakog rada zemljište vratiti u prvobitno stanje ili platiti nastalu štetu.

U slučaju nastanka štete trećima na poslužnoj nekretnini zbog kvarova na položenim instalacijama, Stjecatelj prava služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećim osobama.

Članak 5.

Osnivač osniva pravo stvarne služnosti, opisane u članku 2. ovog Ugovora, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

U roku od 15 dana od dana prestanka funkcije elektroenergetskog objekta zbog kojih je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora Stjecatelj prava služnosti dužan je predati Osnivaču prava služnosti valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama.

U roku od 30 dana od dana prestanka funkcije elektroenergetskog objekta zbog kojih je osnovano pravo služnosti i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Stjecatelj prava služnosti dužan je o svom trošku vratiti zemljište iz čl. 2. ovog Ugovora u prvobitno stanje kakvo je bilo prije sklapanja Ugovora i predati u posjed Osnivaču prava služnosti slobodno od osoba i stvari.

Članak 6.

Pravo služnosti iz ovog Ugovora Stjecatelj prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Osnivača prava služnosti.

Članak 7.

Prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 8.

Osnivač prava služnosti dozvoljava Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, kao Stjecatelju prava služnosti, da bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog Ugovora uknjiži pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Sve troškove u vezi zaključenja ovog Ugovora snosi Stjecatelj prava služnosti.

Članak 10.

Sporove nastale iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan će biti Općinski sud u Šibeniku.

Članak 11.

Ugovor se sastavlja je u 2 (dva) istovjetna primjerka i 4 (četiri) ovjerene preslike.

Osnivač prava služnosti za svoje potrebe zadržava 2 (dva) primjerka ovjerenih preslika Ugovora, a ostale primjerke zadržava Stjecatelj prava služnosti.

U _____, _____ 2020. godine

Za Osnivača prava služnosti:

Za Stjecatelja prava služnosti:

Ivan Klarin

dr.sc. Tomislav Plavšić

Investitor:
HOPS d.o.o
Kupska 4, 10000 Zagreb

Gradovina:
**Priključni DV 2x110kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela
do postojećeg DV 110 kV Bilice - Biograd**

Lokacija građevine:
K.o. TISNO, k.o. PIROVAC, k.o. VELIM

Zajednička oznaka projekta:
DC1674

Razina razrade projekta:
GLAVNI PROJEKT

ELABORAT ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE

**Priključni DV 2x110kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV
Bilice - Biograd**

Ovlašteni geodet
Božica Barišić, dipl.ing.geod

Božica Barišić
dipl. ing. geod

Ovlašteni inženjer geodezije

DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 575

Član Uprave – direktor:
Gordan Mirošević, dipl.ing.el.

 **DALEKOVOD
PROJEKT**

d.o.o. za projektiranje, nadzor, konzalting i inženjering
Zagreb, Republika Hrvatska

Zagreb, ožujak 2019.god.

Umnožavanje, preštavanje, izdavanje, prenos, kopiranje, reprodukcija ili bilo koji drugi postupak bez odobrenja DALEKOVOD - PROJEKT d.o.o. Zagreb, limited liability company is not permitted.

Datum:

Kontrola:

PRIKLJUČNI DV 2X110 KV OD DV 110 KV BILICE - BIOGRAD DO TS KAPELA

BR. PROJEKTA: DC1674K2-04
LIST/LISTOVA: 1/10

<

