

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 5. i 19 Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.:11/11, Službeni glasnik Općine Tisno, br.5/14, 8/14- pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13, Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKA

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretnini k.č.br.7923/1 K.O.Tisno za zahvat u prostoru Rekonstrukcija DV 35 kV Kapela- Crljenik na raspletu kod TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti vodova u površini od 163 m² za kabel na nekretnini oznake čest.zem.7923/1 Z.U.6659 K.O.Tisno, vlasništva Općine Tisno, u svrhu izgradnje DV 35 kV Kapela- Crljenik na raspletu kod TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela (rekonstrukcija).

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova u površini od 163 m² za kabel na nekretnini oznake čest.zem.7923/1 voćnjak, pašnjak Z.U.6659 K.O.Tisno, kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja Rekonstrukcija DV 35kV Kapela- Crljenik na raspletu kod TS 110/30 (20) -30/10 (20) kV Kapela (K.o. Tisno) kojeg je izradilo ovlašteni inženjer geodezije Božica Barišić dipl.ing.geod. za Dalekovod projekt d.o.o. iz Zagreba, ožujak 2019.godine, u korist društva HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se u svrhu izgradnje DV 35 kV Kapela- Crljenik na raspletu kod TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela (rekonstrukcija).

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz čl. 2. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ovog Ugovora se osniva na razdoblje dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u čl. 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz čl. 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.

HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, OIB: 46830600751, zastupan po direktoru Nikoli Šulentiću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Stjecatelj prava služnosti) s jedne strane

i

Općina Tisno, Tisno, Uska ulica 1, OIB: 00699288369, zastupana po Općinskom načelniku Ivan Klarin (u daljnjem tekstu: Osnivač prava služnosti) s druge strane,

zaključuju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti za zahvat u prostoru: „DV 35 kV Kapela – Crljenik na raspletu kod TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela (rekonstrukcija)“ na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, u korist Stjecatelja prava služnosti, **HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, OIB: 46830600751.

Članak 2.

Osnivač prava služnosti osniva pravo služnosti u korist Stjecatelja prava služnosti na teret dijela poslužne nekretnine označene kao:

- k.č.br. **7923/1**, upisane u zk.ul. 6659 k.o. **Tisno**, oznake zemljišta:

voćnjak, pašnjak, u površini od 163 m² za kabel

kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja Rekonstrukcija DV 35kV Kapela-Crljenik na raspletu kod TS 110/30 (20) -30/10 (20) kV Kapela (K.o. Tisno) kojeg je izradila ovlašteni inženjer geodezije Božica Barišić dipl.ing.geod. za Dalekovod projekt d.o.o. iz Zagreba, ožujak 2019.godine.

Članak 3.

Sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, broj 80/11), Stjecatelj prava služnosti je oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti i to za vrijeme dok su ispunjeni uvjeti za ostvarivanje prava za oslobođenje od plaćanja naknade.

Stjecatelj prava služnosti obvezuje se pismeno izvijestiti Osnivača prava služnosti, bez odgode, o promjeni vlasničkog statusa na instalacijama i/ili promjeni vlasničke strukture Stjecatelja prava služnosti, koja bi dovela do nastanka obveze plaćanja naknade za pravo služnosti.

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti, ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećim propisima.

Članak 4.

Osnivač prava služnosti dozvoljava Stjecatelju prava služnosti izvršavanje služnosti na njegovom zemljištu u smislu izgradnje i održavanja predmetnog dalekovoda i poduzimanja svih drugih radnji vezanih za funkcioniranje istog

Stjecatelj prava služnosti se obvezuje radove izgradnje, održavanja i popravka obaviti na način da što manje ometa Osnivača prava služnosti u njegovu posjedu, postupajući s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijela nekretnine na kojoj se ne izvršava pravo služnosti, te nakon svakog rada zemljište vratiti u prvobitno stanje ili platiti nastalu štetu.

U slučaju nastanka štete trećima na poslužnoj nekretnini zbog kvarova na položenim instalacijama, Stjecatelj prava služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećim osobama.

Članak 5.

Osnivač osniva pravo stvarne služnosti, opisano u članku 2. ovog Ugovora, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

U roku od 15 dana od dana prestanka funkcije elektroenergetskog objekta zbog kojih je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora Stjecatelj prava služnosti dužan je predati Osnivaču prava služnosti valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama.

U roku od 30 dana od dana prestanka funkcije elektroenergetskog objekta zbog kojih je osnovano pravo služnosti i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Stjecatelj prava služnosti dužan je o svom trošku vratiti zemljište iz čl. 2. ovog Ugovora u prvobitno stanje kakvo je bilo prije sklapanja Ugovora i predati u posjed Osnivaču prava služnosti slobodno od osoba i stvari.

Članak 6.

Pravo služnosti iz ovog Ugovora Stjecatelj prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Osnivača prava služnosti.

Članak 7.

Prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 8.

Osnivač prava služnosti dozvoljava **HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, OIB: 46830600751, kao Stjecatelju prava služnosti, da bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog Ugovora uknjiži pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Sve troškove u vezi zaključenja ovog Ugovora snosi Stjecatelj prava služnosti.

Članak 10.

Sporove nastale iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan će biti Općinski sud u Šibenik.

Članak 11.

Ugovor se sastavlja je u 2 (dva) istovjetna primjerka i 4 (četiri) ovjerene preslike.

Osnivač prava služnosti za svoje potrebe zadržava 2 (dva) primjerka ovjerenih preslika Ugovora, a ostale primjerke zadržava Stjecatelj prava služnosti.

U _____, _____ 2020. godine

Za Osnivača prava služnosti:

Ivan Klarin

Za Stjecatelja prava služnosti:

dipl.ing. Nikola Šulentić

Investitor:
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

Građevina:
DV 35 kV Kapela – Crljenik

Dio građevine:
DV 35 kV Kapela – Crljenik na raspletu kod
TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela (rekonstrukcija)

Lokacija građevine:
Šibensko-kninska županija (K.o. Tisno)

Zajednička oznaka projekta:
DB1453

Razina razrade projekta:
ELABORAT ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE

Broj projekta:
DB1453K2

ELABORAT ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE
REKONSTRUKCIJA DV 35 kV KAPELA – CRLJENIK
NA RASPLETU KOD TS 110/30(20)-30/10(20) kV KAPELA
(K.o. Tisno)

Ovlašteni inženjer geodezije:
Božica Barišić, dipl.ing.geod.

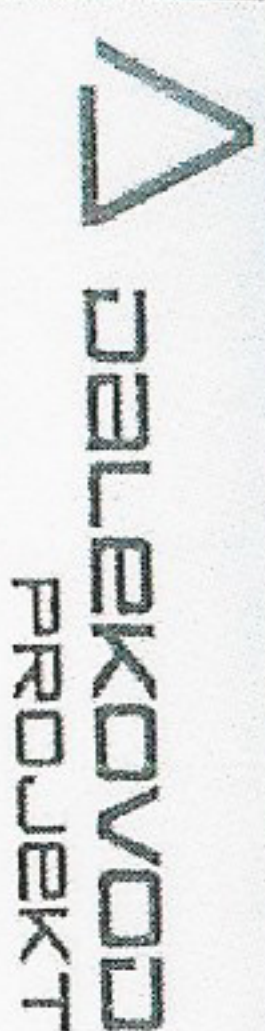
Božica Barišić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Geo 575

Član Uprave – direktor:
Gordan Mirošević, dipl.ing.el.

 **DALEKOVOD
PROJEKT**

d.o.o. za projektiranje, nadzor, konzalting i inženjering
Zagreb, Republika Hrvatska, p.p. 128, 10000 Zagreb

Zagreb, ožujak 2019 god.



d.o.o., 10000 Zagreb, Marijana Čavleća 4
OIB: 30467839701

REKONSTRUKCIJA DV 35 kV KAPELA – CRLJENIK
NA RASPLETU KOD TS 110/30(20)-30/10(20) kV KAPELA

Širina koridora za nepotpuno izvlaštenje iznosi:
5m (kabelski dio)

BR. PROJEKTA: DB1453K2-05
LISTILISTOVIA: 2/8

OIB: 30467839701													
K.O. TISNO (MBR K.O. 330272)				PUK ŠIBENIK, ODJEL ZA KATASTAR ŠIBENIK				ZK ODJEL TISNO					
Redni broj	Broj parcele	Kultura	Površina parcele		Naziv parcele	Broj posjed. lista	POSJEDNIK Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj z.k. uložka	VLASNIK Prezime, ime i ime oca vlasnika mjesto stanovanja i kućni broj	Površina za nepotpuno izvlaštenje			NAPOMENA
			Ha	m ²						br.stupa	m ²	kb/m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
5	7923/10	PAŠNJAK	7420	DRAGA	4809	ŠPADINA ANTE P. JAKOVA, ŠPADINE I 1A, 1200/21009 DUBRAVA KOD TISNA, HRVATSKA, OIB: 38852777130 VLAŠIĆ ANTE, P. MATE, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA VLAŠIĆ GOJKO, P. MATE, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA VLAŠIĆ TOME, P. FILIPA, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA 1200/21009 VLAŠIĆ LAV, P. JOSE, ZADAR DRŽAVNA IMOVINA, OPĆINA TISNO, 17409/21009 TISNO, TISNO	6532	1. Vlasnički dio: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423857 1/1		197	zabilježuje se da je pokrenut postupak izvlaštenja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektra, Šibenik a radi izgradnje TS 110/30(20) 30/10(20) kV KAPELA		
6	7923/8	ORANICA	2500	KOD BUNARA	70	1/1 CRVELIN BARIČA, P. ŠIME, TISNO, DUBROVAČKA ULICA 2 1/1 DRŽAVNA IMOVINA, OPĆINA TISNO, TISNO	5792B	1. Vlasnički dio: DABETIĆ MARUJA, OIB: 41134122383, TISNO 1/1		395			
7	7923/1	VOĆNJAK PAŠNJAK	3600 9210	KOD BUNARA DRAGA	1396 4809	ŠPADINA ANTE P. JAKOVA, ŠPADINE I 1A, 1200/21009 DUBRAVA KOD TISNA, HRVATSKA, OIB: 38852777130 VLAŠIĆ ANTE, P. MATE, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA VLAŠIĆ GOJKO, P. MATE, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA VLAŠIĆ TOME, P. FILIPA, DUBRAVA KOD TISNA, 400/21009 DUBRAVA KOD TISNA 1200/21009 VLAŠIĆ LAV, P. JOSE, ZADAR DRŽAVNA IMOVINA, OPĆINA TISNO, 17409/21009 TISNO, TISNO	720	1. Vlasnički dio: OBĆINA TIESNO 1/1		163			

