Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst, 7/20), Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____sjednici održanoj ____donosi slijedeću

**O D L U K U**
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine**
**oznake čest.zem.7760/70 K.O.Tisno**

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem.7760/70 Z.U.6655 K.O.Tisno, katastarske kulture „prirodno neplodno zemljište“, površine 1401 m2, vlasništva Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Dazlina, a prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20 ), nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iz čl. 1. ove Odluke iznosi 111 kn/m2 sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 10.ožujka 2021.godine.

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA TISNO**
*OPĆINSKO VIJEĆE*

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br. 5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) i članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14 i 9/14- pročišćeni tekst, 7/20 ) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine oznake čest.zem.7760/70 K.O.Tisno --------- Općinsko vijeće Općine Tisno raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje je **čest.zem.7760/70 Z.U.6655 K.O.Tisno,** za cijelo, površine 1401 m2. Nekretnina je vlasništva Općine Tisno, katastarske kulture „prirodno neplodno zemljište", smještena u Općini Tisno, naselje Dazlina, a prema važećem PPU Općine Tisno nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.
2. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 111 kn/m2.
3. Prodaja nekretnine provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.
4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u RH, te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
5. Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine na račun Općine Tisno broj: HR822407000-1845400006, model HR68, pozivom na broj 7242-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine». Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
   a) ime i prezime, prebivalište i OIB ponuđača odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kao i kontakt broj ponuditelja,
   b) oznaku nekretnine za koju se natječu,
   c) iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m2,
   d) dokaz o uplati jamčevine,
   e) preslika osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja.
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju je **8 dana**, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija". Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno.
8. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „ **ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE**

**OTVARAJ "** na slijedeću adresu: **Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.**

9. Ponude se mogu predati neposredno u prijamnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja, smatrati će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te u koliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatrati će se nevaljanima i neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m2.
12. Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškovi objave natječaja. Navedeni troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 dana o dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izložene na prodaju izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
14. Kupac je obvezan, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.
15. Prodavatelj ima pravo da, u koliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor sa ponuditeljem.
17. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
18. Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
19. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda ( za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan ).
20. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
21. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
22. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

PREDSJEDNIK:
Petar Jakovčev, v.r.

# E L A B O R A T

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

**NEKRETNINA :** **ZEMLJIŠTE**

**LOKACIJA :** **Dazlina, Općina Tisno**
**k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno**

**NARUČITELJ :** **OPĆINA TISNO**
**Uska ulica 1, Tisno**
**OIB: 00699288369**

PROCJENU IZVRŠIO:
Mirko Sladoljev d.i.a.
stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu nekretnina

Vodice, 10. 03. 2021.

**SADRŽAJ:**

- Rješenje o postavljanju stalnim sudskim vještakom

1. Popis primijenjenih propisa i korištene literature

2. Zadatak i opis predmetne nekretnine
   2.1. Općenito
   2.2. Lokacija
   2.3. Identifikacija nekretnine
   2.4. Opis nekretnine

3. Odabir metode procjenjivanja s obrazloženjem

4. Prikaz i analiza poredbenih nekretnina
   4.1. Prikaz poredbenih nekretnina
   4.2. Međuvremensko izjednačavanje
   4.3. Interkvalitativno izjednačavanje
   4.4. Analiza nakon provedenog međuvremenskog i interkvaliativnog izjednačava

5. Zaključak / mišljenje

- Prilozi :
  - Foto dokumentacija
  - Izvod iz katastarskog plana
  - Prijepis posjedovnog lista
  - Izvadak iz zemljišne knjige
  - Obavijest o namjeni zemljišta

00019

1007_136

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**ŽUPANIJSKI SUD U ŠIBENIKU**
**URED PREDSJEDNIKA**
**Broj: 4 Su-520/2020-4**
**U Šibeniku, 8. veljače 2021.**

Predsjednica Županijskog suda u Šibeniku Nives Nikolac, temeljem čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ( N.N. br. 28/13, 33/15 i 82/15) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ( N.N. br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) odlučujući povodom zahtjeva Mirka Sladoljeva, za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka, donosi

**R J E Š E NJ E**

MIRKO SLADOLJEV, dipl. ing. arhitekture, rođen 23. studenog 1973. godine, OIB 07193253421, adresa prebivališta: Vodice, Josipa Šprljana-Akabe 10A, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Mirko Sladoljev podnio je dana 17. prosinca 2020. godine, u roku predviđenom člankom 12. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Rješenjem ovog suda broj: 4 Su-68/17 od 7. veljače 2017. godine Mirko Sladoljev bio je imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Mirko Sladoljev zahtjevu za ponovno imenovanje priložio je presliku navedenog rješenja, uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, e-radnu knjižicu kao dokaz o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje i presliku police osiguranja od odgovornosti broj OV 0681009901 za period osiguranja 21.01.2021. do 21.01.2022. godine.

Odjel za kaznene evidencije Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske dostavilo je ovom sudu uvjerenje da Mirko Sladoljev nije osuđivan.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da Mirko Sladoljev ispunjava sve uvjete iz članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima zbog čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

PREDSJEDNICA SUDA

Nives Nikolac

## 1. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12; 152/14; 81/15)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorno-planska dokumentacija JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- Normativi RH za građevinarstvo
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje
- Pokazatelji troškova gradnje

## 2. ZADATAK I OPIS PREDMETNE NEKRETNINE

### 2.1. OPĆENITO

Na zahtjev stranke izašli smo na teren i izvršili očevid za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.
Radi se o zemljištu, čestici k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno u Dazlini.
Prilikom očevida izvršen je pregled predmetne nekretnine, utvrđivanje činjeničnog stanja na terenu, te fotografiranje.

Dan kakvoće: 10.03.2021.

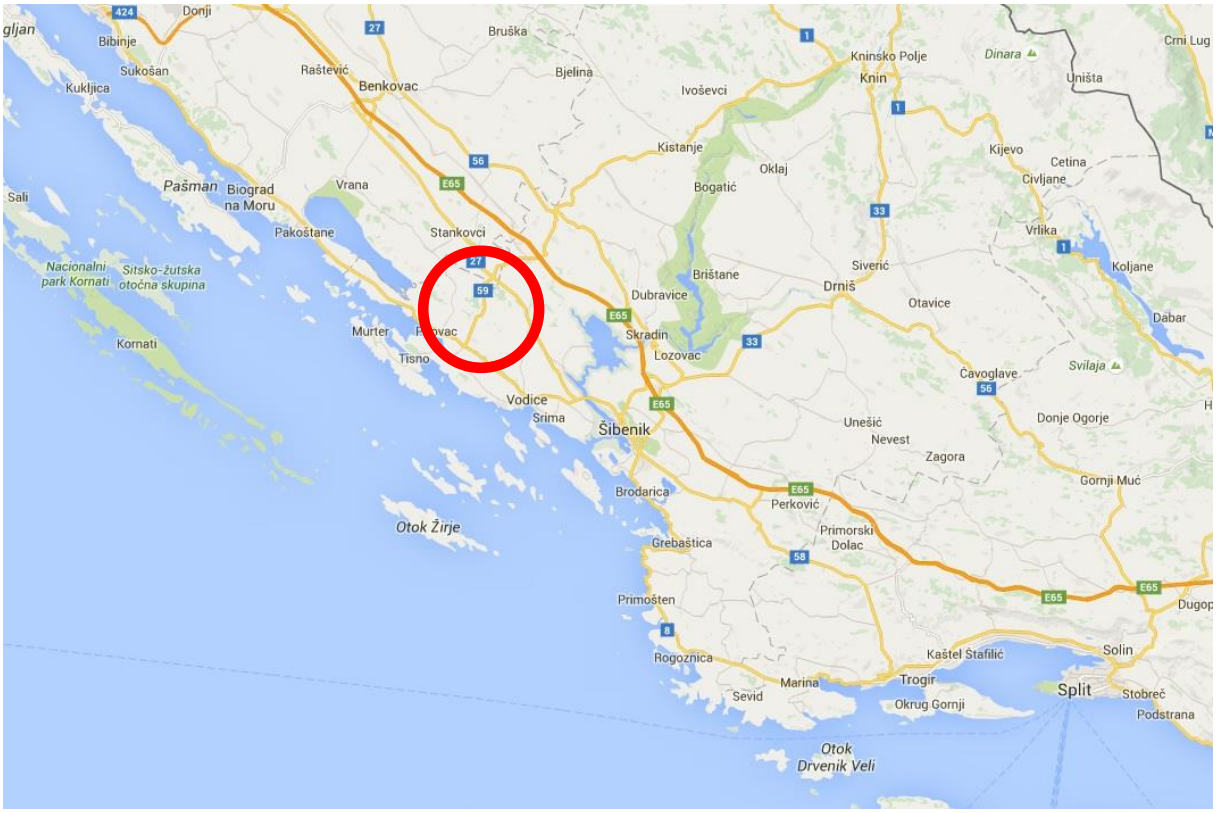
Dan vrednovanja: 10.03.2021.

Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost

### 2.2. LOKACIJA

**Makro lokacija**

Predmetna nekretnina se nalazi u Dazlini, Općina Tisno.
Dazlina je naselje unutar Općine Tisno smješteno u Šibensko-kninskoj županiji, udaljen cca. 24 km sjeverozapadno od Šibenika. Dazlina je povezana preko državne ceste D59 sa državnom cestom D8 (Jadranska magistrala) prema Zadru, odnosno Šibeniku.

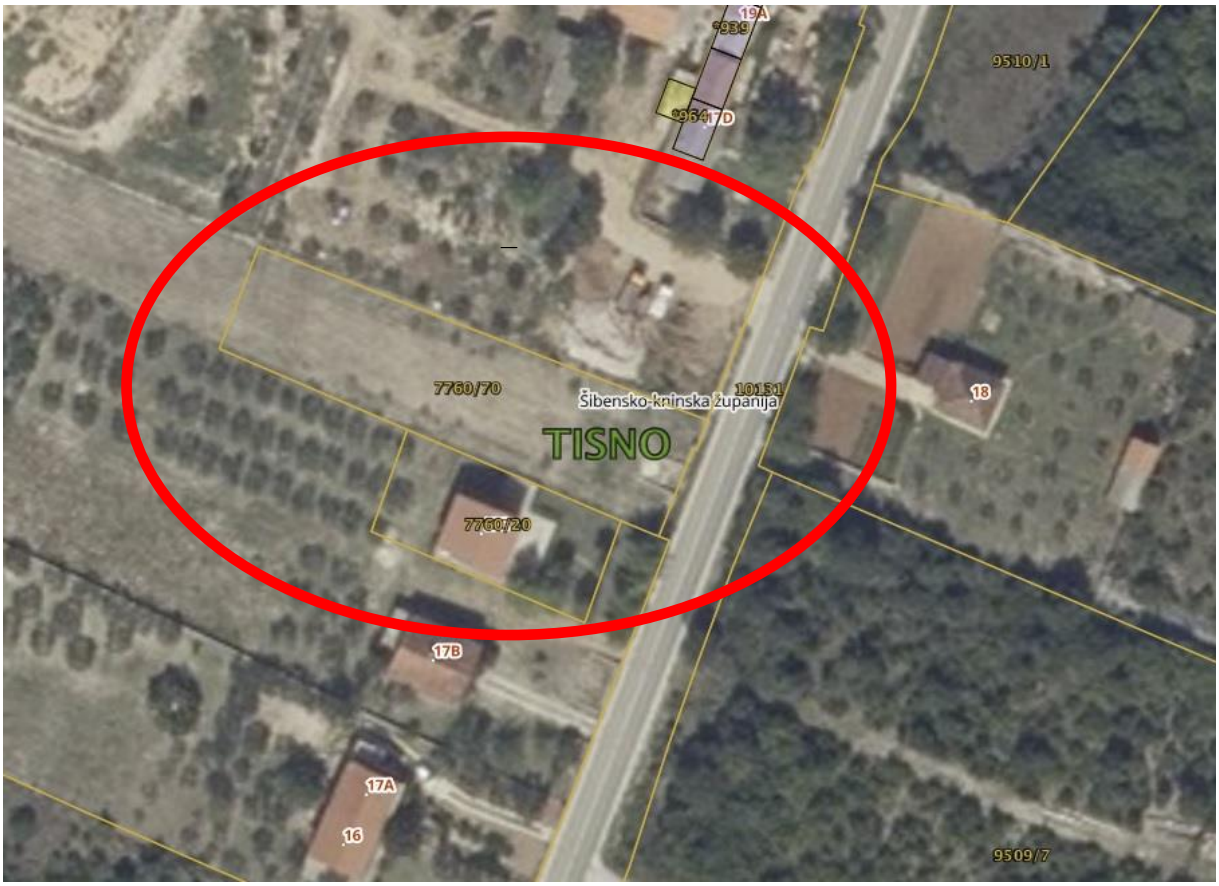


**Mikro lokacija**

Predmetna nekretnina je smještena u naselju Dazlina neposredno uz državnu cestu D59. Smještena je zapadno od ceste. Čestica ima pristup direktno s prometnice.

## 2.3. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

**Prostorna identifikacija na temelju katastarskog plana**
Predmetna nekretnina je zemljište, čestica katastarske oznake k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno.



**Identifikacija na temelju posjedovnog lista**
Prema prijepisu posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Šibenik.

Katastarska općina : Tisno
Broj posjedovnog lista : 5061
Katastarska čestica : 7760/70

Posjedovni list: 7216

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|---|---|---|
| 1/1 | OPĆINA TISNO, USKA ULICA 1, 22240 TISNO, HRVATSKA (VLASNIK) | 00699288369 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 7760/70 | DUBRAVA | 1401 | 14 | | |
| | | | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 1401 | | | |

**Identifikacija na temelju zemljišne knjige**
Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno.

Katastarska općina : Tisno
Broj ZK uloška : 6655
Kat. čestica : 7760/70

A Posjedovnica

k.č.br. 7760/70 PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE Površina ($m^2$) : 1401

B Vlastovnica

Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA TISNO, OIB: 00699288369, 22240 TISNO

C Teretnica

Tereta nema!

## 2.4. OPIS NEKRETNINE

### Opis predmetne nekretnine

Predmetna nekretnina je neizgrađeno zemljište, katastarska čestica k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno. Čestica je pravokutnog oblika izdužena u smjeru istok – zapad. Zemljište je u padu prema istoku.
Sa istočne strane, prema cesti, čestica je ograđena betonskim zidom i drvenim vratima. Sa južne i sjeverne strane ograđena je žičanom ogradom, dok je za zapadne strane neograđena.
Zemljište je zasađeno smiljem i maslinama.

### Okoliš

Predmetna čestica je jedna u nizu čestica uz cestu. Okolne čestice su dijelom neizgrađene, a dijelom izgrađene obiteljskim kućama.

### Prostorno planski status nekretnine

Prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno nekretnina se nalazi unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.

**Iskaz površina**

Čestica k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno:

| | | |
|---|---|---|
| - k.č. br. 7760/70 k.o. Tisno | $m^2$ | 1401 |
| Ukupno | $m^2$ | 1401 |

Napomena:
Podaci o površinama preuzeti iz prijepisa posjedovnog lista sa Katastara (u prilogu ovog elaborata).

## 3. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA S OBRAZLOŽENJEM

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, čl. 23, propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

**Poredbena metoda:**
Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.
Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice.
Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi se utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

**Prihodovna metoda:**
Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

**Troškovna metoda:**
Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.
Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.
Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini, te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti **Poredbenom metodom**.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja u svome smislu ima za cilj postizanje i uvođenje reguliranoga postupka procjene tržišne vrijednosti nekretnina definirano je prikupljanje podataka koji su propisani Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procijene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).
U tu svrhu Ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja uspostavilo je i održava informacijski sustav tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: eNekretnine).

## 4. PRIKAZ I ANALIZA POREDBENIH NEKRETNINA

### 4.1. PRIKAZ POREDBENIH NEKRETNINA

**Poredbena nekretnina 1 :**

| | |
|---|---|
| ID ZKC | 1236761 |
| Datum pregleda | 10.3.2021. |
| Vrsta nekretnine | POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ) |
| ID PN (PU) | 4210393 |
| Vrsta ugovora | KP - KUPOPRODAJA |
| Površina u prometu | 7.976,00 |
| Vrijednost nekretnine (KN) | 106.629,62 |
| Datum ugovora | 09.11.2019 |

**Poredbena nekretnina 2 :**

| | |
|---|---|
| ID ZKC | 1236759 |
| Datum pregleda | 10.3.2021. |
| Vrsta nekretnine | POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ) |
| ID PN (PU) | 4210393 |
| Vrsta ugovora | KP - KUPOPRODAJA |
| Površina u prometu | 20.370,00 |
| Vrijednost nekretnine (KN) | 272.322,64 |
| Datum ugovora | 09.11.2019 |

**Poredbena nekretnina 3 :**

| | |
|---|---|
| ID ZKC | 1211835 |
| Datum pregleda | 10.3.2021. |
| Vrsta nekretnine | POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ) |
| ID PN (PU) | 4180666 |
| Vrsta ugovora | KP - KUPOPRODAJA |
| Površina u prometu | 3.730,00 |
| Vrijednost nekretnine (KN) | 53.000,00 |
| Datum ugovora | 28.08.2019 |

## 4.2. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE

Kao pokazatelj kretanja cijena nekretnina na tržištu uzeti su Indeksi cijena stambenih objekata Državnog zavoda za statistiku.

14.3.

**INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA**

*HOUSE PRICE INDICES*

**Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.**

***Users are kindly requested to state the source.***

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

| Godina / Year | Tromjesečje / Quarter | Indeksi (Ø 2010. = 100) / Indices (Ø 2010 = 100): ukupno / Total | novi stambeni objekti / New dwellings | postojeći stambeni objekti / Existing dwellings | Grad Zagreb / City of Zagreb | Jadran / Adriatic coast | ostalo / Other | Tromjesečni indeksi (prethodni kvartal = 100) / Quarterly indices (previous quarter = 100): ukupno / Total | novi stambeni objekti / New dwellings | postojeći stambeni objekti / Existing dwellings | Grad Zagreb / City of Zagreb | Jadran / Adriatic coast | ostalo / Other | Godišnji indeksi (isti kvartal prethodne godine = 100) / Annual indices (same quarter of previous year = 100): ukupno / Total | novi stambeni objekti / New dwellings | postojeći stambeni objekti / Existing dwellings | Grad Zagreb / City of Zagreb | Jadran / Adriatic coast | ostalo / Other |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008. | Q1 | 111,51 | 109,57 | 112,65 | 118,58 | 105,15 | 107,74 | 98,97 | 98,96 | 98,98 | 99,29 | 99,03 | 98,01 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | Q2 | 112,26 | 111,17 | 112,84 | 118,86 | 107,26 | 106,74 | 100,67 | 101,46 | 100,17 | 100,23 | 102,01 | 99,07 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | Q3 | 114,37 | 113,45 | 114,84 | 119,29 | 111,56 | 108,31 | 101,88 | 102,06 | 101,77 | 100,36 | 104,01 | 101,47 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | Q4 | 111,36 | 109,17 | 112,65 | 115,03 | 108,76 | 107,86 | 97,37 | 96,23 | 98,10 | 96,43 | 97,49 | 99,58 | 98,83 | 98,60 | 98,98 | 96,32 | 102,43 | 98,11 |
| 2009. | Q1 | 110,97 | 111,29 | 110,65 | 114,88 | 107,21 | 109,22 | 99,65 | 101,94 | 98,22 | 99,87 | 98,57 | 101,26 | 99,51 | 101,57 | 98,23 | 96,88 | 101,96 | 101,37 |
| | Q2 | 107,25 | 109,97 | 105,40 | 110,26 | 104,82 | 105,01 | 96,65 | 98,81 | 95,26 | 95,97 | 97,77 | 96,14 | 95,54 | 98,92 | 93,41 | 92,76 | 97,73 | 98,38 |
| | Q3 | 105,35 | 108,77 | 103,03 | 107,00 | 104,31 | 103,50 | 98,22 | 98,91 | 97,76 | 97,05 | 99,51 | 98,56 | 92,11 | 95,87 | 89,72 | 89,70 | 93,50 | 95,56 |
| | Q4 | 103,45 | 104,00 | 102,99 | 106,73 | 101,84 | 98,90 | 98,20 | 95,62 | 99,96 | 99,75 | 97,63 | 95,55 | 92,90 | 95,26 | 91,43 | 92,79 | 93,63 | 91,69 |
| 2010. | Q1 | 101,45 | 102,56 | 100,52 | 102,75 | 100,19 | 100,76 | 98,06 | 98,62 | 97,60 | 96,27 | 98,38 | 101,89 | 91,42 | 92,16 | 90,85 | 89,44 | 93,45 | 92,26 |
| | Q2 | 100,02 | 99,21 | 100,69 | 98,76 | 101,20 | 100,74 | 98,59 | 96,73 | 100,17 | 96,12 | 101,01 | 99,98 | 93,25 | 90,22 | 95,53 | 89,58 | 96,54 | 95,94 |
| | Q3 | 99,14 | 98,69 | 99,52 | 99,62 | 98,34 | 99,49 | 99,12 | 99,48 | 98,83 | 100,86 | 97,18 | 98,76 | 94,11 | 90,73 | 96,58 | 93,10 | 94,28 | 96,13 |
| | Q4 | 99,39 | 99,54 | 99,27 | 98,87 | 100,27 | 99,01 | 100,26 | 100,86 | 99,75 | 99,25 | 101,96 | 99,51 | 96,08 | 95,71 | 96,39 | 92,63 | 98,46 | 100,11 |
| 2011. | Q1 | 98,50 | 98,40 | 98,55 | 97,94 | 99,11 | 98,78 | 99,10 | 98,85 | 99,28 | 99,06 | 98,85 | 99,78 | 97,09 | 95,94 | 98,04 | 95,32 | 98,92 | 98,04 |
| | Q2 | 100,06 | 101,72 | 98,86 | 99,14 | 101,68 | 98,97 | 101,59 | 103,37 | 100,31 | 101,23 | 102,59 | 100,19 | 100,04 | 102,53 | 98,17 | 100,38 | 100,48 | 98,24 |
| | Q3 | 100,76 | 102,55 | 99,47 | 100,44 | 101,76 | 99,60 | 100,70 | 100,82 | 100,62 | 101,31 | 100,08 | 100,64 | 101,64 | 103,91 | 99,95 | 100,82 | 103,47 | 100,12 |
| | Q4 | 101,38 | 104,42 | 99,18 | 101,01 | 102,22 | 100,69 | 100,61 | 101,83 | 99,71 | 100,57 | 100,45 | 101,09 | 102,00 | 104,91 | 99,91 | 102,16 | 101,95 | 101,70 |
| 2012. | Q1 | 100,80 | 103,90 | 98,58 | 99,99 | 101,73 | 100,74 | 99,43 | 99,50 | 99,39 | 98,99 | 99,52 | 100,05 | 102,34 | 105,59 | 100,02 | 102,09 | 102,64 | 101,98 |
| | Q2 | 99,45 | 102,76 | 97,10 | 98,12 | 100,57 | 99,91 | 98,66 | 98,90 | 98,50 | 98,12 | 98,86 | 99,17 | 99,39 | 101,02 | 98,22 | 98,96 | 98,91 | 100,94 |
| | Q3 | 98,76 | 101,58 | 96,70 | 97,26 | 99,83 | 99,62 | 99,30 | 98,85 | 99,59 | 99,12 | 99,27 | 99,71 | 98,01 | 99,05 | 97,22 | 96,83 | 98,11 | 100,01 |
| | Q4 | 95,42 | 97,77 | 93,65 | 95,36 | 95,46 | 95,91 | 96,62 | 96,25 | 96,85 | 98,05 | 95,62 | 96,28 | 94,12 | 93,62 | 94,43 | 94,41 | 93,39 | 95,25 |
| 2013. | Q1 | 95,31 | 99,68 | 92,37 | 93,58 | 96,65 | 94,98 | 99,89 | 101,95 | 98,63 | 98,14 | 101,25 | 99,03 | 94,55 | 95,94 | 93,70 | 93,59 | 95,01 | 94,28 |
| | Q2 | 94,71 | 97,29 | 92,82 | 91,67 | 96,21 | 96,23 | 99,38 | 97,61 | 100,49 | 97,96 | 99,54 | 101,33 | 95,24 | 94,68 | 95,59 | 93,43 | 95,66 | 96,33 |
| | Q3 | 95,02 | 98,34 | 92,70 | 91,70 | 97,80 | 93,36 | 100,33 | 101,08 | 99,87 | 100,03 | 101,66 | 97,01 | 96,22 | 96,82 | 95,86 | 94,28 | 97,96 | 93,72 |
| | Q4 | 93,81 | 96,68 | 91,76 | 90,96 | 95,19 | 95,34 | 98,72 | 98,31 | 98,98 | 99,20 | 97,33 | 102,13 | 98,32 | 98,89 | 97,97 | 95,39 | 99,71 | 99,41 |
| 2014. | Q1 | 93,19 | 94,78 | 91,72 | 90,68 | 94,39 | 94,64 | 99,33 | 98,04 | 99,96 | 99,69 | 99,16 | 99,26 | 97,78 | 95,09 | 99,29 | 96,89 | 97,66 | 99,64 |
| | Q2 | 93,98 | 95,59 | 92,50 | 90,85 | 95,71 | 94,85 | 100,85 | 100,86 | 100,85 | 100,19 | 101,40 | 100,22 | 99,23 | 98,26 | 99,65 | 99,10 | 99,49 | 98,56 |
| | Q3 | 93,24 | 97,09 | 90,74 | 90,90 | 93,87 | 96,30 | 99,21 | 101,56 | 98,09 | 100,07 | 98,07 | 101,52 | 98,12 | 98,72 | 97,88 | 99,13 | 95,98 | 103,15 |
| | Q4 | 92,46 | 96,20 | 90,01 | 90,79 | 93,98 | 91,15 | 99,17 | 99,09 | 99,20 | 99,88 | 100,11 | 94,65 | 98,56 | 99,51 | 98,10 | 99,81 | 98,73 | 95,60 |
| 2015. | Q1 | 91,47 | 90,81 | 90,96 | 90,31 | 92,33 | 91,85 | 98,93 | 94,39 | 101,05 | 99,47 | 98,24 | 100,77 | 98,16 | 95,81 | 99,17 | 99,60 | 97,81 | 97,06 |
| | Q2 | 89,74 | 88,82 | 89,35 | 88,72 | 90,02 | 92,13 | 98,10 | 97,81 | 98,23 | 98,24 | 97,50 | 100,30 | 95,48 | 92,92 | 96,60 | 97,66 | 94,05 | 97,13 |
| | Q3 | 90,40 | 90,91 | 89,38 | 88,79 | 91,43 | 90,89 | 100,74 | 102,35 | 100,04 | 100,08 | 101,56 | 98,65 | 96,95 | 93,64 | 98,51 | 97,68 | 97,40 | 94,38 |
| | Q4 | 90,49 | 89,55 | 90,11 | 87,64 | 91,88 | 91,82 | 100,11 | 98,51 | 100,82 | 98,70 | 100,50 | 101,03 | 97,87 | 93,09 | 100,11 | 96,53 | 97,77 | 100,74 |

| Poredbena nekretnina | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Površina nekretn. ($m^2$) | 7.976,00 | 20.370,00 | 3.730,00 |
| Vrijednost nekretn. (kn) | 106.629,62 | 272.322,64 | 53.000,00 |
| Datum ugovora | 09.11.2019 | 09.11.2019 | 28.08.2019 |
| Cijena (kn/$m^2$) | 13 | 13 | 14 |
| Indeks na dan trans. | 120,35 | 120,35 | 118,05 |
| Ind. na d. sadašnjeg vredn. | 126,91 | 129,91 | 129,91 |
| Korekcijski faktor | 1,05 | 1,08 | 1,10 |
| | | | |
| Međvr. izjedn. cij. (kn/$m^2$) | 14 | 14 | 15 |

## 4.3. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE

Interkvalitativno izjednačavanje radi su u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene.

| Poredbena nekretnina | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Međvr. izjedn. cij. (kn/$m^2$) | 13 | 13 | 14 |
| | | | |
| Lokacija | 1,20 | 1,20 | 1,1 |
| Pristup | 1,00 | 1,20 | 1,0 |
| Prostorno-planski uvj. grad. | 6,67 | 6,67 | 6,67 |
| . | | | |
| Korekcijski faktor | 8,00 | 9,60 | 7,34 |
| | | | |
| Korigirana cij. (kn/$m^2$) | 104 | 125 | 103 |

## 4.4. ANALIZA NAKON PROVEDENOG MEĐUVR. I INTERKVALIT. IZJEDNAČAVA

| Poredbena nekretnina | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Korigirana cij. (kn/$m^2$) | 104 | 125 | 103 |
| | | | |
| Prosjek | 111 | | |
| Odstupanje od prosjeka | - 7 | 14 | - 8 |
| Kvadrat odstupanja | 49 | 196 | 64 |
| Suma kvadrata odstupanja | 309 | | |
| Standardno odstup. (sigma) | 10,15 | | |
| „2-sigma“ | 20,30 | | |
| | | | |
| Odstupanje od prosjeka(%) | 6,31% | 12,73% | 7,77% |
| Odstupanje veće od ±30% | ne | ne | ne |
| Odstup. veće od „2-sigma“ | ne | ne | ne |

Nakon eliminiranja vrijednosti sa značajnim odstupanjem nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja prosječna cijena iznosi: **111 kn/$m^2$**.

**Napomena:**
Značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.
Značajna odstupanja se odnose i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od ± dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

## 5. ZAKLJUČAK / MIŠLJENJE

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih nekretnina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Na temelju međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja, te ostalog prije navedenog, procjenjuje se da je cijena predmetne nekretnine 111 kn/$m^2$.

**ZEMLJIŠTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno | 1401 $m^2$ | 111 kn/$m^2$ | 155.511,00 kn |
| **UKUPNO** | | | **155.511,00 kn** |

(Vrijednost bez PDV-a)

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE**
(k.č.br. 7760/70 k.o. Tisno)

**IZNOSI : 155.511,00 KN**

(Vrijednost bez PDV-a)

Vodice, 10. 03. 2021.

PROCJENU IZVRŠIO:
Mirko Sladoljev d.i.a.
stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu nekretnina

Maršeži

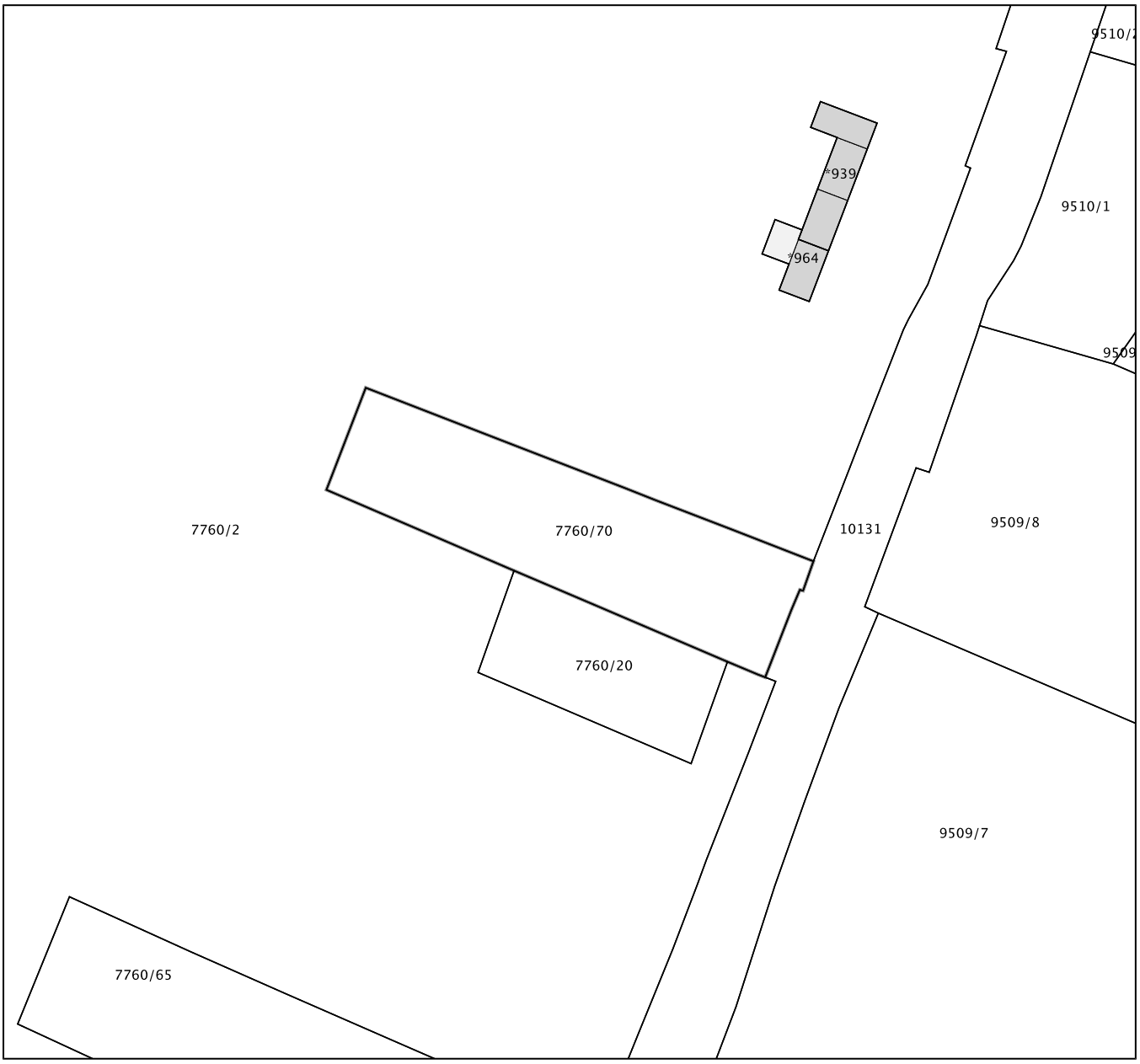
**REPUBLIKA HRVATSKA**
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**
**ŠIBENIK**

K.o. TISNO
k.č.br.: 7760/70

**KLASA: 935-06/21-01/307**
**URBROJ: 541-26-01/2 -21-2**
**ŠIBENIK, 09.03.2021.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1




Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Krešo Bačić, dipl.ing.el.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 09.03.2021 07:48 | **Serijski broj certifikata** | 77312120488708312198634551026929575855 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | Z1258741517c96326 | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

Stanje na dan: 11.03.2021

OSS evidencijski broj: 206028/2021

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

**Katastarska općina: TISNO (Mbr. 330272)**

**Posjedovni list: 5061**

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|---|---|---|
| 1/1 | OPĆINA TISNO, USKA ULICA 1, 22240 TISNO, HRVATSKA (VLASNIK) | 00699288369 |

## Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **7760/70** | **DUBRAVA** | **1401** | **14** | | |
| | | | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 1401 | | | |
| | | | **Ukupna površina katastarskih čestica** | **1401** | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 6471606824241c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Šibeniku**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO**
**Stanje na dan: 11.03.2021. 09:41**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 330272, TISNO**

**Broj ZK uloška: 6655**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1751/2021
Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 7760/70 | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | | | 1401 | |
| | | UKUPNO: | | | 1401 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| OPĆINA TISNO, OIB: 00699288369, USKA ULICA 1, 22240 TISNO | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2021.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 43162/2021*

Kontrolni broj: 64714770fc6656

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA TISNO**
*Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove*

KLASA: 944-18/21-01/2
URBROJ: 2182/05-05/1-21-3
Tisno, 09.ožujka 2021.godine.

PREDMET: **Obavijest o namjeni zemljišta – lokacijska informacija**

*Na vaš zahtjev dajemo sljedeću*

OBAVIJEST O NAMJENI ZEMLJIŠTA

Nekretnina katastarske oznake **čest.zem.7760/70 K.O. Tisno**, smještena na području naselja Dazlina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno" broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), nalazi se **unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.**

U prilogu dostavljamo Izvod iz kartografskog/grafičkog prikaza Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno" broj: 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20).

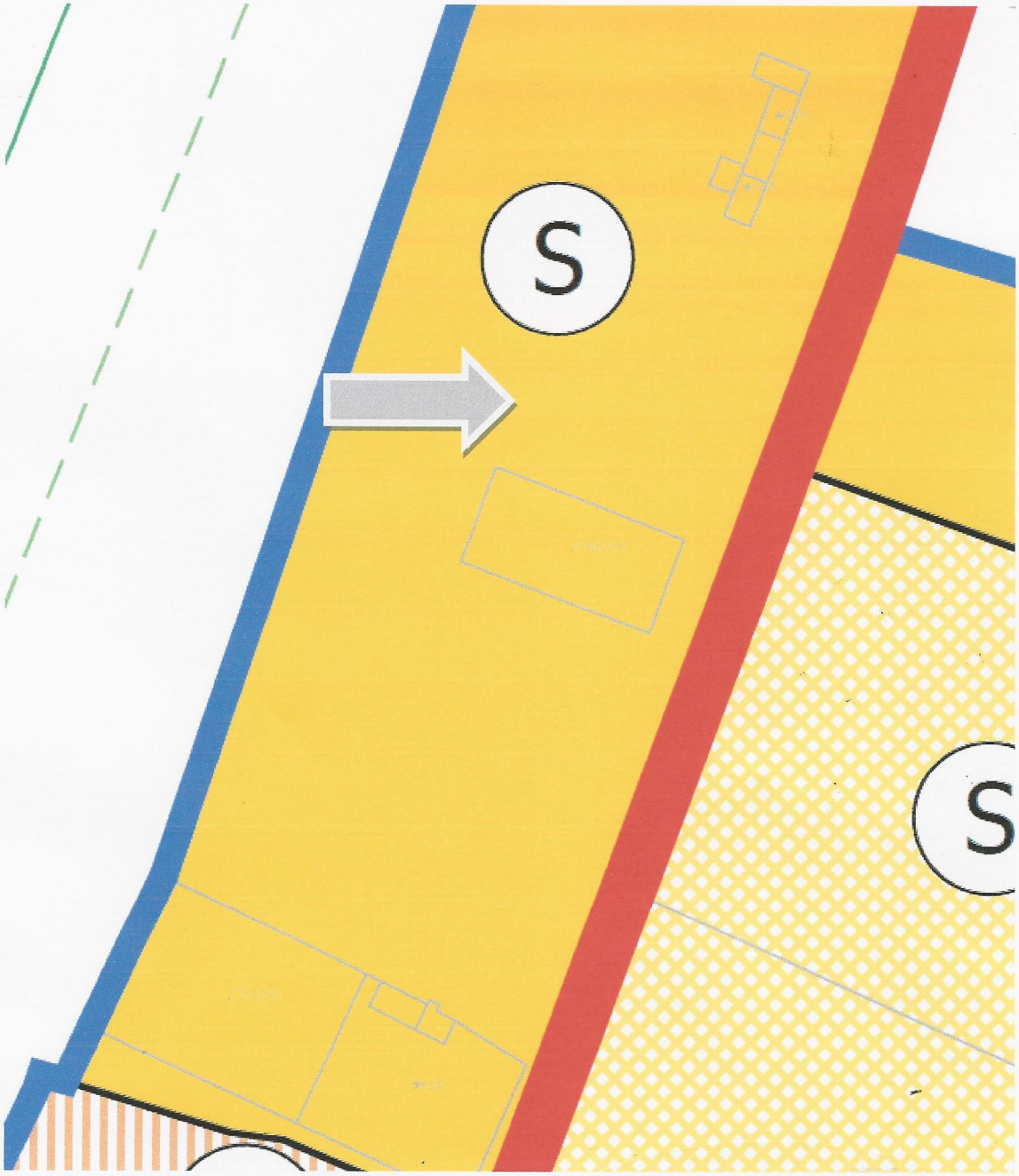
Ova obavijest / lokacijska informacija se izdaje u svrhu procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

PROČELNIK:

Ivica Pirjak, dipl.ing.prom.

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINA TISNO – TISNO – UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE TE KOMUNALNE POSLOVE – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

PRILOG:
1. Kao u tekstu.




GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

S S

STAMBENA NAMJENA

DRŽAVNA CESTA

Izvod iz kartografskog/grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br.2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20)

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINA TISNO – TISNO – JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA