

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) te članka 5. i 18.a Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/14, 9/14 - pročišćeni tekst i 7/20), Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____sjednici održanoj _____ donosi slijedeću

ODLUKU o zamjeni nekretnina

Članak 1.

Općina Tisno zamijeniti će nekretninu katastarske oznake k.č.br.13463/16 Z.U.9976 K.O.Murter Betina, površine 311 m², katastarske kulture „put“, u svom vlasništvu za cijelo, za nekretninu katastarske oznake k.č.br.6568/8 Z.U.9996 K.O.Murter Betina površine 311 m², katastarske kulture „put“, vlasništva pravne osobe Plodine dioničko društvo za trgovinu i usluge iz Rijeke, OIB:92510683607, za cijelo.

Najpovoljnijim ponuditeljem za zamjenu nekretnina iz stavka 1. ovog članka, a na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 19.ožujka 2021.godine utvrđuje se pravna osoba Plodine dioničko društvo za trgovinu i usluge OIB:92510683607, Ružićeva 29, Rijeka, koja je vlasnik nekretnine k.č.br.6568/8 Z.U.9996 K.O.Murter Betina površine 311 m², katastarske kulture put, za cijelo.

Članak 2.

Zamjena nekretnina iz čl. 1 ove Odluke izvršiti će se po principu „vrijednost za vrijednost“.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 24.veljače 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a), a procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O.Murter-Betina, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 11.ožujka 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina opisana u stavku 2. ovog članka jednaka je za obje nekretnine koje su predmetom zamjene stoga se utvrđuje da nema obveze naknade razlike vrijednosti jedne strane drugoj.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o zamjeni nekretnina s trgovačkim društvom Plodine dioničko društvo za trgovinu i usluge OIB:92510683607, Ružićeva 29, Rijeka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.